

【資産カルテ】

施設名称： 生涯現役応援センター

作成年度： 令和5年度

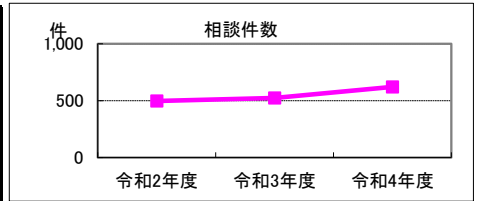
施設番号： 1022729

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区穴川4丁目12番1号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	高齢障害部					
	課	高齢福祉課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	その他の高齢福祉施設					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 有	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態	所有
	用途地域	二住居		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	55.00㎡	所有形態	所有
		耐震基準	新耐震基準	耐震化			
	主たる建物	用途	庁舎	構造	鉄筋コンクリート造	階層	3階建
		建築時期	H04.02.14 築	耐用年数	50年	経過年数	31年
駐車場	合計	0台		内訳	(有料) 0台	(無料) 0台	

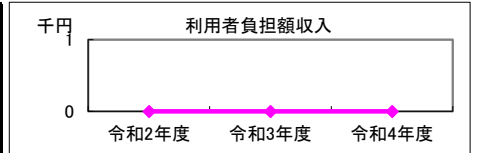
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
相談件数	件	497	524	621	940
年間増減率	%	-	5.4	18.5	-



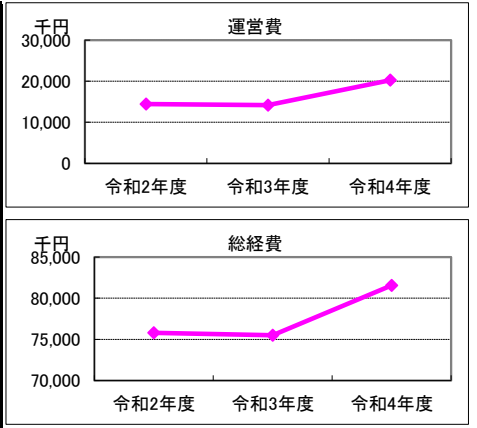
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	13,272	13,000	19,045	28,272
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	1,193	1,187	1,201	994
	その他経費	1	1	1	0
運営費合計	14,466	14,188	20,247	29,266	
物件費	使用料・賃料	0	0	0	0
	減価償却費	61,318	61,318	61,318	30,659
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	75,784	75,506	81,565	59,925	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：相談件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	29,107 円/件	27,076 円/件	32,604 円/件	29,596 円/件	31,123 円/件
利用あたり総経費	152,483 円/件	144,095 円/件	131,345 円/件	142,641 円/件	63,728 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	263,018 円/㎡	257,964 円/㎡	368,127 円/㎡	296,370 円/㎡	332,568 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	1,377,891 円/㎡	1,372,836 円/㎡	1,483,000 円/㎡	1,411,242 円/㎡	680,966 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	3,065,896 千円	55,744 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続


【資産カルテ】

施設名称： 成年後見支援センター(ハーモニープラザ内)

作成年度： 令和5年度

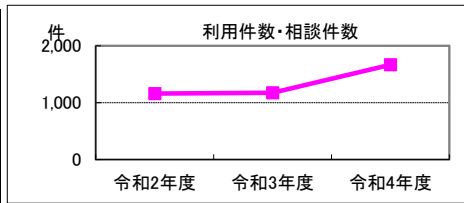
施設番号： 1033049

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区千葉寺町1208-2 代表地番：						
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	高齢福祉施設					
	小分類	その他の高齢福祉施設					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 有	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	0%	指定容積率： 0%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	120.00㎡	所有形態： 所有	
		耐震基準	新耐震基準	耐震化			
	主たる建物	用途	その他	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階層	3階建
		建築時期	H11.02.26 築	耐用年数	50年	経過年数	24年
駐車場	合計	0台	内訳	(有料) 0台	(無料) 0台		

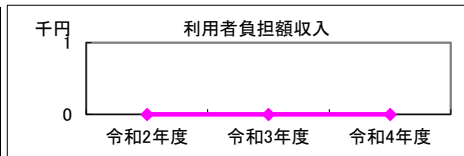
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
利用件数・相談件数	件	1,160	1,174	1,666	940
年間増減率	%	-	1.2	41.9	-



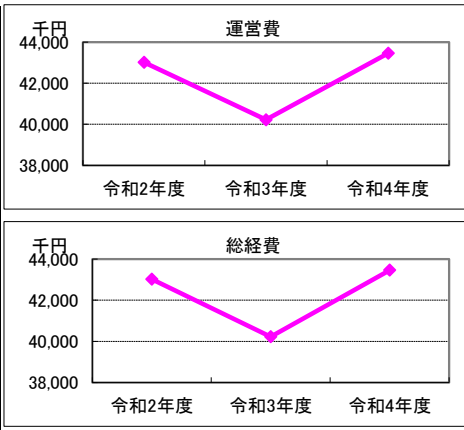
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	42,223	39,435	42,658	28,272
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	795	791	800	994
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	43,018	40,226	43,458	29,266	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	30,659
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	43,018	40,226	43,458	59,925	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：利用件数・相談件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	37,084 円/件	34,264 円/件	26,085 円/件	32,478 円/件	31,123 円/件
利用あたり総経費	37,084 円/件	34,264 円/件	26,085 円/件	32,478 円/件	63,728 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0%	0%	0%	0%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	358,483 円/㎡	335,217 円/㎡	362,150 円/㎡	351,950 円/㎡	332,568 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	358,483 円/㎡	335,217 円/㎡	362,150 円/㎡	351,950 円/㎡	680,966 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

ハーモニープラザ内に設置。建物面積は支援センター分を記載。光熱費等はハーモニープラザに一括計上。H22年度開設。委託業務内容は、成年後見制度に係る一般相談や弁護士による専門相談のほか、家庭裁判所への申し立て手続きの支援、成年後見制度の普及啓発、市民後見人の育成等、多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	①継続 (計画的保全対象)