


【資産カルテ】

施設名称： 千葉市ハーモニープラザ

作成年度： 令和5年度

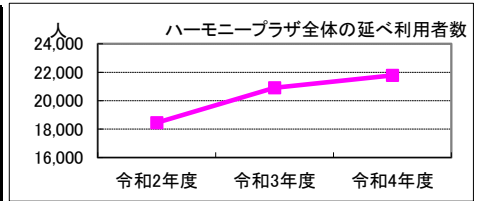
施設番号： 1103049

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区千葉寺町1208番地2 代表地番：千葉寺町1208-2				
所管部門	局	保健福祉局			
	部	健康福祉部			
	課	地域福祉課			
施設用途	大分類	高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類	社会福祉施設			
	小分類	ハーモニープラザ			
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数	2筆	面積計：14,180.14㎡	所有形態：所有
	用途地域	二住居		指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数	1棟	延面積計：14,185.00㎡	所有形態：所有
		耐震基準	新耐震基準	耐震化：	
	主たる建物	用途	その他	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造	階層：3階建
		建築時期	H11.02.26 築	耐用年数：50年	経過年数：24年
駐車場	合計	103台	内訳	(有料) 0台	(無料) 103台

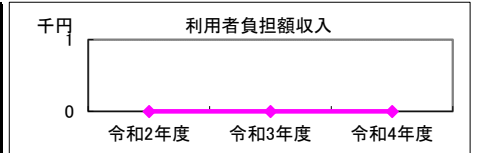
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
ハーモニープラザ全体の延べ利用者数	人	18,447	20,899	21,777	20,374
年間増減率	%	-	13.3	4.2	-



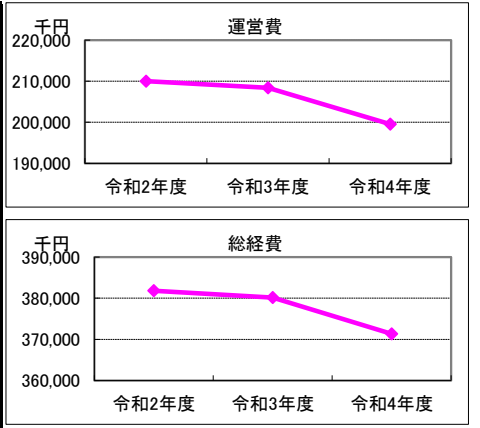
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	2,948	3,342	0	2,096
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	199,122	197,123	191,547	195,930
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	7,959	7,914	8,008	7,960
	その他経費	0	0	0	0
運営費合計	210,029	208,379	199,555	205,986	
物件費	使用料・賃貸料	2,842	2,842	2,842	2,842
	減価償却費	168,950	168,950	168,950	168,950
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	381,821	380,171	371,347	377,778	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。

※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：ハーモニープラザ全体の延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	11,386 円/人	9,971 円/人	9,164 円/人	10,173 円/人	10,110 円/人
利用あたり総経費	20,698 円/人	18,191 円/人	17,052 円/人	18,647 円/人	18,542 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	14,859 円/㎡	14,742 円/㎡	14,068 円/㎡	14,556 円/㎡	14,547 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	27,012 円/㎡	26,896 円/㎡	26,179 円/㎡	26,696 円/㎡	26,679 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	8,447,495 千円	596 千円/㎡
①建物簿価	4,392,697 千円	310 千円/㎡
②土地簿価	1,805,330 千円	127 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	6,198,027 千円	—

memo

男女共同参画センター、障害者福祉センター、障害者相談センター、社会福祉研修センター、ボランティアセンター等から構成される複合施設。
構成各施設の詳細は施設ごとのカルテに記載。
令和2年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
H29	継続利用	①継続 (計画的保全対象)