

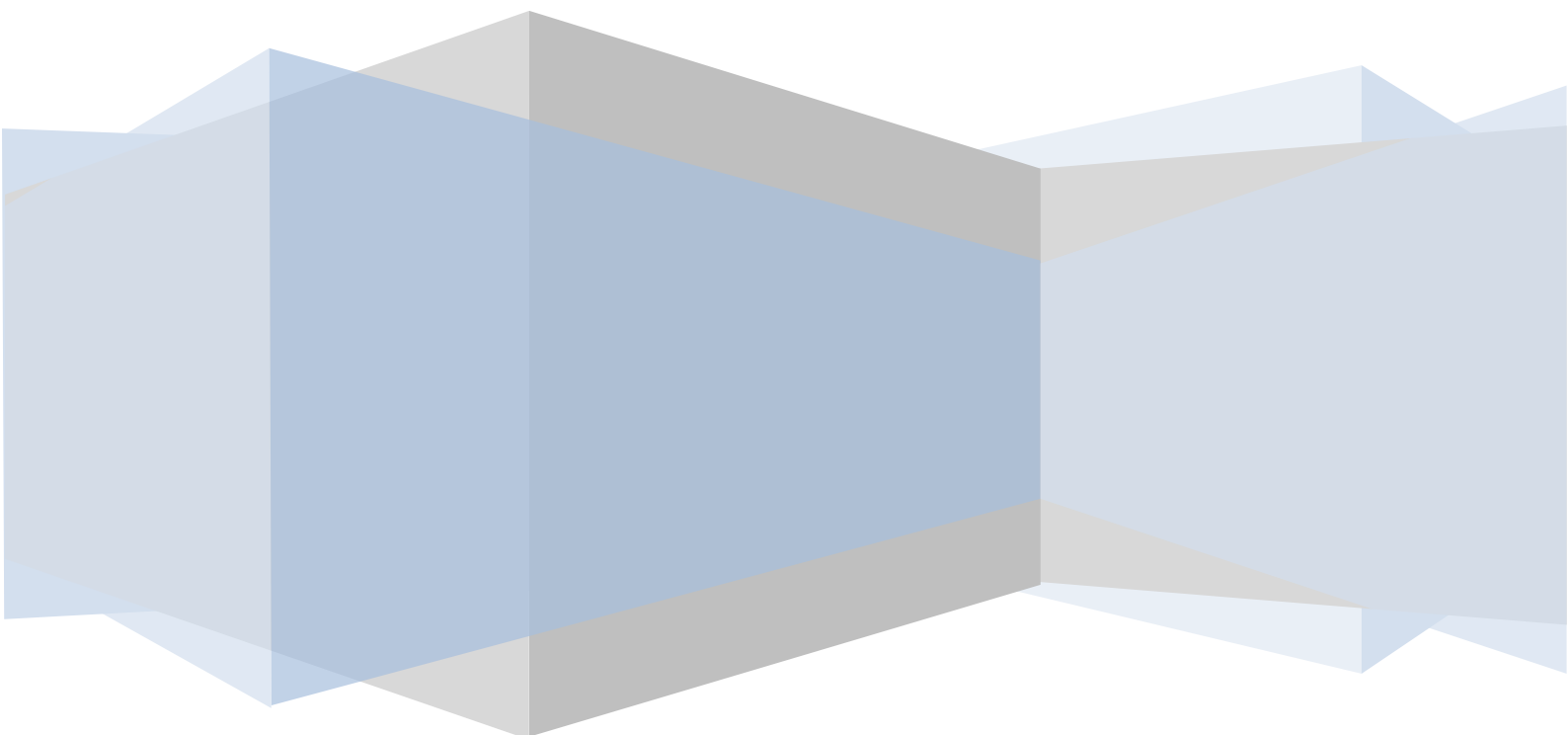
令和3年度 事業計画書

(2021年度)

千葉市中央区蘇我コミュニティセンター

指定管理者

Fun Space・オーチャード共同事業体



目 次

1	基本事項	
	(1) 人員の配置及び緊急連絡体制-----	P 2
	(2) 使用時間、休館日、利用料金等-----	P 4
2	施設貸出業務に関する実施計画	
	(1) 使用許可受付関係-----	P 9
	(2) 利用者サービスの向上、稼働率向上の工夫-----	P 1 1
3	受託事業及び自主事業に関する実施計画	
	(1) 市からの事業実施受託業務-----	P 1 7
	(2) 自主事業-----	P 2 3
4	施設維持管理業務の実施計画	
	(1) 建築物保守管理業務-----	P 1 0 9
	(2) 清掃業務-----	P 1 1 1
	(3) 舞台設備等保守機器管理業務（ハーモニープラザ分館のみ）	P 1 1 2
	(4) 建築設備機器管理業務（蘇我コミュニティセンターのみ） --	P 1 1 2
	(5) 備品管理業務-----	P 1 1 3
	(6) 植栽維持管理業務（蘇我コミュニティセンターのみ） -----	P 1 1 4
	(7) 外構施設維持管理業務（蘇我コミュニティセンターのみ） --	P 1 1 5
	(8) 環境衛生管理業務（蘇我コミュニティセンターのみ） -----	P 1 1 6
	(9) 駐車（駐輪）場管理業務（蘇我コミュニティセンターのみ）	P 1 1 7
	(10) 保安警備業務-----	P 1 1 8
	(11) その他の業務-----	P 1 1 9
5	経営管理業務に関する実施計画	
	(1) 再委託業務-----	P 1 2 0
	(2) 管理業務の実施状況に関する自己評価-----	P 1 2 2
	(3) 利用者意見等の把握と対応-----	P 1 2 3
6	その他-----	P 1 2 4

1 基本事項

(1) 人員の配置及び緊急連絡体制

【人員配置表及び緊急連絡体制図を記載すること。また、その説明文を記載すること。】

■本館

・人員配置

職名	人数
所長	1名
副所長	2名
維持管理責任者	1名
維持管理員	1名
受付員	14名
清掃員	11名
トレーナー	1名
駐車場係	2名

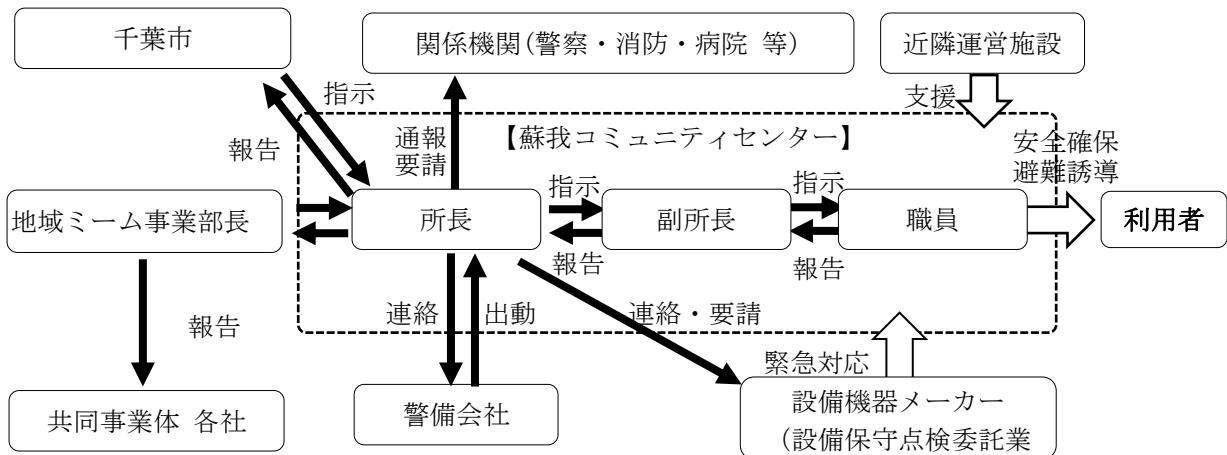
■分館

・人員配置

職名	人数
副所長	2名
受付責任者	1名
受付員	10名

■両館

・緊急連絡体制図



※安全の確保を第一に、スタッフ等が連携して対応

- ・開館時は職員の巡回による警備を基本とするとともに、緊急事態発生時にスムーズな対応ができるよう、日頃より訓練を実施し、有事に備えます。また、緊急時の連絡体制（連絡網）を作成し、施設内事務所の見やすい場所に掲示するとともに、年に2回シミュレーションを行い、スムーズに連携できることを確認します。
- ・緊急事態は、施設にいる責任者が緊急対応責任者となり、まず警察、消防等への通報を第一に行い、その後直ちに市の担当者へ連絡します。
- ・緊急時の総括責任者は、代表企業の地域ミーム事業部長とします。地域ミーム事業部長は、状況を把握した上で、急行するべきか否かの判断を行うと共に、共同事業体各社の代表取締役と連絡し対応を決定します。さらに状況に応じて、私たちの市内近隣施設及び本社のスタッフが駆けつけます。

■本館

- ・本施設の運営責任者として、所長（施設総責任者）、副所長2名（運営企画責任者、総務経理責任者）、維持管理責任者の計4名を配置します。あわせて、共同事業体各社が本施設を支援します。

■分館

- ・本施設の運営責任者として、副所長2名（運営企画責任者、総務経理責任者）、受付責任者の計3名を配置します。あわせて、共同事業体各社が本施設を支援します。

(2) 使用時間、休館日、利用料金等

【使用時間、休館日、利用料金等を記載すること。】

■本館

・使用時間

- ・開館時間は、現行通り条例に定められた開館時間である午前9時～午後9時を原則とします。
- ・開館時間の変更が必要であると判断された場合は、市と協議のうえで柔軟に対応します。

開 館	午前9時～午後9時
図書室	午前9時～午後7時 ※午後5時以降は無人となり総合受付での貸出 ※返却のみ受付：午後7時～午後9時

・休館日

- ・条例に定められた年末年始（12月29日から1月3日まで）と、2ヶ月毎に一日を施設管理のための休館日とします。
- ・奇数月に設定するものとし、特定の曜日を利用している方が不利益を被らないよう、曜日については順次変更して設定します。
- ・休館日は予め休館日カレンダーを作成し館内に掲示するほか、希望者に配布することで周知を徹底します。
- ・休館日の臨時開館あるいは休館日の変更が必要であると判断した場合は、市と協議のうえ柔軟に対応します。指定管理者の勝手な判断での変更は混乱の原因となりますので行いません。
- ・その他大規模な点検・整備等で臨時休館を行う必要があるときは、事前に市と協議して許可を得た上で休館日とします。

休館日	<ul style="list-style-type: none"> ・12月29日～1月3日（年末年始） ・奇数月の一日（施設管理日）
-----	--

※避難所開設の際は、休館日に関わらず常に開館するものとします。

・利用料金

【集会室等利用料金】					
施設名	金額	施設名	金額	摘 要	
創作室	670円	音楽室1	660円	左記は1コマの金額とする 1コマの時間割は次の通り ・午前9時～午前11時 ・午前11時～午後1時 ・午後1時～午後3時 ・午後3時～午後5時 ・午後5時～午後7時 ・午後7時～午後9時	
創作準備室	110円	音楽室2	650円		
講習室1	300円	料理実習室	640円		
講習室2	210円	サークル室1	110円		
講習室3	210円	サークル室2	100円		
集会室	230円	大広間	680円		
和室1	230円	多目的ホール	3,210円		
和室2	210円	ホール	670円		
エアロビクス室	440円				

※超過時間1時間ごとに、上記金額の1/2を追加利用料金とする（10円未満の端数切捨て）

【 体 育 館 利 用 料 金 】

個人使用			専用使用				
区 分	2 時間 まで	超過 1 時毎	区 分	9 時～ 13 時	13 時～ 17 時	17 時～ 21 時	
一般	220 円	110 円	一般	全 面	4,590 円	4,590 円	9,210 円
シニア	180 円	110 円		半 面	2,290 円	2,290 円	4,590 円
中・高校生	100 円	50 円	高校生以下	全 面	2,260 円	2,260 円	4,550 円
小学生以下	70 円	35 円		半 面	1,130 円	1,130 円	2,270 円
※30 人以上の団体利用は 1 割引 ※シニアとは満 65 歳以上の利用者			※超過時間 1 時間ごとに該当時間帯金額の 1/4 を追加利 用料金とする (10 円未満の端数切捨て)				

【 そ の 他 の 利 用 料 金 】

トレーニング室			設 備	
区 分	2 時間まで	超過 1 時間毎	コインロッカー	1 回につき 10 円
一般	220 円	110 円	陶芸窯使用料	1 回につき 3,300 円
シニア	180 円	110 円	※シニアとは満 65 歳以上の利用者	
中・高校生	100 円	50 円		

・利用回数券を下記の要領で発行し、施設の利用促進を図ります。

【 ス ポ ー ツ 施 設 利 用 回 数 券 】

区 分	金 額	内 容	使用可能 施設	使用可能 期間
一般	2,200 円	110 円券×22 枚	体育館 トレーニング室	通年 ※令和 8 年 3 月 31 日ま で有効
シニア	1,800 円	180 円券×10 枚		
中・高校生	1,000 円	50 円券×22 枚		

※シニアとは満65歳以上の利用者

■分館

・使用時間

- ・開館時間は、現行通り条例に定められた開館時間である午前9時～午後9時を原則とします。
- ・開館時間の変更が利用率の向上及び市民のコミュニティ活動の増進に寄与すると認められる場合や、指定管理期間中に実施するアンケートや利用者からの聞き取り調査等で客観的に有効であると判断された場合は、市と協議のうえで柔軟に対応します。

開 館	午前9時～午後9時
-----	-----------

・休館日

本施設を最大限活用していただくため、休館日は条例を基本とし、市及びハーモニープラザ全体の管理との調整・協議を行い設定します。

そこで条例に定められた国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日及び年末年始（12月29日から翌年の1月3日までの日）を基本的に休館日とします。

休館日における臨時開館あるいは休館日の変更が、利用率の向上及び市民のコミュニティ活動増進に寄与すると認められる場合や、指定管理期間中に実施するアンケートや利用者からの聞き取り調査等で客観的に有効であると判断された場合は、市と協議のうえ柔軟に対応します。

ただし、指定管理者の勝手な判断での変更は、混乱の原因となりますので行いません。

休館日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 12月29日～1月3日（年末年始） ・ 国民の祝日
-----	--

利用料金

【諸室利用料金】					
施設名	金額	施設名	金額	摘 要	
創作室	440円	和室1	170円	左記は1コマの金額とする 1コマの時間割は次の通り ・午前9時～午前11時 ・午前11時～午後1時 ・午後1時～午後3時 ・午後3時～午後5時 ・午後5時～午後7時 ・午後7時～午後9時	
講習室1	250円	和室2	150円		
講習室2	210円	茶室1	30円		
講習室3	440円	茶室2	20円		
講習室4	440円	多目的室	480円		
美術・工芸室	470円	音楽室	350円		
陶芸作業室	590円	ハーモニーホール	1,830円		
料理実習室	440円				

※超過時間1時間までごとに、上記金額の1/2を追加利用料金とする（10円未満の端数切捨て）

【 フィットネスルーム利用料金 】						
個人使用			専用使用			
区分	2時間 まで	超過1時間毎	区分	9時～ 13時	13時～ 17時	17時～ 21時
一般	220円	110円	一般	2,200円	2,200円	4,440円
シニア	180円	110円	高校生以下	1,100円	1,100円	2,220円
中・高校生	100円	50円	※超過時間1時間ごとに該当時間帯金額の1/4を 追加利用料金とする(10円未満の端数切捨て)			
小学生以下	70円	35円				
※30人以上の団体利用は1割引 ※シニアとは満65歳以上の利用者						

【 フィットネスルーム 定期券 】					
区分	1か月	3か月	6か月	12か月	使用可能期間
一般	2,150円	5,500円	9,200円	14,750円	※令和8年3月31日
中・高校生	2,150円	5,500円	9,200円	14,750円	
シニア	950円	2,500円	4,200円	6,700円	

【 フィットネスルーム 回数券 】			
区分	金額	内容	使用可能期間
一般	2,200円	110円券×22枚	通年 ※令和8年3月31日まで有効
シニア	1,800円	180円券×10枚	
中・高校生	1,000円	50円券×22枚	

【 その他の利用料金 】	
コインロッカー	1回につき10円
陶芸窯	1回につき3,300円

- ・利用料の減免については、千葉市コミュニティセンター設置管理条例第13条及び施行規則第8条にそれぞれ定められた規定に基づき取り扱うものとします。減免基準の適用に際しては、受付の時にその条件となる各種手帳を提示していただく、団体登録時に団体構成員の名簿及び各種手帳の写しを提出していただくなど、適切な対応を行い、制度を悪用されることが無いよう努めます。

■両館

- ・利用料の減免については、条例第13条及び施行規則第8条にそれぞれ定められた規定に基づき取り扱うものとします。

減免の対象及び事例	根拠	減免の内容
①身体障害者福祉法第15条に規定する身体障害者手帳の交付を受けている者 ②精神保健及び精神障害者福祉に関する法律第45条に規定する精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている者 ③市長が発行する療育手帳の交付を受けている者 ※上記の者が介助者を必要とする場合、当該障害者1人につき介護者1人も同様とする	施行規則第8条第1号	体育館・フィットネスルーム・トレーニング室の利用料金(個人使用)の10割を減免する
構成員の5割以上が上記①～③の各手帳のいずれかを交付されており、障害者自らが社会参加を図り、かつ自立を目指して活動する団体	施行規則第8条第2号	諸室及び体育館・フィットネスルームの利用料金(団体専用使用)の10割を減免する
コミュニティセンター運営懇談会が施設を利用する場合	施行規則第8条第3号	諸室の利用料金の10割を減免する
コミュニティセンターまつりのために施設を利用する場合	施行規則第8条第3号	各施設利用料金の10割を減免する
満65歳以上の者が施設を利用する場合	施行規則第8条第3号	体育館・フィットネスルーム・トレーニング室の利用料金(個人使用)の2割相当を減免する
上記のほか、市長が特に必要と認めた者または団体が施設を利用する場合	施行規則第8条第3号	対象の許可及び減免率については市と協議により決定する
こどもの日・スポーツの日の各1日、市民の日(10月18日)及びその直近の土曜日・日曜日(市民の日が土曜日又は日曜日である場合は直近の金曜日を含む連続した3日間)	管理運営基準2-(2)-イ	体育館・フィットネスルーム・トレーニング室の利用料金の10割を減免する(ただし、フィットネスルームはこどもの日、スポーツの日の各1日は除く。)
※コインロッカー等の付帯設備については減免の対象外とします。		

2 施設貸出業務に関する実施計画

(1) 使用許可受付関係

【諸室の稼働率、利用人数及び利用料金収入、スポーツ施設の利用人数及び利用料金収入の月ごとの計画（目標）を記載すること。下記シートをエクセルにて作成しても可。】

・諸室の稼働率、利用人数及び利用料金収入、スポーツ施設の利用人数及び利用料金収入

■本館

(単位：人・千円)

	諸室			スポーツ施設				合計	
	稼働率	利用人数	料金収入	専用使用		個人使用		利用人数	料金収入
				利用人数	料金収入	利用人数	料金収入		
4月	64.0% (61.8%)	12,762	1,015	1,851	373	1,231	239	15,844	1,627
5月	63.0% (60.8%)	12,566	1,003	1,822	367	1,214	239	15,602	1,609
6月	64.0% (61.8%)	12,766	1,019	1,850	373	1,233	243	15,849	1,635
7月	64.0% (61.8%)	12,766	1,019	1,850	373	1,233	243	15,849	1,635
8月	63.0% (60.8%)	12,566	1,003	1,822	367	1,214	239	15,602	1,609
9月	64.0% (61.8%)	12,766	1,019	1,850	373	1,233	243	15,849	1,635
10月	64.0% (61.8%)	12,766	1,019	1,850	373	1,233	243	15,849	1,635
11月	67.0% (63.6%)	13,364	1,066	1,937	390	1,291	254	16,592	1,710
12月	63.0% (60.8%)	12,566	1,003	1,822	367	1,214	239	15,602	1,609
1月	63.0% (60.8%)	12,566	1,003	1,822	367	1,214	239	15,602	1,609
2月	65.0% (62.8%)	12,965	1,035	1,879	379	1,252	246	16,096	1,660
3月	64.0% (61.8%)	12,766	1,019	1,850	373	1,233	243	15,849	1,635
合計	64.0% (61.7%)	153,185	12,223	22,205	4,475	14,795	2,910	190,185	19,608

※ () は加重平均

※個人使用の利用人数はトレーニング室と体育館の個人利用の合計人数

※個人使用の収入は、回数券の売上を含む。

■分館

(単位：人・千円)

	諸室			フィットネスルーム				合計	
	稼働率	利用人数	料金 収入	専用使用		個人使用		利用 人数	料金 収入
				利用 人数	料金 収入	利用 人数	料金 収入		
4月	30.5% (33.0%)	5,400	400	350	60	150	50	5,900	510
5月	30.5% (32.3%)	5,440	420	350	60	150	50	5,940	530
6月	31.0% (32.4%)	5,700	435	400	60	160	50	6,260	545
7月	31.5% (33.1%)	5,800	430	400	60	160	50	6,360	540
8月	32.0% (33.1%)	5,900	444	450	64	170	55	6,520	563
9月	32.0% (33.1%)	6,000	450	450	70	180	55	6,630	575
10月	32.5% (33.1%)	6,400	460	450	70	200	54	7,050	584
11月	32.5% (32.4%)	6,401	465	450	70	210	55	7,061	590
12月	32.5% (32.4%)	6,400	470	450	75	220	55	7,070	600
1月	32.0% (33.8%)	5,900	460	450	70	200	50	6,550	580
2月	31.5% (33.8%)	5,800	440	400	65	200	50	6,400	555
3月	31.5% (33.8%)	6,000	460	400	70	200	50	6,600	580
合計	31.7% (33.0%)	71,141	5,334	5,000	794	2,200	624	78,341	6,752

※ () は加重平均

※個人使用の収入は、回数券の売上を含む。

(2) 利用者サービスの向上、稼働率向上の工夫

【利用者への支援計画及び施設の利用促進の方策に係る年間計画を記載すること。】

・利用者への支援計画

■両館

- ・誰もが区別されることなく安心して利用していただけるように、障害のある方へは筆談パッドの設置や杖の貸出、高齢者へはお手元めがねの設置やチェアマットの貸出、また外国人の方へ外国版利用ガイドや災害時の避難所マップ作成など、この他にも誠実なサービスを多数提供します。
- ・満 65 歳以上の方に、市内コミュニティセンターで相互利用できる「シニアカード」を発行し、簡便な手続きでスポーツ施設を減免利用できるようにすることで、高齢者の健康増進に寄与するとともに体育館利用を促進します。
- ・情報コーナーを設置し、市政情報、市内の公共施設情報（コミュニティセンター、文化施設、公民館など）、本施設のお知らせ、サークル情報、近隣施設案内、利用者の声、新聞などを掲示・配布するとともに、受付窓口の職員が簡単な案内をできるようにします。
- ・子育て情報コーナーの設置をいたします。
- ・施設イベントなどサークルの「晴れ舞台」を企画します。また、近隣の幼稚園や小中学校、福祉施設などにおいて、発表機会やワークショップ活動ができるような交流環境を、本施設が地域のハブになることで整えます。
- ・本館と分館の連携体制を活かし、両窓口にて、相互の利用料金の支払いを可能にすることで、利用者の負担軽減と相互の利用促進につなげます。
- ・目や耳に障害のある方に付き添われる補助犬の受入れをいたします。
- ・障害がある方が非常時に安全に避難をするために非常時誘導ボードを用意いたします。
- ・サークル紹介等の定期的なホームページの更新を行い募集しているサークルを支援します。
- ・動画配信サービスを使用してサークル紹介を行うことによりサークル活動の支援をいたします。

■本館

- ・コロナ禍でリモートワークが推奨される企業が増えているため、貸出用のモバイルWi-Fiルーターを2台増やし、会社のオフィスと同程度のインターネット環境を整えます。
また、ダンスの利用が増加しているため、要望が多い施設内の音響機器とスマートフォン等を接続する変換ケーブルも備品として購入し貸出を行います。
- ・現在、本館ロビーの図書室側に「自習・読書コーナー」を、エレベーターホール側に飲食ができる「休憩コーナー」を設置しています。自習・読書コーナーは、利用者がより勉強や読書に集中できるように、個人ごとに仕切りが付いた自習机を新たに設置します。また、感染症対策として利用者の安全・安心を提供します。
- ・半面利用の際にボール等が他面に飛んでいく危険があることから、仕切り用のネットを設置します。
- ・トレーニング室は1名で利用する方が多く、連絡先が分からないことが多いため、万が一の事態に備え、緊急連絡先を記載していただくカードを作成し配布します。
- ・簡易授乳室の設置を行い、自主事業として「おはなし会」を実施する際には、その場で育児相談が行えるよう幼児心理アドバイザーを配置し、子育てに悩む方の支える場とします。
- ・幼児室に、自主事業で実施したバザーなどで、利用者から不要なおもちゃを寄付していただき、おままごとセットやプラレールなどの子どもが楽しめる玩具を取り揃えます。
- ・子育て支援としてベビーカーを用意いたします。
- ・本施設をウォームシェア（クールシェア）のスポットとして地域の方々に周知し、ロビーや諸室（空室）を適宜開放します。
- ・「湯沸かしポット」「扇風機」など会議やセミナー、研究会やサークル活動（企業活動含む）などでニーズの高い備品を市と協議の上で、積極的に貸し出します。
- ・利用者が予約システムにアクセスできるパソコンを設置し、本施設で空いている諸室の検索や予約ができるようにします。
- ・ロビーオープンスペース（壁面側）に設置した市民ギャラリーを、地域コミュニティの「発表の場」としてより活用していきます。
- ・トレーニング室に、トレーナーを配置し、初心者向けにマシンの利用方法や利用目的別のトレーニングメニューの提供をします。
- ・トレーニング室に、初心者でもトレーニング機器の取り扱いが分かるマニュアルを作成し、設置します。
- ・血圧計、体脂肪計など、健康状態のセルフチェックを行える機器を設置します。
- ・季節や祭事に応じた演出を行います。
- ・文具やタオル、マスク、傘、お菓子、軽食等、利用者の利便性向上のための商品を受付で販売します。

■分館

- ・諸室などで利用できるモバイルWi-Fiルーターを導入し、快適なインターネット環境を整えます。
- ・公共機関での来館を促すため、受付で事前に予約いただくと利用後に合わせてタクシーの配車を代行するサービスを行います。
- ・ハーモニープラザ内に入っている「はーとふるメッセ千葉寺店」が運営されているNPO法人千葉県障害者就労事業復興センターの支援活動と利用者の利便性向上のため、諸室の利用者にお弁当の紹介を行います。
- ・ハーモニープラザは4つの棟で構成される複雑な構造のため、受付までの導線確保を行います。両エントランスに看板の設置を市やハーモニープラザ指定管理者と協議していきます。
- ・ボランティア活動促進のため、「ちばFUNくらぶ」や千葉市の推奨する「ちばシティポイント」を積極的に紹介し、利用者周知を図ります。

・施設の利用促進の方策

■両館

- ・Facebookなどのソーシャルメディアを活用して、本施設の空室状況やサークル活動、イベントや講座情報、地域の歴史文化や防災対策などを、広く発信していきます。
- ・地域団体や個人を取材するなど「地域メディア」として機能させていきます。
- ・ユニバーサルデザインの考え方を取り入れた、すべての人に分かりやすい施設リーフレット及び利用ガイドを作成し、市内公共施設や蘇我駅、近隣大型商業施設（アリオ蘇我）や病院・東口商店街などにも設置をお願いしていきます。
- ・イベント・催しの際は、事前にチラシを作成し館内に掲示・配布するだけでなく、近隣の小中学校や市内公共施設での配布をお願いしたり、地域へのポスティングや折込を実施し、高い集客効果を上げており、引き続き行っていきます。
- ・当施設は蘇我駅の西口側に立地しており、施設近辺であっても線路を挟むとアクセスが分断される傾向があります。施設を中心として広く存在を認知し、利用していただけるよう、利用の少ないエリアを分析し、重点的にチラシのポスティング、自治会にご協力いただき回覧板での周知などを図っています。
- ・東側にある宮崎公民館など周辺施設と連携し、自主事業の共催など、相互の利用促進を図ります。
- ・イベント・講座予約をホームページと連動させることで、24時間申込みを行います。参加者の興味を分析し利用者ニーズに合った新規自主事業の企画に役立てることで利用促進を図ります。
- ・施設からのお知らせ、自主事業一覧、サークル紹介と参加者募集、新着図書、利用者の声などを載せた「蘇我コミュニティ通信」「ハモプラ分館だより」を発行し、今後は「ちばFUNくらぶ」のメンバーに記事の作成をお願いするなど魅力ある内容に進化発展させていきます。
- ・千葉市政だよりや地元メディア（J：COM千葉セントラル、地域新聞社等）の各種マスメディアへプレスリリースを積極的に行うことで、施設情報の露出を高めます。
- ・地域の小中学校や大学など教育機関からの、「職場見学会」や「職場体験学習」を積極的に受け入れ、身近な公共施設として地域の教育活動に協力します。
- ・サークルに所属していない市民の方でも気軽に立ち寄り、集い話せる居場所として、「コミュニティカフェ」を常設します。共通の話題や趣味がある人同士を集めた座談会を多数実施し地域住民をつなげることで“誰もが居場所のある地域社会”を目指して取り組んでいきます。
- ・ランニングマシンとエアロバイクは、5年間で消耗・劣化してきており、安全性確保の面から入れ替えます。
- ・外国人利用者が言葉のストレスを感じることなく、施設予約や部屋利用ができるよう、受付で75か国語対応のAI翻訳機「ポケトーク」を導入し、円滑にコミュニケーションが図れる安心感を提供します。
- ・サークルの会員の高齢化や減少が課題となっており、サークル・団体会員の増加のため、サークル紹介動画やポスターの作成代行、ロビーに常時サークル活動掲示板を設置します。

- ・サークル担当者の負担軽減のため、参加希望者からの問い合わせなど職員が代理対応を行います。

■本館

- ・子どもたちによる「絵画コンテスト」や催事等に合わせた展示会を実施し、本施設を地域の子供たちの発表の場とし、市民が気軽に訪れ、楽しく利用できる施設としていきます。
- ・通年を通して、ラジオ体操を行います。だれもが知っていてだれもが簡単に取り組める、ラジオ体操を通じて子供から年配の方々までが参加する事で地域の連携を強化していきます。始めは、当センターが主導して行いますが、最終的には主体的に地域住民の人が集まって、ラジオ体操をするようにすすめ、共助の関係を構築していきます。
- ・本館はダンスや陶芸など定期的な利用を希望するサークルが多く、全体的な稼働率も高いため、施設を利用したくてもできない団体が多くいます。分館の利用を積極的にご案内し、利用を誘導します。
- ・図書室の貸出書籍のデジタル管理の導入を、概況の変化を見極めて令和4年度までに実施の有無を検討します。

■分館

- ・定期的にホールの見学及び音響照明機器の使い方レクチャーを行い、新規の方が利用しやすい環境を創出します。また、子ども向けにバックステージツアーも定期的に実施します。

3 受託事業及び自主事業に関する実施計画

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

事業名：第43回蘇我コミュニティまつり	
内 容	
【実施日時・回数、実施場所、実施目的等】	
[実施時期]	年1回、2日間（毎年11月開催予定）
[実施場所]	蘇我コミュニティセンター全館、臨時駐車場（地域企業の協力により確保）
[対 象 者]	サークル団体、地域住民及び団体、近隣交流団体、教育機関
[実施体制]	運 営：実行委員会（利用団体による主体的な運営） 事務局：職員（各会議の司会進行、資料・素案作成、連絡調整、準備など） 協力：「ちばFUNくらぶ」、学生ボランティア 地域枠：市内他施設利用の活動団体による交流（和太鼓、演奏、合唱等）
[実施内容]	展示会（絵画、書道等） 発表会（ダンス、演奏等） 体験会（ダブルダッチ、お仕事体験等） 交流会（囲碁将棋大会、卓球大会等） 体育会（サッカー大会等） 模擬店（福祉施設出店、地野菜販売、フリマ等） その他（スタンプラリーなど）
成果目標	
<ul style="list-style-type: none">・施設利用団体の日頃の活動成果の発表、利用団体間の交流と情報交換などができる場となること・指定管理者ではなく利用者団体（主にサークル）が主体で実施し、“利用者の利用者による利用者のための交流イベント”を実現し「市民主体の住みよいまちづくり」を推進すること・私たちの地域ネットワーク（利用者や地域団体、自治会や教育機関、近隣施設や企業など）と、本施設の機能や設備を最大限に活用した市民主体イベントとすること・[参加者目標数] 4,000人（各年度）	

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務 (事業ごとに1枚)

事業名：スポーツ施設の無料開放日
内 容
<p>【実施日時・回数、実施場所、実施目的等】</p> <ul style="list-style-type: none">・「こどもの日」、「スポーツの日」、「市民の日及びその直近の土日(市民の日が土曜日又は日曜日の場合は直近の金曜日を含めた3日とする)」を、市民の健康への意識を醸成し、健康増進の機会としていただくために、スポーツ施設(体育館、トレーニング室)を無料で開放するとともに、体力測定イベントなど実施します。・体育館の無料開放<ul style="list-style-type: none">[開催時期] こどもの日(5月5日)、スポーツの日(7月23日)、市民の日(10月16日、17日、18日)及びその直近の土日[対象者] すべての利用者(市内在住の有無を問わない)[実施体制] 通常利用と同じく、受付窓口にて貸出[実施内容] 活動種目を卓球、バドミントンに限定 2時間単位で貸し出し、一部の時間帯を活用してトレーニングコーチによるアドバイスを実施・トレーニング室の無料開放<ul style="list-style-type: none">[開催時期] こどもの日(5月5日)、スポーツの日(7月23日)、市民の日(10月16日、17日、18日)及びその直近の土日[対象者] すべての利用者(市内在住の有無を問わない)[実施体制] 通常利用と同じく、受付窓口にて貸し出し[実施内容] トレーナー1名を配置、運動指導や体力測定を実施
成果目標
<p>体育館：参加者数220人</p> <ul style="list-style-type: none">・トレーニング室：参加者数80人・無料利用をきっかけに運動習慣をつけ、健康な生活を送れるようにする。

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務 (事業ごとに1枚)

事業名：おはなし会
内 容
【実施日時・回数、実施場所、実施目的等】
[実施日時] 年4回 (指定管理期間内に月1回の実施を目指します)
[開催場所] 幼児室、音楽室、和室
[対 象 者] 1歳児以上と保護者
[実施体制] 専門講師および幼児心理アドバイザーやボランティアスタッフによるサポート
[実施内容] 絵本の読み聞かせや紙芝居といった「耳の読書」は、子どもの感性を磨き表現力を高める上で重要です。また、年齢層別に実施することにより、成長に合わせた図書を選定するとともに、わらべ歌や木育玩具なども取り入れ、子どもたちに本と親しむ楽しい時間を提供します。
成果目標
<ul style="list-style-type: none">・本事業と連動した書籍を図書室に充実させていくことで、子どもたちが本と出会い、自由にふれあうことのできる身近な場所として利用していただきます。・また、子どもに薦める本のコーナー展示とブックリスト設置、子ども一日司書等の体験企画などを積極的に実施し、子どもたちと本をつなげるための機会を創出していきます。・施設利用者や地域の方々から、「おはなし会」のお手伝いスタッフを募り、「ちばFUNくらぶ」として組織化・活躍していただきます。「ちばFUNくらぶ」の方々には、まずは専門講師の補助としてお手伝いをさせていただきますが、将来的には「おはなし会」の中心となって実施していただくことで、実施回数を着実に増やしていきます。・ [参加者数目標] 延べ80人 (20人×4回)

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務 (事業ごとに1枚)

事業名：ハーモニープラザ分館 コミュニティまつり
内 容
【実施日時・回数、実施場所、実施目的等】
[開催時期] 年2回(7月・11月に開催予定)ハーモニーフェスタ内にて同時開催
[開催場所] 全館(ハーモニープラザ指定管理者と打合せの上決定する)
[対象者] サークル団体、地域住民及び団体、近隣交流団体
[実施体制] 運 営：実行委員会(利用団体による主体的な運営) 事務局：職員(各会議の司会進行、資料作成、連絡調整、準備など) 地域枠：市内他施設利用の活動団体による交流
成果目標
<ul style="list-style-type: none">・施設利用団体の日頃の活動成果の発表、利用団体間の交流と情報交換などができる場となること・指定管理者ではなく利用者団体(主にサークル)が主体で実施し、“利用者の利用者による利用者のための交流イベント”を実現し「市民主体の住みよいまちづくり」を推進すること・私たちの地域ネットワーク(利用者や地域団体、自治会や教育機関、近隣施設や企業など)と、本施設の機能や設備を最大限に活用した市民主体イベントとすること・[参加者目標数] 1,000人(各年度)

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務 (事業ごとに1枚)

事業名：ハーモニープラザ分館 スポーツ施設の無料開放日
内 容
<p>【実施日時・回数、実施場所、実施目的等】</p> <p>市民の健康への意識を醸成し、健康増進の機会としていただくために、「市民の日」(10月18日)並びに直近の土曜日及び日曜日の3日間は、スポーツ施設を無料開放します。スポーツ施設(フィットネスルーム)を無料で開放し、日ごろの生活習慣を見直していただくきっかけとしてご利用いただきます。</p> <ul style="list-style-type: none">・フィットネスルームの無料開放 <p>[開催時期] 市民の日(10月18日)及びその直近の土日</p> <p>※市民の日が土曜日又は日曜日の場合は直近の金曜日を含めた3日とする</p> <p>[対象者] すべての利用者(市内在住の有無を問わない)</p> <p>[実施体制] 通常利用と同じく、受付窓口にて貸し出し</p>
成果目標
<ul style="list-style-type: none">・フィットネスルーム：参加者数40人・無料利用をきっかけに運動習慣をつけ、健康な生活を送れるようにする。

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務 (事業ごとに1枚)

事業名：ハーモニープラザ分館 おはなし会
内 容
【実施日時・回数、実施場所、実施目的等】
[実施日時] 年4回
[開催場所] 和室等
[対 象 者] ①1～2歳児と保護者 ②3～4歳児 ③5～6歳児 ④小学生
[実施体制] 専門講師およびボランティアスタッフによるサポート
[実施内容] 絵本の読み聞かせや紙芝居といった「耳の読書」は、子どもの自主的な読書意欲の向上、読書習慣が身に付くもので、子どもの感性を磨き、表現力を高める上で重要であると考えます。また、年齢層別に実施することにより、成長に合わせた図書を選定するとともに、わらべ歌や木育玩具なども取り入れ、子どもたちに本と親しむ楽しい時間を過ごしていただきます。
成果目標
<ul style="list-style-type: none">・本事業と連動した書籍を充実させていくことで、子どもたちが本と出会い、自由にふれあうことのできる身近な場所として利用していただきます。・施設利用者や地域の方々から、「おはなし会」のお手伝いスタッフを募り、「ちばFUNくらぶ」として組織化・活躍していただきます。「ちばFUNくらぶ」の方々には、まずは専門講師の補助としてお手伝いをさせていただきますが、将来的には「おはなし会」の中心となって実施していただけるように育てることで、実施回数を着実に増やしていきます。・ [参加者数目標] 延べ80人 (20人×4回)

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:「食」ってなあに?		
実施日時・回数: 2月 1回		
実施場所: 蘇我コミュニティセンター 料理実習室		
実施目的: 「食育」について学ぶ。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象 :	一般	一般
料金設定 :	1, 520円/回	1, 520円/回
参加見込人数 :	15人×1回=15人	15人×1回=15人
収 支 :		
収 入	22,800円	22,800円
支 出	23,485円	23,485円
収支差額	-685円	-685円
<p>内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>管理栄養士や料理研究家などを招いて、実際に作ったり体験しながら食育について学ぶ。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：おやこでおはなし会		
実施日時・回数：通年 6回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室1		
実施目的：子どもたちに読書に親しむ機会を提供することで、自ら読書をする習慣につなげる 親子のコミュニケーション、親御さん同士のコミュニケーションの機会をつくる。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	10人×6回=60人	10人×6回=60人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	36,966円	36,966円
収支差額	-36,966円	-36,966円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>高齢者やボランティア団体に依頼して、絵本や紙芝居などの読み聞かせだけでなく、昔なつかしいわらべ歌遊びや親子で一緒に作れる簡単な工作、育児についての相談など気軽に親同士も話せる機会に していただく。また、同じ年ごろのお子さんを通した親御さん同士のコミュニケーションの場として 仲間づくりとしても活用いただけるような機会をつくる。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：おやこでストレッチ		
実施日時・回数：8月 1回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター エアロビクス室		
実施目的：親子で一緒に試せるストレッチを行うことで、成長期に起こりやすい障害予防を学び、親子間のコミュニケーションをとれる機会をつくる。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	500円/回	500円/回
参加見込人数：	5人×1回=5人	5人×1回=5人
収 支：		
収 入	2,500円	2,500円
支 出	4,221円	4,221円
収支差額	-1,721円	-1,721円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>成長期に起こりやすい障害予防など、親子いっしょに学んで試せるストレッチ教室。</p> <p>親子で行うことで、家でも実践しやすく継続して行いやすくし、親子間のコミュニケーションの時間として役立てていただく。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：小学生プログラミングロボ教室		
実施日時・回数：8月 1回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 創作室		
実施目的：子供たちに、遊びを通して科学の楽しさを知ってもらう。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,650円/回	1,650円/回
参加見込人数：	20人×1回=20人	20人×1回=20人
収 支：		
収 入	33,000円	33,000円
支 出	35,340円	35,340円
収支差額	-2,340円	-2,340円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>夏休みに地域の学校の科学部の先生や生徒さんに講師としてご協力いただき、小学生を対象にロボットの仕組みを学びながら組み立てて遊ぼう。理系離れが進んでいると言われていた中で、プログラミング技術を使用したロボをつくって楽しみながら、子どもたちに科学・理系分野に関心を持ってもらう。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：ふしぎわくわく科学実験教室		
実施日時・回数：8月 1回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 創作室		
実施目的：子どもたちに楽しく科学に触れてもらい科学（理系）への興味関心を持ってもらう。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1, 100円/回	1, 100円/回
参加見込人数：	15人×1回=15人	15人×1回=15人
収 支：		
収 入	16,500円	16,500円
支 出	8,340円	8,340円
収支差額	8,160円	8,160円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>夏休みに地域の学校の科学部の先生や生徒さんに講師としてご協力いただき、小学生を対象に工作や実験を行って科学の不思議さを学ぶ。</p> <p>小学生に高校生が教えることで、学びだけでなく世代間の交流にも役立てていく。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：おもちゃのひろば		
実施日時・回数：8月、12月 2回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室1		
実施目的：様々なおもちゃを通して、自分に合うおもちゃの選び方の発見や、木でできたおもちゃから環境を守ることの大切さなど学ぶ。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	10人×2回=20人	10人×2回=20人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	12,322円	12,322円
収支差額	-12,322円	-12,322円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>やさしい知育・木育のおもちゃで自由にあそべるスペースで、講師から良いおもちゃの選び方や遊び方を教えてもらったり、再活用を目的とした簡単なおもちゃの修理を行う「おもちゃ病院」を開設したひろばの開催。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：ロビーコンサート		
実施日時・回数：通年 10回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター ロビー		
実施目的：音楽等の活動を行っているサークルの発表の場をつくること。 施設内に賑わいをつくること。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	30人×10回=300人	30人×10回=300人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	20,000円	20,000円
収支差額	-20,000円	-20,000円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>サークルの日ごろの活動の成果を発表していただける機会として、また、来館者との交流を生むことでやりがいにつなげる。</p> <p>1階の広いロビーを活用し、日頃、音楽等の練習を行っているサークルに発表の場をつくる。発表を通して、利用者の方々に喜んでいただき、発表サークルに関心持っていただきPRの場となる、本施設を利用したことのない人への本施設の認知度向上等の効果が期待できる。</p>		

■本館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：ロビーギャラリー		
実施日時・回数：通年 3回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター ロビー		
実施目的：陶芸・絵画等の作品制作サークルへの発表の場・サークルPRの場の提供。 来館者の方々に楽しんでいただく。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	-	-
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	6,000円	6,000円
収支差額	-6,000円	-6,000円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>サークルや周辺の学校の生徒さんなど作品を制作している団体の展示スペースを1階ロビーにつくり、展示する。館内をよりにぎやかにし、発表の場・サークルPRの場としての活用や来館者の方々に楽しんでいただく地域みんなのギャラリーとして楽しんでいただく。</p>		

■本館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：郷土料理教室		
実施日時・回数：通年 8回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 料理実習室		
実施目的：千葉やその他地域の郷土料理を知ってもらい、地域文化を受け継いでいく。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,520円/回	1,520円/回
参加見込人数：	18人×8回=144人	18人×8回=144人
収 支：		
収 入	218,880円	218,880円
支 出	219,336円	219,336円
収支差額	-456円	-456円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>千葉郷土料理研究会の先生を講師に迎え郷土料理を実際に作りながら学び、食べることで地域文化の活性化に貢献する。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：バルーンアート教室		
実施日時・回数：3月 1回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 創作室		
実施目的：親子での作品づくり交流だけでなく、サークル講師のやりがいや生きがいの創生にもつなげる。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	100円/回	100円/回
参加見込人数：	18人×1回=18人	18人×1回=18人
収 支：		
収 入	1,800円	1,800円
支 出	10,520円	10,520円
収支差額	-8,720円	-8,720円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>サークルに講師を依頼し、日頃の活動を子ども達に教えていただきながら、親子一緒に楽しんでいただくバルーンアート教室。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：季節の飾りをつくろう		
実施日時・回数：7月 1回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 創作室		
実施目的：子供たちに手作りの楽しさ、季節の行事を伝えていく。 高齢者と子どもとの世代間交流を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1, 100円/回	1, 100円/回
参加見込人数：	12人×1回=12人	12人×1回=12人
収 支：		
収 入	13,200円	13,200円
支 出	14,022円	14,022円
収支差額	-822円	-822円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>サークルの方々に講師になっていただき、子どもたちを対象とした季節の飾りをつくる教室。 季節の飾りづくりを通して、子どもたちに季節ごとの行事を伝えていくとともに、手作りの楽しさを体験してもらおう。また、世代間での交流を生むことでやりがいにつながっていただく。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：だれでも書道の広場		
実施日時・回数：1月 1回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター ロビー		
実施目的：共用スペースの活用と日本の伝統文化に気軽に触れることができる場の提供。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	150円/回	150円/回
参加見込人数：	20人×1回=20人	20人×1回=20人
収 支：		
収 入	3,000円	3,000円
支 出	9,000円	9,000円
収支差額	-6,000円	-6,000円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>個人ではなかなか行う機会の少ない日本文化、書道。準備や道具はこちらで用意し、だれでも気軽に文化に触れ、楽しんでもらえる場を提供する。</p>		

■本館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：そがコミ寺子屋		
実施日時・回数 8月 20回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 講習室2		
実施目的：小・中学生を中心とした学生向けに、落ち着いて学習できる環境を提供する。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	6人×20回=120人	6人×20回=120人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	25,200円	25,200円
収支差額	-25,200円	-25,200円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>長期休みなどの期間、自習場所を求める学生向けに、空調の効いた部屋で落ち着いて自習できる環境を用意する。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：蘇我コミコンサート		
実施日時・回数：12月 1回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 多目的ホール		
実施目的：音楽やダンスなどの団体による発表と、より本格的なコンサートを来館者も楽しめる機会をつくる。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	2,000円/回	2,000円/回
参加見込人数：	100人×1回=100人	100人×1回=100人
収 支：		
収 入	200,000円	200,000円
支 出	168,210円	168,210円
収支差額	31,790円	31,790円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>吹奏楽系団体の迫力ある演奏や、ウクレレサークル&フラダンスサークルなど同じ系統でコラボして開催することで、サークル間交流だけでなく、より本格的なコンサートを楽しめる機会とする。</p>		

■本館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：社交ダンス懇談会		
実施日時・回数：10月 1回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 多目的ホール		
実施目的：社交ダンスサークル間や共通の趣味を持つ仲間との交流を目的。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	500円/回	500円/回
参加見込人数：	50人×1回=50人	50人×1回=50人
収 支：		
収 入	25,000円	25,000円
支 出	27,284円	27,284円
収支差額	-2,284円	-2,284円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>蘇我コミュニティセンター登録団体の中でも多い種目、社交ダンスを館主催のお楽しみ懇談会として開催。サークル間の交流だけでなく練習の成果、新たな仲間づくりにも活用していただく。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：陶芸教室		
実施日時・回数：8月 1回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 創作室、創作準備室		
実施目的：子どもたちに陶芸体験の機会を提供し、陶芸サークルのみなさんとの世代間交流を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,100円/回	1,100円/回
参加見込人数：	12人×1回=12人	12人×1回=12人
収 支：		
収 入	13,200円	13,200円
支 出	21,300円	21,300円
収支差額	-8,100円	-8,100円
内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】		
夏休みなどに、陶芸サークルのみなさんと一緒に、作陶から色付け、焼成まで行い、オリジナルの本格的な陶芸作品を作ることができる体験教室。		

■本館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：絵画教室		
実施日時・回数：通年 12回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 講習室1		
実施目的：新しい趣味を探す方へ、気軽に始められる機会を提供する。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,520円/回	1,520円/回
参加見込人数：	7人×12回=84人	7人×12回=84人
収 支：		
収 入	127,680円	127,680円
支 出	103,200円	103,200円
収支差額	24,480円	24,480円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>絵の具、油彩、パステルなど好きな画材を使って、基礎から絵画作品を作り上げる。自分のペースで気軽に始められ、趣味づくりの補助を行う。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：うたごえ講座 (第1・3木)		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室2		
実施目的：趣味の拡大による生活の充実と、声を意識的に出すことによる健康増進を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,100円/回	1,100円/回
参加見込人数：	15人×24回=360人	15人×24回=360人
収 支：		
収 入	396,000円	396,000円
支 出	289,200円	289,200円
収支差額	106,800円	106,800円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>講師のピアノ生演奏に合わせて、懐かしの曲からなじみ深いメロディまでいっしょに歌いながら、歌う楽しさを育み、趣味づくりの補助と健康増進につなげる。</p>		

■本館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：うたごえ講座（第2・4木）		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室2		
実施目的：趣味の拡大による生活の充実と、声を意識的に出すことによる健康増進を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,100円/回	1,100円/回
参加見込人数：	25人×24回=600人	25人×24回=600人
収 支：		
収 入	660,000円	660,000円
支 出	529,200円	529,200円
収支差額	130,800円	130,800円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>講師のピアノ生演奏で、懐かしの曲からなじみ深いメロディまでいっしょに歌いながら、歌う楽しさを育み、趣味づくりの補助と健康増進につなげる。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：うたごえ講座 (1・3金)		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室2		
実施目的：趣味の拡大による生活の充実と、声を意識的に出すことによる健康増進を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,100円/回	1,100円/回
参加見込人数：	25人×24回=600人	25人×24回=600人
収 支：		
収 入	660,000円	660,000円
支 出	529,200円	529,200円
収支差額	130,800円	130,800円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>講師のピアノ生演奏で、懐かしの曲からなじみ深いメロディまでいっしょに歌いながら、歌う楽しさを育み、趣味づくりの補助と健康増進につなげる。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：うたごえ講座 (2・4金)		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室2		
実施目的：趣味の拡大による生活の充実と、声を意識的に出すことによる健康増進を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,100円/回	1,100円/回
参加見込人数：	25人×24回=600人	25人×24回=600人
収 支：		
収 入	660,000円	660,000円
支 出	529,200円	529,200円
収支差額	130,800円	130,800円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>講師のピアノ生演奏で、懐かしの曲からなじみ深いメロディまでいっしょに歌いながら、歌う楽しさを育み、趣味づくりの補助と健康増進につなげる。</p>		

■本館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：うたごえ広場		
実施日時・回数：通年 10回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 多目的ホール		
実施目的：趣味の拡大による生活の充実と、声を意識的に出すことによる健康増進を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	500円/回	500円/回
参加見込人数：	50人×10回=500人	50人×10回=500人
収 支：		
収 入	250,000円	250,000円
支 出	167,100円	167,100円
収支差額	82,900円	82,900円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>広いホールで講師のピアノの生演奏に合わせて、懐かしの曲から季節のメロディなどをいっしょに大きな声で歌い、発声による健康増進と参加者同士の交流を生む。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：イタリア語講座初級コース		
実施日時・回数：通年 44回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 集会室		
実施目的：趣味の拡大による生活の充実と、海外旅行での活用や知的向上心・好奇心を満たす。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,520円/回	1,520円/回
参加見込人数：	7人×44回=308人	7人×44回=308人
収 支：		
収 入	468,160円	468,160円
支 出	421,080円	421,080円
収支差額	47,080円	47,080円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>人気海外旅行先でも使える本格的な外国語を、実際に外国人講師から学ぶ。簡単な挨拶や自己紹介など初心者向けのコースで、レベルに合わせて開講。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：イタリア語講座基礎コース		
実施日時・回数：通年 44回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 集会室		
実施目的：趣味の拡大による生活の充実と、海外旅行での活用や知的向上心・好奇心を満たす。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,520円/回	1,520円/回
参加見込人数：	8人×44回=352人	8人×44回=352人
収 支：		
収 入	535,040円	535,040円
支 出	421,080円	421,080円
収支差額	113,960円	113,960円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>人気の海外旅行先でも使える本格的な外国語を、実際に外国人講師から学ぶ。文法や文章作成など経験者向けのコースで、レベルに合わせて開講。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：イタリア語講座中級コース		
実施日時・回数：通年 44回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 集会室		
実施目的：趣味の拡大による生活の充実と、海外旅行での活用や知的向上心・好奇心を満たす。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,520円/回	1,520円/回
参加見込人数：	7人×44回=308人	7人×44回=308人
収 支：		
収 入	468,160円	468,160円
支 出	421,080円	421,080円
収支差額	47,080円	47,080円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>人気の海外旅行先でも使える本格的な外国語を、実際に外国人講師から学ぶ。日常会話ができるまでを目指す中級者のコースで、レベルに合わせて開講。</p>		

■本館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：日本語をまなぼう		
実施日時・回数：通年 40回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 集会室		
実施目的：海外から来日されている方を対象に日本語や一般常識などを学べる機会をつくる。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,520円/回	1,520円/回
参加見込人数：	7人×40回=280人	7人×40回=280人
収 支：		
収 入	425,600円	425,600円
支 出	409,200円	409,200円
収支差額	16,400円	16,400円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>蘇我周辺地域にも多い、海外から来日された方を対象に、日本語を学びながら日本で生活する上の知識や日本の防災についても学ぶ。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：郷土史研究		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 講習室2・3		
実施目的：千葉市ゆかりの「千葉氏」の研究を通して地域アイデンティティを育む。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	660円/回	660円/回
参加見込人数：	20人×24回=480人	20人×24回=480人
収 支：		
収 入	316,800円	316,800円
支 出	182,160円	182,160円
収支差額	134,640円	134,640円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>千葉の歴史に詳しい講師を招き、千葉市のルーツにつながる「千葉氏」の研究を通して千葉歴史を学ぶことで地域アイデンティティについて考える。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：郷土史野外講座		
実施日時・回数：11月 1回		
実施場所：施設外		
実施目的：千葉の郷土史を実際の史跡を見て巡ることでより関心・理解を深める。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,500円/回	1,500円/回
参加見込人数：	15人×1回=15人	15人×1回=15人
収 支：		
収 入	22,500円	22,500円
支 出	21,137円	21,137円
収支差額	1,363円	1,363円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>座学だけでは補えない「千葉氏」に関わる史跡やゆかりの地などを、講師とともに実際に訪ねる見学交流会。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：SIMちば		
実施日時・回数：8月 1回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 講習室2・3		
実施目的：子どもたちに自治体のしくみや千葉市の将来について考えてもらう機会にする。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	12人×1回=12人	12人×1回=12人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	39,020円	39,020円
収支差額	-39,020円	-39,020円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>学生を対象に、未来の自治体（千葉市）経営を体験するシミュレーションゲームを行う。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：手作り甲冑教室木曜コース		
実施日時・回数：通年 36回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 創作室		
実施目的：鎧づくりを通して千葉の歴史に関心を持ってもらう。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,600円/回	1,600円/回
参加見込人数：	4人×36回=144人	4人×36回=144人
収 支：		
収 入	230,400円	230,400円
支 出	219,240円	219,240円
収支差額	11,160円	11,160円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>千葉てづくり甲冑匠の会の協力をいただき、帯地や昔ながらの平織りの組み紐やボール紙を使い、世界に一つ、自分だけの本物さながらのオリジナル甲冑を作成。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：手作り甲冑教室日曜コース		
実施日時・回数：通年 36回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 創作室		
実施目的：鎧づくりを通して千葉の歴史に関心を持ってもらう。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,600円/回	1,600円/回
参加見込人数：	4人×36回=144人	4人×36回=144人
収 支：		
収 入	230,400円	230,400円
支 出	219,240円	219,240円
収支差額	11,160円	11,160円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>千葉てづくり甲冑匠の会の協力をいただき、帯地や昔ながらの平織りの組み紐やボール紙を使い、世界に一つ自分だけの本物さながらのオリジナル甲冑を作成。</p>		

■本館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：防災プログラム【まなぼうさい】		
実施日時・回数：3月 1回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 全館		
実施目的：防災について楽しく学んでもらう機会をつくる。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	1,000人×1回=1,000人	1,000人×1回=1,000人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	463,170円	463,170円
収支差額	-463,170円	-463,170円
内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】		
防災をテーマに、全年齢どなたでも楽しんで遊びながらもしっかり学べるオリジナルイベント。		

■本館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：詐欺防止、交通安全		
実施日時・回数：3月 1回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター ホール		
実施目的：高齢者の詐欺防止や子ども達への交通安全への意識を高め、地域の防犯につなげる。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	50人×1回=50人	50人×1回=50人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	18,977円	18,977円
収支差額	-18,977円	-18,977円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>駅前交番などに協力をお願いし、防犯寸劇で詐欺防止や子ども向けの交通安全講座を行う。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：救命教室		
実施日時・回数：3月 1回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター ホール		
実施目的：いざというときのための人命救助の方法を学び、災害時などに備える。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	30人×1回=30人	30人×1回=30人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	18,977円	18,977円
収支差額	-18,977円	-18,977円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>消防や災害ボランティアなどに依頼し、AEDの使用方法や人命救助のための知恵を学べる救命教室。</p>		

■本館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：そが名画座		
実施日時・回数：通年 10回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室1		
実施目的：大きなスクリーンでみんな一緒に映画を楽しむことにより、参加者どうしの交流をうむことを目的とする。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	25人×10回=250人	25人×10回=250人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	53,200円	53,200円
収支差額	-53,200円	-53,200円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>上映前に移動交番より詐欺など防犯のための講演を開催。利用者が上映作品をアンケートで選び、いっしょに作り上げる「参加型」映画観賞会。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：ストレッチ&シェイプ		
実施日時・回数：6月、2月 2回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター エアロビクス室		
実施目的：日常生活での怪我や痛みへの予防・改善、健康増進。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	500円/回	500円/回
参加見込人数：	10人×2回=20人	10人×2回=20人
収 支：		
収 入	10,000円	10,000円
支 出	9,062円	9,062円
収支差額	938円	938円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>柔道整復師や鍼灸などの専門資格を持つ講師を招き、だれでもできる、日ごろの痛みの予防・改善やメタボ対策を目的に開催。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：ワンコイン！卓球教室		
実施日時・回数：5月 1回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 体育館		
実施目的：卓球を通してスポーツの楽しさを感じてもらい、運動習慣及び健康増進につなげる。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	500円/回	500円/回
参加見込人数：	10人×1回=10人	10人
収 支：		
収 入	5,000円	5,000円
支 出	11,137円	11,137円
収支差額	-6,137円	-6,137円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>卓球の講師とのマンツーマンレッスンを通じて、日ごろの技術の悩み改善だけでなく、さらにレベルアップをめざす。子どもの日の体育館無料開放日に開催予定。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：やさしいストレッチヨガ		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター エアロビクス室		
実施目的：運動習慣を持ってもらい、健康増進につなげる。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,560円/回	1,560円/回
参加見込人数：	10人×24回=240人	10人×24回=240人
収 支：		
収 入	374,400円	374,400円
支 出	268,560円	268,560円
収支差額	105,840円	105,840円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>昼時間帯の主婦（夫）層をターゲットに、地域でも人気の講師といっしょにヨガを通したストレッチと無理のない筋力アップをめざす。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：仕事帰りのリフレッシュヨガ (第1・3水)		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター エアロビクス室		
実施目的：運動習慣を持ってもらい、健康増進につなげる。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,560円/回	1,560円/回
参加見込人数：	10人×24回=240人	10人×24回=240人
収 支：		
収 入	374,400円	374,400円
支 出	268,560円	268,560円
収支差額	105,840円	105,840円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>夜間のお仕事帰りの方をターゲットにストレス・肩こりの解消や程よい筋力アップを目的に開催。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：仕事帰りのリフレッシュヨガ (第2・4水)		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター エアロビクス室		
実施目的：運動習慣を持ってもらい、健康増進につなげる。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,560円/回	1,560円/回
参加見込人数：	10人×24回=240人	10人×24回=240人
収 支：		
収 入	374,400円	374,400円
支 出	268,560円	268,560円
収支差額	105,840円	105,840円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>夜間のお仕事帰りの方をターゲットにストレス・肩こりの解消や程よい筋力アップを目的に開催。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：エリートキッズ		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 体育館半面		
実施目的：未就学児・小学生を対象に、運動能力の基礎を向上させる運動を目的とする。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,650円/回	1,650円/回
参加見込人数：	25人×24回=600人	25人×24回=600人
収 支：		
収 入	990,000円	990,000円
支 出	792,000円	792,000円
収支差額	198,000円	198,000円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>子ども達の運動能力の向上、遊びを通して楽しく体づくりのサポートをおこなう。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：バスケットボール大会		
実施日時・回数：11月 1回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 体育館全面		
実施目的：同じ趣味を持つ利用者同士の交流とより多くの方の施設利用の機会をつくる。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,000円/回	1,000円/回
参加見込人数：	30人×1回=30人	30人×1回=30人
収 支：		
収 入	30,000円	30,000円
支 出	26,836円	26,836円
収支差額	3,164円	3,164円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>現在蘇我コミュニティ体育館でも特に幅広く人気のある種目になっているバスケットボール。大人から子どもまで、みんなで楽しめる総合大会を開催。</p>		

■本館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：みんなで笑おう！		
実施日時・回数：5月、10月 2回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター ホール		
実施目的：笑うことを通して心身の健康増進を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	500円/回	500円/回
参加見込人数：	60人×2回=120人	60人×2回=120人
収 支：		
収 入	60,000円	60,000円
支 出	68,364円	68,364円
収支差額	-8,364円	-8,364円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>利用者だけでなく、近隣の介護施設にもお声掛けして、みんなで大きな声で笑って楽しめる寄席や漫談を企画。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：みんなでラジオ体操		
実施日時・回数：通年 48回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター ロビー		
実施目的：ラジオ体操による健康増進。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	—	—
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	0円	0円
収支差額	0円	0円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>毎日、顔を合わせて声を掛け合いながらみんなでラジオ体操をして健康増進と地域の人々の活性につなげる。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：健康まーじゃん教室		
実施日時・回数：通年 44回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 講習室2・3		
実施目的：まーじゃんを通して、交流と脳の活性化を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	500円/回	500円/回
参加見込人数：	28人×44回=1,232人	28人×44回=1,232人
収 支：		
収 入	616,000円	616,000円
支 出	502,960円	502,960円
収支差額	113,040円	113,040円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>「飲まない・吸わない・賭けない」認知症予防にも効果的な大人気健康麻雀。ルールを知らない方から慣れている方までどなたでも楽しめる教室。</p>		

■本館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：そがコミ探検隊ツアー		
実施日時・回数：4月 1回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 館内全体		
実施目的：未利用者への施設周知、サークルの活動紹介の場としての活用。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	20人×1回=20人	20人×1回=20人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	4,000円	4,000円
収支差額	-4,000円	-4,000円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>未利用者などにも館や活動を知っていただくために、館内案内ツアーを実施。活動中のサークル紹介など交流支援にもつなげる。</p>		

■本館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：コミュニティカフェ		
実施日時・回数：通年		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 受付窓口		
実施目的：利用者サービスの向上を目的に、コミュニティカフェとしての地域の居場所を提供するとともに、障害者施設から商品を仕入れることで、障害者の就労活動を支援するとともに、支援の輪を広げていくことを目的とする。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	100円	100円
収 支：		
収 入	800,000円	800,000円
支 出	744,400円	744,400円
収支差額	55,600円	55,600円
内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】		
<p>【運営方針】</p> <p>地域コミュニティ形成のためのカフェとして、地域に根差した運営を行う。運営は指定管理者が中心となって行っているが、地域に同じ志を持った方がいれば、「ちばFUNくらぶ」として一緒にコミュニティカフェの運営に携わってもらい、地域の課題解決に向けた場所としての活用もしていく。カフェでは、子育てやキャリアの悩み、趣味、地域課題など様々なテーマの相談会やワークショップ、交流会を実施していく。また、障害者施設から洋菓子などを入荷して障害者支援にも取り組んでいく。</p> <p>【自主事業の内容】</p> <p>温かい飲み物としてコーヒー等を販売する。はじめはドリンク中心の食品販売を実施し、お客様の声を聞きながら事務用品、スポーツグッズなど利用者の希望が多い商品販売でサービスの向上やサークル活動の補助を行う。</p> <p>【期待される効果】</p> <p>地域の課題解決に向けた場所として、コミュニティセンターのロビーを使ってもらい、近隣自治会や企業とも連携して、子どもから高齢者の方まで気軽に集える居場所づくりを目指す。また、サークル発表の場としてロビーコンサートや作品展示を行うことで、サークル利用者と地域住民の間に新たなコミュニティが生まれることに寄与する。また、販売する商品を障害者施設から仕入れることにより、障害者支援としても寄与していく。</p>		

■本館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：お茶会（意見交換会）		
実施日時・回数：9月 1回		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 講習室2・3		
実施目的：利用者と運営者が交流を行い、利用者のご要望を直接お聞きする。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	20人×1回=20人	20人×1回=20人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	2,840円	2,840円
収支差額	-2,840円	-2,840円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>サークル間交流だけでなく運営内容へのヒアリングなど、利用者との相互理解や運営の気づきの機会にも活用する。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：ちばFUNくらぶ		
実施日時・回数：通年		
実施場所：蘇我コミュニティセンター 館内外		
実施目的：周辺施設と独自のネットワークを通して、館内外のコミュニティ活動に参加し、生きがいを持って活躍できる環境の提供。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	0人	0人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	19,500円	19,500円
収支差額	-19,500円	-19,500円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>ちばFUNくらぶでは、ボランティア活動に対し共通のポイントを付与し、5施設のコミュニティカフェやコンサートの優待券等と交換できる仕組みになっている。現在のメンバーは、活動とポイント利用の内容が5施設に広がったことにより、自分の特技や趣味、経験を活かしたボランティア活動をより幅広く行うことができている。今後は更に各施設でのボランティア内容を充実させるとともに、私たちの運営する施設以外にも活動拠点を広げ、地域の方々が得意を活かせる「場」と「機会」を拡大していく。</p>		

■本館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：広告宣伝費		
実施日時・回数：通年		
実施場所：蘇我コミュニティセンター その他		
実施目的： より多くの方へイベントや講座の情報を周知して活性化を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	0人	0人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	200,000円	200,000円
収支差額	-200,000円	-200,000円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 集客のためのチラシ印刷代、地域新聞折り込み代。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：手作り教室（季節の飾り）		
実施日時・回数：4月、9月、1月 3回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 創作室		
実施目的：地元のボランティアの協力を得、多世代で楽しめる季節に合わせた創作をおこなうことで、子育て支援や世代間交流を促す。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	500円/回	500円/回
参加見込人数：	10人×3回=30人	20人×3回=60人
収 支：		
収 入	15,000円	30,000円
支 出	25,890円	31,890円
収支差額	-10,890円	-1,890円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>「ちばFUNクラブ」のボランティア等の協力により、季節にあわせた手作り教室を開催。親子、小学生、高齢者等どの世代も楽しめる内容を予定。</p> <p>提案時計画と年次実施計画との収支差異について 提案時計画 収入30,000円 参加見込人数20人 年度実施計画 収入15,000円 参加見込人数10人 ソーシャルディスタンスを考慮し、参加人数を20人から10人へ変更したため収入支出に差異が発生。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：小学生実験講座		
実施日時・回数：8月 1回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 創作室		
実施目的：子どもたちの可能性や潜在能力を高め、学校の授業以外での楽しみ発見や学びの場の提供のため。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	2,000円/回	2,000円/回
参加見込人数：	20人×1回=20人	20人×1回=20人
収 支：		
収 入	40,000円	40,000円
支 出	41,880円	36,880円
収支差額	-1,880円	3,120円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>化学実験やロボット作り、おもちゃ作り等、夏休みの時間を使って楽しみながら学べる教室を予定。学校以外の友達づくりや、地域のおとなとの交流も期待。</p> <p>支出差額ついて</p> <p>提案時計画 支出 36,880円 年度実施計画 支出 41,880円</p> <p>提案時においては、本館同様地域の高校生に講師を依頼する計画だったが、地域の方から講師希望の提案をいただき、その方へご依頼することにしたため講師料を支出に計上。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：ハーモニーシアター（親子）		
実施日時・回数：8月、12月 2回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 ハーモニーホール		
実施目的：夏休み、冬休みにあわせて親子・家族で楽しめる映画を上映。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	50人×2回=100人	50人×2回=100人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	19,320円	19,320円
収支差額	-19,320円	-19,320円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>親子、家族で楽しめる映画を上映。家の近くで気軽に楽しめる映画館を想定。子育て世代の親どうしの交流もうながす。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：自習教室		
実施日時・回数：夏期、冬期 7月、8月、12月～3月		
実施場所：ハーモニープラザ分館 講習室		
実施目的：集中して勉強できる場所の提供。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	320人（実施期間合計）	320人（実施期間合計）
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	70,400円	70,400円
収支差額	-70,400円	-70,400円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>学生、一般向けに学習スペースとして部屋を開放する。</p> <p>夏休み期間と年末年始の受験期間、一般の方は資格取得やテレワークにも利用できるよう、静かで安全な環境を提供する。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：えほん読み聞かせ		
実施日時・回数：11月 1回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 フィットネスルーム		
実施目的：子どもたちに本に親しむ機会を提供することで、自ら読書をする習慣につなげる。親子のコミュニケーション、親どうしのコミュニケーションの機会をつくる。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	10人×1回=10人	10人×4回=40人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	8,950円	35,800円
収支差額	-8,950円	-35,800円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>えほんの読み聞かせとともに紙芝居もおこなう。地域のボランティアやご利用サークルのご協力も得て開催する。</p> <p>親と子、子育て世代の親どうし、ボランティアの方々などの交流、コミュニケーションの場とする。</p> <p>支出差額ついて 提案時から開催数を訂正したため。 提案時計画 10人×4回 年度実施計画 10人×1回 4回開催は、受託事業の回数。自主事業としては1回で計画。</p>		

■分館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：キッズ向け身体能力向上教室		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 ハーモニーホール		
実施目的：就学前児、小学生を対象に、運動能力の基礎を向上させる運動を目的とする。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,650円/回	1,650円/回
参加見込人数：	15人×24回=360人	15人×24回=360人
収 支：		
収 入	594,000円	594,000円
支 出	387,360円	387,360円
収支差額	206,640円	206,640円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>運動能力を最大限に引き出すエクササイズを通して、楽しく遊びながら運動能力を効果的に身につける。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：ひとり親向け学習塾		
実施日時・回数：通年 12回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 講習室1		
実施目的：千葉市ひとり親家庭福祉会によるひとり親家庭の子ども向けの学習塾。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	6人×12回=72人	6人×12回=72人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	84,000円	84,000円
収支差額	-84,000円	-84,000円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>千葉市ひとり親家庭福祉会へ登録しているひとり親家庭の子ども向けの学習スペースおよび学習補助を行う。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：日本のよきを知る（和菓子）		
実施日時・回数：11月、2月 2回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 料理実習室		
実施目的：日本の伝統菓子を知り、学ぶ。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,500円/回	1,000円/回
参加見込人数：	12人×2回=24人	12人×2回=24人
収 支：		
収 入	36,000円	24,000円
支 出	47,760円	35,760円
収支差額	-11,760円	-11,760円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>クリスマスの和菓子、バレンタインの和菓子等、季節のイベントに合わせたものをつくることにより、多くの世代に日本の伝統菓子でもある和菓子に親しんでもらう目的もある。</p> <p>小学生からおとなまで、参加者の枠を広げ募集し、親子での参加やお孫さんとの参加など、多世代の交流も期待できる。</p> <p>収支差額について</p> <p>参加費を調整したため収支差額がでている。</p> <p>提案時計画 参加料金 1,000円 年度実施計画 参加料金 1,500円</p> <p>材料費の見直しにより、参加料金を調整したため収入支出に差異が発生。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：ナンプレ大会		
実施日時・回数：11月 1回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 講習室3・4		
実施目的：世代を超えた共通の趣味で地域内での交流や親睦を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	500円/回	500円/回
参加見込人数：	50人×1回=50人	50人×1回=50人
収 支：		
収 入	25,000円	25,000円
支 出	16,760円	16,760円
収支差額	8,240円	8,240円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>多世代に人気があるナンプレを使った大会。</p> <p>個人戦や団体戦を設定し、ゲームを楽しむだけでなく多世代交流や親睦も図る。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：手づくり教室（絵本）		
実施日時・回数：11月 1回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 創作室		
実施目的：手づくりすることによって絵本に親しんでもらうため。ものをつくる大切さを学ぶ。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,500円/回	1,500円/回
参加見込人数：	20人×1回=20人	20人×1回=20人
収 支：		
収 入	30,000円	30,000円
支 出	29,880円	29,880円
収支差額	120円	120円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>手づくり絵本のサークルの方に講師を依頼し、サークルの活性化とメンバー増員の協力もおこなう。</p> <p>ストーリー、イラスト、製本の一連のながれを手作りする楽しさを体験し、モノづくりの楽しさ、大切さを学ぶ。小学生からおとなまで参加できる教室にし、世代交流も期待できる。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：車いす体験会		
実施日時・回数：9月 1回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 ハーモニーホール		
実施目的：車いすに対する理解を深める。身体障害者連合会との共同企画。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	10人×1回=10人	10人×1回=10人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	36,660円	19,297円
収支差額	-36,660円	-19,297円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>実際に車いすを使用し、施設内のトイレやエレベーター、諸室、パーキング等を実際にまわり、利用者の理解を深める。</p> <p>収支差異について</p> <p>提案時計画 支出19,297円 年度実施計画 支出36,660円</p> <p>開催時の安全性を考え指導員を5名つける計画に変更。</p> <p>指導員を増やした分、謝礼額も増やすことになり、支出に差異が発生。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：みんなで歌おう		
実施日時・回数：6月、9月、12月 3回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 ハーモニーホール		
実施目的：趣味の拡大による生活の充実を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	50人×3回=150人	50人×3回=150人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	51,480円	45,560円
収支差額	-51,480円	-45,560円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>老若男女問わず、歌の上手下手問わず、楽しく元気に歌ってもらうのが目的。 ストレスの発散、仲間づくり、趣味の拡大など豊かな生活につなげていく。</p> <p>提案時との差異について 提案時計画 45,560円 年度実施計画 51,480円 提案時においては講習室での開催となっていたが、より広いところで思いっきり歌っていただくため、開催する部屋をハーモニーホールに変更。そのため支出に差異が発生。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：ナンプレ解説講座		
実施日時・回数：11月 1回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 講習室1		
実施目的：世代を超えた共通の趣味で地域内での交流や親睦を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,000円	1,000円
参加見込人数：	12人×1回=12人	12人×1回=12人
収 支：		
収 入	12,000円	12,000円
支 出	9,500円	9,500円
収支差額	2,500円	2,500円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>脳を鍛え論理的思考力を強化と、記憶力のUPにもなり認知症の予防に役立つナンプレの解き方をわかりやすく説明。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：日本のよきを知る（茶道）		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 和室1、茶室1・2		
実施目的：趣味の拡大による生活の充実を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,500円/回	1,500円/回
参加見込人数：	12人×24回=288人	12人×12回=144人
収 支：		
収 入	432,000円	216,000円
支 出	316,560円	158,280円
収支差額	115,440円	57,720円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>本格的な茶室をつかった茶の湯教室。年代問わず、また海外の方の参加もうながす。 日本文化を多くの世代に楽しみながら伝えることを目的とする。</p> <p>提案時計画と年度実施計画においての差異について 提案時計画 年間開催数12回 収入216,000円 支出158,280円 年度実施計画 年間開催数24回 収入432,000円 支出316,560円 専門用語や道具の多い茶道を効果的に学ぶためには、月2回行うほうが好ましいと講師からの意見があり変更した。 開催を月2回に変更したため、収入支出ともに増額している。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：もともっと語学（うた）		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 音楽室		
実施目的：趣味の拡大による生活の充実を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,500円/回	1,500円/回
参加見込人数：	12人×24回=288人	12人×24回=288人
収 支：		
収 入	432,000円	432,000円
支 出	334,800円	334,800円
収支差額	97,200円	97,200円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>さまざまな国の国歌をうたって、国の文化を学び知見を広げる。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：もともっと語学（アジア）		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 多目的室		
実施目的：趣味の拡大による生活の充実を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,500円/回	1,500円/回
参加見込人数：	12人×24回=288人	12人×24回=288人
収 支：		
収 入	432,000円	432,000円
支 出	233,040円	222,000円
収支差額	198,960円	210,000円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>アジアのなかでも韓国やベトナムと並んで旅行や料理などで人気のタイ。特にタイ料理に興味がある若い世代も多く、語学教室を目的に若い世代へコミュニティセンターの周知をすすめる目的もあり企画。</p> <p>基本の語学習得から、タイ料理やタイヨガ等、学びながら楽しめる企画も計画。</p> <p>提案時の収支差額について 提案時計画 支出222,000円 年度実施計画 支出233,040円 開催する部屋を変更したため支出に差異が発生。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：楽器に親しもう		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 音楽室・ハーモニーホール		
実施目的：趣味の拡大による生活の充実を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,500円/回	1,500円/回
参加見込人数：	12人×24回=288人	12人×24回=288人
収 支：		
収 入	432,000円	432,000円
支 出	326,460円	326,460円
収支差額	105,540円	105,540円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>初心者向けの趣味の音楽教室。</p> <p>ハーモニーホールも利用し発表会や演奏会の場をもち、仲間といっしょに学ぶ楽しさ、上達への意欲づくりをめざす。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：ホール貸し切り！（音楽）		
実施日時・回数：通年 12回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 ハーモニーホール		
実施目的：毎月1回、1組限定で本格的なホールを利用できる機会の提供。ハーモニーホールの周知につなげる。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	500円/回	500円/回
参加見込人数：	1組×12回=12組	1組×12回=12組
収 支：		
収 入	6,000円	6,000円
支 出	43,920円	43,920円
収支差額	-37,920円	-37,920円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>毎月1回、1組（家族や友達）限定、ワンコインでハーモニーホールを提供。 映画会やダンス、ピアノの練習等、さまざまな活用方法を地域の方へ周知することが目的。 夜間など利用がすくない時間帯の活用促しも期待できる。</p> <p>変更点：提案時の参加見込人数を「人数」で算出していたが、「組数」に変更した。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：ホール貸し切り！（映画）		
実施日時・回数：通年 12回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 ハーモニーホール		
実施目的：毎月1回、一組限定で本格的なホールを利用できる機会の提供。ハーモニーホールの周知につなげる。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	8人×12回=96人	8人×12回=96人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	79,920円	79,920円
収支差額	-79,920円	-79,920円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>毎月1回、無料でハーモニーホールを提供。</p> <p>ファミリーやお友だち、サークルの仲間といっしょに独占して映画を楽しんでもらう企画。</p> <p>旅行の動画やイベント時の画像や動画を大画面で放映も可能なため、映画に限らない、ハーモニーホールの活用方法も周知できる。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：音楽を身近に		
実施日時・回数：1月 1回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 ハーモニーホール		
実施目的：本物の芸術に触れる機会を創出する。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,000円/回	1,000円/回
参加見込人数：	100人×1回=100人	100人×1回=100人
収 支：		
収 入	100,000円	100,000円
支 出	87,320円	87,320円
収支差額	12,680円	12,680円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>本物の演奏を身近なホールで楽しむ企画。</p> <p>JAZZやクラシック演奏、地域の音楽サークルの発表の場としても活用する。</p> <p>身近で気軽に音楽をたのしめる場所の提供。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：自慢したい郷土の歴史		
実施日時・回数：5月、10月、3月 3回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 施設外		
実施目的：千葉の郷土史を学ぶ、地域アイデンティティをはぐくむ。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,000円/回	1,000円/回
参加見込人数：	10人×3回=30人	10人×3回=30人
収 支：		
収 入	30,000円	30,000円
支 出	36,000円	36,000円
収支差額	-6,000円	-6,000円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>千葉の郷土史を中心とした歴史・伝承を学ぶ講座。</p> <p>千葉市の史跡を実際にめぐり、歴史を学ぶ野外授業をメインにおこなう。講師は地域に長く住む方や歴史の講師に依頼し、地域活性化にもつなげる。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：郷土料理教室		
実施日時・回数：5月、7月、9月、11月、1月、3月 6回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 料理実習室		
実施目的：郷土料理を知ってもらい、地域文化を受け継いでいく。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,500円/回	1,500/回
参加見込人数：	10人×6回=60人	12人×6回=72人
収 支：		
収 入	90,000円	108,000円
支 出	137,280円	149,280円
収支差額	-47,280円	-41,280円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>郷土料理研究会にご協力いただき開催する。千葉の郷土料理に限らず、各地の郷土料理にも触れ、日本の伝統料理を学ぶ。地域ならではの素材も使い、地域の文化のひとつである「食文化」の継承にもつなげる。</p> <p>提案時との収支差額について</p> <p>提案時計画 収入108,000円 支出149,280円</p> <p>年度実施計画 収入90,000円 支出137,280円</p> <p>ソーシャルディスタンスと講師の指導の目が十分に行き届く参加者数での開催が望ましいとの理由から、参加者数を10人に変更。そのため収入および支出に差異が発生。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：郷土のことばを学ぶ		
実施日時・回数：通年 12回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 講習室1		
実施目的：郷土のことばを学び、日本各地および自らの郷土の理解を深め郷土愛をはぐくむため。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,000円/回	1,000円/回
参加見込人数：	12人×12回=144人	12人×12回=144人
収 支：		
収 入	144,000円	144,000円
支 出	115,800円	115,800円
収支差額	28,200円	28,200円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>千葉の方言を主に学ぶ講座。各地のことばの違いを楽しみながら学ぶ。</p> <p>歴史とからめたことばの発生や、時代とともに変化してきたことばについて、地元の年長者等を講師に招いて紹介。</p> <p>方言を使ったスピーチコンテストを開催する等、郷土愛をはぐくみながら知識を得る教室を目的としている。</p>		

■分館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：ストレッチ教室		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 講習室3・4		
実施目的：運動が苦手な方や外出が減った年配の方でも気軽に参加できるストレッチ教室の開催が求められており、気軽に参加できる教室を企画。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	500円/回	1,500円/回
参加見込人数：	20人×24回=480人	12人×24回=288人
収 支：		
収 入	240,000円	432,000円
支 出	204,240円	358,800円
収支差額	35,760円	73,200円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>運動が苦手でも気軽にとりくめるストレッチ教室。</p> <p>整体ボディケアセラピストが体のしくみを丁寧に説明しながらストレッチとコアトレーニングを行う。</p> <p>1か月単位で申込できるように気軽さを強調し、男女問わずの参加をうながす。</p> <p>収支差額について</p> <p>提案時計画 料金設定 1,500円 参加見込人数 12人</p> <p>年度実施計画 料金設定 500円 参加見込人数 20人</p> <p>気軽に参加できるように参加費を安く、また参加見込人数を増やしたため収入支出に差異が発生。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：社交ダンスレッスン		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 フィットネスルーム		
実施目的：有酸素運動として健康増進、ダンスを通じて参加者のコミュニティの拡大も期待。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	1,500円/回	1,500円/回
参加見込人数：	10人×24回=240人	10人×24回=240人
収 支：		
収 入	360,000円	360,000円
支 出	310,800円	310,800円
収支差額	49,200円	49,200円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>初心者向けの社交ダンスレッスン。ダンスをすることで健康増進も期待。</p> <p>発表会やダンスパーティへの参加につなげ、ダンスを通して幅広い交流をつくっていく。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：みんなであらおう		
実施日時・回数：10月 1回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 ハーモニーホール		
実施目的：笑うことを通して心身の健康増進を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	500円/回	500円/回
参加見込人数：	80人×1回=80人	80人×1回=80人
収 支：		
収 入	40,000円	40,000円
支 出	36,490円	36,490円
収支差額	3,510円	3,510円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>地域で活動しているアマチュアの落語グループに依頼し、気軽に楽しめる落語やマジックなどを行う会。こどもから年配のかたまで広い世代が楽しめる内容を企画して開催する。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：麻雀教室		
実施日時・回数：通年 40回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 講習室4		
実施目的：麻雀を通して交流と脳の活性化を図る。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	500円/回	500円/回
参加見込人数：	20人×40回=800人	16人×48回=768人
収 支：		
収 入	400,000円	384,000円
支 出	270,400円	282,240円
収支差額	129,600円	101,760円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>手先で作業をしながら、思考し勝負をする麻雀は、脳の活性化の効果も期待できるといわれている。初心者から上級者まで参加できる教室を設定し、楽しい交流を目的とする。</p> <p>収支差額について</p> <p>提案時計画 16人×48回 収入384,000 支出282,240円</p> <p>年度実施計画 20人×40回 収入400,000 支出270,400円</p> <p>卓数を4卓から5卓に変更。開催数を年間40回に変更したため、収入支出に差額が発生している。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：ハーモニーシアター（多世代）		
実施日時・回数：4月、6月、8月、10月、12月、2月 6回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 ハーモニーホール		
実施目的：大きなスクリーンで一緒に映画を楽しむことにより、参加者どうしの交流をうむことを目的とする。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	50人×6回=300人	50人×6回=300人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	57,960円	57,960円
収支差額	-57,960円	-57,960円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>広いホールで上映会を行い、気軽にみられる映画館の雰囲気を体験していただく。定期的を開催することで、映画を観るために外出することを楽しみにしていただくことも目的。</p> <p>世代に合わせた内容や、季節に合わせた内容など、映画の内容も吟味し当センターの周知にもつなげる。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：おもちゃ病院		
実施日時・回数：月1回開催（1月を除く）		
実施場所：ハーモニープラザ分館 創作室		
実施目的：大切なおもちゃを修理して長く使いたいというお客様が多く、定期的な開催が望まれている。また、開催により子育て世代の来館、コミュニティの周知にもつながる。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	
料金設定：	無料/回	
参加見込人数：	50人×11回=550人	
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	46,431円	0円
収支差額	-46,431円	0円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>壊れて使えなくなったおもちゃ、思い出のおもちゃを無料で修理するおもちゃ病院。おもちゃ病院を利用するために来館された方が、コミュニティ主催の他のイベントに申し込まれるなど、お子様がいらっしゃる世代の利用、コミュニティの周知にもつながる。</p> <p>提案時にはなかった企画。</p> <p>令和2年8月より開催スタートし、ご利用者から好評だったため令和3年度の企画として追加。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：水墨画教室		
実施日時・回数：10月、11月 4回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 創作室		
実施目的：水墨画をとおして趣味の拡大、交流をはぐくむ。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	
料金設定：	500円/回	
参加見込人数：	12人×4回=48人	
収 支：		
収 入	24,000円	0円
支 出	24,520円	0円
収支差額	-520円	0円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>水墨画サークルの協力により開催。初心者向け的水墨画教室。参加後は既存のサークルへの参加もでき、サークル拡大の協力も目的としている。</p> <p>提案時にはなかった企画。</p> <p>令和2年10月～12月に地域の方のご希望により開催。引き続き開催希望があり、令和3年度の企画として追加。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：鉛筆デッサン教室		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 創作室		
実施目的：趣味の拡大、向上心・好奇心を満たす。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	
料金設定：	1,500円/回	
参加見込人数：	12人×24回=288人	
収 支：		
収 入	432,000円	0円
支 出	381,840円	0円
収支差額	50,160円	0円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>初心者も気軽に参加できる鉛筆デッサン教室。</p> <p>作品展示をおこなうなど、継続の楽しさを促す企画も合わせておこなう。</p> <p>提案時にはなかった企画。</p> <p>令和2年度に開催し参加者から継続開催の希望が多く、本年度に追加。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：バルーンアート教室		
実施日時・回数：4月～8月、10月～2月 全5回コース		
実施場所：ハーモニープラザ分館 創作室		
実施目的：楽しみながらステップアップできるバルーンアート教室。経験者は既存のサークルへ参加、コミュニティイベント時にボランティア参加いただくなど活躍の場を用意。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	
料金設定：	1,000円/回	
参加見込人数：	10人×10回=100人	
収 支：		
収 入	100,000円	0円
支 出	76,300円	0円
収支差額	23,700円	0円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>大人の方もたのしめるバルーンアート教室。アート感覚でステップアップいただける内容で企画。徐々に難易度を上げ、複雑な作品も作成できるよう指導する。</p> <p>イベントやおまつりでの飾りつけや作品づくりのボランティア参加をするなど、教室参加者には参加後の活躍の場をご用意し、意欲向上や地域交流も目的としている。</p> <p>提案時にはなかった企画。</p> <p>令和2年度に開催し参加者から継続開催の希望が多く、本年度に追加。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：キックボクササイズ教室		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 フィットネスルーム		
実施目的：趣味の拡大、楽しみながら全身運動を行う教室。ストレス解消、参加者どうしの交流もうながす。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	
料金設定：	1,500円/回	
参加見込人数：	10人×24回=240人	
収 支：		
収 入	360,000円	0円
支 出	190,800円	0円
収支差額	169,200円	0円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>運動が苦手な方でも取り組める、ストレス解消にもつながるキックボクササイズ教室。 エアロビクスの動きにパンチとキックを取り入れた有酸素運動、音楽に合わせて楽しく動き、効果的に脂肪燃焼をしていく教室。</p> <p>若い世代の方にも参加しやすい運動教室として、夜の時間帯にも開催を予定し、コミュニティ利用者世代拡大も目的としている。</p> <p>提案時にはなかった企画。 利用の少ない夕方以降および若年層をターゲットとして追加。</p>		

■分館

(2) 自主事業 (事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：こども英会話教室		
実施日時・回数：通年 24回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 多目的室		
実施目的：4歳から楽しく学べる英会話教室。日本語を覚えることと同時に英語を覚えることでスムーズな語学習得につなげる。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	
料金設定：	1,500円/回	
参加見込人数：	5人×24回=120人	
収 支：		
収 入	180,000円	0円
支 出	167,040円	0円
収支差額	12,960円	0円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>楽しく学べるこども英会話教室を開催。</p> <p>親どうしや他のこどもとの交流、情報交換にも生かせる教室。イベントに合わせて発表会なども組み込む。</p> <p>提案時にはなかった企画。</p> <p>子育て世代の利用促進のため。講座を利用して親どうし、多世代交流も目的として企画。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：お茶会（意見交換会）		
実施日時・回数：6月、9月、1月 3回		
実施場所：ハーモニープラザ分館 多目的室		
実施目的：利用者と運営者が交流をおこない、利用者の要望を直接聞く場。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料	無料
参加見込人数：	10人×3回=30人	10人×3回=30人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	14,880円	14,880円
収支差額	-14,880円	-14,880円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>運営者主催で、利用者の方を集めお茶を飲みながらの気軽な会を開催。</p> <p>利用者や地域の方、講座参加者など様々な利用者からのご要望を直接うかがう、利用者懇談会の位置づけ。</p>		

■分館

(2) 自主事業（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：ちばFUNくらぶ		
実施日時・回数：通年		
実施場所：ハーモニープラザ分館		
実施目的：周辺施設と独自のネットワークを通して、館内外のコミュニティ活動に参加し、生きがいを持って活躍できる環境の提供。		
	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回
参加見込人数：	0人	0人
収 支：		
収 入	0円	0円
支 出	19,500円	19,500円
収支差額	-19,500円	-19,500円
<p>内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】</p> <p>ちばFUNくらぶでは、ボランティア活動に対し共通のポイントを付与し、5施設のコミュニティカフェやコンサートの優待券等と交換できる仕組みになっている。現在のメンバーは、活動とポイント利用の内容が5施設に広がったことにより、自分の特技や趣味、経験を活かしたボランティア活動をより幅広く行うことができている。今後は更に各施設でのボランティア内容を充実させるとともに、私たちの運営する施設以外にも活動拠点を広げ、地域の方々が得意を活かせる「場」と「機会」を拡大していく。</p>		

4 施設維持管理業務の実施計画

■両館

(1) 建築物保守管理業務

【施設の点検等の保守管理に係る年間計画を記載すること。文章に加え表を使用し記載すること。】

■本館

- ・設備管理は長期的な視点に立ち、計画的な維持管理を実施します。
- ・設備についても、長期保全を目的として、設備機器個別単位で修繕データベース及びチェックシートを用いて管理し、老朽化が進む中で設備の大規模修繕を最小限に防ぎます。また、利用者が安全・快適に過ごせるよう、建物・設備等の施設総合的かつ経済的に管理していきます。
- ・設備管理の総責任者は所長とし、更に維持管理責任者を配置します。

書式	内容
修繕記録	設備機器のメーカー名、型番等の記載や不具合の発生・原因、修理履歴等（日々更新）
年間作業予定表	自社及び業者による年間保守点検の作業予定表（年度初め）
設備運転日誌	設備の検針データ、作業内容等の日報
月次報告書	毎月の点検・修繕等の作業報告（翌月 10 日までに作成）

施設の清掃、点検等の保守管理に係る年間計画

項目	回数/ 年	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
施設管理													
自家用電気工作物保安管理	12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
消防設備保守点検	2				○						○		
防火対象物定期検査	1										○		
電話交換設備保守	1						○						
吸収式冷温水発生機保守	3	○				○			○				
煤煙測定	2						○						○
空冷ヒートポンプ エアコン点検（室外機）	2						○						○
空冷ヒートポンプ エアコン点検（室内機）	2						○						○
全熱交換器点検	2						○						○
ユニット型空調機点検	2						○						○
送風機点検	1						○						
排風機点検	1						○						
冷却塔レジオネラ属菌薬剤	2		○		○								
冷却塔レジオネラ属菌検査	1		○										
昇降機設備保守	12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
自動ドア保守	3		○				○				○		
受水槽清掃	1				○								
水質検査	2				○							○	
空気環境測定	6		○		○		○		○		○		○
害虫駆除	2				○						○		
植栽管理業務	1							○					
空気調和設備保守	1							○					
建築設備定期調査	1										○		

■分館

分館については、他の構成施設の運営者と連携し、日常での気づきを共有しています。
各部門（清掃、警備、設備）への連絡を日々とりあい、利用者が安心して利用できる環境を維持します。

■両館

(2) 清掃業務

【施設の清掃の年間計画を記載すること。文章に加え表を使用し記載すること。】

■本館

「清潔感・衛生管理」を徹底し快適な環境を提供します。

- ・ 5 S (整理・整頓・清掃・清潔・躰)を基本としたマニュアル (具体的項目の手順書及び作業日報) を策定し、利用者の目線に立ったおもてなしの心で、顧客満足を越えた“顧客感動”につながる快適な環境づくりに努めます。
- ・ 日常清掃では、手順書に従い館内の共用部・諸室 (建物全体) を、7:00~10:00 の間に行います。作業工程は繁閑状況などに応じて柔軟に行い最適な状況を保ちます。
- ・ ガラスの手垢、外周の除草、機械室内等、毎日清掃出来ない箇所も、曜日ごとなど定期的に予定を組んで作業を行っています。
- ・ 日常清掃では、施設についての異常・異変を発見した場合、維持管理責任者に報告します。
- ・ 定期清掃及び特別清掃は年間計画表を作成し、外壁や窓ガラス清掃、ワックスかけなど日常的に行えない箇所の清掃を行います。また、利用頻度が高い、汚れている場所等は重点的に行い、必要に応じてワックスの剥離作業も行います。
- ・ 人通りの多い箇所や特殊な利用をされる場所 (体育館・多目的ホール等) に関しては、重点的に作業を行います。
- ・ カーペットの汚れに関しては、時間が経つと汚れが落ちにくくなるため、随時清掃を行います。
- ・ 定期清掃に限らず、目立つ汚れが発生した場合は、特別清掃で対応します。

施設の清掃の保守管理に係る年間計画

定期清掃													
項目	回数/ 年	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
床面洗浄・ワックス	3						○		○				○
床面カーペット	2								○				○
窓ガラス	3						○		○				○
一般廃棄物処理業務	12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

- ・ 周辺の環境美化を心がけ、駐車場や周辺広場などは毎日、職員が巡回を実施し、クリーンなイメージを醸成します。
- ・ 植栽の保全管理はもちろんのこと、施設内の敷地やプランターに四季折々のたくさんの草花を植え、おもてなしの心を伝えます。

■分館

(3) 舞台設備等保守管理業務（ハーモニープラザ分館のみ）

舞台照明機器、電動式移動観覧席等の舞台設備の点検により、劣化及び不具合の状況を把握し、保守の措置を適切に講ずることで所定の機能を保持、事故・故障の未然防止にあたります。

■本館

(4) 建築設備機器管理業務（蘇我コミュニティセンターのみ）

【 主な設備管理の業務指針 】	
維持管理責任者	設備維持管理の経験者で、設備の総合管理ができる人材を配置
運転監視業務	管理マニュアルに基づき運転・監視・需給状態を管理し、「設備運転日誌」に記録
日常点検業務	日常の機器運転管理・点検を管理マニュアルに基づき実施 また、点検時に正常に機能しない場合の原因及び対応処理について、点検記録を報告・保存
定期点検・整備業務	年1回以上、外観点検、機能点検、機器動作点検、整備を実施 必要な消耗品の更新を実施し、記録・保存 施設設備の耐久性の維持及び安全確保の最低限の点検周期と捉え、追加で自主点検を定め、日常的視点で、施設・危機を管理
防災対策施設機能維持業務	消防設備（火災報知機、放送設備、避難器具等）、非常用発電機、エレベーターなどの防災対策関連施設については、災害時に備えて点検管理を行う。 点検時に機能しない場合は、修繕記録データベースをもとに速やかに原因を究明し修理にあたる

■両館

(5) 備品管理業務

【備品の点検等の保守管理に係る年間計画を記載すること。文章に加え表を挿入すること。】

- ・ 備品及び消耗品等については、貸出時及び返却時には必ず「数量」や「状態」をチェックします。
- ・ 千葉市の備品については市の規定に基づき管理台帳及びラベル等を用いて管理します。
- ・ 備品の新規購入、用途廃止にあたっては、事前に所長が市に確認するものとし、盗難や不正な流用が無いよう厳重に管理します。高額な備品の購入又は用途廃止については、余裕を持って市に予めご相談し、協議します。

令和3年度

備品購入台帳（例）

品名・商品名	使用場所	メーカー・品番	金額
〇〇〇	△△△	□□□	×××円

■本館

(6) 植栽維持管理業務（蘇我コミュニティセンターのみ）

【植栽の維持管理、点検等の保守管理に係る年間計画を記載すること。文章に加え表を使用し記載すること。】

- ・植栽は、「千葉市公園緑地維持標準仕様書」を参考に、中・高木の剪定業務は専門業者により年1回程度実施してスケールアウト（繁り過ぎ）を解消します。寄植刈込や雑草除去、秋の落ち葉掃きは職員により定期的に行い、景観を保全しリラックスできる空間を演出します。
- ・また、利用者の安全・安心と植栽の育成・保全に配慮し、9月の休館日に専門業者による剪定を年1回実施します。
- ・利用者の安心安全のため、毛虫等の害虫対策も必要になってきます。害虫の卵が幼虫へふ化しない段階で植樹の剪定をするよう、剪定時期に関しても配慮して計画を立てます。
- ・薬剤散布の場合には、「千葉市の施設等における農薬・殺虫剤等薬物の適正使用に係る指針」等を参考にし、散布する際は事前に利用者及び近隣施設にお知らせすることで、安全・安心の確保に努めます。（※現指定管理期間において植栽への薬剤散布の実績はありません）
- ・使用薬剤に関しては、報告書により届出を行います。

項目	回数/ 年	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
日常植栽管理業務	12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
定期植栽管理 (高木剪定等)	1							○					
害虫駆除	2				○						○		

■本館

(7) 外構施設維持管理業務（蘇我コミュニティセンターのみ）

【外構施設の清掃、点検等の保守管理に係る年間計画を記載すること。文章に加え表を使用し記載すること。】

日々の巡回時に状況を把握し、「建築保全業務共通仕様書」などを参考に、不具合があれば、早急に対応して美化と正常な施設管理を努めていきます。

項目	回数/ 年	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
敷地地盤 (舗装、縁石)	1		○										
地中設備 (マンホール、排水枡)	1								○				

- ・外構設備 外灯、手すり、側溝等は朝の巡回時に目視において点検いたします。

■本館

(8) 環境衛生管理業務（蘇我コミュニティセンターのみ）

【給排水設備の保守管理、ごみ処理及び害虫駆除などに係る年間計画を記載すること。文章に加え表を使用し記載すること。】

- ・環境衛生を確保するため、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」などに基づき、適正な測定、点検及び清掃を実施していきます。
- ・ごみ処理については、「千葉県廃棄物の適正処理及び再利用等に関する条例」に基づき、廃棄物管理責任者を配置し、減量計画書の作成をするとともに、廃棄物の適正処理と減量及び再資源化を積極的に推進しています。

《建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく管理》

項目	内容	頻度	項目	内容	頻度
空気環境	空気環境測定	6回／年	飲料水	水質検査(遊離残留塩素)	週1
	空気調和設備点検	2回／年		水質検査(11項目検査)	1回／年
清掃	日常清掃	毎日	害虫防除	定期調査、防除	2回／年
	定期清掃	3回／年			
	受水槽清掃	1回／年			

■本館

(9) 駐車（駐輪）場管理業務（蘇我コミュニティセンターのみ）

【駐車（駐輪）場の保守管理に係る実施計画を記載すること。文章に加え表を挿入すること。】

- ・平常時における駐車場・駐輪場の管理は、職員による巡回監視（午前・午後・夜間）および誘導を行うと共に、清掃担当者の外回り巡回清掃時にも状況監視を行います。あわせて駐輪場への誘導、自転車の整理も行います。
- ・蘇我駅に近いという位置環境から、当館の利用目的以外の利用者が駐車されることが日常的にあるため、常習化されないよう駐車係による注意勧告を行うなど速やかに対応します。また、放置自転車についても、蘇我駅前交番や市の放置自転車の管理課に相談するなど、迅速に対応しています。
- ・駐車場に監視カメラを設置し、駐車場の混雑状況を常に把握し、駐車場の安全管理と適時誘導によるサービス向上を図ります。

【 駐車場の管理指針 】

監視指針	・車両監視誘導業務および巡回業務の徹底し事故を未然に防ぐ
通報指針 (警察・市役所)	・不法侵入者や盗難等を発見した場合 ・巡回中に不審物を発見した場合 ・ご利用者同士の事故や建物の破損の場合
巡回指針	・利用台数に応じた巡回回数指針、定期的な巡回 ・警備業法に準じて定期的に教育を実施し、全ての職員に周知を図る
紛失物・落とし物の 取り扱い指針	・忘れ物は受付にて保管・台帳管理。返却の際にはサインをいただく
犯罪防止の対応指針	・侵入者が身を隠す様な場所は特に確認・留意
緊急時の対応指針	・事故発生時は、速やかにその処置に当たり、その後の対応については各マニュアルに基づき対応 ・火災等の緊急事態発生時は直ちに施設管理責任者及び関係機関に連絡・通報

■本館

(10) 保安警備業務

■本館

- ・警備は、職員全員で安全・安心を確保するため、利用者の入退室管理（目視及び事務所内モニターによる確認）を常に行う体制を取っています。
- ・日頃から全職員が注意深い監視・対応等を行い、トラブルの起こる前兆（不審者や不審物、苦情など）を早期に把握でき、よりレベルの高い警備活動を行います。
- ・各部屋の施錠確認、侵入者の発見、火気の点検など日々の巡回業務は、警備定期巡回チェック表を用いて確認箇所抜け漏れのない万全の態勢で取り組んでいます。
- ・施錠・解錠は確実にを行い盗難等を未然に防ぐほか、建物周囲も巡回を強化し、安全に留意します。閉館時は責任者が最後に退館し、施錠及び機械警備のセットを行います。
- ・防火扉、排煙口などの定期検査を適切におこない、利用者の安全を確保します。
- ・本館には隣接した、いきいきセンター内に子どもルームがあるため、子どもが集まる時間帯や帰宅時には駐車場・駐輪場の巡回を行うなど、日頃から子どもたちの安全確保や交通事故防止などにも十分配慮を行います。
- ・警備員指導教育責任者が随時巡回を行い、警備のプロの目で、危険な箇所・物など事故を未然に防ぐ対処方法などを職員へ指導し、警備業務の品質向上を行っています。

警備指針	・ 出入管理業務 ・ 夜間の機械警備業務 ・ 巡回業務 建物内外の巡回業務 ・ 監督職員が指示する付帯業務
通報指針	不法侵入者や盗難等を発見した場合は、警察への通報する 巡回中に不審物を発見した場合は、警察への通報する
巡回指針	① 任意の時間で巡回する（重点：陶芸窯・階段下・トレーニング室等） ② 過去の警備事象の発生頻度に基づいてルート进行调整する ③ 職員による警備の行動規範を設定する ④ 特別な理由なくドアや窓が開いていないことを確認する ⑤ 不要な照明は消灯し、火災、盗難の早期発見と予防に努める ⑥ 消火器の位置及び避難出口に障害物がないか確認する
紛失物・落し物 取り扱い指針	紛失物及び落し物の台帳を作成し、遺失物法にしたがって処理する
犯罪防止 対応指針	① 侵入者が身を隠し易い場所は常に留意する（重点：機械室・体育館倉庫等） ② 子どもの利用も多い施設のため、特に階段、ロビーで走り回るようなことがないように注意する
緊急時 対応指針	① 火災発生時は、在館者を安全な場所まで誘導し、消防車が到着するまで消火器等で初期消火にあたる ② 警報表示装置が発報したら、現場に急行し応急措置を行う ③ その他緊急事態が発生したら、現場に急行し応急措置を行う ④ 直ちに施設管理担当者及び関係機関に連絡・通報する ⑤ 地震や風水害による災害が発生したとき、又は発生するおそれがあるときは、直ちに初期措置を取る

■両館

(11) その他の業務

【施設維持管理に関し、その他特記すべき事項があれば記載すること。】

■両館

・施設及び設備の維持管理は当初はメーカーの標準マニュアルに従って行い、運営状況に合わせて、段階的に施設独自のチェック体制を構築していきます。

・修繕業務

No.	修繕箇所	計画額 (単位：千円)	実施時期	状 況
1	その他小破修繕	各館 1,000	随時	修繕箇所及び突発修繕に備え、予算計上
合計		2,000		

・施設は適切に管理していても突発的な修繕は発生してしまいます。そのため、長期修繕に関わる費用とは別に突発修繕分の費用を計上し、修繕費としています。

・施設運営の専門企業として、内製化出来るものは自分たちで行い、早期対応と経費削減を図るとともに、専門性が高い又は大がかりな修繕が必要な際には、各専門企業の複数社から相見積りを取り、信頼ができて適正価格を提示した企業を選定して修繕を実施します。

5 経営管理業務に関する実施計画

■本館

(1) 再委託業務

(単位：円・税込)

No.	再委託業務	再委託先	再委託先所在地	委託金額
1	自家用電気工作物保守管理	フィデス(株)	千葉県緑区大高町 40-15	285,000
2	消防設備保守点検	能美防災(株)	千葉県中央区若草 1-2-12	618,000
3	防火対象物定期検査	能美防災(株)	千葉県中央区若草 1-2-12	92,000
4	電話交換設備保守	神田通信機(株)	千葉県中央区登戸 3-3-30	45,000
5	吸収式冷温水発生機保守	テクノ矢崎(株)	千葉県稲毛区園生町 410-1	612,000
6	ばい煙測定	(株)環境コントロールセンター	千葉県中央区宮崎 1-22-10	85,000
7	昇降機設備保守	(株)日立ビルシステム	中央区新千葉 1-4-3	1,147,000
8	自動ドア保守	ナブコシステム(株)	千葉県中央区末広 4-8-4	109,000
9	受水槽清掃	(株)環境コントロールセンター	千葉県中央区宮崎 1-22-10	60,000
10	水質検査	(株)環境コントロールセンター	千葉県中央区宮崎 1-22-10	62,000
11	害虫防除	(株)環境コントロールセンター	千葉県中央区宮崎 1-22-10	72,000
12	植栽管理業務	(株)翔和緑化建設	大網白里市南今泉 4881-21	404,000
13	機械警備	セコム(株)	千葉県美浜区新港 14-2	489,000
14	空気調和機保守	(有)ジャパングート	印西市大森 689-2	243,000
15	自動制御機器保守	(有)ジャパングート	印西市大森 689-2	178,000
16	電動可動椅子保守	(有)ジャパングート	印西市大森 689-2	95,000
合 計				4,596,000

■分館

(1) 再委託業務

(単位：円・税込)

No.	再委託業務	再委託先	再委託先所在地	委託金額
1	電動式移動観覧席点検	KSS 株式会社	東京都武蔵村山市伊奈平	138,000
2	舞台機構吊物設備保守点検	不二装備工業株式会社	習志野市大久保	400,000
3	舞台照明機器保守点検	株式会社松村電機製作所	東京都台東区池之端	122,000
			合計	660,000

■両館

(2) 管理業務の実施状況に関する自己評価

【施設の管理運営に関する自己評価の実施時期、方法等の年間計画を記載すること。】

- ・月次の経営会議による目標達成に向けた進捗確認の実施
- ・経営会議では、当月の経営報告に基づき事業計画が確実に実行されているかを確認するとともに、次月以降の計画の見直しを行います。また、5年間という指定管理期間中に“社会情勢”や“利用者及び地域ニーズ”などの変化により事業計画に齟齬が出てきた場合にも、迅速かつ柔軟な対応を行います。この他に、地域ミーム事業部長と千葉市内の8施設の所長による地域ミーム事業部会議を毎月1回実施します。さらに、必要に応じて代表企業の取締役等も同席することで、本施設を専門的な視点から多面的にサポートしていきます。

■両館

(3) 利用者意見等の把握と対応

【利用者等アンケート及び地域住民等の意見の把握方法並びにその意見等に対する対応方法、実施時期等の年間計画を記載すること。】

- ・下記のような様々な調査方法を通じて利用者ニーズをセグメント別に分析し、利用者・地域の満足度が高い施設を目指します。

調査方法	利用者	未利用者	地域住民	市
お茶会、ちばFUNくらぶ等	●		●	
利用者ヒアリング	●			
利用者アンケート	●			●
インターネット書込調査	●		●	
未利用者アンケート		●	●	
顧客満足度調査	●			

- ・本施設をより地域や利用者のニーズに合ったものにするため、利用者同士の交流を通して声を聴く「お茶会（意見交換会）」を継続的に行っています。あわせてイベントの計画や実施後には、関係者の方々から忌憚ない改善点や反省点などご意見をいただきます。
- ・利用者アンケートを年2回実施し、「利用者の生の声」を多数いただきます。その声を反映した運営を通じて、利用者満足度を高めていきます。
- ・インターネット上の掲示板、ブログ等の書込みを定期的に調査し、本施設の評価を調査します。調査結果はニーズ把握のための貴重な資料として、職員間で共有します。
- ・利用者だけでなく、施設をご利用されたことが無い方にも、郵便局や宮崎公民館といった公共施設にご協力いただきアンケート調査を行い、「なぜ利用したことがないのか」「どのような施設やイベントがあれば利用したいか」など未利用者アンケートを実施します。
- ・より客観的な利用者評価を定量的に把握するため、独自の「顧客満足度調査」を年1回実施しています。この調査では、約20の質問事項を作成し、回答結果を利用者属性と各項目の満足度の多変量解析により分析・点数化します。毎年約500枚を回収し分析しているため、より高い精度で多くの利用者の声を反映することが可能です。調査結果は改善に活かすだけでなく、市へも報告し、施設運営の透明性も保ちます。
- ・収集したニーズ・意見は、代表企業で分析・検討し、所長が副所長へ要望への対応を指示します。必要に応じて市にも報告・相談します。
- ・利用者からのご意見、ご要望などに対しての対応内容は、必要に応じて「施設内の情報コーナー」や「施設のホームページ」にて公表していきます。

6 その他

■両館

【指定管理業務に関し、その他特記すべき事項があれば記載すること。】