

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター千葉寺

作成年度： 令和5年度

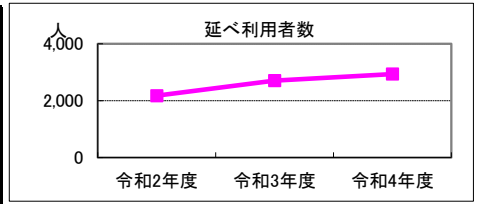
施設番号： 2000150

1. 施設概要

所在	住居表示等：中央区千葉寺町207-23 富岡ビル1階			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：保健福祉局			
	部：健康福祉部			
	課：地域包括ケア推進課			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類：高齢福祉施設			
	小分類：地域包括支援センター			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率：0%	指定容積率：0%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：100.51㎡	所有形態：賃借
		耐震基準：	耐震化：	
	主たる建物	用途：	構造：	階層：
		建築時期：築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計：0台	内訳：(有料)0台 (無料)0台		

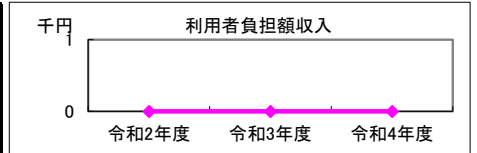
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,176	2,709	2,934	3,731
年間増減率	%	-	24.5	8.3	-
利用件数・相談件数	件	2,630	3,103	3,532	3,859
年間増減率	%	-	18.0	13.8	-



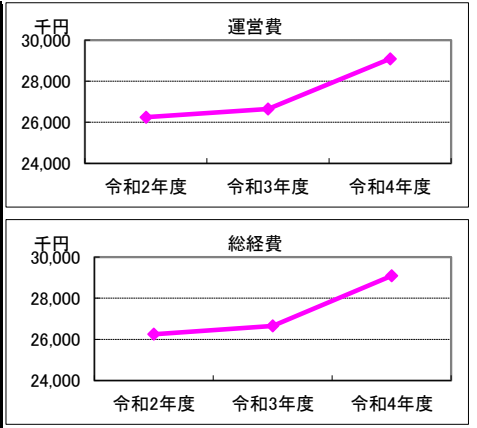
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	26,250	26,650	29,092	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	26,250	26,650	29,092	31,662
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	26,250	26,650	29,092	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	12,063 円/人	9,838 円/人	9,915 円/人	10,605 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	12,063 円/人	9,838 円/人	9,915 円/人	10,605 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	265,148 円/㎡	289,444 円/㎡	277,296 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	265,148 円/㎡	289,444 円/㎡	277,296 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター花見川

作成年度： 令和5年度

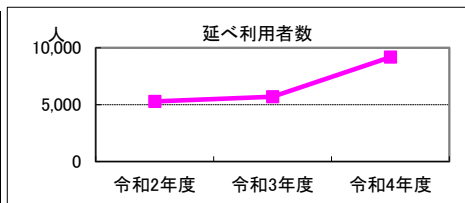
施設番号： 2000152

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花見川3-19-105 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	118.17㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料) 0台	(無料) 0台		

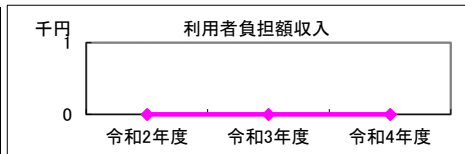
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	5,285	5,697	9,175	3,731
年間増減率	%	-	7.8	61.0	-
利用件数・相談件数	件	6,551	6,661	8,029	3,859
年間増減率	%	-	1.7	20.5	-



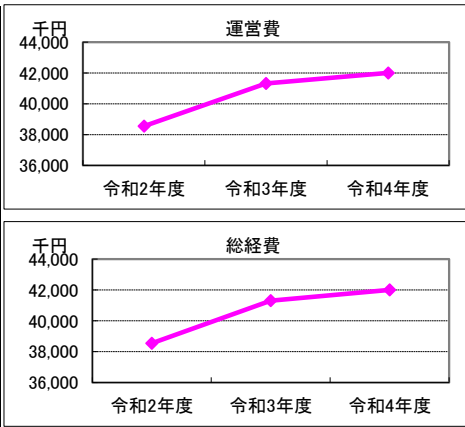
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	38,546	41,314	42,005	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
運営費合計	38,546	41,314	42,005	31,662	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	38,546	41,314	42,005	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,293 円/人	7,252 円/人	4,578 円/人	6,375 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	7,293 円/人	7,252 円/人	4,578 円/人	6,375 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	349,615 円/㎡	355,462 円/㎡	352,539 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	349,615 円/㎡	355,462 円/㎡	352,539 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター幕張

作成年度： 令和5年度

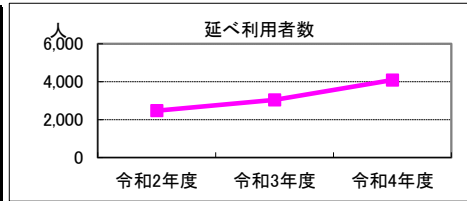
施設番号： 2000153

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町5-460-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	72.60㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料) 0台	(無料) 0台		

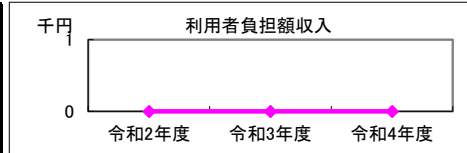
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,470	3,035	4,088	3,731
年間増減率	%	-	22.9	34.7	-
利用件数・相談件数	件	2,433	2,815	3,528	3,859
年間増減率	%	-	15.7	25.3	-



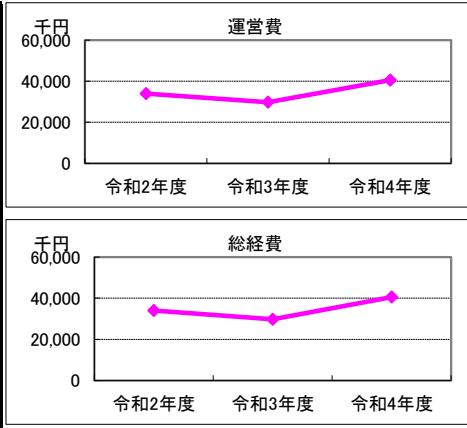
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	34,050	29,784	40,550
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	0	0	15
	運営費合計	34,050	29,784	40,550
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
	減価償却費	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	34,050	29,784	40,550	31,662



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	13,785 円/人	9,814 円/人	9,919 円/人	11,173 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	13,785 円/人	9,814 円/人	9,919 円/人	11,173 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0%	0%	0%	0%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	410,248 円/㎡	558,540 円/㎡	484,394 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	410,248 円/㎡	558,540 円/㎡	484,394 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター山王

作成年度： 令和5年度

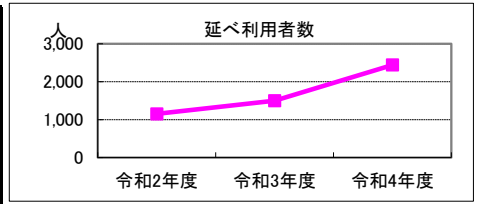
施設番号： 2000154

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市稲毛区山王町162-1 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	65.52㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料) 0台	(無料) 0台		

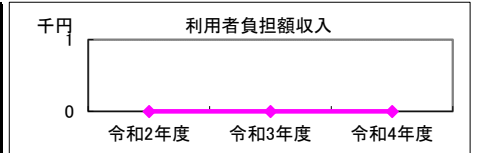
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	1,152	1,499	2,439	3,731
年間増減率	%	-	30.1	62.7	-
利用件数・相談件数	件	1,245	1,256	1,729	3,859
年間増減率	%	-	0.9	37.7	-



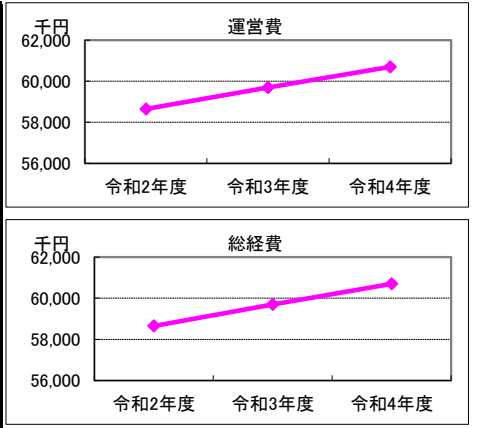
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	58,650	59,700	60,700	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	58,650	59,700	60,700	31,662
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	58,650	59,700	60,700	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	50,911 円/人	39,827 円/人	24,887 円/人	38,542 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	50,911 円/人	39,827 円/人	24,887 円/人	38,542 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	911,172 円/㎡	926,435 円/㎡	918,803 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	911,172 円/㎡	926,435 円/㎡	918,803 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター天台

作成年度： 令和5年度

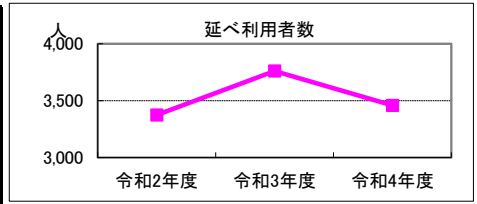
施設番号： 2000155

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区天台4-1-16 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	116.21㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料) 0台	(無料) 0台		

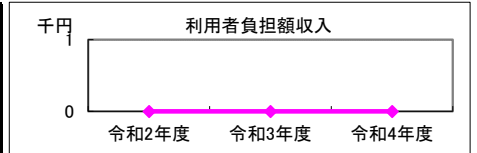
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	3,374	3,760	3,459	3,731
年間増減率	%	-	11.4	-8.0	-
利用件数・相談件数	件	2,897	3,202	2,831	3,859
年間増減率	%	-	10.5	-11.6	-



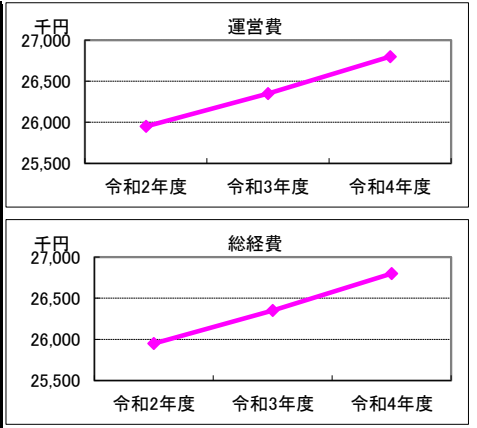
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	25,950	26,350	26,800	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	25,950	26,350	26,800	31,662
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	25,950	26,350	26,800	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,691 円/人	7,008 円/人	7,748 円/人	7,482 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	7,691 円/人	7,008 円/人	7,748 円/人	7,482 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	226,745 円/㎡	230,617 円/㎡	228,681 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	226,745 円/㎡	230,617 円/㎡	228,681 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外



【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター桜木

作成年度： 令和5年度

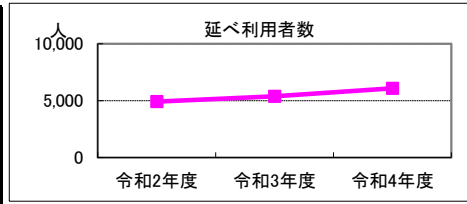
施設番号： 2000156

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区貝塚2-21-19 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	75.60㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料) 0台	(無料) 0台		

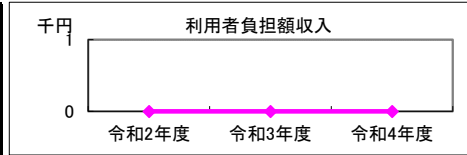
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	4,916	5,376	6,087	3,731
年間増減率	%	-	9.4	13.2	-
利用件数・相談件数	件	4,925	5,563	5,511	3,859
年間増減率	%	-	13.0	-0.9	-



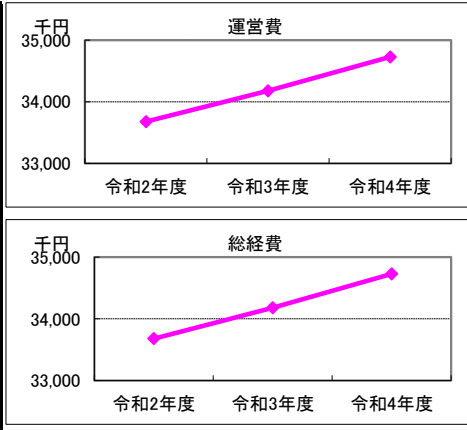
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	33,678	34,178	34,728	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	33,678	34,178	34,728	31,662
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	33,678	34,178	34,728	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	6,851 円/人	6,358 円/人	5,705 円/人	6,304 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	6,851 円/人	6,358 円/人	5,705 円/人	6,304 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0%	0%	0%	0%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	452,090 円/㎡	459,365 円/㎡	455,728 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	452,090 円/㎡	459,365 円/㎡	455,728 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター大宮台

作成年度： 令和5年度

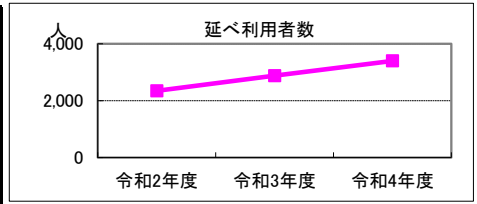
施設番号： 2000157

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区大宮台2-1-2-102 代表地番：			NO IMAGE		
所管部門	局	保健福祉局				
	部	健康福祉部				
	課	地域包括ケア推進課				
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設				
	中分類	高齢福祉施設				
	小分類	地域包括支援センター				
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無		
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	63.72㎡	所有形態： 賃借
		耐震基準		耐震化		
	主たる建物	用途		構造		階層：
		建築時期		耐用年数		経過年数：
駐車場	合計	0台		内訳	(有料) 0台	(無料) 0台

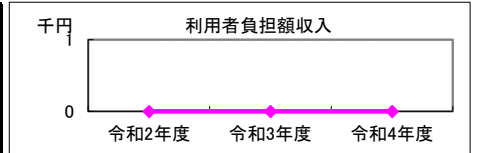
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,345	2,878	3,397	3,731
年間増減率	%	-	22.7	18.0	-
利用件数・相談件数	件	2,252	2,777	2,999	3,859
年間増減率	%	-	23.3	8.0	-



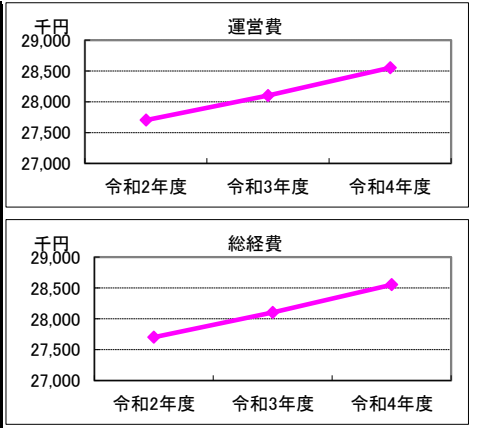
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	27,702	28,102	28,552	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
運営費合計	27,702	28,102	28,552	31,662	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	27,702	28,102	28,552	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	11,813 円/人	9,764 円/人	8,405 円/人	9,994 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	11,813 円/人	9,764 円/人	8,405 円/人	9,994 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	441,023 円/㎡	448,085 円/㎡	444,554 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	441,023 円/㎡	448,085 円/㎡	444,554 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
-	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター菅田

作成年度： 令和5年度

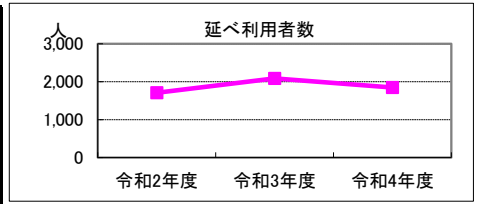
施設番号： 2000158

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区高田町1084-88 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	77.90㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料) 0台	(無料) 0台		

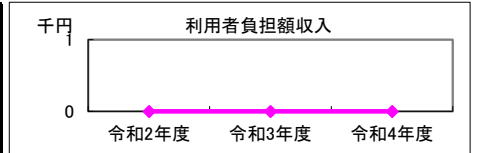
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	1,708	2,087	1,849	3,731
年間増減率	%	-	22.2	-11.4	-
利用件数・相談件数	件	2,277	2,437	2,714	3,859
年間増減率	%	-	7.0	11.4	-



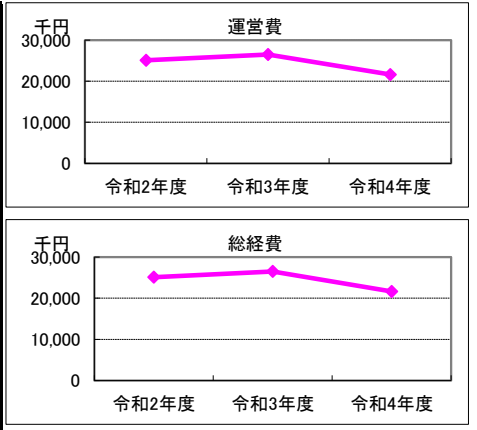
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	25,100	26,500	21,650	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	25,100	26,500	21,650	31,662
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	25,100	26,500	21,650	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	14,696 円/人	12,698 円/人	11,709 円/人	13,034 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	14,696 円/人	12,698 円/人	11,709 円/人	13,034 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	340,180 円/㎡	277,920 円/㎡	309,050 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	340,180 円/㎡	277,920 円/㎡	309,050 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外



【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター土気

作成年度： 令和5年度

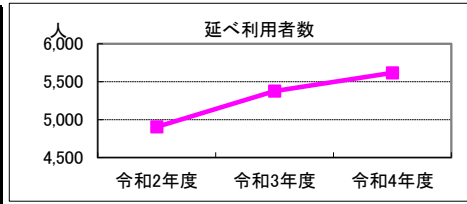
施設番号： 2000159

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区あすみが丘1-20-1パーズモールC棟1階 代表地番：			NO IMAGE		
所管部門	局	保健福祉局				
	部	健康福祉部				
	課	地域包括ケア推進課				
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設				
	中分類	高齢福祉施設				
	小分類	地域包括支援センター				
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無		
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	67.84㎡	所有形態： 賃借
		耐震基準		耐震化		
	主たる建物	用途		構造		階層：
		建築時期		耐用年数		経過年数：
駐車場	合計	0台	内訳	(有料) 0台	(無料) 0台	

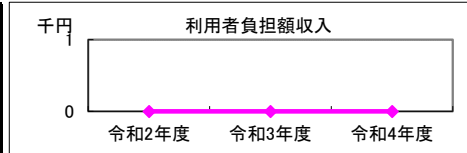
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	4,904	5,376	5,617	3,731
年間増減率	%	-	9.6	4.5	-
利用件数・相談件数	件	5,564	5,999	5,748	3,859
年間増減率	%	-	7.8	-4.2	-



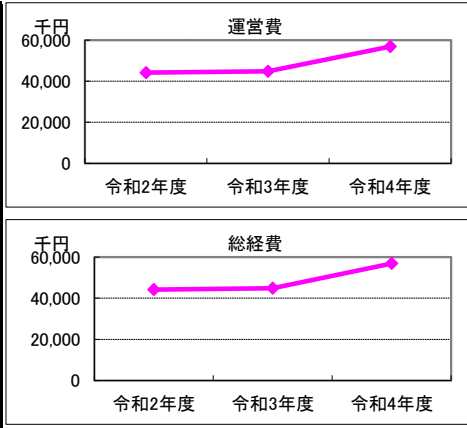
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	44,196	44,896	56,875	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
運営費合計	44,196	44,896	56,875	31,662	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	44,196	44,896	56,875	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	9,012 円/人	8,351 円/人	10,126 円/人	9,163 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	9,012 円/人	8,351 円/人	10,126 円/人	9,163 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	661,792 円/㎡	838,370 円/㎡	750,081 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	661,792 円/㎡	838,370 円/㎡	750,081 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター磯辺

作成年度： 令和5年度

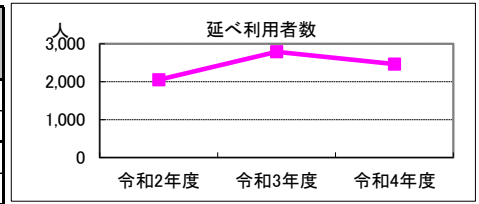
施設番号： 2000160

1. 施設概要

所在	住居表示等： 美浜区磯辺2-6-6 磯辺ウエルズ21 B号室			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局： 保健福祉局			
	部： 健康福祉部			
	課： 地域包括ケア推進課			
施設用途	大分類： 高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類： 高齢福祉施設			
	小分類： 地域包括支援センター			
運営及びその他	運営形態： 運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 0筆	面積計： m <sup>2</sup>	所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率： 0%	指定容積率： 0%
建物	建物全体	棟数： 1棟	延面積計： 75.00 m <sup>2</sup>	所有形態： 賃借
		耐震基準：	耐震化：	
	主たる建物	用途：	構造：	階層：
		建築時期： 築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計： 0台	内訳： (有料) 0台 (無料) 0台		

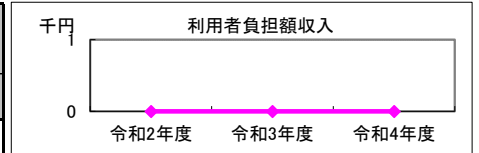
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,050	2,788	2,466	3,731
年間増減率	%	-	36.0	-11.5	-
利用件数・相談件数	件	2,209	1,904	2,855	3,859
年間増減率	%	-	-13.8	49.9	-



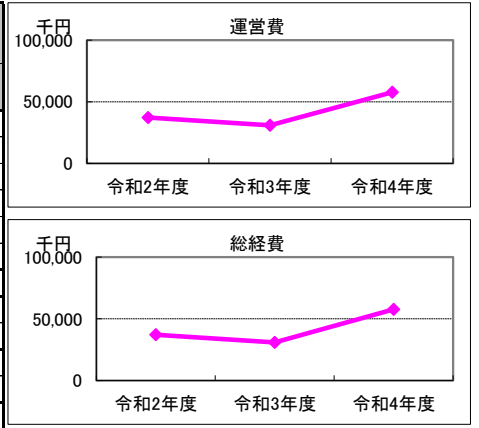
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	37,200	30,900	57,677	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	37,200	30,900	57,677	31,662
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	37,200	30,900	57,677	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	18,146 円/人	11,083 円/人	23,389 円/人	17,539 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	18,146 円/人	11,083 円/人	23,389 円/人	17,539 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	412,000 円/㎡	769,027 円/㎡	590,513 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	412,000 円/㎡	769,027 円/㎡	590,513 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター高洲

作成年度： 令和5年度

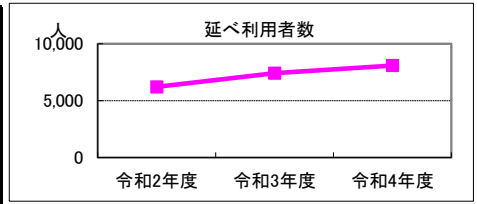
施設番号： 2000161

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高洲3-23-2稲毛海岸ビル701号室			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：保健福祉局			
	部：健康福祉部			
	課：地域包括ケア推進課			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類：高齢福祉施設			
	小分類：地域包括支援センター			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率：0%	指定容積率：0%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：56.00㎡	所有形態：賃借
		耐震基準：	耐震化：	
	主たる建物	用途：	構造：	階層：
		建築時期：築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計：0台	内訳：(有料)0台 (無料)0台		

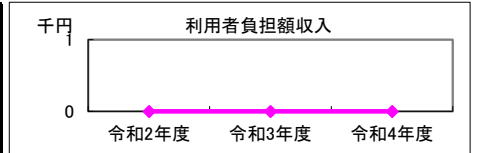
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	6,212	7,416	8,087	3,731
年間増減率	%	-	19.4	9.0	-
利用件数・相談件数	件	6,990	6,302	8,498	3,859
年間増減率	%	-	-9.8	34.8	-



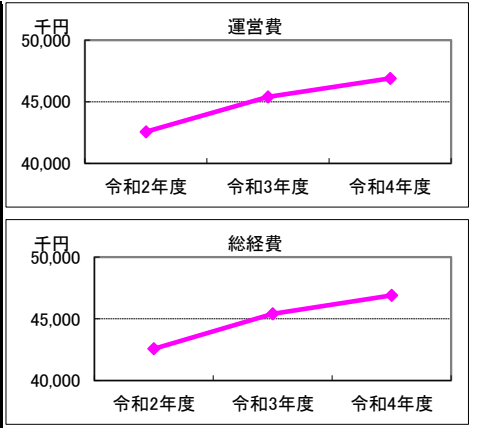
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	42,571	45,400	46,900	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	42,571	45,400	46,900	31,662
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	42,571	45,400	46,900	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	6,853 円/人	6,122 円/人	5,799 円/人	6,258 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	6,853 円/人	6,122 円/人	5,799 円/人	6,258 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	810,714 円/㎡	837,500 円/㎡	824,107 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	810,714 円/㎡	837,500 円/㎡	824,107 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター東千葉

作成年度： 令和5年度

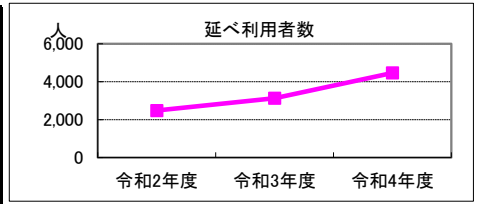
施設番号： 2000167

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区要町16-12 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	35.94㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料)	台	(無料)	台

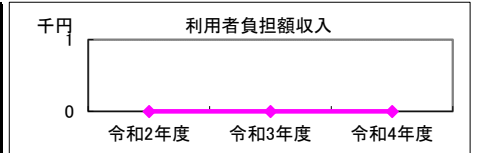
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,481	3,128	4,460	3,731
年間増減率	%	-	26.1	42.6	-
利用件数・相談件数	件	3,012	3,879	6,575	3,859
年間増減率	%	-	28.8	69.5	-



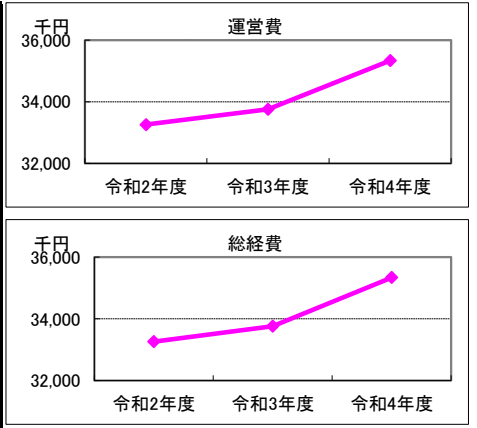
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	33,260	33,761	34,416	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	920	15
運営費合計	33,260	33,761	35,336	31,662	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	33,260	33,761	35,336	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	13,406 円/人	10,793 円/人	7,923 円/人	10,707 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	13,406 円/人	10,793 円/人	7,923 円/人	10,707 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0%	0%	0%	0%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	939,371 円/㎡	983,194 円/㎡	961,283 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	939,371 円/㎡	983,194 円/㎡	961,283 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター中央

作成年度： 令和5年度

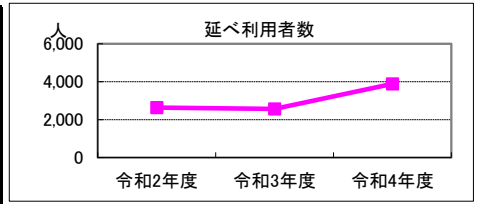
施設番号： 2000168

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区新田町7-5石出ビル1階B室 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	53.04㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料)	台	(無料) 台	

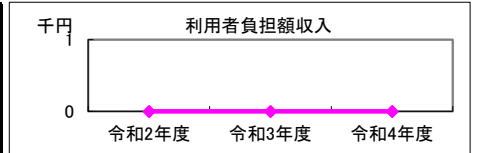
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,635	2,566	3,885	3,731
年間増減率	%	-	-2.6	51.4	-
利用件数・相談件数	件	3,342	3,476	5,863	3,859
年間増減率	%	-	4.0	68.7	-



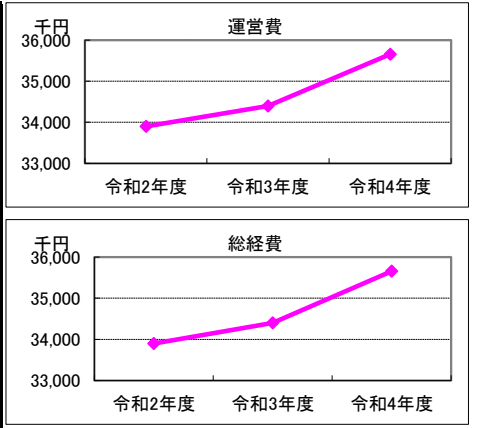
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	33,900	34,400	35,142	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	515	15
運営費合計	33,900	34,400	35,657	31,662	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	33,900	34,400	35,657	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	12,865 円/人	13,406 円/人	9,178 円/人	11,816 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	12,865 円/人	13,406 円/人	9,178 円/人	11,816 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0%	0%	0%	0%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	648,567 円/㎡	672,266 円/㎡	660,417 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	648,567 円/㎡	672,266 円/㎡	660,417 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外



【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター松ヶ丘

作成年度： 令和5年度

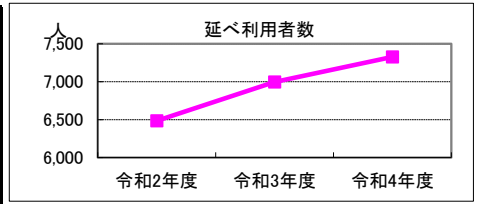
施設番号： 2000169

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区星久喜町1162-71 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	82.25㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料)	台	(無料)	台

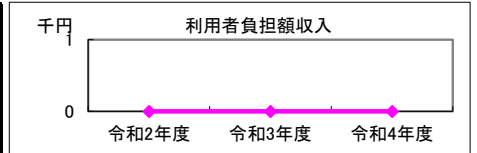
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	6,484	6,995	7,327	3,731
年間増減率	%	-	7.9	4.7	-
利用件数・相談件数	件	7,049	8,127	8,173	3,859
年間増減率	%	-	15.3	0.6	-



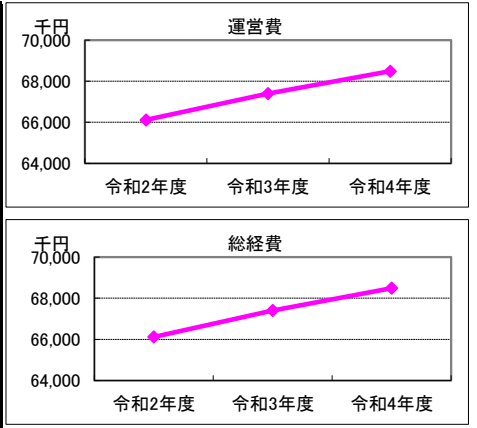
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	66,118	67,403	68,490	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
運営費合計	66,118	67,403	68,490	31,662	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	66,118	67,403	68,490	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	10,197 円/人	9,636 円/人	9,348 円/人	9,727 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	10,197 円/人	9,636 円/人	9,348 円/人	9,727 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	819,489 円/㎡	832,705 円/㎡	826,097 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	819,489 円/㎡	832,705 円/㎡	826,097 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンターこてはし台

作成年度： 令和5年度

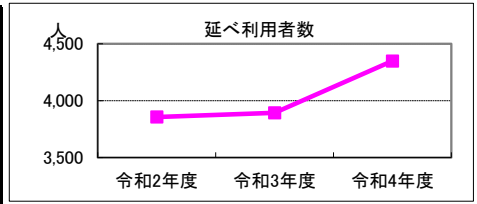
施設番号： 2000170

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区こてはし台5-1-16 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	87.70㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料)	台	(無料)	台

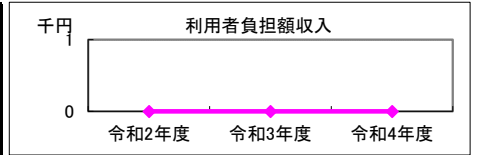
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	3,856	3,892	4,349	3,731
年間増減率	%	-	0.9	11.7	-
利用件数・相談件数	件	4,763	5,895	4,700	3,859
年間増減率	%	-	23.8	-20.3	-



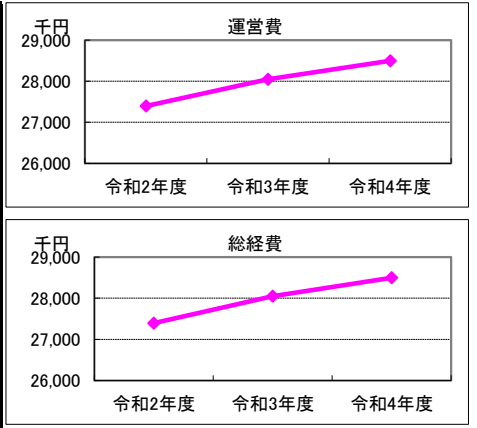
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	27,396	28,048	28,498	31,647
	維持管理費	0	0	0	
	人件費※2	0	0	0	
	その他経費	0	0	0	15
運営費合計	27,396	28,048	28,498	31,662	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	27,396	28,048	28,498	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,105 円/人	7,207 円/人	6,553 円/人	6,955 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	7,105 円/人	7,207 円/人	6,553 円/人	6,955 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0%	0%	0%	0%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	319,818 円/㎡	324,949 円/㎡	322,383 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	319,818 円/㎡	324,949 円/㎡	322,383 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター花園

作成年度： 令和5年度

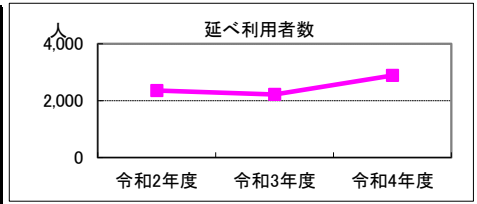
施設番号： 2000171

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花園2-8-24 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	133.44㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料)	台	(無料)	台

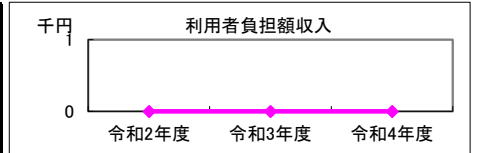
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,361	2,217	2,885	3,731
年間増減率	%	-	-6.1	30.1	-
利用件数・相談件数	件	3,404	2,947	3,049	3,859
年間増減率	%	-	-13.4	3.5	-



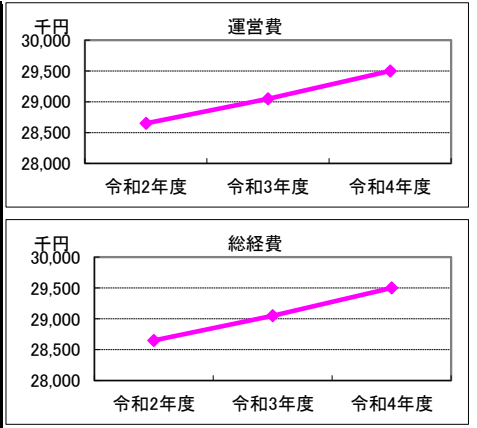
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	28,650	29,050	29,500	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	28,650	29,050	29,500	31,662
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	28,650	29,050	29,500	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	12,135 円/人	13,103 円/人	10,225 円/人	11,821 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	12,135 円/人	13,103 円/人	10,225 円/人	11,821 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	217,701 円/㎡	221,073 円/㎡	219,387 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	217,701 円/㎡	221,073 円/㎡	219,387 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター稲毛

作成年度： 令和5年度

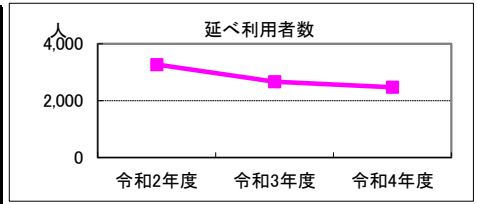
施設番号： 2000173

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区稲毛東3-6-28 代表地番：			NO IMAGE		
所管部門	局	保健福祉局				
	部	健康福祉部				
	課	地域包括ケア推進課				
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設				
	中分類	高齢福祉施設				
	小分類	地域包括支援センター				
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無		
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	77.76㎡	所有形態： 賃借
		耐震基準		耐震化		
	主たる建物	用途		構造		階層：
		建築時期		耐用年数		経過年数：
駐車場	合計	0台	内訳	(有料) 台	(無料) 台	

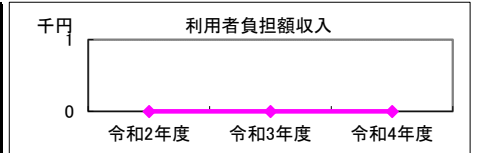
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	3,271	2,666	2,470	3,731
年間増減率	%	-	-18.5	-7.4	-
利用件数・相談件数	件	2,009	2,161	2,279	3,859
年間増減率	%	-	7.6	5.5	-



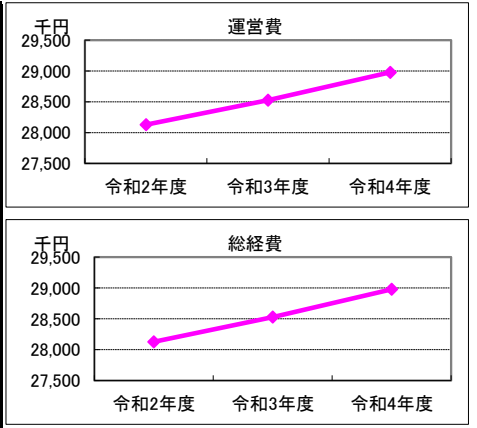
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	28,128	28,528	28,978	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
運営費合計	28,128	28,528	28,978	31,662	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	28,128	28,528	28,978	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	8,599 円/人	10,701 円/人	11,732 円/人	10,344 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	8,599 円/人	10,701 円/人	11,732 円/人	10,344 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0%	0%	0%	0%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	366,872 円/㎡	372,659 円/㎡	369,766 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	366,872 円/㎡	372,659 円/㎡	369,766 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンターみつわ台

作成年度： 令和5年度

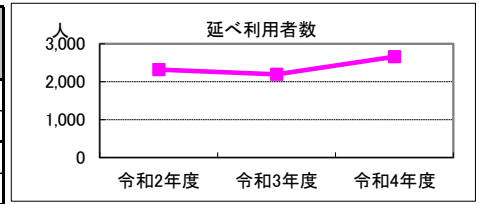
施設番号： 2000174

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区みつわ台3-16-4-105 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	66.00㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料)	台	(無料)	台

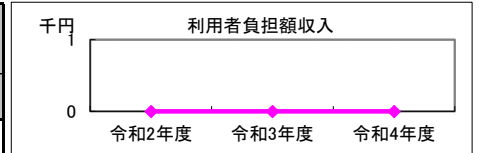
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,317	2,194	2,659	3,731
年間増減率	%	-	-5.3	21.2	-
利用件数・相談件数	件	2,921	2,882	3,061	3,859
年間増減率	%	-	-1.3	6.2	-



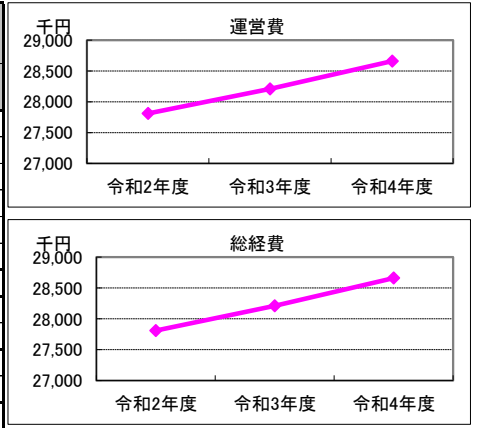
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	27,810	28,210	28,660	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
運営費合計	27,810	28,210	28,660	31,662	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	27,810	28,210	28,660	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	12,003 円/人	12,858 円/人	10,778 円/人	11,880 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	12,003 円/人	12,858 円/人	10,778 円/人	11,880 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0%	0%	0%	0%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	427,424 円/㎡	434,242 円/㎡	430,833 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	427,424 円/㎡	434,242 円/㎡	430,833 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外



【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター千城台

作成年度： 令和5年度

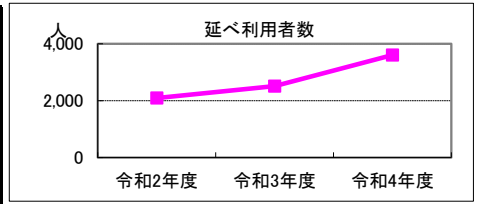
施設番号： 2000175

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区千城台北3-21-1イコアス千城台2階 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	86.00㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料)	台	(無料)	台

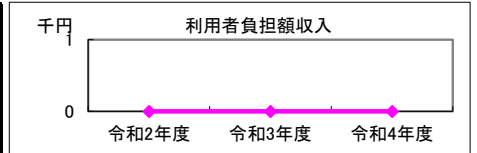
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,091	2,510	3,603	3,731
年間増減率	%	-	20.0	43.5	-
利用件数・相談件数	件	2,323	2,610	2,455	3,859
年間増減率	%	-	12.4	-5.9	-



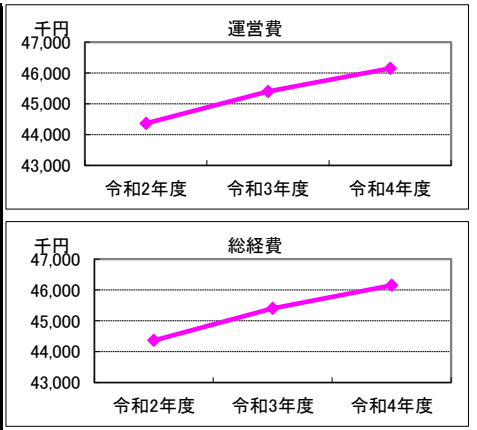
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	44,364	45,400	46,150	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
運営費合計	44,364	45,400	46,150	31,662	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	44,364	45,400	46,150	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	21,217 円/人	18,088 円/人	12,809 円/人	17,371 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	21,217 円/人	18,088 円/人	12,809 円/人	17,371 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0%	0%	0%	0%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	527,907 円/㎡	536,628 円/㎡	532,267 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	527,907 円/㎡	536,628 円/㎡	532,267 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター鎌取

作成年度： 令和5年度

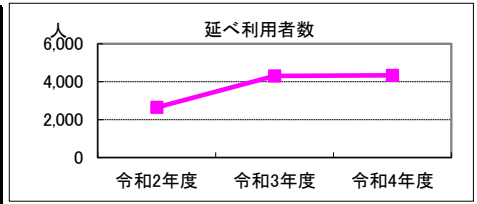
施設番号： 2000176

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区おゆみ野3-16-1ゆみ～る鎌取ショッピングセンター5階 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	70.62㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料)	台	(無料)	台

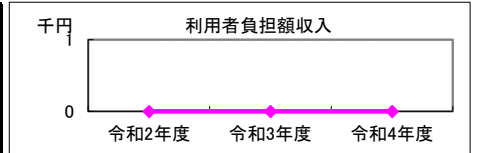
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
延べ利用者数	人	2,642	4,309	4,337	3,731
年間増減率	%	-	63.1	0.6	-
利用件数・相談件数	件	3,076	4,205	4,731	3,859
年間増減率	%	-	36.7	12.5	-



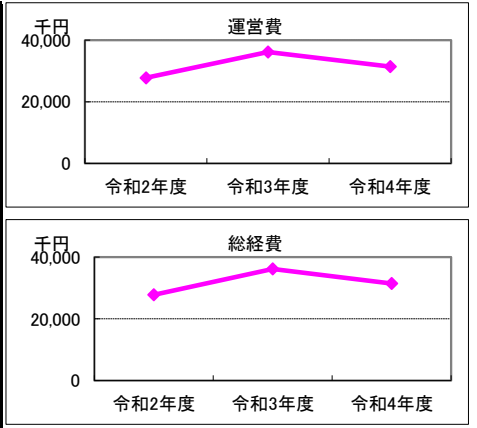
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	27,783	36,155	31,437
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	0	0	0
運営費合計	27,783	36,155	31,437	31,662
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
	減価償却費	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	27,783	36,155	31,437	31,662



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	10,516 円/人	8,391 円/人	7,249 円/人	8,718 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	10,516 円/人	8,391 円/人	7,249 円/人	8,718 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0%	0%	0%	0%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	511,965 円/㎡	445,157 円/㎡	478,561 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	511,965 円/㎡	445,157 円/㎡	478,561 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター真砂

作成年度： 令和5年度

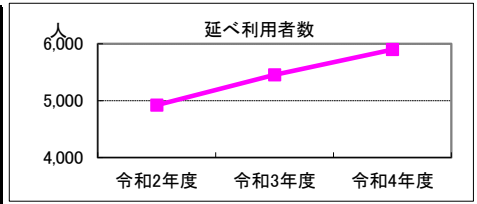
施設番号： 2000177

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区真砂4-1-10ショッピングセンターピア3階 代表地番：			NO IMAGE		
所管部門	局	保健福祉局				
	部	健康福祉部				
	課	地域包括ケア推進課				
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設				
	中分類	高齢福祉施設				
	小分類	地域包括支援センター				
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無		
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	44.05㎡	所有形態： 賃借
		耐震基準		耐震化		
	主たる建物	用途		構造		階層：
		建築時期		耐用年数		経過年数：
駐車場	合計	0台	内訳	(有料) 台	(無料) 台	

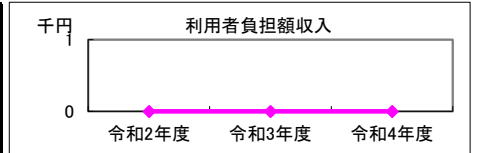
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	4,921	5,456	5,897	3,731
年間増減率	%	-	10.9	8.1	-
利用件数・相談件数	件	8,105	8,057	9,340	3,859
年間増減率	%	-	-0.6	15.9	-



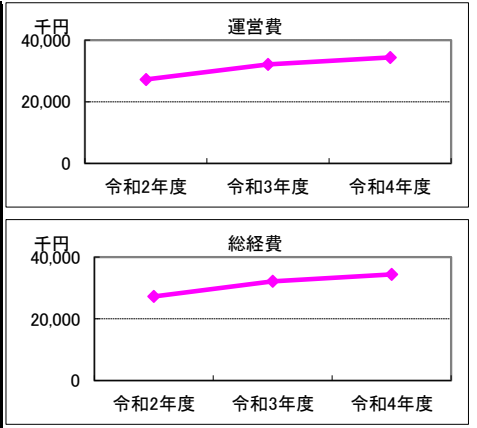
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	27,248	32,115	34,397	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
運営費合計	27,248	32,115	34,397	31,662	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	27,248	32,115	34,397	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,537 円/人	5,886 円/人	5,833 円/人	5,752 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	5,537 円/人	5,886 円/人	5,833 円/人	5,752 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	729,058 円/㎡	780,863 円/㎡	754,960 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	729,058 円/㎡	780,863 円/㎡	754,960 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター幸町

作成年度： 令和5年度

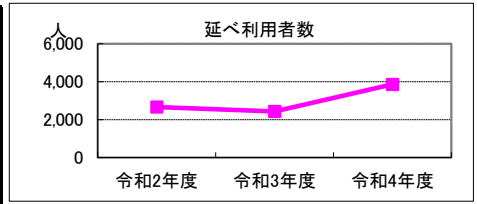
施設番号： 2000178

1. 施設概要

所在	住居表示等： 美浜区幸町2-23-1 マルエツ千葉幸町店2階			NO IMAGE			
代表地番							
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率	0%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	59.68㎡	所有形態	賃借
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		耐用年数		経過年数	
駐車場	合計	0台	内訳	(有料)	台	(無料)	台

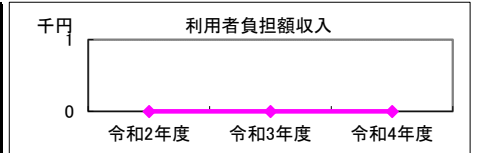
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,660	2,430	3,861	3,731
年間増減率	%	-	-8.6	58.9	-
利用件数・相談件数	件	3,666	2,959	4,222	3,859
年間増減率	%	-	-19.3	42.7	-



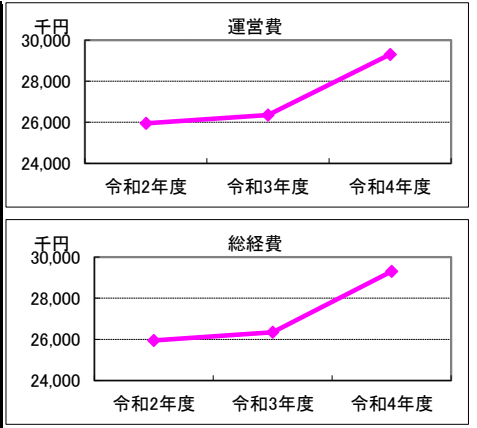
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	25,950	26,350	29,308	31,647
	維持管理費	0	0	0	
	人件費※2	0	0	0	
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	25,950	26,350	29,308	31,662
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	25,950	26,350	29,308	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	9,756 円/人	10,844 円/人	7,591 円/人	9,397 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	9,756 円/人	10,844 円/人	7,591 円/人	9,397 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	441,521 円/㎡	491,086 円/㎡	466,304 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	441,521 円/㎡	491,086 円/㎡	466,304 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

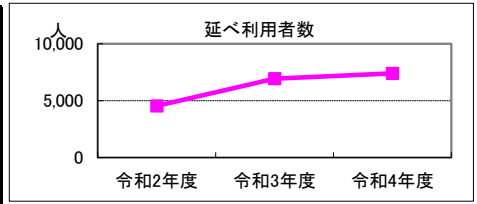
評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区白旗2-18-12 代表地番：			NO IMAGE		
所管部門	局	保健福祉局				
	部	健康福祉部				
	課	地域包括ケア推進課				
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設				
	中分類	高齢福祉施設				
	小分類	地域包括支援センター				
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無		
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	100.77㎡	所有形態： 賃借
		耐震基準		耐震化		
	主たる建物	用途		構造		階層：
		建築時期		耐用年数		経過年数：
駐車場	合計	0台	内訳	(有料) 台	(無料) 台	

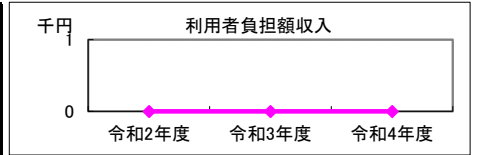
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	4,537	6,925	7,399	3,731
年間増減率	%	-	52.6	6.8	-
利用件数・相談件数	件	3,672	6,565	7,213	3,859
年間増減率	%	-	78.8	9.9	-



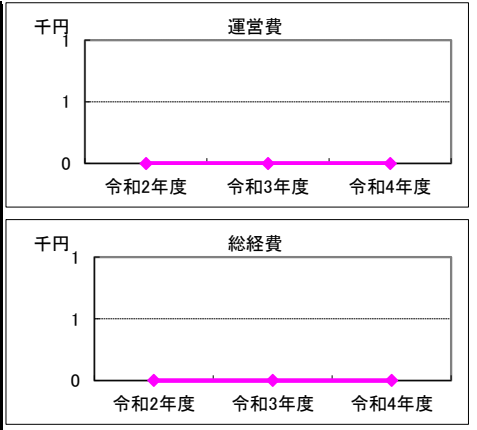
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	0	0	0
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	0	0	0
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
	減価償却費	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	0	0	0	31,662



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	0円/人	0円/人	0円/人	0円/人	8,487円/人
利用あたり総経費	0円/人	0円/人	0円/人	0円/人	8,487円/人
利用あたり利用料金等	0円/人	0円/人	0円/人	0円/人	0円/人
利用料金等/運営費	%	%	%	%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	416,605円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	416,605円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0千円/㎡
①建物簿価	千円	0千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外



【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター浜野

作成年度： 令和5年度

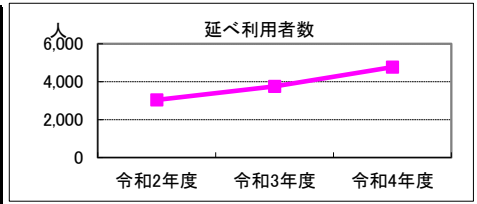
施設番号： 2000210

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区浜野町891 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	105.00㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料)	台	(無料)	台

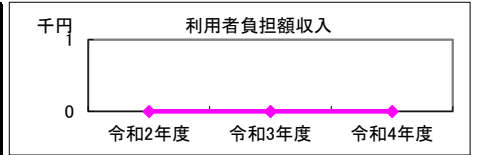
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	3,039	3,748	4,769	3,731
年間増減率	%	-	23.3	27.2	-
利用件数・相談件数	件	3,948	4,313	5,517	3,859
年間増減率	%	-	9.2	27.9	-



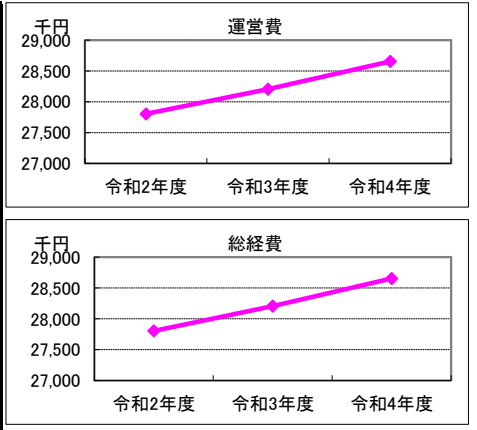
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	27,804	28,204	28,654	31,647
	維持管理費	0	0	0	
	人件費※2	0	0	0	
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	27,804	28,204	28,654	31,662
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	27,804	28,204	28,654	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	9,149 円/人	7,525 円/人	6,008 円/人	7,561 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	9,149 円/人	7,525 円/人	6,008 円/人	7,561 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	268,610 円/㎡	272,895 円/㎡	270,752 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	268,610 円/㎡	272,895 円/㎡	270,752 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンターさつきが丘

作成年度： 令和5年度

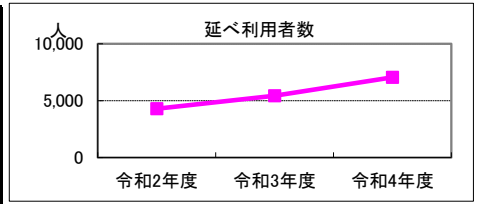
施設番号： 2000211

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区さつきが丘2-1-1ビューアイランドさつきが丘106 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	53.04㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料)	台	(無料)	台

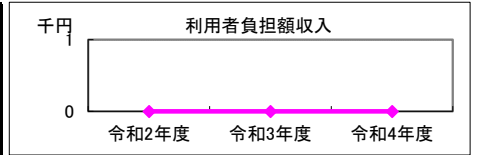
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
延べ利用者数	人	4,289	5,424	7,050	3,731
年間増減率	%	-	26.5	30.0	-
利用件数・相談件数	件	3,711	4,263	4,997	3,859
年間増減率	%	-	14.9	17.2	-



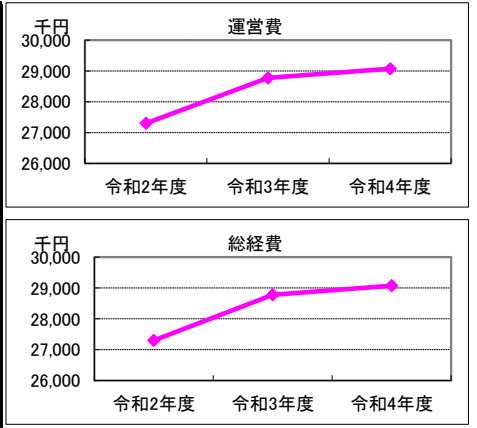
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	27,300	28,774	29,074	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
運営費合計	27,300	28,774	29,074	31,662	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	27,300	28,774	29,074	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	6,365 円/人	5,305 円/人	4,124 円/人	5,265 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	6,365 円/人	5,305 円/人	4,124 円/人	5,265 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	542,496 円/㎡	548,152 円/㎡	545,324 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	542,496 円/㎡	548,152 円/㎡	545,324 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンターにれの木台

作成年度： 令和5年度

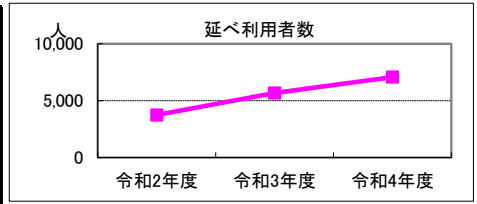
施設番号： 2000212

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区朝日ヶ丘2-1-7-2 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	59.76㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		耐用年数		経過年数	
駐車場	合計	0台	内訳	(有料)	台	(無料)	台

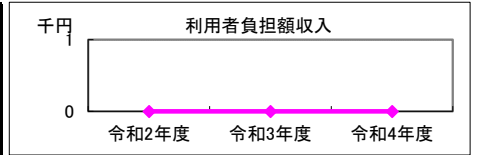
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	3,740	5,671	7,068	3,731
年間増減率	%	-	51.6	24.6	-
利用件数・相談件数	件	2,261	3,019	4,097	3,859
年間増減率	%	-	33.5	35.7	-



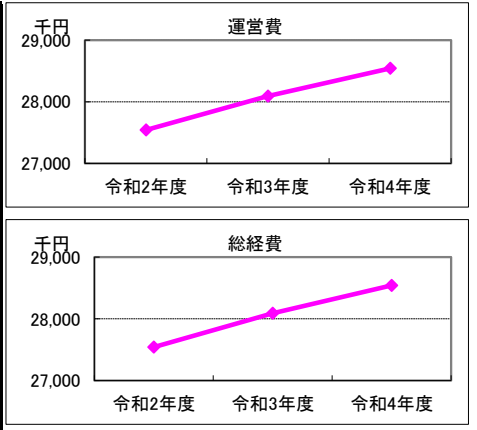
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	27,542	28,092	28,542	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	27,542	28,092	28,542	31,662
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	27,542	28,092	28,542	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,364 円/人	4,954 円/人	4,038 円/人	5,452 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	7,364 円/人	4,954 円/人	4,038 円/人	5,452 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0%	0%	0%	0%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	470,080 円/㎡	477,610 円/㎡	473,845 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	470,080 円/㎡	477,610 円/㎡	473,845 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

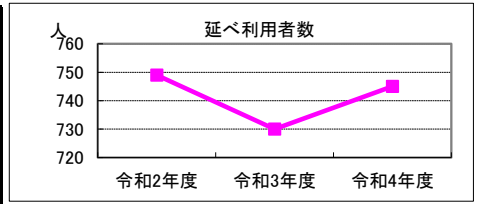
評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区宮野木町1730-66 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	88.68㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料)	台	(無料)	台

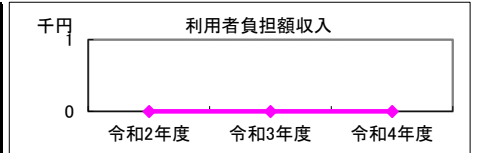
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	749	730	745	3,731
年間増減率	%	-	-2.5	2.1	-
利用件数・相談件数	件	1,285	1,216	1,281	3,859
年間増減率	%	-	-5.4	5.3	-



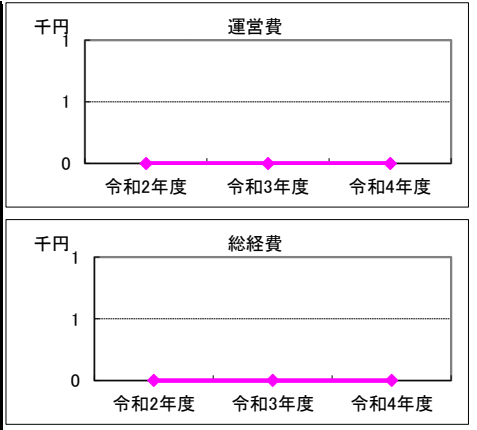
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	0	0	0	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	0	0	0	31,662
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	0	0	0	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	0円/人	0円/人	0円/人	0円/人	8,487円/人
利用あたり総経費	0円/人	0円/人	0円/人	0円/人	8,487円/人
利用あたり利用料金等	0円/人	0円/人	0円/人	0円/人	0円/人
利用料金等/運営費	%	%	%	%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	416,605円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	416,605円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0千円/㎡
①建物簿価	千円	0千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター園生

作成年度： 令和5年度

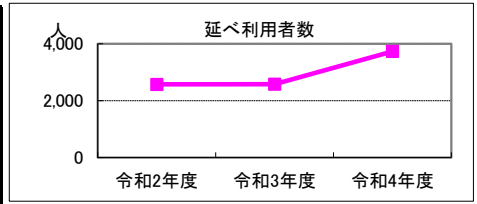
施設番号： 2000214

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区園生町470-1-101 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	74.53㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料)	台	(無料)	台

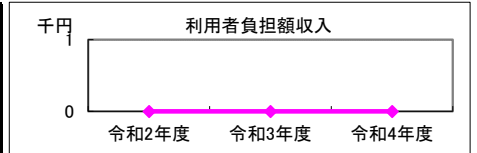
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,574	2,581	3,730	3,731
年間増減率	%	-	0.3	44.5	-
利用件数・相談件数	件	2,211	2,291	2,524	3,859
年間増減率	%	-	3.6	10.2	-



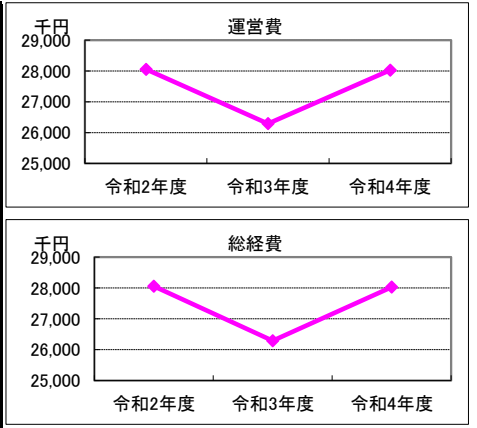
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	28,056	26,290	28,023	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	28,056	26,290	28,023	31,662
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	28,056	26,290	28,023	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	10,900 円/人	10,186 円/人	7,513 円/人	9,533 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	10,900 円/人	10,186 円/人	7,513 円/人	9,533 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	352,744 円/㎡	375,996 円/㎡	364,370 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	352,744 円/㎡	375,996 円/㎡	364,370 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外



【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター小仲台

作成年度： 令和5年度

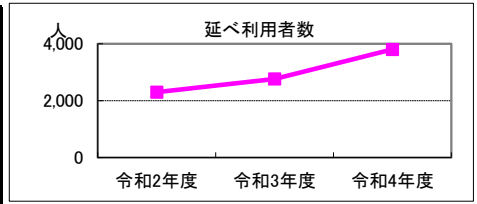
施設番号： 2000215

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区小仲台2-10-8IKビル小仲台2階			NO IMAGE			
代表地番							
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率	0%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	71.58㎡	所有形態	賃借
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料)	台	(無料)	台

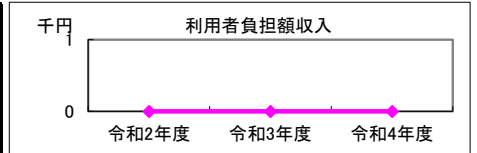
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,298	2,762	3,803	3,731
年間増減率	%	-	20.2	37.7	-
利用件数・相談件数	件	1,911	2,238	2,716	3,859
年間増減率	%	-	17.1	21.4	-



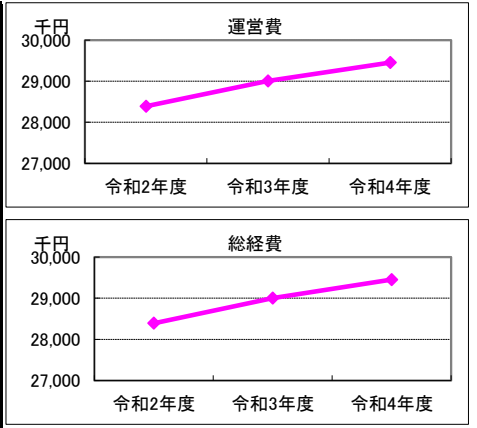
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	28,391	29,005	29,454	31,647
	維持管理費	0	0	0	
	人件費※2	0	0	0	
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	28,391	29,005	29,454	31,662
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	28,391	29,005	29,454	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	12,355 円/人	10,501 円/人	7,745 円/人	10,200 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	12,355 円/人	10,501 円/人	7,745 円/人	10,200 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	405,211 円/㎡	411,484 円/㎡	408,347 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	405,211 円/㎡	411,484 円/㎡	408,347 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター都賀

作成年度： 令和5年度

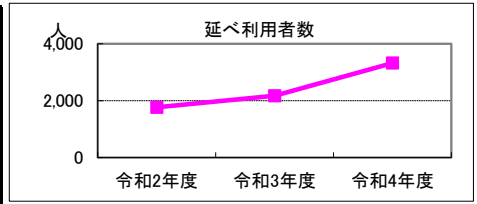
施設番号： 2000216

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区都賀2-10-1第3都賀プラザビル2階 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	79.70㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料)	台	(無料)	台

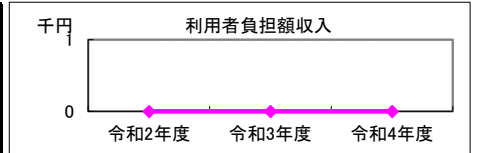
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	1,767	2,172	3,320	3,731
年間増減率	%	-	22.9	52.9	-
利用件数・相談件数	件	1,347	1,229	2,566	3,859
年間増減率	%	-	-8.8	108.8	-



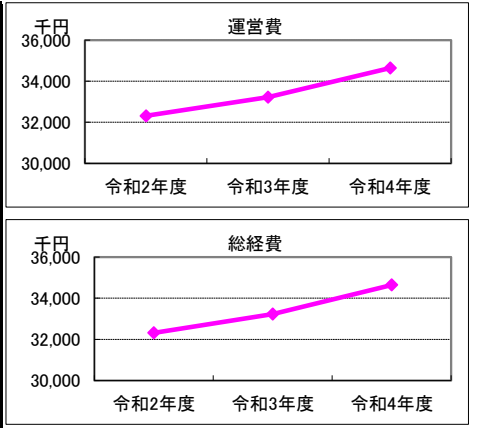
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	32,317	33,227	34,643	31,647
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
運営費合計	32,317	33,227	34,643	31,662	
物件費	使用料・賃料	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	32,317	33,227	34,643	31,662	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	18,289 円/人	15,298 円/人	10,435 円/人	14,674 円/人	8,487 円/人
利用あたり総経費	18,289 円/人	15,298 円/人	10,435 円/人	14,674 円/人	8,487 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0%	0%	0%	0%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	416,901 円/㎡	434,668 円/㎡	425,784 円/㎡	416,605 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	416,901 円/㎡	434,668 円/㎡	425,784 円/㎡	416,605 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
-	-	評価対象外

【資産カルテ】

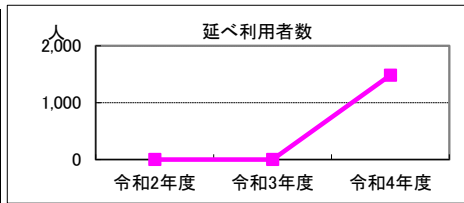
施設名称： 千葉市あんしんケアセンター土気 あすみが丘出張所 作成年度： 令和5年度  
 施設番号： 2001004

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区あすみが丘6-34-4 102号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 無	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	44.63㎡	所有形態： 賃借	
		耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
駐車場	合計	0台	内訳	(有料)	台	(無料) 台	

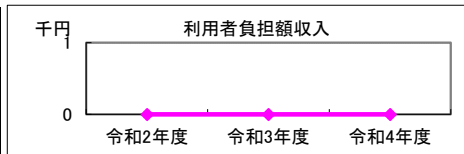
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人			1,484	3,731
年間増減率	%	-			-
利用件数・相談件数	件			2,309	3,859
年間増減率	%	-			-



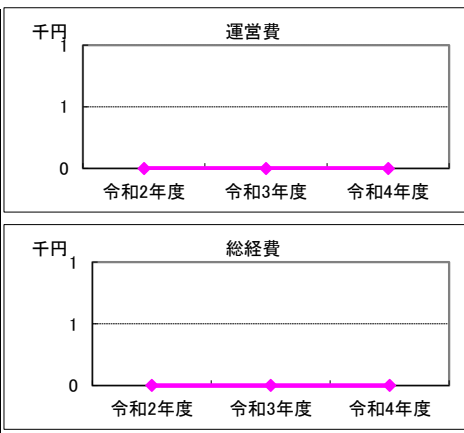
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等			0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費			0
	光熱水費			0
	指定管理料等※1			0
	維持管理費			0
	人件費※2			0
	その他経費			0
	運営費合計	0	0	0
物件費	使用料・賃貸料			0
	減価償却費			0
資本的経費	公有財産購入費			0
	工事費			0
総経費	0	0	0	31,662



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	円/人	0円/人	円/人	8,487円/人
利用あたり総経費	円/人	円/人	0円/人	円/人	8,487円/人
利用あたり利用料金等	円/人	円/人	0円/人	円/人	0円/人
利用料金等/運営費	%	%	%	%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	416,605円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	416,605円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0千円/㎡
①建物簿価	千円	0千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター磯辺 浜田出張所

作成年度： 令和5年度

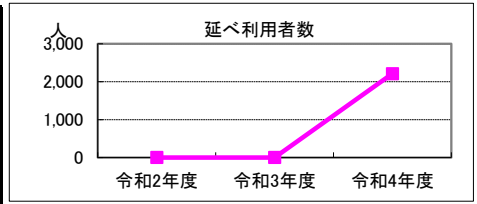
施設番号： 2001005

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区浜田2-38 幕張ビル403号室			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：保健福祉局			
	部：健康福祉部			
	課：地域包括ケア推進課			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類：高齢福祉施設			
	小分類：地域包括支援センター			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率：0%	指定容積率：0%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：46.00㎡	所有形態：賃借
		耐震基準：	耐震化：	
	主たる建物	用途：	構造：	階層：
		建築時期：築	耐用年数：	経過年数：
駐車場	合計：0台	内訳：(有料)台 (無料)台		

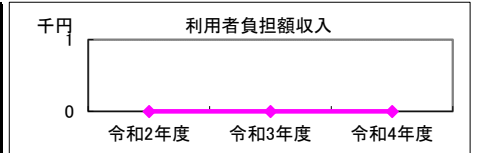
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人			2,213	3,731
年間増減率	%	-			-
利用件数・相談件数	件			1,059	3,859
年間増減率	%	-			-



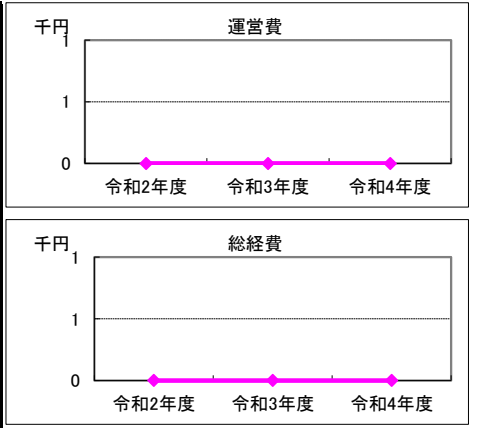
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等			0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費			0
	光熱水費			0
	指定管理料等※1			0
	維持管理費			0
	人件費※2			0
	その他経費			0
	運営費合計	0	0	0
物件費	使用料・賃貸料			0
	減価償却費			0
資本的経費	公有財産購入費			0
	工事費			0
総経費	0	0	0	31,662



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/人	円/人	0円/人	円/人	8,487円/人
利用あたり総経費	円/人	円/人	0円/人	円/人	8,487円/人
利用あたり利用料金等	円/人	円/人	0円/人	円/人	0円/人
利用料金等/運営費	%	%	%	%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	416,605円/㎡
建物1㎡あたり総経費	円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	0円/㎡	416,605円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0千円/㎡
①建物簿価	千円	0千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0千円	—

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	-	評価対象外