

【資産カルテ】

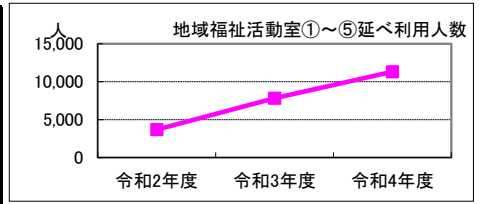
施設名称： 小中台地域福祉交流館(小中台地区子どもルーム複合) 作成年度： 令和5年度
 施設番号： 5218

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区小仲台5丁目3番1号 代表地番：小仲台5丁目830-23						
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	地域福祉課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	社会福祉施設					
	小分類	地域福祉活動施設					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設：有	未利用地等：無			
土地	土地全体	筆数	1筆	面積計	918.37 m ²	所有形態	所有
	用途地域	一中高		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	678.58 m ²	所有形態	所有
		耐震基準	旧耐震基準	耐震化	不要		
	主たる建物	用途	福祉施設	構造	鉄筋コンクリート造	階層	2階建
		建築時期	S56.02.17 築	耐用年数	47年	経過年数	42年
駐車場	合計	3台		内訳	(有料) 0台	(無料)	3台

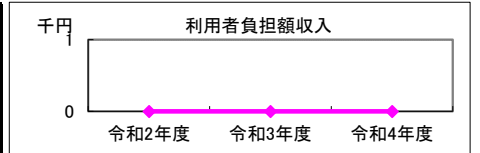
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
地域福祉活動室①～⑤延べ利用人数	人	3,677	7,805	11,315	6,808
年間増減率	%	-	112.3	45.0	-
利用登録団体数	人	105	125	159	123
年間増減率	%	-	19.0	27.2	-



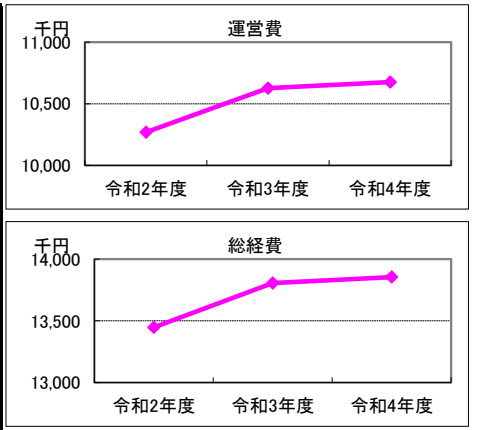
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	215	457	110	170
	光熱水費	945	1,041	1,418	1,032
	指定管理料等※1	7,406	7,496	7,495	5,026
	維持管理費	0	0	0	559
	人件費※2	1,591	1,582	1,601	1,392
	その他経費	112	51	52	68
	運営費合計	10,269	10,627	10,676	8,247
物件費	使用料・賃料	0	0	0	0
	減価償却費	3,178	3,178	3,178	4,701
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	13,447	13,805	13,854	12,948	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：地域福祉活動室①～⑤延べ利用人数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,793 円/人	1,362 円/人	944 円/人	1,699 円/人	1,211 円/人
利用あたり総経費	3,657 円/人	1,769 円/人	1,224 円/人	2,217 円/人	1,902 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	15,133 円/㎡	15,661 円/㎡	15,733 円/㎡	15,509 円/㎡	11,100 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	19,816 円/㎡	20,344 円/㎡	20,416 円/㎡	20,192 円/㎡	17,427 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	144,450 千円	213 千円/㎡
①建物簿価	10,978 千円	16 千円/㎡
②土地簿価	160,823 千円	175 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	171,801 千円	—

memo

H23年4月1日開設
 R2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続

【資産カルテ】

施設名称： 犢橋地域福祉交流館

作成年度： 令和5年度

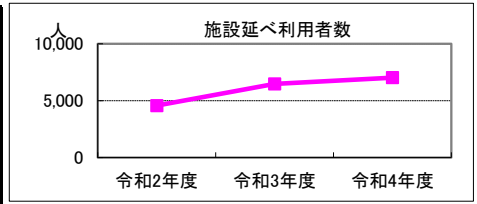
施設番号： 5224

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区犢橋町1465番地 代表地番：犢橋町1470			
所管部門	局：保健福祉局 部：健康福祉部 課：地域福祉課			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設 中分類：社会福祉施設 小分類：地域福祉活動施設			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：無	未利用地等：有	
土地	土地全体	筆数：4筆	面積計：2,272.35㎡	所有形態：所有
	用途地域	調整区域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：806.77㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：福祉施設	構造：鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期：S60.01.17 築	耐用年数：47年	経過年数：38年
駐車場	合計：25台	内訳：(有料)0台 (無料)25台		

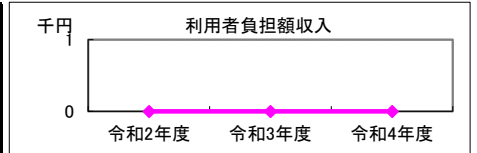
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
施設延べ利用者数	人	4,567	6,461	7,020	6,808
年間増減率	%	-	41.5	8.7	-
利用登録団体数	人	115	118	118	123
年間増減率	%	-	2.6	0.0	-



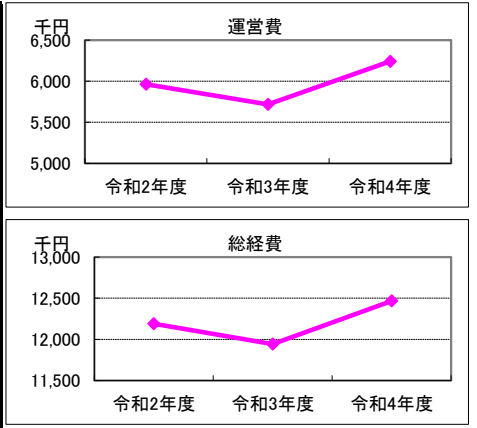
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	127	44	67	170
	光熱水費	744	884	1,161	1,032
	指定管理料等※1	2,454	2,590	2,718	5,026
	維持管理費	1,442	917	998	559
	人件費※2	1,193	1,187	1,201	1,392
	その他経費	4	96	97	68
	運営費合計	5,964	5,718	6,242	8,247
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	6,225	6,225	6,225	4,701
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	12,189	11,943	12,467	12,948	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,306 円/人	885 円/人	889 円/人	1,027 円/人	1,211 円/人
利用あたり総経費	2,669 円/人	1,848 円/人	1,776 円/人	2,098 円/人	1,902 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	7,392 円/㎡	7,088 円/㎡	7,737 円/㎡	7,406 円/㎡	11,100 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	15,108 円/㎡	14,803 円/㎡	15,453 円/㎡	15,122 円/㎡	17,427 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	282,956 千円	351 千円/㎡
①建物簿価	46,405 千円	58 千円/㎡
②土地簿価	67,880 千円	30 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	114,285 千円	—

memo

H24年3月1日開設
R2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	継続利用	⑩当面継続