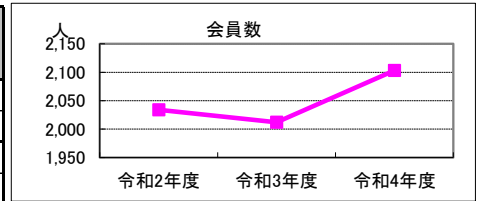


1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区末広3丁目17番15号 代表地番：末広3丁目17-4			
所管部門	局：保健福祉局 部：高齢障害部 課：高齢福祉課			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設 中分類：高齢福祉施設 小分類：シルバー人材センター			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：527.03㎡	所有形態：一部借地
	用途地域	二住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：3棟 耐震基準：旧耐震基準	延面積計：729.53㎡ 耐震化：不要	所有形態：所有
	主たる建物	用途：事務所	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S38.04.01 築	耐用年数：50年	経過年数：59年
駐車場	合計：11台	内訳：(有料) 0台 (無料) 11台		

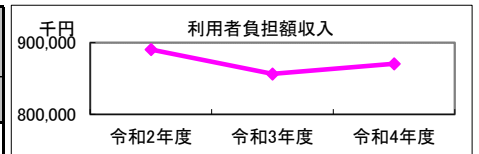
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
会員数	人	2,034	2,012	2,103	2,050
年間増減率	%	-	-1.1	4.5	-



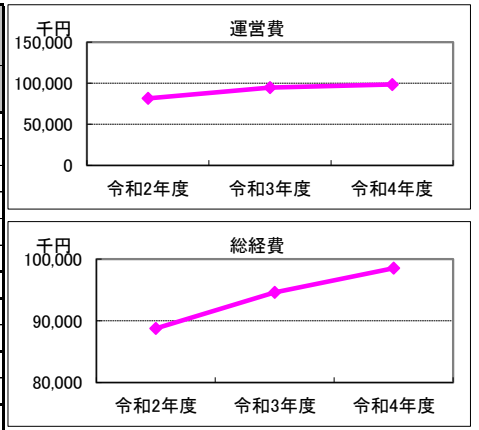
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	890,425	856,484	870,537	872,482



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	73,593	86,701	90,520
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	7,959	7,914	8,008
	その他経費	0	0	0
運営費合計	81,552	94,615	98,528	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
	減価償却費	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	7,216	0	0
総経費	88,768	94,615	98,528	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：会員数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	40,094 円/人	47,025 円/人	46,851 円/人	44,657 円/人	44,673 円/人
利用あたり総経費	43,642 円/人	47,025 円/人	46,851 円/人	45,840 円/人	45,846 円/人
利用あたり利用料金等	437,770 円/人	425,688 円/人	413,950 円/人	425,803 円/人	425,669 円/人
利用料金等/運営費	1,092 %	905 %	884 %	960 %	953 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	111,787 円/㎡	129,693 円/㎡	135,057 円/㎡	125,512 円/㎡	125,430 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	121,678 円/㎡	129,693 円/㎡	135,057 円/㎡	128,809 円/㎡	128,725 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	11,182 千円	15 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	63,740 千円	121 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	63,740 千円	—

memo

敷地の半分は県有地を借地。表示面積は所有分の面積。県の建物をS56に取得。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	未評価