

千葉県立海浜病院売店貸付事業仕様書

1 貸付物件

(1) 施設概要

所在地 千葉県美浜区磯辺3丁目31番1号 千葉県立海浜病院1階

床面積 27.35 m²

(売店スペース 26.88 m²、マスク販売機3台 0.47 m²) 平面図参照

売店対象者 1日平均外来患者数518人(令和元年度)、病床数 287床

職員数(常勤) 468名

(2) 営業日

通年営業とする。病院の電気設備の年次点検で停電がある日は休業とする。

(3) 営業時間

原則として平日7:45~18:45、休日8:00~17:00とする。

ただし、12月29日~翌年1月3日は8:00~17:00までとする。

※ 臨時休業や営業時間の変更は、事前に文書にて海浜病院の承諾を得ること。

2 貸付期間

自 令和3年4月1日

至 令和7年3月31日

※ 貸付は、定期建物賃貸借契約によるものとする。

3 貸付料

(1) 貸付料は、別途発行する納入通知書により当月分を指定する期日までに納入すること。

(2) 既納の貸付料は還付しない。

(3) 貸付料を指定期日までに支払わないときは、その翌日から納入の日までの日数に応じ、年14.6%の割合を乗じて計算した金額に相当する延滞金額を加算して支払わなければならない。

4 保証金

(1) 保証金は、貸付料の6か月分以上とし、指定する期日までに納入すること。

(2) 保証金は、貸付料の納入が遅延した場合においてこれを充当するほか、貸付に伴う一切の損害賠償に充当する。

(3) 前項の充当により保証金に不足が生じたとき、又は充当によっても不足額がある場合には、追納しなければならない。

(4) 保証金は、現状回復を確認した後に還付する。

(5) 保証金に利息は付かない。

5 経費の負担

- (1) 清掃、消毒等の衛生管理、ごみの持ち帰りの励行他ごみ処理にかかる経費及び使用物件の設置、維持管理のために必要とする経費等、営業にかかるすべての経費は、事業者の負担とする。
- (2) 電気料金は、子メーターにより実費徴収するので、別途発行する納入通知書により海浜病院の指定する期日までに納入しなければならない。
- (3) 建物（天井、壁、床）、備品等について事業者の責に起因する修繕は、事業者負担とする。
- (4) その他の費用の負担に疑義のあるときは、別途協議する。

6 使用条件等

(1) 営業許可の申請

法令が定める諸官庁への申請・届出等については、すべて事業者の負担で実施する。

(2) 衛生管理

事業者は、売店における衛生管理に十分注意を払うとともに、食品衛生上の問題については、すべて事業者の負担と責任において対処すること。

(3) 販売品目及び価格等

病院売店としての必要品目（別途提示）以外の販売品目、販売価格、その他のサービスについては、事業者の提案によるが、事前に海浜病院の承諾を得ること。

また、海浜病院からの商品リクエストについて協議すること。

(4) 営業の報告

事業者は、本事業の毎月の収支及び年間の決算を海浜病院に報告しなければならない。

(5) その他

この仕様書に定めるものの他、事業の実施に際し必要な事項が生じた場合には、その都度海浜病院と協議しなければならない。

7 使用上の制限

- (1) 貸付物件及び関連する施設は、最善の注意をもって維持、保存しなければならない。
- (2) 事業者は、施設を売店の営業以外の用途に供してはならない。

8 疑義の決定

建物賃貸借契約書及び本仕様書の各条項に関し疑義があるとき、又は使用について疑義が生じたときは、双方協議のうえ決定する。

必要品目 (追加・削除は協議によるものとする)

分類	商品	分類	商品
衣類	女性用肌着		白十字 腹帯
	男性用肌着		白十字 胸帯
	ハンカチ		検査食 (ダルムスペースデリシア)
	フェイスタオル		マウスポンジ
	バスタオル		リフレケア (りんご,ライム)
	ソックス		アトファイン (L)
	入院用シューズ (かかと付き)		アイカバー
アメニティ	歯磨き粉		メオガード
	歯ブラシ		アイ淨綿
	歯磨きコップ		メロリンガーゼ
	マウスウォッシュ		
	シャンプー		雑貨
	ボディソープ		紙コップ
	洗顔料		テレビ用イヤン
	化粧水		ボールペン
	ハンドクリーム		ビニール袋 (フリーザーバック)
	綿棒		メモ帳
	シェービングフォーム		乾電池 (単3,単4)
	髭剃り		手提げ袋 大小
	メイク落とし		切手・はがき
	リップクリーム		テレホンカード
	マスク	ビニールかさ	
	爪切り		
	耳栓		
	ティッシュペーパー		
	洗濯洗剤		
医療関係	紙おむつ (小児用)	書籍	新聞
	紙おむつ (成人用)		雑誌
	尿取りパッド		
	白十字 サルパ安心フィット		
	生理用品		
	白十字 ガーゼ 1 m		
	白十字 吸いのみ		