

# 市民局指定管理者選定評価委員会（中央区役所部会）における審査結果

施設名：中央区蘇我コミュニティセンター及び中央区蘇我コミュニティセンターハーモニープラザ分館

指定の基準	審査項目	配点	申請者ごとの得点	
			Fun Space・オーチャード共同事業体	千葉市コミュニティセンター まちづくり共同事業体
1 市民の平等な利用を確保するものであること。	(1) 管理運営の基本的な考え方	10	9.2	8.4
指定の基準1 小計		10	9.2	8.4
2 施設の管理を安定して行う能力を有すること。	(1) 同種の施設の管理実績	5	5.0	4.0
	(2) 団体の経営及び財務状況	5	3.8	4.4
	(3) 管理運営の執行体制	5	4.2	4.2
	(4) 必要な専門職員の配置	5	4.4	4.4
	(5) 業務移行体制の整備	5	4.4	4.0
	(6) 従業員の管理能力向上策	5	4.6	4.2
	(7) 施設の保守管理の考え方	5	4.6	4.2
	(8) 設備及び備品の管理、清掃、警備等	5	4.6	4.6
指定の基準2 小計		40	35.6	34.0
3 施設の適正な管理に支障を及ぼすおそれがないこと	(1) 関係法令等の遵守	5	4.2	4.4
	(2) リスク管理及び緊急時の対応	5	4.6	3.6
指定の基準3 小計		10	8.8	8.0
4 施設の効用を最大限発揮するものであること	(1) 開館時間、休館日の考え方	5	4.4	4.0
	(2) 利用料金の設定及び減免の考え方	5	4.0	4.4
	(3) 施設利用者への支援計画	5	4.6	4.2
	(4) 施設の利用促進の方策	10	9.2	8.4
	(5) 利用者等の意見聴取、自己モニタリングの考え方	5	4.4	4.0
	(6) 施設の事業の効果的な実施	5	4.2	4.6
	(7) 成果指標の数値目標達成の考え方	10	8.8	8.8
	(8) 自主事業の効果的な実施	10	9.2	8.4
指定の基準4 小計		55	48.8	46.8
5 施設の維持管理に要する経費を縮減するものであること	(1) 収入支出見積りの妥当性	10	8.8	8.4
	(2) 管理経費（指定管理料）	25	25.0	15.0
指定の基準5 小計		35	33.8	23.4
6 その他市長が定める基準	(1) 市内産業の振興	3	2.0	3.0
	(2) 市内業者の育成	3	2.4	2.6
	(3) 市内雇用への配慮	3	3.0	3.0
	(4) 障害者雇用の確保	3	0.0	1.0
	(5) 施設職員の雇用の安定化への配慮	3	2.8	2.8
指定の基準6 小計		15	10.2	12.4
合 計		165	146.4	133.0