


【資産カルテ】

施設名称: 社会福祉研修センター(ハーモニープラザ内)

作成年度: 令和5年度

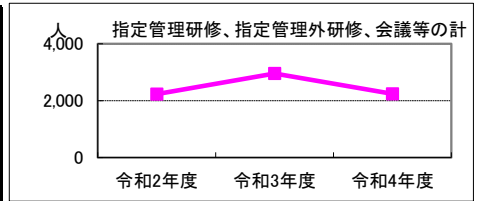
施設番号: 1013049

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市中央区千葉寺町1208-2 代表地番:					
所管部門	局	保健福祉局				
	部	健康福祉部				
	課	地域福祉課				
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設				
	中分類	社会福祉施設				
	小分類	こころの健康センター、社会福祉研修センター				
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設: 有	未利用地等: 無		
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態:
	用途地域	二住居		指定建ぺい率	60%	指定容積率: 200%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	740.00㎡	所有形態: 所有
		耐震基準	新耐震基準	耐震化		
	主たる建物	用途	その他	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階層: 3階建
		建築時期	H11.02.26 築	耐用年数	50年	経過年数: 24年
駐車場	合計	0台		内訳	(有料) 0台	(無料) 0台

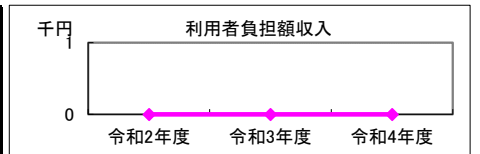
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
指定管理研修、指定管理外研修、会議等の計	人	2,230	2,954	2,240	3,311
年間増減率	%	-	32.5	-24.2	-



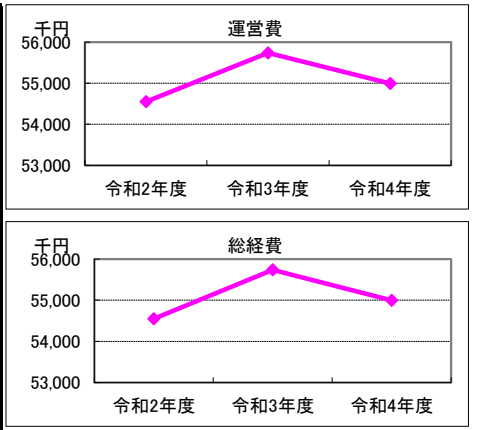
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	46	
	光熱水費	0	0	528	
	指定管理料等※1	52,959	54,157	53,396	27,461
	維持管理費	0	0	0	974
	人件費※2	1,591	1,582	1,601	20,173
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	54,550	55,739	54,997	49,182	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	213
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	1,960
総経費	54,550	55,739	54,997	51,355	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,462 円/人	18,869 円/人	24,552 円/人	22,628 円/人	14,853 円/人
利用あたり総経費	24,462 円/人	18,869 円/人	24,552 円/人	22,628 円/人	15,509 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	73,716 円/㎡	75,323 円/㎡	74,320 円/㎡	74,453 円/㎡	83,643 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	73,716 円/㎡	75,323 円/㎡	74,320 円/㎡	74,453 円/㎡	87,338 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	0 千円	0 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

ハーモニープラザ内に設置。建物面積は研修センター分を記載。光熱費等はハーモニープラザに一括計上。研修受講者数について、H30年度以降は指定管理研修、指定管理外研修、会議等の計である。令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： ひきこもり地域支援センター

作成年度： 令和5年度

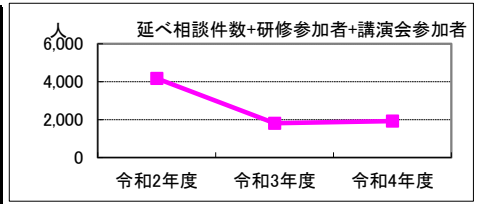
施設番号： 1014882

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高浜2丁目1-16			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：保健福祉局			
	部：高齢障害部			
	課：精神保健福祉課			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類：社会福祉施設			
	小分類：こころの健康センター、社会福祉研修センター			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：所有
	用途地域	準工	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：26.50㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：福祉施設	構造：鉄骨造	階層：平屋建
		建築時期：H21.03.04 築	耐用年数：38年	経過年数：14年
駐車場	合計：33台	内訳：(有料)0台 (無料)33台		

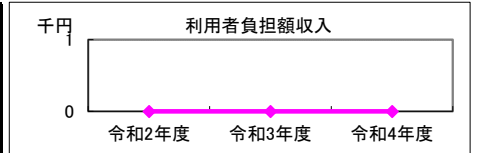
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ相談件数+研修参加者+講演会参加者	人	4,175	1,811	1,927	3,311
年間増減率	%	-	-56.6	6.4	-
延べ相談件数	件	4,133	1,761	1,739	2,544
年間増減率	%	-	-57.4	-1.2	-



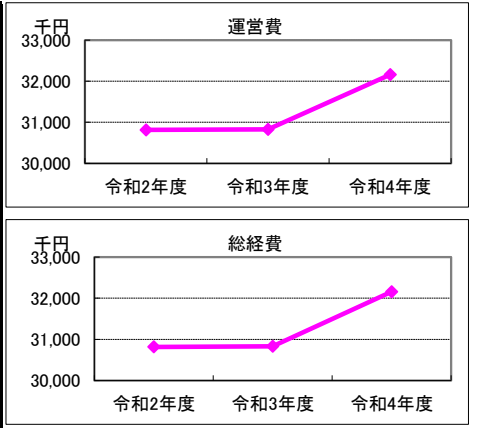
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	46	
	光熱水費	0	0	528	
	指定管理料等※1	28,429	28,456	29,758	27,461
	維持管理費	0	0	0	974
	人件費※2	2,387	2,374	2,402	20,173
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	30,816	30,830	32,160	49,182
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費				213
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	1,960
総経費	30,816	30,830	32,160	51,355	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ相談件数+研修参加者+講演会参加者	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,381 円/人	17,024 円/人	16,689 円/人	13,698 円/人	14,853 円/人
利用あたり総経費	7,381 円/人	17,024 円/人	16,689 円/人	13,698 円/人	15,509 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	1,162,868 円/㎡	1,163,396 円/㎡	1,213,585 円/㎡	1,179,950 円/㎡	83,643 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	1,162,868 円/㎡	1,163,396 円/㎡	1,213,585 円/㎡	1,179,950 円/㎡	87,338 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
RO1	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称: こころの健康センター

作成年度: 令和5年度

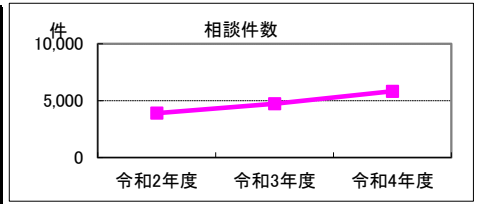
施設番号: 1024882

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市美浜区高浜2丁目1-16 代表地番: 高浜2丁目41-4-ウ㍻			NO IMAGE	
所管部門	局: 保健福祉局 部: 高齢障害部 課: こころの健康センター				
施設用途	大分類: 高齢・障害・社会福祉施設 中分類: 社会福祉施設 小分類: こころの健康センター、社会福祉研修センター				
運営及びその他	運営形態: 直営	複合施設: 有	未利用地等: 無		
土地	土地全体	筆数: 1筆	面積計: 3,500.01 m ²		所有形態: 所有
	用途地域	準工	指定建ぺい率: 60%		指定容積率: 200%
建物	建物全体	棟数: 1棟	延面積計: 998.30 m ²	所有形態: 所有	
		耐震基準: 新耐震基準	耐震化:		
	主たる建物	用途: 福祉施設	構造: 鉄骨造	階層: 平屋建	
		建築時期: H21.03.04 築	耐用年数: 38年	経過年数: 14年	
駐車場	合計:	36台	内訳: (有料) 0台 (無料) 36台		

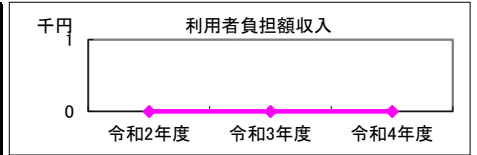
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
相談件数	件	3,898	4,739	5,828	3,311
年間増減率	%	-	21.6	23.0	-



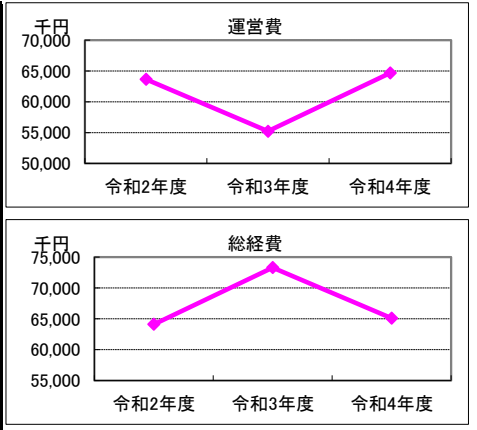
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	171	0	250	46
	光熱水費	1,379	1,407	1,970	528
	指定管理料等※1	0	0	0	27,461
	維持管理費	2,956	2,847	2,970	974
	人件費※2	59,169	50,973	59,478	20,173
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	63,675	55,227	64,668	49,182	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	427	427	427	213
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	17,640	0	1,960
総経費	64,102	73,294	65,095	51,355	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 相談件数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	16,335 円/件	11,654 円/件	11,096 円/件	13,028 円/件	14,853 円/件
利用あたり総経費	16,445 円/件	15,466 円/件	11,169 円/件	14,360 円/件	15,509 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	63,783 円/㎡	55,321 円/㎡	64,778 円/㎡	61,294 円/㎡	83,643 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	64,211 円/㎡	73,419 円/㎡	65,206 円/㎡	67,612 円/㎡	87,338 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	15,802 千円	16 千円/㎡
①建物簿価	3,713 千円	4 千円/㎡
②土地簿価	413,999 千円	118 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	417,712 千円	-

memo

令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	①継続 (計画的保全対象)