

【資産カルテ】

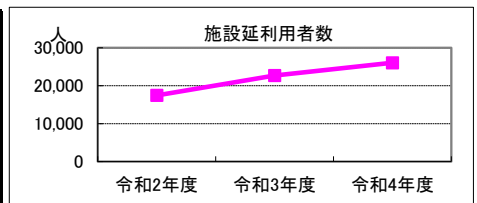
施設名称： 旧高浜第二小学校跡施設(療育センターふれあいの家) 作成年度： 令和5年度
施設番号： 5669

1. 施設概要

所在	住居表示等： 美浜区高浜3丁目3-1 代表地番：			NO IMAGE
所管部門	局： 保健福祉局 部： 高齢障害部 課： 障害福祉サービス課			
施設用途	大分類： 高齢・障害・社会福祉施設 中分類： 障害福祉施設 小分類： 療育センター、障害者福祉センター、障害者相談センター、発達障害者支援センター			
運営及びその他	運営形態： 指定管理	複合施設： 有	未利用地等： 無	
土地	土地全体	筆数： 1筆	面積計： 7,164.09 m ²	
	用途地域		指定建ぺい率： 0%	指定容積率： 0%
建物	建物全体	棟数： 1棟	延面積計： 2,637.86 m ²	所有形態： 所有
	主たる建物	耐震基準： 旧耐震基準	耐震化： 済	
		用途： 福祉施設	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： 3階建
	建築時期： S56.03.31 築	耐用年数： 47年	経過年数： 42年	
駐車場	合計： 0台	内訳： (有料) 0台 (無料) 0台		

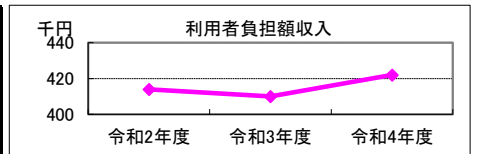
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設延利用者数	人	17,436	22,713	26,053	12,797
年間増減率	%	-	30.3	14.7	-



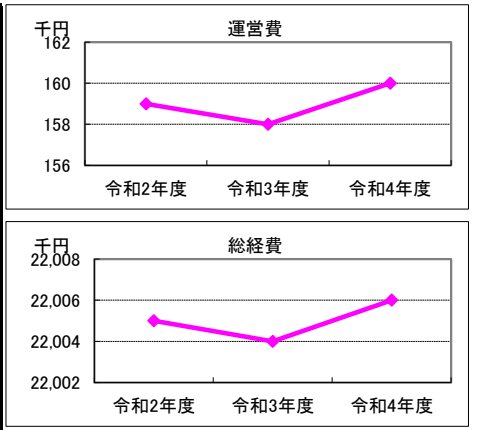
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	414	410	422	33,034



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	661
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	0	0	155,043
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	159	158	16,141
	その他経費	0	0	5
	運営費合計	159	158	171,850
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
	減価償却費	21,846	21,846	28,685
資本的経費	公有財産購入費	0	0	95
	工事費	0	0	3,038
総経費	22,005	22,004	22,006	203,668



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	9 円/人	7 円/人	6 円/人	7 円/人	13,429 円/人
利用あたり総経費	1,262 円/人	969 円/人	845 円/人	1,025 円/人	15,915 円/人
利用あたり利用料金等	24 円/人	18 円/人	16 円/人	19 円/人	2,581 円/人
利用料金等/運営費	260 %	259 %	264 %	261 %	19 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	60 円/㎡	60 円/㎡	61 円/㎡	60 円/㎡	72,297 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,342 円/㎡	8,342 円/㎡	8,342 円/㎡	8,342 円/㎡	85,683 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	992,989 千円	376 千円/㎡
①建物簿価	75,467 千円	29 千円/㎡
②土地簿価	1,164,165 千円	163 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,239,632 千円	—

memo

平成29年3月1日供用開始。
指定管理料は療育センターに一括計上。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
RO1	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称： 障害者福祉センター(ハーモニープラザ)

作成年度： 令和5年度

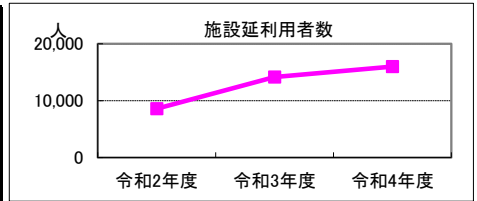
施設番号： 6007

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区千葉寺町1208-2 代表地番：			NO IMAGE		
所管部門	局	保健福祉局				
	部	高齢障害部				
	課	障害福祉サービス課				
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設				
	中分類	障害福祉施設				
	小分類	療育センター、障害者福祉センター、障害者相談センター、発達障害者支援センター				
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設： 有	未利用地等： 無		
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態：
	用途地域	二住居		指定建ぺい率	60%	指定容積率： 200%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	2,397.00㎡	所有形態： 所有
		耐震基準	新耐震基準	耐震化		
	主たる建物	用途	事務所	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階層： 3階建
		建築時期	H11.02.26 築	耐用年数	50年	経過年数： 24年
駐車場	合計	0台		内訳	(有料) 0台 (無料) 0台	

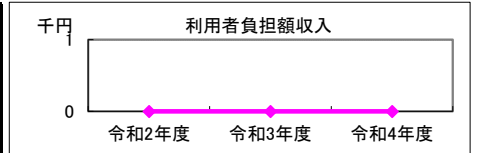
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設延利用者数	人	8,585	14,134	15,988	12,797
年間増減率	%	-	64.6	13.1	-



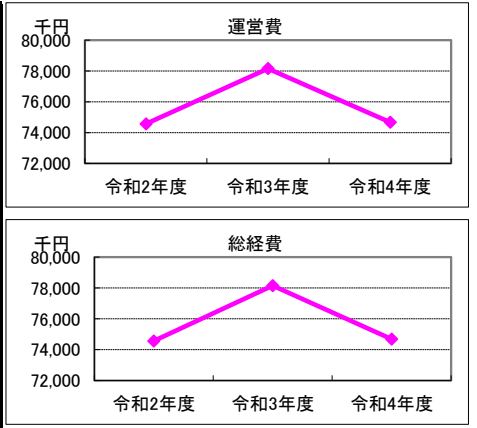
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	33,034



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	661	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	74,408	77,995	74,520	155,043
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	159	158	160	16,141
	その他経費	0	0	0	5
運営費合計	74,567	78,153	74,680	171,850	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費				28,685
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	95
	工事費	0	0	0	3,038
総経費	74,567	78,153	74,680	203,668	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	8,686 円/人	5,529 円/人	4,671 円/人	6,295 円/人	13,429 円/人
利用あたり総経費	8,686 円/人	5,529 円/人	4,671 円/人	6,295 円/人	15,915 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	2,581 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	19 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	31,108 円/㎡	32,605 円/㎡	31,156 円/㎡	31,623 円/㎡	72,297 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	31,108 円/㎡	32,605 円/㎡	31,156 円/㎡	31,623 円/㎡	85,683 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

ハーモニープラザ内に設置。建物面積は障害者福祉センター分を記載。
令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称： 障害者相談センター(ハーモニープラザ)

作成年度： 令和5年度

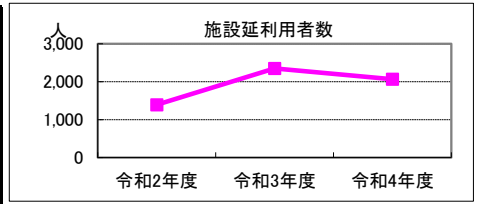
施設番号： 6008

1. 施設概要

所在	住居表示等：中央区千歳寺町1208-2 代表地番：			NO IMAGE				
所管部門	局	保健福祉局						
	部	高齢障害部						
	課	障害者相談センター						
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設						
	中分類	障害福祉施設						
	小分類	療育センター、障害者福祉センター、障害者相談センター、発達障害者支援センター						
運営及びその他	運営形態	直営	複合施設： 有	未利用地等： 無				
土地	土地全体	筆数	0筆		面積計	㎡		所有形態：
	用途地域				指定建ぺい率	0%		指定容積率： 0%
建物	建物全体	棟数	1棟		延面積計	978.00㎡		所有形態： 所有
		耐震基準	新耐震基準		耐震化			
	主たる建物	用途	事務所		構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階層： 3階建
		建築時期	H11.02.26	築	耐用年数	50年		経過年数： 24年
駐車場	合計	0台		内訳	(有料) 0台 (無料) 0台			

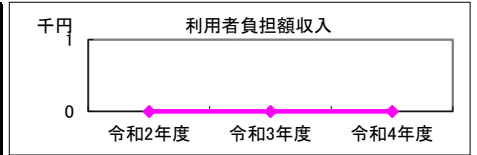
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設延利用者数	人	1,392	2,350	2,065	12,797
年間増減率	%	-	68.8	-12.1	-



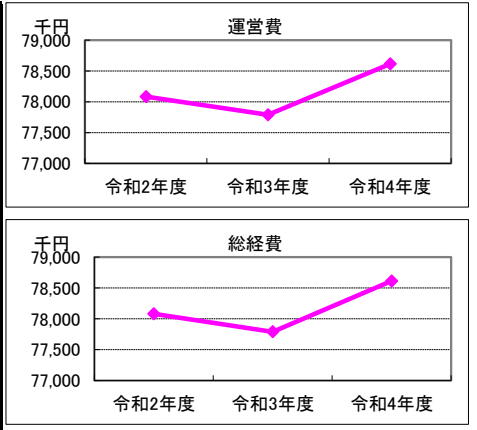
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	33,034



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	661	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	0	0	155,043	
	維持管理費	0	0	0	
	人件費※2	78,082	77,789	78,614	16,141
	その他経費	0	0	0	5
	運営費合計	78,082	77,789	78,614	171,850
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費			28,685	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	95	
	工事費	0	0	3,038	
総経費	78,082	77,789	78,614	203,668	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	56,093 円/人	33,102 円/人	38,070 円/人	42,422 円/人	13,429 円/人
利用あたり総経費	56,093 円/人	33,102 円/人	38,070 円/人	42,422 円/人	15,915 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	2,581 円/人
利用料金等/運営費	0%	0%	0%	0%	19%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	79,838 円/㎡	79,539 円/㎡	80,382 円/㎡	79,920 円/㎡	72,297 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	79,838 円/㎡	79,539 円/㎡	80,382 円/㎡	79,920 円/㎡	85,683 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称： 発達障害者支援センター

作成年度： 令和5年度

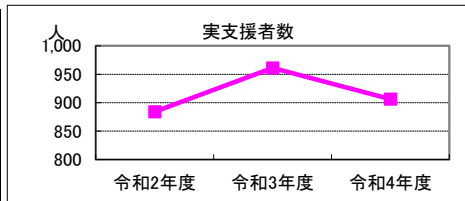
施設番号： 1011126

1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市美浜区高浜4丁目8番3号			NO IMAGE
所管部門	代表地番：			
施設用途	局	保健福祉局		
	部	高齢障害部		
	課	障害者自立支援課		
運営及びその他	大分類	高齢・障害・社会福祉施設		
	中分類	障害福祉施設		
	小分類	療育センター、障害者福祉センター、障害者相談センター、発達障害者支援センター		
土地	運営形態	運営委託	複合施設： 有	未利用地等： 無
建物	土地全体	筆数	0筆	
	用途地域	一中高		面積計： m ²
建物	建物全体	棟数	1棟	
		耐震基準	旧耐震基準	
	主たる建物	用途	福祉施設	
		建築時期	S56.03.27 築	
駐車場	延面積計	122.61 m ²		
	指定建ぺい率	60%		
	指定容積率	200%		
	所有形態	所有		
	所有形態	所有		
	階層	3階建		
	経過年数	42年		
	合計	0台		
	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台		

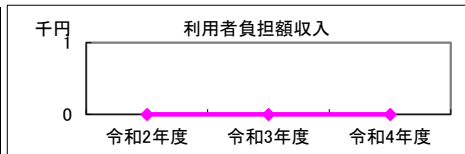
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
実支援者数	人	884	961	906	12,797
年間増減率	%	-	8.7	-5.7	-



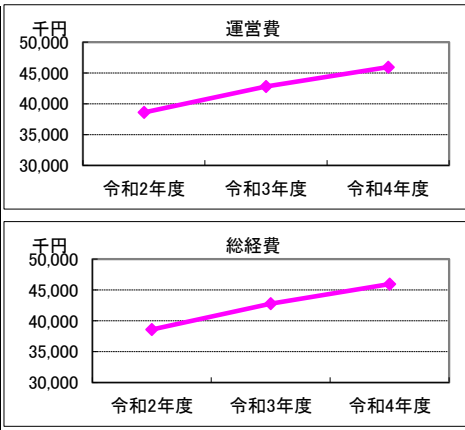
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	33,034



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	661	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	37,798	42,001	45,155	155,043
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	795	791	800	16,141
	その他経費	0	0	0	5
運営費合計	38,593	42,792	45,955	171,850	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費				28,685
資本的経費	公有財産購入費	0	0	95	
	工事費	0	0	0	3,038
総経費	38,593	42,792	45,955	203,668	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：実支援者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	43,657 円/人	44,529 円/人	50,723 円/人	46,303 円/人	13,429 円/人
利用あたり総経費	43,657 円/人	44,529 円/人	50,723 円/人	46,303 円/人	15,915 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	2,581 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	19 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	314,762 円/㎡	349,009 円/㎡	374,806 円/㎡	346,193 円/㎡	72,297 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	314,762 円/㎡	349,009 円/㎡	374,806 円/㎡	346,193 円/㎡	85,683 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

療育センター内に設置。光熱費等は療育センターに一括計上。
発達障害者支援センター運営事業のほか、保育所等へ相談員が巡回する、「発達障害等に関する巡回相談事業」を委託している。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
RO1	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称：療育センター

作成年度：令和5年度

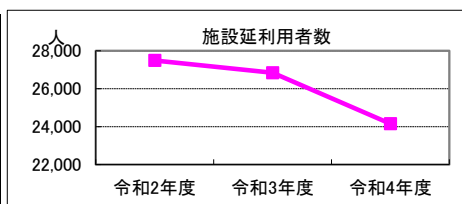
施設番号：1021126

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高浜4丁目8番3号 代表地番：高浜4丁目22-2			NO IMAGE
所管部門	局：保健福祉局 部：高齢障害部 課：障害福祉サービス課			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設 中分類：障害福祉施設 小分類：療育センター、障害者福祉センター、障害者相談センター、発達障害者支援センター			
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：3筆	面積計：6,310.33㎡	
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2棟	延面積計：5,747.07㎡	所有形態：所有
		耐震基準：旧耐震基準	耐震化：不要	
	主たる建物	用途：福祉施設	構造：鉄筋コンクリート造	階層：3階建
		建築時期：S56.03.27 築	耐用年数：50年	経過年数：42年
駐車場	合計	24台	内訳：(有料) 0台 (無料) 24台	

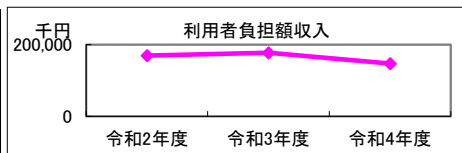
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設延利用者数	人	27,488	26,847	24,152	12,797
年間増減率	%	-	-2.3	-10.0	-



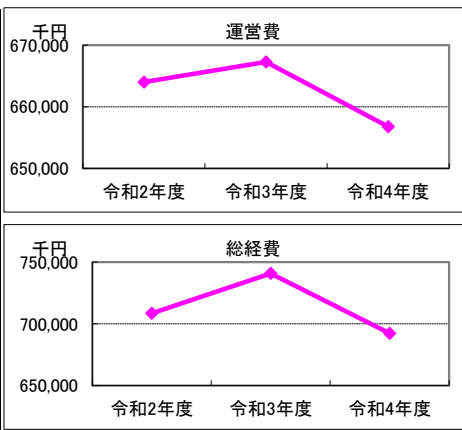
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	169,556	177,444	147,269	33,034



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	3,080	2,095	4,746	661
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	659,465	663,735	650,575	155,043
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	1,432	1,424	1,441	16,141
	その他経費	37	25	23	5
運営費合計	664,014	667,279	656,785	171,850	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	35,525	35,525	35,525	28,685
資本的経費	公有財産購入費	1,430	0	0	95
	工事費	7,634	37,950	0	3,038
総経費	708,603	740,754	692,310	203,668	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,157 円/人	24,855 円/人	27,194 円/人	25,402 円/人	13,429 円/人
利用あたり総経費	25,779 円/人	27,592 円/人	28,665 円/人	27,345 円/人	15,915 円/人
利用あたり利用料金等	6,168 円/人	6,609 円/人	6,098 円/人	6,292 円/人	2,581 円/人
利用料金等/運営費	26 %	27 %	22 %	25 %	19 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	115,540 円/㎡	116,108 円/㎡	114,282 円/㎡	115,310 円/㎡	72,297 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	123,298 円/㎡	128,892 円/㎡	120,463 円/㎡	124,218 円/㎡	85,683 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	1,813,118 千円	315 千円/㎡
①建物簿価	284,200 千円	49 千円/㎡
②土地簿価	1,050,556 千円	166 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,334,756 千円	—

memo

施設利用者数延人数について、平成29年度から、療育センターふれあいの家の本格稼働に伴い、平成28年度まではふれあいの家を加えた人数を、平成29年度以降は療育センター（ふれあいの家を除く）のみの人数を表す。
令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	①継続（計画的保全対象）