

【資産カルテ】

施設名称： 大宮学園

作成年度： 令和5年度

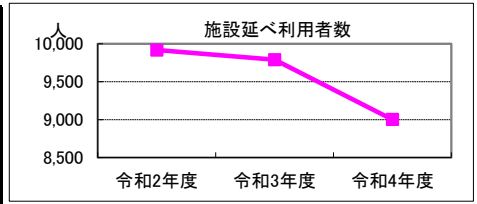
施設番号： 1123

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区大宮町3816-1 代表地番：大宮町3819			
所管部門	局：保健福祉局 部：高齢障害部 課：障害福祉サービス課			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設 中分類：障害福祉施設 小分類：桜木園、大宮学園			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：無	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：17筆	面積計：5,700.42㎡	所有形態：所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：4棟 耐震基準：新耐震基準	延面積計：2,206.59㎡ 耐震化：	所有形態：所有
	主たる建物	用途：園舎	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：H15.10.30 築	耐用年数：47年	経過年数：19年
駐車場	合計：27台	内訳：(有料) 0台 (無料) 27台		

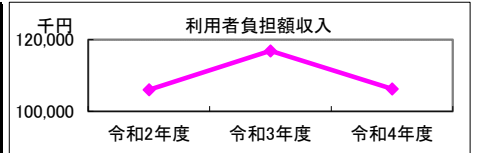
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設延べ利用者数	人	9,918	9,789	9,001	15,788
年間増減率	%	-	-1.3	-8.0	-



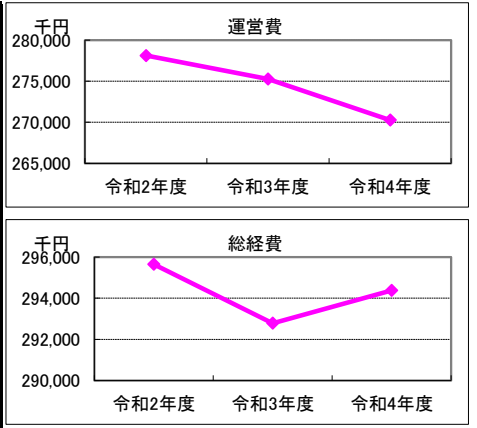
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	106,013	116,898	106,272	303,710



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	3,711	0	0	3,656
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	273,771	274,637	269,617	469,448
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	636	633	640	1,153
	その他経費	18	0	12	5
運営費合計	278,136	275,270	270,269	474,262	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	17,513	17,513	17,513	28,621
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	4,268
	工事費	0	0	6,600	3,153
総経費	295,649	292,783	294,382	510,304	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	28,044 円/人	28,120 円/人	30,027 円/人	28,730 円/人	30,040 円/人
利用あたり総経費	29,809 円/人	29,909 円/人	32,705 円/人	30,808 円/人	32,323 円/人
利用あたり利用料金等	10,689 円/人	11,942 円/人	11,807 円/人	11,479 円/人	19,237 円/人
利用料金等/運営費	38 %	42 %	39 %	40 %	64 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	126,048 円/㎡	124,749 円/㎡	122,483 円/㎡	124,427 円/㎡	151,715 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	133,985 円/㎡	132,686 円/㎡	133,410 円/㎡	133,360 円/㎡	163,245 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	767,445 千円	348 千円/㎡
①建物簿価	434,699 千円	197 千円/㎡
②土地簿価	143,063 千円	25 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	577,762 千円	—

memo

令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	①継続 (計画的保全対象)


【資産カルテ】

施設名称: 桜木園

作成年度: 令和5年度

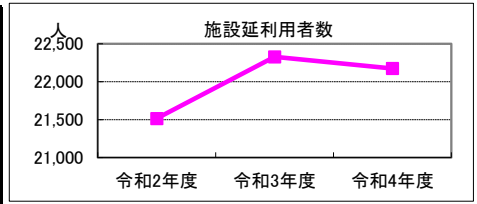
施設番号: 1124

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市若葉区桜木8丁目31番15号 代表地番: 桜木8丁目138-1			
所管部門	局: 保健福祉局 部: 高齢障害部 課: 障害福祉サービス課			
施設用途	大分類: 高齢・障害・社会福祉施設 中分類: 障害福祉施設 小分類: 桜木園、大宮学園			
運営及びその他	運営形態: 指定管理	複合施設: 無	未利用地等: 無	
土地	土地全体	筆数: 2筆	面積計: 7,014.13 m ²	所有形態: 所有
	用途地域	一低層	指定建ぺい率: 50%	指定容積率: 100%
建物	建物全体	棟数: 6棟 耐震基準: 新耐震基準	延面積計: 4,043.71 m ² 耐震化:	所有形態: 所有
	主たる建物	用途: 園舎	構造: 鉄筋コンクリート造	階層: 2階建
		建築時期: H17.10.19 築	耐用年数: 47年	経過年数: 17年
駐車場	合計: 21台	内訳: (有料) 0台 (無料) 21台		

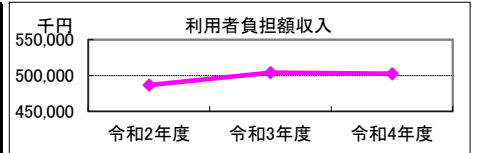
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設延利用者数	人	21,515	22,328	22,174	15,788
年間増減率	%	-	3.8	-0.7	-



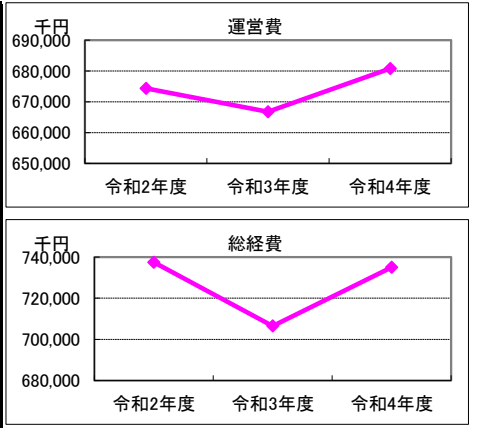
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	486,652	504,027	502,400	303,710



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	8,827	5,937	3,463	3,656
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	663,847	659,164	675,655	469,448
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	1,671	1,661	1,681	1,153
	その他経費	0	0	0	5
運営費合計	674,345	666,762	680,799	474,262	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	39,729	39,729	39,729	28,621
資本的経費	公有財産購入費	23,430	0	2,178	4,268
	工事費	0	0	12,320	3,153
総経費	737,504	706,491	735,026	510,304	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 施設延利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	31,343 円/人	29,862 円/人	30,703 円/人	30,636 円/人	30,040 円/人
利用あたり総経費	34,279 円/人	31,641 円/人	33,148 円/人	33,023 円/人	32,323 円/人
利用あたり利用料金等	22,619 円/人	22,574 円/人	22,657 円/人	22,617 円/人	19,237 円/人
利用料金等/運営費	72 %	76 %	74 %	74 %	64 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	166,764 円/㎡	164,889 円/㎡	168,360 円/㎡	166,671 円/㎡	151,715 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	182,383 円/㎡	174,714 円/㎡	181,770 円/㎡	179,622 円/㎡	163,245 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,790,443 千円	443 千円/㎡
①建物簿価	1,115,045 千円	276 千円/㎡
②土地簿価	478,097 千円	68 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,593,142 千円	—

memo

令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	①継続 (計画的保全対象)