

【資産カルテ】

施設名称： 生活自立・仕事相談センター緑

作成年度： 令和5年度

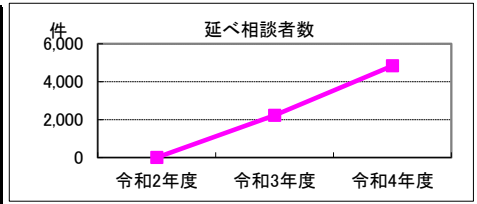
施設番号： 1014812

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区鎌取町226番地の1 代表地番：鎌取町226-11			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	保護課					
	課						
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	社会福祉施設					
	小分類	生活自立・仕事相談センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設：有	未利用地等：無			
土地	土地全体	筆数	7筆	面積計	5,133.08 m ²	所有形態	所有
	用途地域	一低層		指定建ぺい率	70%	指定容積率	200%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	64.65 m ²	所有形態	所有
		耐震基準	新耐震基準		耐震化		
	主たる建物	用途	事務所		構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
		建築時期	H18.12.15 築	耐用年数	50年	階層	2階建
				経過年数	16年		
駐車場	合計	0台		内訳	(有料) 0台 (無料) 0台		

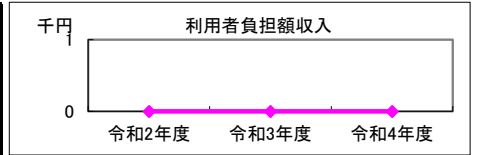
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ相談者数	件		2,229	4,837	4,886
年間増減率	%	-		117.0	-



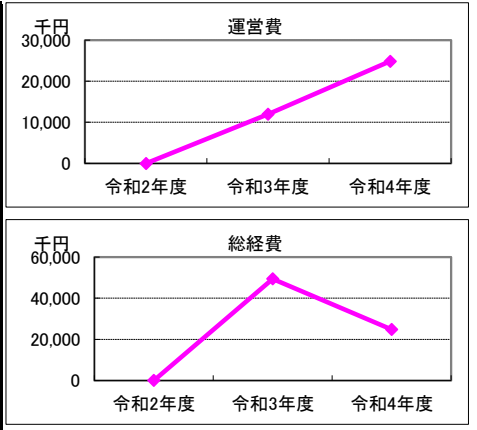
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等		0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	10,402	23,262	27,970
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	1,582	1,601	1,804
	その他経費	0	0	0
運営費合計	0	11,984	24,863	29,774
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
	減価償却費	37,417	0	37,417
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	0	49,401	24,863	67,191



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ相談者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/件	5,376 円/件	5,140 円/件	円/件	6,094 円/件
利用あたり総経費	円/件	22,163 円/件	5,140 円/件	円/件	13,751 円/件
利用あたり利用料金等	円/件	0 円/件	0 円/件	円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	%	0%	0%	%	0%
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	185,367 円/㎡	384,578 円/㎡	189,982 円/㎡	647,261 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	764,130 円/㎡	384,578 円/㎡	382,903 円/㎡	1,460,674 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	0 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

令和3年9月開設。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性

【資産カルテ】

施設名称： 生活自立・仕事相談センター美浜

作成年度： 令和5年度

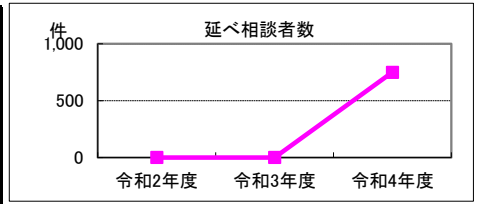
施設番号： 1014813

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区真砂5丁目15番2号			NO IMAGE
所管部門	代表地番：			
	局：保健福祉局			
	部：保護課			
	課：			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類：社会福祉施設			
	小分類：生活自立・仕事相談センター			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：
	用途地域	近商	指定建ぺい率：80%	指定容積率：300%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：29.01㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：事務所	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造	階層：5階建
		建築時期：H19.02.28 築	耐用年数：50年	経過年数：16年
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

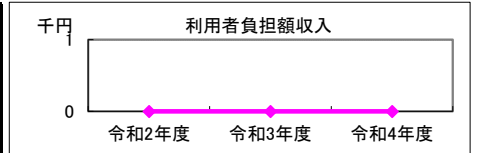
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ相談者数	件			750	4,886
年間増減率	%	-			-



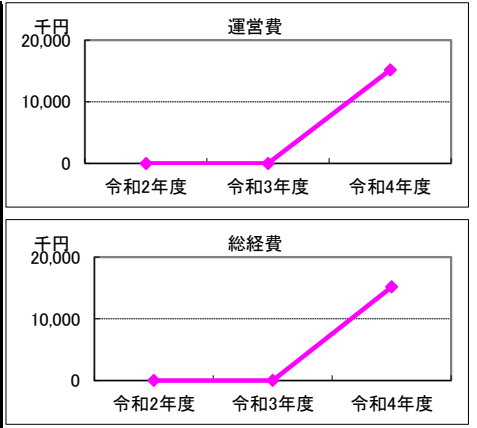
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等			0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費		0	0
	光熱水費		0	0
	指定管理料等※1		13,559	27,970
	維持管理費		0	0
	人件費※2		1,601	1,804
	その他経費		0	0
運営費合計	0	0	15,160	29,774
物件費	使用料・賃貸料		0	0
	減価償却費		37,417	37,417
資本的経費	公有財産購入費		0	0
	工事費		0	0
総経費	0	0	15,160	67,191



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ相談者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	円/件	円/件	20,213 円/件	円/件	6,094 円/件
利用あたり総経費	円/件	円/件	20,213 円/件	円/件	13,751 円/件
利用あたり利用料金等	円/件	円/件	0 円/件	円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	%	%	0 %	%	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	522,578 円/㎡	174,193 円/㎡	647,261 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	522,578 円/㎡	174,193 円/㎡	1,460,674 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

令和4年9月開設。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性

【資産カルテ】

施設名称： 生活自立・仕事相談センター稲毛

作成年度： 令和5年度

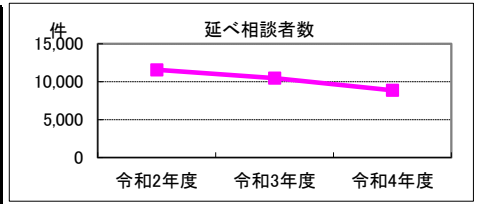
施設番号： 1015155

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区穴川4丁目12番4号 代表地番：			NO IMAGE			
所管部門	局	保健福祉局					
	部	保護課					
	課						
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	社会福祉施設					
	小分類	生活自立・仕事相談センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設： 有	未利用地等： 無			
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態： 所有	
	用途地域	二住居		指定建ぺい率	60%	指定容積率： 200%	
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	30.64㎡	所有形態： 所有	
		耐震基準	新耐震基準		耐震化		
	主たる建物	用途	事務所		構造	鉄骨造	階層
		建築時期	H22.02.18 築	耐用年数	38年	経過年数	13年
駐車場	合計	0台		内訳	(有料) 0台	(無料) 0台	

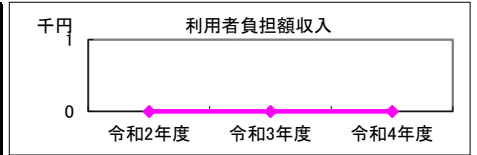
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
延べ相談者数	件	11,572	10,488	8,865	4,886
年間増減率	%	-	-9.4	-15.5	-



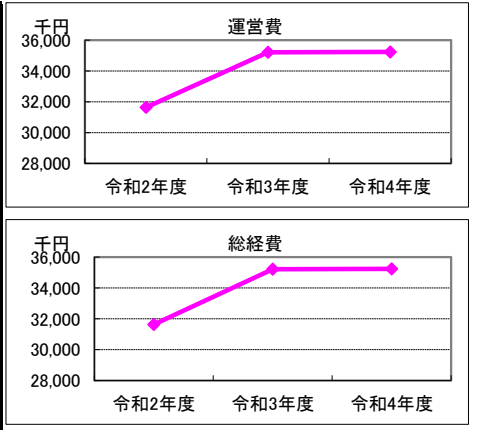
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設 3年度平均	
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	29,248	33,638	33,638	27,970
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	2,387	1,582	1,601	1,804
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	31,635	35,220	35,239	29,774	
物件費	使用料・賃料	0	0	0	
	減価償却費				37,417
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0
総経費	31,635	35,220	35,239	67,191	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ相談者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,734 円/件	3,358 円/件	3,975 円/件	3,356 円/件	6,094 円/件
利用あたり総経費	2,734 円/件	3,358 円/件	3,975 円/件	3,356 円/件	13,751 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	1,032,474 円/㎡	1,149,478 円/㎡	1,150,098 円/㎡	1,110,683 円/㎡	647,261 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	1,032,474 円/㎡	1,149,478 円/㎡	1,150,098 円/㎡	1,110,683 円/㎡	1,460,674 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
RO1	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称： 生活自立・仕事相談センター中央

作成年度： 令和5年度

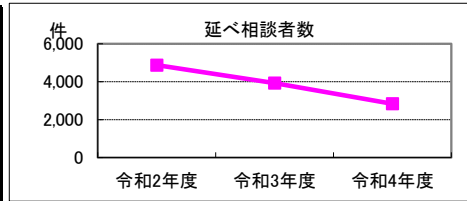
施設番号： 1024762

1. 施設概要

所在	住居表示等：中央区中央4-5-1 きぼ一る15階			NO IMAGE
所管部門	代表地番： 局：保健福祉局 部：保護課 課：			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設 中分類：社会福祉施設 小分類：生活自立・仕事相談センター			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	
	用途地域	商業	指定建ぺい率：80%	指定容積率：600%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：51.00㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：事務所	構造：鉄骨造	階層：16階建
		建築時期：H19.07.31 築	耐用年数：38年	経過年数：15年
駐車場	合計：0台	内訳：(有料)0台 (無料)0台		

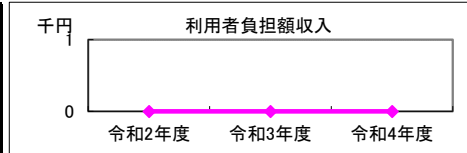
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ相談者数	件	4,876	3,925	2,835	4,886
年間増減率	%	-	-19.5	-27.8	-



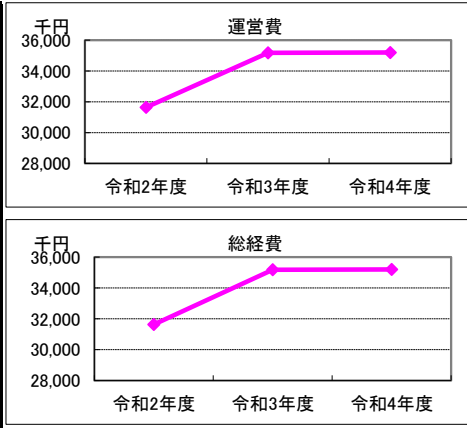
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	29,247	33,600	33,600	27,970
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	2,387	1,582	1,601	1,804
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	31,634	35,182	35,201	29,774	
物件費	使用料・賃料	0	0	0	
	減価償却費			37,417	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	31,634	35,182	35,201	67,191	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ相談者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	6,488 円/件	8,964 円/件	12,417 円/件	9,289 円/件	6,094 円/件
利用あたり総経費	6,488 円/件	8,964 円/件	12,417 円/件	9,289 円/件	13,751 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	620,275 円/㎡	689,843 円/㎡	690,216 円/㎡	666,778 円/㎡	647,261 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	620,275 円/㎡	689,843 円/㎡	690,216 円/㎡	666,778 円/㎡	1,460,674 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
RO1	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称： 生活自立・仕事相談センター若葉

作成年度： 令和5年度

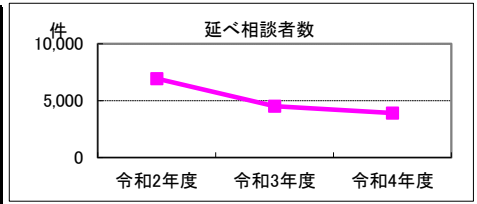
施設番号： 1024811

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区貝塚2丁目19番1号			NO IMAGE
	代表地番：			
所管部門	局：保健福祉局			
	部：保護課			
	課：			
施設用途	大分類：高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類：社会福祉施設			
	小分類：生活自立・仕事相談センター			
運営及びその他	運営形態：運営委託	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：0筆	面積計：㎡	所有形態：所有
	用途地域	一住居	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1棟	延面積計：50.21㎡	所有形態：所有
		耐震基準：新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途：事務所	構造：鉄骨造	階層：4階建
		建築時期：H17.02.28 築	耐用年数：38年	経過年数：18年
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

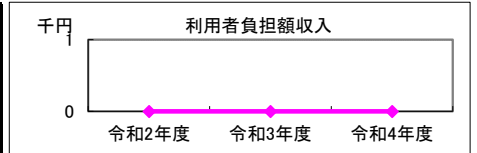
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ相談者数	件	6,942	4,501	3,912	4,886
年間増減率	%	-	-35.2	-13.1	-



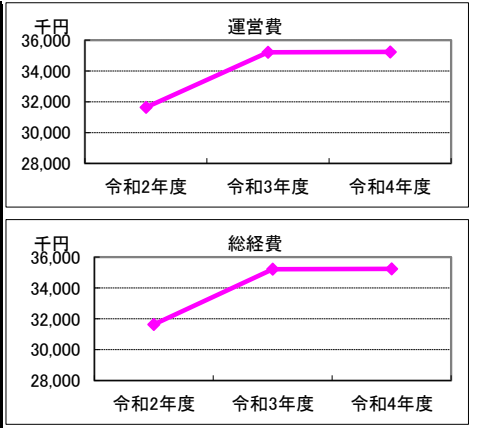
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	29,248	33,638	33,638
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	2,387	1,582	1,601
	その他経費	0	0	0
運営費合計	31,635	35,220	35,239	
物件費	使用料・賃料	0	0	0
	減価償却費			37,417
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	31,635	35,220	35,239	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ相談者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,557 円/件	7,825 円/件	9,008 円/件	7,130 円/件	6,094 円/件
利用あたり総経費	4,557 円/件	7,825 円/件	9,008 円/件	7,130 円/件	13,751 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	630,054 円/㎡	701,454 円/㎡	701,832 円/㎡	677,780 円/㎡	647,261 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	630,054 円/㎡	701,454 円/㎡	701,832 円/㎡	677,780 円/㎡	1,460,674 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

memo

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
RO1	継続利用	①継続 (計画的保全対象)

【資産カルテ】

施設名称: 生活自立・仕事相談センター花見川

作成年度: 令和5年度

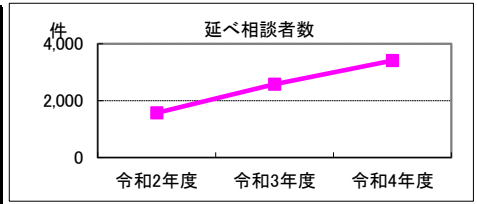
施設番号: 1035154

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市花見川区瑞穂1丁目1番地 代表地番:			NO IMAGE		
所管部門	局	保健福祉局				
	部	保護課				
	課					
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設				
	中分類	社会福祉施設				
	小分類	生活自立・仕事相談センター				
運営及びその他	運営形態	運営委託	複合施設: 有	未利用地等: 無		
土地	土地全体	筆数	0筆	面積計	㎡	所有形態: 所有
	用途地域	一中高		指定建ぺい率	60%	指定容積率: 200%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計	48.14㎡	所有形態: 所有
		耐震基準	新耐震基準		耐震化:	
	主たる建物	用途	事務所		構造	鉄骨造
		建築時期	H22.02.22 築	耐用年数	38年	経過年数: 13年
駐車場	合計	0台		内訳	(有料) 0台	(無料) 0台

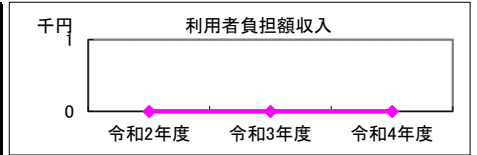
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ相談者数	件	1,571	2,580	3,409	4,886
年間増減率	%	-	64.2	32.1	-



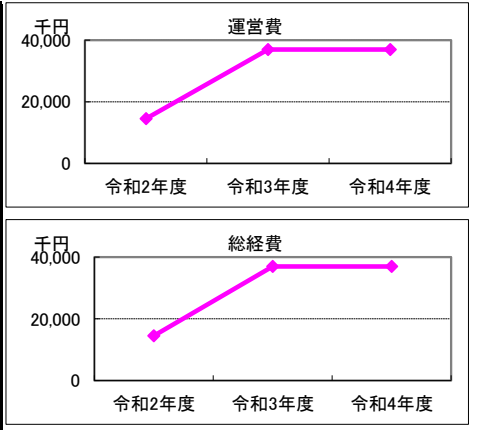
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	12,122	35,364	35,360	27,970
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	2,387	1,582	1,601	1,804
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	14,509	36,946	36,961	29,774	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
	減価償却費			37,417	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	14,509	36,946	36,961	67,191	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 延べ相談者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	9,236 円/件	14,320 円/件	10,842 円/件	11,466 円/件	6,094 円/件
利用あたり総経費	9,236 円/件	14,320 円/件	10,842 円/件	11,466 円/件	13,751 円/件
利用あたり利用料金等	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件	0 円/件
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	301,392 円/㎡	767,470 円/㎡	767,781 円/㎡	612,214 円/㎡	647,261 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	301,392 円/㎡	767,470 円/㎡	767,781 円/㎡	612,214 円/㎡	1,460,674 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	千円	0 千円/㎡
①建物簿価	千円	0 千円/㎡
②土地簿価	千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	0 千円	—

memo

令和2年9月開設。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性