

令和7年9月5日

(仮称) 千葉市立幕張海浜病院駐車場管理運営業務委託

簡易公募型プロポーザルにおける特定結果について

1 業務名 (仮称) 千葉市立幕張海浜病院駐車場管理運営業務委託

2 担当部局 千葉市病院局経営企画課病院整備室

3 方式 簡易公募型プロポーザル方式

4 経過

(1) プロポーザル手続き開始の公表 令和7年7月16日

(2) 参加表明書締切 令和7年7月31日

(3) 技術提案書締切 令和7年8月25日

(4) プrezentation・ヒアリング 令和7年9月 3日

5 特定結果と理由

技術提案書の提出のあった5者について審査し、下記のとおり優先交渉権者として特定した。

技術提案書提出者	評価点	審査結果
タイムズ24株式会社	585点	優先交渉権者
G者	581点	次点者

※評価点の満点は、720点（120点×委員6名）です。

※評価点の詳細は、別紙「(仮称) 千葉市立幕張海浜病院駐車場管理運営業務委託簡易公募型プロポーザル集計結果」を参照

(仮称) 千葉市立幕張海浜病院駐車場管理運営業務委託

簡易公募型プロポーザル 集計結果

評価項目			配点	配点 (委員6名)	タイムズ24
			V者	G者	
1	事業者の概要業務受託実績	十分な実績件数があるか（最大5件） 災害拠点病院での実績があるか より大規模な病院（病床数）での実績があるか	10	60	42 48
2	業務開始までの調整・スケジュール管理	別途の整備工事との調整を含むサービス開始までの調整及びスケジュール管理は適切か	10	60	47 44
3	運営方式の工夫	患者集中時間帯の入場時渋滞対策がなされているか 未払い金の発生抑制に対する取り組みがあるか 不正駐車の防止・解決策が想定されているか 病院職員の管理手間の抑制に配慮されているか	20	120	107 108
4	トラブル対応	リスク・トラブルが十分想定されており、必要な対策が講じられているか。 トラブル発生時の対応方法は具体的か。 係員の出動体制が整っており、迅速かつ的確な対応が期待できるか。 トラブル発生時における病院側の負担軽減が図られているか	20	120	96 104
5	継続した収益改善への協力	駐車場収益の増が期待できる提案がなされているか 継続的な収益増加に繋がる業務改善の提案があるか	20	120	96 92
6	駐車場機器の維持管理その他の業務	予防保全を前提とし、機器不具合による病院側収益の減損の発生を抑制する対応が十分に取られているか 保守点検、消耗品補充の実施が適切に想定されているか	10	60	46 44
7	委託料	※上限価格以下の委託料について計算式に基づき算定	20	120	120 120
8	自由提案	その他有益な提案があるか	10	60	31 21
合計			120	720	585 581

第1位

第2位

優先交渉権者

次点者