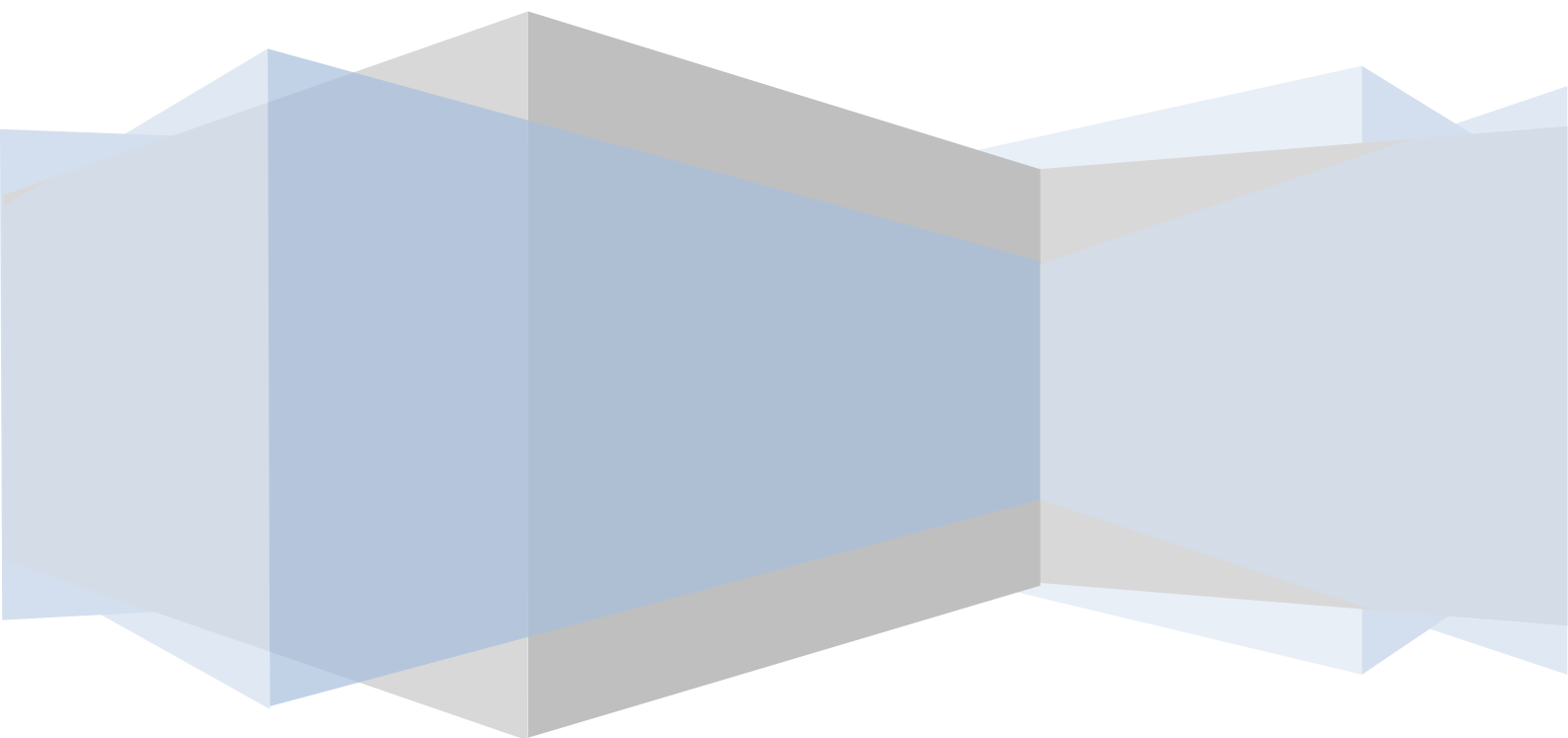


令和4年度 事業報告書

千葉市中央区蘇我コミュニティセンター及び
千葉市中央区蘇我コミュニティセンター
ハーモニープラザ分館

指定管理者 **FunSpace**・オーチャー共同事業体



目 次

1	基本事項	
	(1) 人員の配置及び緊急連絡体制-----	P 2
	(2) 施設利用実績-----	P 4
	(3) 主な報告事項-----	P 6
	(4) 情報公開事務の実施状況-----	P 1 0
2	施設貸出業務に関する報告	
	(1) 使用許可受付関係-----	P 1 1
	(2) 利用者サービスの向上、稼働率向上の工夫-----	P 1 3
3	受託事業及び自主事業に関する報告	
	(1) 市からの事業実施受託業務-----	P 1 8
	(2) 自主事業-----	P 3 6
4	施設維持管理業務に関する報告	
	(1) 建築物、建築設備機器保守管理業務-----	P 4 4
	(2) 備品管理業務-----	P 4 6
	(3) 植栽、外構施設維持管理業務-----	P 5 9
	(4) 環境衛生管理業務-----	P 6 0
	(5) 駐車（駐輪）場管理業務-----	P 6 1
	(6) 保安警備業務-----	P 6 2
	(7) 修繕業務-----	P 6 3
	(8) その他-----	P 6 6
5	経営管理業務に関する報告	
	(1) 再委託業務-----	P 7 0
	(2) 利用者意見等の把握と対応-----	P 7 3
	(3) 管理業務の実施状況に関する自己評価-----	P 7 6
6	その他-----	P 8 0

1 基本事項

(1) 人員の配置及び緊急連絡体制

【人員配置表及び緊急連絡体制図を記載すること。また、その説明文を記載すること。】

■本館

・人員配置

職名	人数
所長	1名
副所長	2名
維持管理責任者	1名
維持管理員	1名
受付員	16名
清掃員	11名
トレーナー	1名
駐車場係	2名

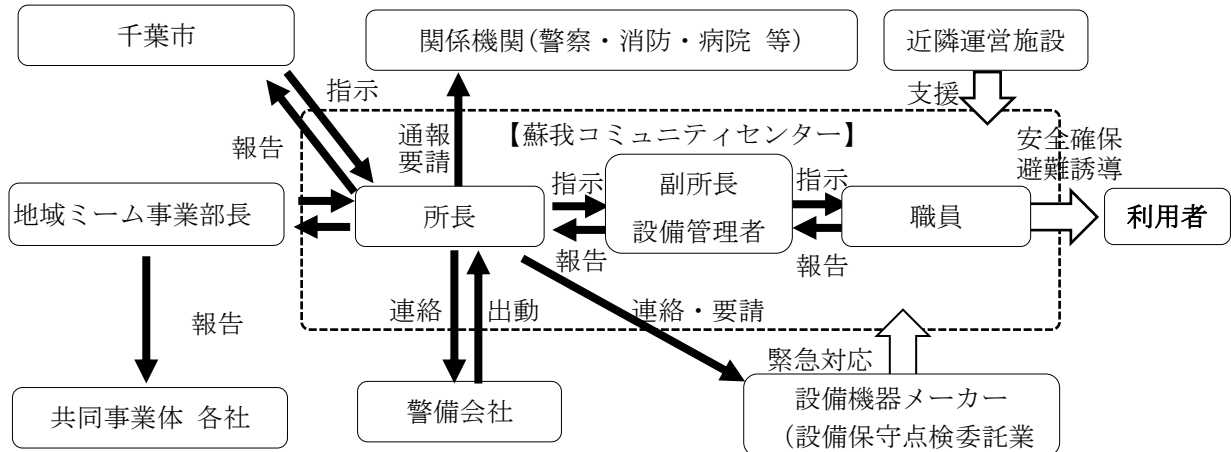
■分館

・人員配置

職名	人数
副所長	2名
受付責任者	1名
受付員	8名

■緊急連絡体制図

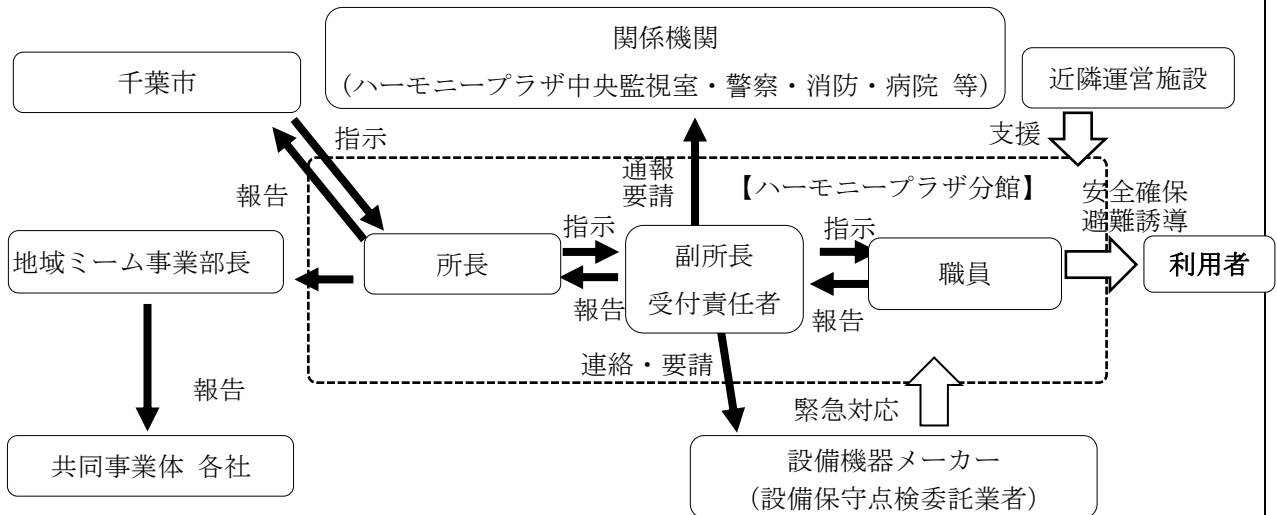
・本館



※安全の確保を第一に、スタッフ等が連携して対応

- ・本施設の運営責任者として、所長（施設総責任者）、副所長2名（運営企画責任者、総務経理責任者）、維持管理責任者の計4名を配置します。あわせて、共同事業体各社が本施設を支援します。

・分館



※安全の確保を第一に、スタッフ等が連携して対応

- ・本施設の運営責任者として、副所長2名（運営企画責任者、総務経理責任者）、受付責任者の計3名を配置します。あわせて、共同事業体各社が本施設を支援します。

(2) 施設利用実績

【使用時間、休館日、利用料金収入、稼働率及び利用人数等の実績、体育館の利用種目及び専用使用日の設定状況等を記載すること。また、利用状況集計表を添付すること。】

■本館

①使用時間

- ・開館時間は、図書室を除く諸室・体育館は、午前9時～午後9時
図書室は、午前9時～午後7時（返却のみ受付：午後7時～午後9時）
※午後5時以降は無人となり総合受付での貸出

②休館日 5月12日、7月13日、9月6日、11月14日、12月29日～1月3日、
1月13日、3月6日

③利用料金収入

諸室使用料	15,155,300円
体育館専用使用料	4,523,730円
体育館個人使用料	36,715円
トレーニング室使用料	676,020円
回数券	543,600円
コインロッカー	18,330円
陶芸窯使用料	221,100円
合計	21,174,795円

④利用者数

諸室利用者数	226,495人
体育館専用使用	21,883人
体育館個人使用	320人
トレーニング室個人使用	6,101人
図書室	13,730人
幼児室	353人
合計	268,882人

⑤稼働率・・・・・・・・・・72.1%（77.0%）年平均

※（ ）は加重平均

⑥体育館専用使用の設定状況は、全日専用使用に設定しました。

専用使用の予約が入っていない時には、個人使用ができるようにしました。

■分館

①使用時間

・開館時間は、諸室・フィットネスルーム、午前9時～午後9時。

②休館日 4月29日、5月3日、4日、5日、7月18日、8月7日、11日
9月19日、23日、10月10日、11月3日、23日、26日、27日、
12月29日～1月3日、1月9日
2月11日、23日、3月21日

③利用料金収入

諸室使用料	5,251,960円
フィットネスルーム専用使用料	592,760円
フィットネスルーム個人使用料	159,180円
回数券	15,400円
定期券	14,750円
コインロッカー	600円
陶芸窯使用料	155,100円
合計	6,189,750円

④利用者数

諸室利用者数	63,393名
フィットネスルーム専用利用者数	3,886名
フィットネスルーム個人利用者数	1,259名
CCまつり参加者	1,157名
合計	69,695名

⑤稼働率・・・36.4%（45.3%）年平均

※（ ）は加重平均

(3) 主な報告事項

【月報等の中から特筆すべき事項を記載すること。】

■本館

- 4月14日 本館の副所長が「フードバンク千葉」に訪問し、フードドライブにて寄付された食料品等の仕訳作業を体験した。その様子を SNS にてちば FUN クラブが情報発信
- 4月26日 明治安田生命の協力の下、1階ロビーにて健康チェックイベント実施
- 4月27日 Let 's enjoy そが 副所長出席
- 5月 5日 体育館・トレーニング室 終日無料開放
- 5月 8日 Let' s enjoy そが かざぐるまプロジェクト（お出迎えイベント）副所長出席
- 5月19日 昇降機設備改修工事（顔合せ）に所長出席
- 6月14日 Let 's enjoy そが かざぐるまプロジェクト 副所長出席
- 6月15日 アリオ蘇我の支配人に未利用者アンケートの調査実施依頼
- 6月17日 参議院議員選挙 期日前投票所1階ロビーにて設営
- 6月18日 第44回蘇我コミュニティまつり実行委員会開催
- 6月20日 アルティアリー千葉の担当者と協力出来る事項を協議
- 6月23日 参議院議員選挙 期日前投票開始
- 7月 9日 アリオ蘇我の担当者と未利用者アンケートの調査実施について打ち合わせ
参議院議員選挙 期日前投票終了
- 7月11日 避難訓練の日程について避難所運営委員会の会長と副所長で打ち合わせ
- 7月12日 参議院議員選挙 期日前投票所1階ロビーから撤収
- 7月13日 アリオ蘇我にて未利用者アンケートを実施
- 7月21日 FunSpace 株式会社の全国事業所経営会議を行う 所長参加
- 7月25日 自治会での啓発活動に使用する為に、避難所運営委員会の備蓄品のうち消費期限が近い飲食類を今井連合町会へ譲渡
避難訓練の日程について避難所運営委員会の会長と所長で打ち合わせ
- 7月28日 コミュニティまつり実行委員会の委員長、副委員長、各部長に中止の承認をもらう
参加申込をされていた団体に中止と代替え案について連絡を開始
- 8月10日 あんしんケアセンター松ヶ丘の協力の下、1階ロビーで高齢者相談会を実施
（自主事業 コミュニティカフェの一環）
- 8月24日 Let' s enjoy そが 副所長出席
- 8月28日 蘇我コミュニティセンター避難所運営委員会 所長・副所長参加
- 8月30日 淑徳大学より館内見学の要望があったため、淑徳大学コミュニティ政策学部の先生の授業の一環として館内見学及び質疑応答に回答
- 9月14日 放課後児童クラブ「蘇我子どもルーム」避難訓練実施
- 9月14日 昇降機改修工事に伴う打ち合わせ 施工業者、施設責任者
- 9月22日 昇降機改修工事に伴う打ち合わせ 施工業者、施設責任者、市工事関係課
- 9月28日 昇降機改修工事に伴う打ち合わせ 施工業者、施設責任者
- 10月 1日 昇降機改修工事 着工（令和5年2月末完成予定）
- 10月12日 千葉市による新型コロナウイルス感染症拡大防止ガイドラインが更新・緩和され、それに伴い、利用を中止していた更衣室内のシャワー室利用を再開
Let' s enjoy そが かざぐるまプロジェクト（お出迎えイベント）副所長出席
- 10月20日 千葉市立蘇我小学校 2年生による「町探検」を受入れ

- 10月27日 Let's enjoy そが 副所長出席
- 11月 2日 第7回コミュニティセンター利用者懇談会開催 所長・副所長参加
- 11月14日 建築物維持保全講習会 中央コミュニティセンターにて所長出席
- 11月24日 地域振興課・建設部営繕課の担当者が来館し、給排水設備を現調
- 11月26日 蘇我中学校地区コミュニティ懇談会「避難所開設運営マニュアルの改定について」
南部青少年センターにて所長出席
- 11月27日 陶芸会議
陶芸作業室を利用するサークル13団体および所長参加
- 12月 7日 Let's enjoy そが 副所長出席
- 1月 6日 千葉市立蘇我中学校 教頭先生に当図書室における推薦本の選定協力依頼
- 1月10日 SLネットワーク千葉の代表と自主事業「防災プログラムまなぼうさい」の打合せ
千葉県牛乳普及協会、千葉地域農林業振興普及協議会に自主事業「料理教室」での
協賛依頼
- 1月23日 蘇我駅前連絡所に確定申告の書類を配架する為、長テーブル1台貸出
- 1月24日 千葉市立蘇我中学校 教頭先生に自主事業「防災プログラムまなぼうさい」と
合わせた吹奏楽部の出演依頼
- 1月25日 子育てリラックス館に自主事業「防災プログラムまなぼうさい」で「ひもでおん
ぶ」の実施体験の協力依頼
- 2月 4日 蘇我中学校地区コミュニティ懇談会「蘇我駅周辺の整備状況について」
南部青少年センターにて所長出席
- 2月13日 千葉市立蘇我小学校創立150周年記念ポスターを1階ロビーにて掲示
- 2月15日 Let's enjoy そが 副所長出席
- 3月 1日 千葉市立蘇我中学校 図書委員による推薦本のコメントを図書室に掲示
- 3月 3日 千葉市立蘇我中学校 美術部による作品を展示
昇降機改修工事 引渡し
- 3月 5日 千葉市立蘇我中学校 吹奏楽部による演奏会実施
千葉県立生浜高等学校 書道部による習字パフォーマンス実施
- 3月16日 千葉県立生浜高等学校 書道部による卒業書作展を開催
- 3月24日 空調設備改修工事 引渡し
- 3月27日 統一地方選挙 期日前投票会場設営

■分館

- 4月17日 陶芸会議実施
陶芸作業室の利用サークル7団体および副所長参加
- 5月18日 草刈り作業実施（フィットネスルーム前庭）
- 6月 8日 ハーモニープラザ施設管理者会議 副所長参加
10日からの利用制限緩和に伴い、ハーモニープラザ内全施設においての
感染症対策について打ち合わせを実施。
飲食スペースおよびマスク着用等ルールの確認。
- 6月10日 ハーモニープラザ地域交流委員会実施 副所長参加
サマーフェスティバル及びハーモニーフェスタ実施について打ち合わせ
- 7月 1日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長参加

- 7月 5日 ハーモニープラザ 第1回モニタリング委員会 副所長参加
- 7月10日 陶芸会議実施
陶芸作業室の利用サークル7団体および副所長参加
青葉町自治会の協力を得て回覧板で未利用者アンケートの告知を8月以降実施予定
- 7月19日 ハーモニープラザ避難所運営委員会
副所長参加 (千葉寺青葉町自治会 青葉の森町内会 社会福祉協議会 千葉市担当職員参加)
- 7月21日 避難所運営委員会の分科会(総務班・施設班)に副所長参加
- 7月27日 ハーモニープラザ地域交流委員会 (サマーフェスタ最終打ち合わせ) 副所長参加
- 8月19日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長参加
7日に実施したサマーフェスタの報告会、11月のフェスタの打ち合わせを実施
- 8月23日 淑徳大学より館内見学の要望があったため、淑徳大学コミュニティ政策学部の先生の授業の一環として館内見学及び質疑応答に回答
分館は、男女共同参画センター、障害者福祉センターの3施設合同での実施。
- 8月31日 ハーモニープラザ 備蓄倉庫、障害者福祉センター所有の訓練プール(水が止まった際はプールの水を利用するため)および避難時の対応について社協と現場確認を実施副所長参加
- 9月16日 ハーモニープラザリスクマネジメント委員会 副所長参加
ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長参加
- 9月30日 第2回ハーモニープラザ避難所運営委員会 副所長参加
- 10月12日 千葉市による新型コロナウイルス感染症拡大防止ガイドラインが更新・緩和され、それに伴い、利用を中止していたフィットネスルーム内のシャワー室・トイレの利用を再開
- 10月16日 陶芸会議実施
陶芸作業室を利用するサークル7団体および副所長参加
- 10月20日 ハーモニープラザ防災訓練実施
予知対応型訓練、発災害対応型訓練を行う。
- 10月21日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長参加
- 11月27日 陶芸会議
陶芸作業室を利用するサークル13団体および所長参加
- 11月 2日 ハーモニーホール グランドピアノ調律
- 12月 9日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長参加
- 1月20日 避難所運営委員会 副所長参加
- 1月27日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長参加
- 2月24日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長参加
- 3月23日 ハーモニープラザ防火管理協議会 副所長参加
リスクマネジメント委員会 副所長参加
- 3月28日 令和4年度 第2回ハーモニープラザ避難訓練 副所長・スタッフ参加

■ 共通

- 4月 5日 千葉市コミュニティセンター感染症拡大防止ガイドラインのホームページ、館内掲示の更新を行う
- 4月12日 千葉市中央区役所 新任区長、新任副区長 本館・分館に来館される
- 4月13日 千葉市内 FunSpace 株式会社運営の施設（コミュニティセンターおよび勤労市民プラザ）合同会議を行う 本館より所長、分館より副所長参加
- 4月22日 FunSpace 株式会社の全国事業所長経営会議に本館より所長、分館より副所長参加
- 5月11日 千葉市内 FunSpace 株式会社運営の施設（コミュニティセンターおよび勤労市民プラザ）合同会議を行う 本館より所長、分館より副所長参加
- 5月12日 ちば FUN クラブ推進会議に両館の副所長出席
- 6月 8日 千葉市内 FunSpace 株式会社運営の施設（コミュニティセンターおよび勤労市民プラザ）合同会議を行う 本館より所長、分館より副所長参加
- 6月10日 千葉市コミュニティセンター新型コロナウイルス感染症拡大防止ガイドライン更新
- 7月14日 ちば FUN クラブミーティング 両館より副所長出席
- 8月24日 千葉市内 FunSpace 株式会社運営の施設（コミュニティセンターおよび勤労市民プラザ）合同会議を行う 本館より所長、分館より副所長参加
- 9月28日 千葉市内 FunSpace 株式会社運営の施設（コミュニティセンターおよび勤労市民プラザ）合同会議を行う 本館より所長、分館より副所長参加
- 10月12日 コロナ感染予防対策のガイドライン変更に伴い、館内掲示・ホームページ修正
- 10月26日 千葉市内 FunSpace 株式会社運営の施設（コミュニティセンターおよび勤労市民プラザ）合同会議を行う 本館より所長、分館より副所長参加
- 10月29日 淑徳大学龍澤祭に参加
- 11月 2日 ハーモニーホール グランドピアノ調律
- 12月 7日 感染拡大防止ガイドラインが変更された為、ホームページ・館内案内を変更
- 12月13日 ちばFUNクラブ ディスカッション 「フードバンク千葉の体験会について」
- 12月14日 令和4年度行政対象暴力対策研修会 副所長出席
- 12月15日 自主事業担当者ミーティング 副所長出席
- 2月 1日 千葉市コミュニティセンター感染症拡大防止ガイドラインのホームページ、館内掲示の更新を行う
- 2月16日 副所長が「フードバンク千葉」に訪問し、フードドライブにて寄付された食料品等の仕訳作業を体験した。その様子を SNS にてちば FUN クラブが情報発信
- 2月22日 指定管理者研修会 本館所長・分館副所長 出席
- 3月13日 千葉市コミュニティセンター感染症拡大防止ガイドラインのホームページ、館内掲示の更新を行う
- 3月24日 第2回ちば施設予約システム操作研修 本館所長・分館副所長 受講

(4) 情報公開事務の実施状況

■両館

【情報提供施策の施行状況】

文書名	公開方法(場所)		
	当該施設	市政情報室	左記以外の方法
協定書	○	○	—
事業計画書	○	○	—
事業報告書	○	○	—
定款、寄附行為、規約その他これらに類するもの	—	—	—

【情報公開請求件数】

	開示決定件数	不開示決定件数	合計
指定管理者に直接請求されたもの	0件	0件	0件
市政情報室経由で行われたもの	0件	0件	0件

2 施設貸出業務に関する報告

(1) 使用許可受付関係

■本館

【令和4年度 使用許可件数】

	部屋名	使用許可件数
諸室	創作室	778
	創作準備室	270
	講習室1	923
	講習室2・3	212
	講習室2	662
	講習室3	574
	集会室	385
	和室1・2	425
	和室1	244
	和室2	352
	音楽室1	1,084
	音楽室2	1,220
	料理実習室	288
	サークル室1・2	339
	サークル室1	30
	サークル室2	29
	大広間	736
	多目的ホール	368
	ホール	1,153
スポーツ施設	体育館（専用使用）	1,423
	体育館（個人使用）	320
	エアロビクス室	1,797
	トレーニング室	6,101

【令和4年度 不許可処分の件数】 0件

【令和4年度 公共施設予約システム利用件数】

	窓 口	インターネット	携 帯	スマホ	合 計
予約件数	7,934	3,826	0	1,532	13,292
抽選申込	1,110	9,937	0	2,452	13,499

■分館

【令和4年度 使用許可件数】

	部屋名	使用許可件数
諸室	ハーモニーホール	941
	講習室1	509
	講習室2	278
	講習室3	219
	講習室4	168
	講習室3・4	222
	音楽室	1,352
	創作室	236
	茶室1	115
	茶室2	86
	多目的室	430
	料理実習室	65
	美術・工芸室	489
	和室1	341
	和室2	377
陶芸作業室	189	
スポーツ施設	フィットネスルーム（専用利用）	294
	フィットネスルーム（個人利用）	0

【令和4年度 不許可処分の件数】 0件

【令和4年度 公共施設予約システム利用件数】

	窓 口	インターネット	携 帯	スマホ	合 計
予約件数	3,234	2,376	0	701	6,311
抽選申込	347	1,222	0	322	1,891

(2) 利用者サービスの向上、稼働率向上の工夫

【利用者への支援計画及び施設の利用促進の方策に係る実施状況、実施結果を記載すること。】

■本館

- ・蘇我いきいきセンターの2階にある放課後児童クラブ「蘇我子どもルーム」に図書室の新刊案内の掲示をしていただいた。
- ・陶芸窯の焼き板が経年劣化したため、新たに10枚購入した
- ・第九地区町内自治会連絡協議会の総会にて自主事業「パパママ応援デー 子育てのわ」のチラシを配布していただいた。
- ・112地区民生委員児童委員協議会主催の子育てリラックスサロンにて「パパママ応援デー子育てのわ」のチラシを配布していただいた
- ・地域新聞社が運営しているホームページ「イチコミ」に子育て出張相談会の開催告知を掲載
- ・そがコミだより発行、受付前にて配架
- ・コミュニティサロン（高齢者相談会）をあんしんケアセンター松ヶ丘の協力の下、1階ロビーで実施
- ・子育て出張相談会を中央区子育てコンシェルジュ協力の下、全体会・個別相談会の2部制にして2階和室1、2で実施
- ・放課後児童クラブ「蘇我子どもルーム」へ児童書一覧を掲示（7月～毎月実施）
- ・諸室・体育館の熱中症対策として、扇風機を3台購入
- ・今井連合町会の回覧板に自主事業「健康フェスタ」の案内チラシを配布
- ・生涯学習センターに自主事業「蘇我亭」・「健康フェスタ」の案内チラシの掲示
- ・新たにインスタグラムを開設、これまで投稿しているSNSも継続しながらインスタグラムを活用する世代に施設の魅力を理解してもらい利用促進を図っていく
また、同時に館内にSNSのお知らせチラシを掲示した
- ・子育てリラックス館に通われている親子を対象に自主事業「そがコミ探検隊ツアー」を実施した。その一つとして、防災意識を高めてもらうために防災備蓄品の紹介や避難所としてどのような役割を持っているかなどを説明した
- ・あんしんケアセンター松ヶ丘の協力の下、1階ロビーで高齢者相談会を実施
今回は、淑徳大学総合福祉学部の実習生も参加。
- ・明治安田生命の協力の下、1階ロビーで「健康と睡眠の知恵袋講座」を実施
- ・顧客満足度調査のコメント欄への要望・指摘に対しての対応を、ホームページおよび施設内へ掲示
- ・体育館に熱中症対策のため、大型扇風機2台を設置
- ・地域新聞社が運営しているホームページ「チイコミ」に「子育て出張相談会」の開催告知を掲載
- ・地域新聞9月30日号に「子育て出張相談会」の情報を掲載
- ・子育てリラックス館、112地区民生委員児童委員協議会主催の子育てリラックスサロンにて「子育て出張相談会」チラシを配架
- ・第九地区町内自治会連絡協議会にて蘇我コミだよりを配架
- ・蘇我コミだより発行、配付
- ・千葉市生涯学習センターへ自主事業「おもちゃ病院」の案内チラシ配架
- ・地域新聞社が運営しているホームページ「チイコミ」に「10月の料理教室」の開催告知を掲載
- ・サークル「絵本の森」ロビーにて展示会開催
- ・美浜区の地区部会高齢者福祉委員会に自主事業「蘇我亭」の役者を紹介
- ・千葉市立蘇我小学校 2年生による「町探検」を受入れ
- ・8月30日に14名の学生が蘇我CCを視察した事が淑徳大学のホームページに掲載される
- ・図書室の利用促進として子育て世代・女性をターゲットとした雑誌「オレンジページ」と「サンキュ」を新たに置いた
- ・地域新聞社が運営しているホームページ「チイコミ」に「11月の料理教室」の開催告知を掲載
- ・そがチャイルドハウスの園児が作った、石鹸をクリスマスツリーに装飾した
- ・サークル「絵本の会」ロビーにて展示会開催

- ・コミュニティサロン（高齢者相談会）をあんしんケアセンター松ヶ丘の協力の下、1階 ロビーで実施
 - ・蘇我うらら保育園 災害時の受け渡し訓練 2階ロビーにて実施
 - ・放課後児童クラブ「蘇我子どもルーム」へ児童書一覧を掲示
 - ・里親相談会をNPO法人キアセットの協力の下、1階 ロビーで実施
 - ・生涯学習センターへ自主事業「古文書を読み解く」「1月料理教室」「こんにゃくづくり」「AED無料講習会」のチラシ配架
 - ・料理実習室の調理器具が経年劣化により使用が出来なくなった為、新たに購入した。ジュースミキサー6点、フライパン4点、バット4点
 - ・作品展示に使用するパネルが不足している為、4枚購入
 - ・料理実習室での料理の幅を広げる為にオープンレンジを2台購入
 - ・サークル「花輪の森ウインドオーケストラ」のInstagramに当館での活動について投稿
 - ・生涯学習センターへ3月5日の自主事業「おもちゃ病院」のチラシ掲示を依頼
 - ・ワイヤレスマイクの使用規格が変わり、現在のワイヤレスマイクが使用不可になる為、新しい規格にあったワイヤレスマイク4本を購入
 - ・卓球のネット13枚を新しいネットに交換
 - ・ホームページ『ぼかぼかぽーと』の「現在千葉のうみまちを盛り上げる活動をしている人々」のコーナーにてNPO法人Dropsで千葉大学生でもあるお二人から所長インタビューを受ける
ホームページ「ぼかぼかぽーと」とは千葉の魅力をもっと伝えたい！！との思いで、プロジェクトをスタートし、千葉みなと～蘇我寒川地区のウォーターフロントエリアを対象に、そこにある地域の資源や地域の歴史・伝統・文化を再確認。また、その街で頑張る様々な人たちと出会い、かつて海が身近であったまちの名残を記録したり、その街で出会った素敵な人たちのお話を紹介したりと、訪れ発見した新たな街の魅力を、発信する場になる。
 - ・自主事業「まなぼうさい」のチラシ配架依頼（蘇我小学校・宮崎小学校・蘇我中学校・今井連合町会・そがチャイルドハウス・九重幼稚園・蘇我うらら保育園・今井保育園・K's garden蘇我保育園・宮崎公民館・南部青少年センター・蘇我子育てリラックス館・千葉寺子育てリラックス館
 - ・地域新聞社に鎌取駅周辺に折込チラシ配布（2月17日）
 - ・千葉市立蘇我中学校 吹奏楽部による演奏会実施
 - ・千葉県立生浜高等学校 書道部による習字パフォーマンス実施
 - ・第九地区町内自治会連絡協議会にて蘇我コミだよりを配架
 - ・バドミントン支柱を購入し、老朽化した支柱と交換
- ・1階ロビーにてサークル「アトリエこうたき展」を7月18日～23日まで開催



アトリエこうたき展 展示写真

- ・蘇我チャイルドハウスの園児が書いた絵本の感想文を、図書室内に掲示



蘇我チャイルドハウスの園児達



推奨本と感想文

- ・千葉市立蘇我中学校 図書委員による推奨本のコメントを図書室に掲示



蘇我中学校 図書委員による推奨本とコメント

- ・自主事業「まなぼうさい」に関連した防災関係の本を集めて展示



防災関係の本を集めて掲示

- ・千葉市立蘇我中学校 美術部による作品を展示



蘇我中学校 美術部による展示

- ・千葉県立生浜高等学校 書道部による卒業書作展を開催



書道部学生が来場者に作品説明を実施 3月16日～21日

■分館

- ・毎月ハモプラ通信発行、配布
- ・案内チラシ（講座紹介・ちばFUNクラブ案内）を自治会へ配布（青葉の森町内会・青葉町自治会）
- ・地域新聞社発行 子育てママ向けコミュニティマガジン「ままここと」夏号にハーモニープラザ分館にて実施するイベントを掲載
- ・2F受付前に七夕飾りつけ
- ・花壇草むしりおよび夏の苗植え付け作業
- ・ボランティアの方に、廃材による簡易なガーデニングテーブル（レイズドベッド）を作成いただく。季節の花を飾り、車いすの方に限らず憩いの場づくりを進めていく
- ・花壇草むしりおよび虫除け剪定作業
- ・近隣自治会（青葉町自治会(7/10)・千葉寺青葉町自治会(7/21)・青葉の森町内会(7/17)）へイベントチラシ（寄席・歌声横丁）の回覧を依頼。
- ・青葉町自治会の協力を得て、回覧板で未利用者アンケートの告知を8月以降実施予定 9月末まで受付を行い、9月の報告書にて回答内容を報告予定。
- ・7月30日 ハーモニーホール バックステージツアーを実施
参加者は小学生とその保護者 調光室、親子室、音響、緞帳等の吊物の動作を見学
- ・地域新聞社発行 ちいき新聞へ、自主事業「料理実習室無料利用」の記事が掲載 料理実習室の周知および利用拡大を図る
- ・顧客満足度調査のコメント欄への要望・指摘に対しての対応を、ホームページおよび施設内へ掲示
- ・8月21日 ハーモニーホールバックステージツアーを実施
参加者は小学生とその保護者 調光室、親子室、音響、緞帳等の吊物の動作を見学
- ・2Fテラス花壇草むしり、秋の花種植え
- ・受付カウンターに設置していた飛沫ナイロンシートを、アクリル板に変更
- ・千葉市生涯学習センターへ自主事業の案内チラシ、ポスターを配架依頼
- ・ちばFUNクラブのクリーンアップ活動の活動範囲拡大に伴い、レクリエーション傷害保険および賠償保険に加入
- ・近隣自治会（青葉町自治会・千葉寺青葉町自治会・青葉の森町内会）へ、イベントチラシ（ハーモニープラザフェスタ・コミュニティまつり）の回覧を依頼（11/2 配布依頼）
- ・2F受付脇ロビーの展示コーナーを、活動サークルの発表の場として提供

4月 1日～15日	自主事業「鉛筆デッサン教室」生徒作品を展示
4月 16日～30日	V. ozuy（木工・彫刻・イラスト画）の作品展示
5月 1日～25日	ことぶき書道会（書道）作品展示
6月 1日～8日	ことぶき書道会（書道）作品展示
6月 9日～23日	ハーモニークラブ（絵画）作品展示
6月 24日～30日	自主事業「鉛筆デッサン教室」生徒作品を展示
7月 1日～14日	自主事業「鉛筆デッサン教室」生徒作品を展示

10月18日～31日 サークル デジカメクラブことぶき会の写真作品展示

11月 2日～16日 サークル ハーモニークラブ 油絵の展示

11月30日～12月14日 サークル 彩秀会 油絵の展示



サークル「彩秀会」油絵の展示写真

12月19日～ 自主事業 鉛筆デッサン生徒作品の展示

1月 4日～14日 自主事業 鉛筆デッサン教室 生徒作品の展示

1月17日～ デジカメクラブことぶき会 写真展示

2月 1日～8日 デジカメクラブことぶき会 写真展示

2月14日～ ことぶき書道会 ことぶき大学校OB会 書道作品展示

- ・千葉市社会福祉協議会からの協力依頼により、ハーモニープラザ全体のアンケート（QRコード読み取りによるアンケート）を、コミュニティ利用者や自主事業参加者へも配布および掲示し、回答のご協力を募っている。

■両館

- ・ホームページのアクセスページが分かりにくく改善を要望されていた為、ホームページの一番上の段に「アクセス」のボタンを新たに追加。更に本館と分館を間違えて来館される事が多いため、本館から分館までのアクセスマップも追加



両館のトップページに「アクセス」ボタンを追加

3 受託事業及び自主事業に関する報告

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

事業名： 第44回蘇我コミュニティまつり（代替え案 展示パネルにてサークル紹介）
内 容： 【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】 開催日時・場所 11月5日（土）～11日（金） 1階 ロビー 来場者数 6, 245人（諸室等利用者数） 展示参加グループ 19団体 蘇我習字サークル（習字）カリグラフィーサークル（手芸）木墨会（水墨画） フラワーサークルフレンド（花）I' M BEST（ジャズの勉強会） 花輪の森ウィンドオーケストラ（吹奏楽団） 歌&リトミックにじいろ（リトミック） 英語リトミックピアノ（リトミック）ダンス☆イブニング娘（ダンス）映粋会（舞踊） 長月会（舞踊）桜会（舞踊）Littele ZERO Wings（チアリーディング） 社交ダンスエンジョイ（社交ダンス）藤枝会（舞踊） バレエサークルジュエルズ/こどもバレエサークル petit（バレエ） スタイルアップストレッチサークル/アルファストレッチ同好会（ストレッチ） 健康スポーツを楽しむ会（健康体操） 「第44回蘇我コミュニティまつり」に使用する諸室が、現在「新型コロナワクチンウイルス集団接種会場」となっている。7月27日時点では、蘇我コミュニティまつり実施期間（令和4年11月4日～11月7日）の使用は未定だが、準備等もあるため蘇我コミュニティまつり実行委員会にて検討を行っていたが、令和4年7月27日に中止の判断となった。 代替え案を実施する上で一昨年と昨年は冊子、動画、スライドショーなどでサークル紹介をしたが、ネット上の情報になり、ネットに繋がらない方にはなかなか目に入らない状況だったと考え、今年は1階ロビーにパネルを用意し、サークル紹介を実施した。どのサークルも個性あふれる見せ方で、来館者の目を楽しませるとともに、活動を広く知っていただく機会を設ける事が出来た。

実施写真





■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

事業名： スポーツ施設の無料開放日

内 容

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

・ 5月5日 こどもの日に体育館とトレーニング室の個人利用について無料開放としました。

【実施結果】

	一般	中高生	小学生以下	合計
体育館	24	5	2	31
トレーニング室	12	0	0	12
合計	36	5	2	43

※午前中は、体育館の半面を利用して卓球教室を開催しました。参加者には喜んでいただくことができました。

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務 (事業ごとに1枚)

事業名： スポーツ施設の無料開放日

内 容：

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

・10月10日(月)、15日(土)、16日(日)、18日(火)市民の日に体育館とトレーニング室の個人利用について無料開放としました。

【実施結果】

・トレーニング室

入場区分	利用人数				
	10日	15日	16日	18日	合計
一般	23	23	21	19	86
中高生	2	1	0	2	5
小学生以下	0	0	0	0	0
合計	25	24	21	21	91

・体育館

入場区分	利用人数				
	10日	15日	16日	18日	合計
一般	19	10	7	9	45
中高生	1	2	0	2	5
小学生以下	2	5	3	1	11
合計	22	17	10	12	61

※利用者数合計＝トレーニング室＋体育館＝91人＋61人＝152人

※トレーニング室は定員を8名としているが、特にお待たせすることなく、ご利用いただいた。

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おやこでおはなし会			
実施日時・回数：令和4年11月30日 10時30分～11時30分 1回			
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室1			
実施目的：子どもたちに読書に親しむ機会を提供することで、自ら読書をする習慣につなげる親子のコミュニケーション、親御さん同士のコミュニケーションの機会をつくる。			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回	無料/回
参加人数：	20名 (年度実施計画に対する達成率 100.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	4,661円	—	—
収支差額	－4,661円	—	—
内 容：			
<p>高齢者やボランティア団体に依頼して、絵本や紙芝居などの読み聞かせだけでなく、昔なつかしいわらべ歌遊びや親子で一緒に作れる簡単な工作、育児についての相談など気軽に親同士も話せる機会にさせていただく。また、同じ年ごろのお子さんを通じた親御さん同士のコミュニケーションの場として仲間づくりとしても活用いただけるような機会をつくる。</p>			
<p>実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 内容は参加するお子さまの年齢、その日のご機嫌等に合わせ、講師が臨機応変に対応している。 絵本読み、紙芝居、手遊び歌やわらべうた遊びをメインに工作もおこない、「子どもと一緒に楽しく過ごせました。」「有意義な時間でした。」など大変喜んでいただけた。今月はクリスマスの飾りなどを作り、好評だった。</p>			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おやこでおはなし会			
実施日時・回数：令和4年12月21日 10時30分～11時30分 1回			
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室1			
実施目的：子どもたちに読書に親しむ機会を提供することで、自ら読書をする習慣につなげる親子のコミュニケーション、親御さん同士のコミュニケーションの機会をつくる。			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回	無料/回
参加人数：	12名 (年度実施計画に対する達成率 60.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	4,661円	—	—
収支差額	－4,661円	—	—
内 容：			
<p>高齢者やボランティア団体に依頼して、絵本や紙芝居などの読み聞かせだけでなく、昔なつかしいわらべ歌遊びや親子で一緒に作れる簡単な工作、育児についての相談など気軽に親同士も話せる機会にさせていただく。また、同じ年ごろのお子さんを通じた親御さん同士のコミュニケーションの場として仲間づくりとしても活用いただけるような機会をつくる。</p>			
<p>実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 内容は参加するお子さまの年齢、その日のご機嫌等に合わせ、講師が臨機応変に対応している。 絵本読み、紙芝居、手遊び歌やわらべうた遊びをメインに工作もおこない、「子どもと一緒に楽しく過ごせました。」「有意義な時間でした。」など大変喜んでいただいた。今月は凧などを作り、好評だった。</p>			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おやこでおはなし会			
実施日時・回数：令和5年2月22日 10時30分～11時30分 1回			
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室1			
実施目的：子どもたちに読書に親しむ機会を提供することで、自ら読書をする習慣につなげる親子のコミュニケーション、親御さん同士のコミュニケーションの機会をつくる。			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回	無料/回
参加人数：	12名 (年度実施計画に 対する達成率 60.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	4,661円	—	—
収支差額	-4,661円	—	—
内 容：			
<p>高齢者やボランティア団体に依頼して、絵本や紙芝居などの読み聞かせだけでなく、昔なつかしいわらべ歌遊びや親子で一緒に作れる簡単な工作、育児についての相談など気軽に親同士も話せる機会にさせていただく。また、同じ年ごろのお子さんを通じた親御さん同士のコミュニケーションの場として仲間づくりとしても活用いただけるような機会をつくる。</p>			
<p>実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 内容は参加するお子さまの年齢、その日のご機嫌等に合わせ、講師が臨機応変に対応している。 絵本読み、紙芝居、手遊び歌やわらべうた遊びをメインに工作もおこない、「子どもと一緒に楽しく過ごせました。」「有意義な時間でした。」など大変喜んでいただいた。今月は太鼓などを作り、好評だった。</p>			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おやこでおはなし会			
実施日時・回数：令和5年3月29日 10時30分～11時30分 1回			
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室1			
実施目的：子どもたちに読書に親しむ機会を提供することで、自ら読書をする習慣につなげる親子のコミュニケーション、親御さん同士のコミュニケーションの機会をつくる。			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回	無料/回
参加人数：	16名 (年度実施計画に 対する達成率 80.0%)	20名	20名
収 入	0円	—	—
支 出	4,661円	—	—
収支差額	-4,661円	—	—
内 容：			
<p>高齢者やボランティア団体に依頼して、絵本や紙芝居などの読み聞かせだけでなく、昔なつかしいわらべ歌遊びや親子で一緒に作れる簡単な工作、育児についての相談など気軽に親同士も話せる機会にさせていただく。また、同じ年ごろのお子さんを通じた親御さん同士のコミュニケーションの場として仲間づくりとしても活用いただけるような機会をつくる。</p>			
<p>実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 内容は参加するお子さまの年齢、その日のご機嫌等に合わせ、講師が臨機応変に対応している。 絵本読み、紙芝居、手遊び歌やわらべうた遊びをメインに工作もおこない、「子どもと一緒に楽しく過ごせました。」「有意義な時間でした。」など大変喜んでいただけた。今月は紙で花束などを作り、好評だった。</p>			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

事業名：ハーモニープラザ分館 コミュニティまつり（サマーフェスティバル プチセレクション）	
内 容	
開催日程	8月7日（日）10時～15時
参加者数	295名
<p>サマーフェスティバルプチセレクションとしてプラザ全館で開催。男女共同参画センター、ボランティア連絡協議会、社会福祉研修センター、障害者福祉センター、千葉県共同募金会千葉市支会（千葉市社会福祉協議会）とともに合同実施。</p> <p>1Fロビーに総合受付を設け、全施設交代で受付案内を担当。バルーンアートのサークルにロビーや各ブースの飾りつけを依頼し華やかに盛り上げを行った。</p> <p>ハーモニーホール ボランティアひろばを開催 朗読や空襲を語る会等の発表、フラダンスや昭和歌謡のバンド、銭太鼓、ウクレレ、琉球太鼓エイサーの演技発表等、12組のサークルが活動の披露を行った。参加サークルの方が司会や設備設置、部屋のセッティング等を自主的に行い、参加者と運営者が協力して実施することができた。</p> <p>講習室 子供向けワークショップを実施 就学前児～小学生向けの手作り講座 ソフト粘土でつくる本物そっくりのマカロンメモスタンドと、アーティシャルフラワーを添えた小物入れ作りの講座</p> <p>スポーツ用車いすの体験会、ボッチャ体験、子供向けの映画上映（不思議の国のアリス等）も同時実施。</p> <p>コロナ感染症のため中止となっていたフェスティバルだったが、対策を行いながらの縮小開催ではあるが、プラザ内の他施設と協力しながら実施することができた。館内での飲食を極力避けるように、という社会福祉協議会からの指導により企画を立てたため、事前予約がメイン、食べ物のブース等は実施なし。しかし参加者からはコロナで夏休みでも遠くに出かけられなかったため、近所で少しでも楽しむことができよかった、秋のフェスタ開催を楽しみにしています、等期待する声も多かった。</p> <p>事前予約として実施した企画はどの企画も1週間前には定員を超え、枠を増やす調整も行った。11月開催予定のフェスタにおいては、もう少し規模を拡大し、より多くの方に参加いただける場所となるよう、企画を進めている。</p>	



車椅子体験 ボッチャ体験



ハーモニーホール発表



子供向けワークショップ



■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

事業名： ハーモニープラザ分館 コミュニティまつり

内 容：

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

11月26日（土）・27日（日）ハーモニープラザフェスタ内にてコミュニティまつりを実施。参加サークルに部門別代表を依頼し、コミュニティまつり実行委員会を立上げ実施。また、ちばFUNクラブのメンバーにも展示受付や飾りつけの協力をいただいた。

参加者数 862名

1F 多目的ホールにてサークルの展示・販売を実施（障害者福祉センターの講座展示と同時開催）

展示・販売参加サークル 16団体

月窯会、釉彩会、陶水会、ブレース、19結の会、ことぶき20（陶芸展示・販売）

バルーンアートサロン（バルーン展示・販売）

ラ・ミルフィーユ（お菓子販売）、女子力アップ（小物、洋服販売展示）

ことぶき書道会、ことぶき大学校OB書道会（書道作品展示）

中央水墨会（水墨画作品展示）

福寿会（茶道 サークル案内、茶道道具の案内）

ハーモニークラブ、彩秀会（油絵展示）、アーティフィシャルサークル（造花作品展示）

3F ハーモニーホールにてサークル発表・演奏を実施

発表・演奏参加サークル 13団体

プルメリア千葉寺（フラ）、濱（ピアノ演奏）、千葉県立千葉中学校・千葉高等学校合唱部（合唱）

スイートポテト（ピアノ・フルートアンサンブル演奏）、Choeur Clarte（合唱）

らくらくピアノ（ピアノ演奏）、カメラータマンドリーノ（マンドリン演奏）

ブレス・クラッツ（パーカッション・クラリネットアンサンブル）

和奏会（大正琴演奏）、ことぶき社交ダンス（社交ダンス発表）、習志野ウィンド・オーケストラ（吹奏楽演奏）、ことぶきハーモニカクラブ「赤とんぼ」（ハーモニカ演奏）

展示販売は、障害者福祉センターと合同開催で実施。障害者福祉センター実施の講座で作成した作品と、コミュニティセンターで活動しているサークルの作品を同時にご覧いただけるスペースとして提供。ひとつのスペースで巡回して見られるよう配置したため、ご参加の方から好評。また、今年はサークルのみなさまに作品販売にも多く参加いただき、バザー的な要素が強まり盛り上がりを見せた。

ハーモニーホールでの発表、演奏は、日頃の活動の発表の場として13団体が出演。この日のために練習を頑張ったとのことで、緊張ながらもハレの日を楽しむ姿が見られた。

ハーモニーフェスタ開催として、ハーモニープラザ内の施設（男女共同参画センター・社会福祉協

議会・千葉市社会福祉研修センター・老人クラブ連合会）の企画も実施。

入口やイベントの各所に、コミュニティセンターで活動しているバルーンサークルの方にバルーンの飾りつけをしていただき、またコミュニティセンターの施設を利用し実施いただく等、協力して開催した。まだまだ感染症対策もしながらの開催にて、キッチンカーや飲食販売ができず、来場者からはぜひ次回は食べ物販売を行ってほしい、との意見を多数いただいた。

コミュニティセンターにおいて限定販売としてコーヒーの販売を行ったところ好評。フェスタ時のみならず通常時の販売も行っていてほしいと要望をいただいた。今後販売実施も検討していく。



■分館

(1) 市からの事業実施受託業務 (事業ごとに1枚)

事業名： スポーツ施設の無料開放日

内 容：

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

- ・10月15日(土)16日(日)、18日(火)市民の日にフィットネスルームを個人利用とし、無料開放を実施。

【実施結果】

- ・フィットネスルーム

入場区分	利用人数			
	15日	16日	18日	合計
一般	1	8	2	11
中高生	0	0	0	0
小学生以下	0	0	0	0
合計	1	8	2	11

※利用者数 11人

※月・火・木・土は通常団体利用の曜日のため、利用周知がうまくいかなかったと思われる。来年は早めの告知を行い、利用者数拡大を目指す。

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おはなし会（ちばでらコミュニティ紙芝居）			
実施日時・回数：令和4年5月14日 11時00分～11時40分			
実施場所：蘇我コミュニティセンターハーモニープラザ分館 フィットネスルーム			
実施目的：子どもの知育とおやこ、親同士・子ども同士の交流のため			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回	無料/回
参加人数：	2名 (年度実施計画に 対する達成率 10.0%)	20名	20名
収 入	0円	—	—
支 出	4,441円	—	—
収支差額	-4,441円	—	—
内 容： 紙芝居サークル「かつらぎ民話を語る会」による紙芝居や昔懐かしい手遊びの会。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 かつらぎ民話を語る会の皆様のご協力にて実施。 歌いながらの手遊びから始まり、メダカがちきゅうをひとまわり、おおきいねことちいさいねこ等、6作品の紙芝居を行った。子供も一緒に声を出して喜んだり、驚いたり。バナナれっしゃという紙芝居の際には、「朝バナナを食べてきたよ」と嬉しそうに話す姿も見られ、飽きることなく集中して楽しむことができていた。 保護者からは、このような企画への感謝と、継続希望を頂戴。また、工作等も取り入れる企画の要望もいただく。次回以降の開催において、ご要望も随時取り入れていく。			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おはなし会（ちばでらコミュニティ紙芝居）			
実施日時・回数：令和4年6月18日 11時00分～11時40分			
実施場所：蘇我コミュニティセンターハーモニープラザ分館 フィットネスルーム			
実施目的：子どもの知育とおやこ、親同士・子ども同士の交流のため			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回	無料/回
参加人数：	7名 (年度実施計画に 対する達成率 35.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	4,441円	—	—
収支差額	-4,441円	—	—
内 容： 紙芝居サークル「かつらぎ民話を語る会」による紙芝居や昔懐かしい手遊びの会。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 当館をご利用いただいている、かつらぎ民話を語る会のご協力にて実施。歌いながらの手遊びから始まり、6作品の紙芝居を行った。演目の間に手遊びを入れることで、子どもたちも飽きることなく最後まで楽しんでた。保護者からも、次回も参加したいといった嬉しいご意見をいただいた。			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おはなし会（ちばでらコミュニティ紙芝居）			
実施日時・回数：令和4年8月20日 11時00分～11時40分			
実施場所：蘇我コミュニティセンターハーモニープラザ分館 フィットネスルーム			
実施目的：子どもの知育とおやこ、親同士・子ども同士の交流のため			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回	無料/回
参加人数：	8名 (年度実施計画に 対する達成率 40.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	4,441円	—	—
収支差額	-4,441円	—	—
内 容：			
紙芝居サークル「かつらぎ民話を語る会」による紙芝居や昔懐かしい手遊びの会。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等			
<p>3組中、2組が初めての参加。他県から帰省しているお孫さんがお婆様と参加。 歌いながらの手遊びから始まり、6作品の紙芝居を行った。演目の間に手遊びを入れることで、子どもたちも飽きることなく最後まで楽しんでいた。保護者からも、次回も参加したいといった嬉しいご意見をいただいた。</p>			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おはなし会（ちばでらコミュニティ紙芝居）			
実施日時・回数：令和4年12月17日 11時00分～11時40分			
実施場所：蘇我コミュニティセンターハーモニープラザ分館 フィットネスルーム			
実施目的：子供の知育とおやこ、親同士・子供同士の交流のため			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回	無料/回
参加人数：	3名 (年度実施計画に 対する達成率 0%)	—	—
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	4,441円	—	—
収支差額	－4,441円	—	—
内 容：			
えほんの読み聞かせとともに、紙芝居サークル「かつらぎ民話を語る会」による紙芝居や昔懐かしい手遊びの会を実施。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等			
当館をご利用いただいている、かつらぎ民話を語る会のご協力にて実施。歌いながらの手遊びから始まり、季節に因んだ6作品の紙芝居を行った。演目の間に手遊びを入れることで、子どもたちも飽きることなく最後まで楽しんでた。保護者からも、次回も参加したいといった嬉しいご意見をいただいた。			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			

(2) 自主事業

【自主事業の実績を記載してください。(同じ事業を複数回行った場合は、事業ごとにまとめること。エクセルにおいて作成可)】

【本館】

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
1	年1回	「食」ってなあに?	「食育」について学ぶ	16	28,800	24,091
2	通年	おやこでおはなし会	親子のコミュニケーション の機会をつくる	62	0	36,966
3	年1回	小学生プログラミング ロボ教室	小学生向けロボット製作教 室	7	3,500	4,271
4	年1回	ふしぎわくわく科学実 験教室	小学生向け科学実験教室	12	12,000	7,893
5	年2回	おもちゃのひろば	木育おもちゃで遊んだり、 おもちゃ病院を開設	47	0	28,456
6	通年	ロビーコンサート	サークルの活動の成果を発 表	91	0	5,660
7	通年	ロビーギャラリー	地域のギャラリーとして活 用	0	0	12,000
8	通年	郷土料理教室	郷土料理を学び、地域文化 の活性	110	198,000	188,105
9	年1回	バルーンアート教室	サークル活動を子どもに教 える	26	0	12,640
10	年1回	季節の飾りをつくろう	手作りの飾りを子どもに教 える	7	0	2,000
11	年1回	おいしいクッキーをつ くろう	支援施設とクッキーをつく る ※協力団体とスケジュール 調整がつかず、中止	-	-	-

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
12	年 1 回	だれでも書道の広場	日本文化を楽しんでもらう 広場 ※新型コロナウイルス感染症の拡大防止により中止	-	-	-
13	年 20 回	そがコミ寺子屋	小中学生向けの自習室	20	0	18,040
14	年 1 回	蘇我コミコンサート	サークル交流とコンサート ※新型コロナウイルス感染症の拡大防止により中止	-	-	-
15	年 1 回	社交ダンス懇談会	社交ダンスの懇親会 ※新型コロナウイルス感染症の拡大防止により中止	-	-	-
16	年 1 回	陶芸教室	陶芸作品を作る体験教室 ※新型コロナウイルス感染症の拡大防止により中止	-	-	-
17	通年	絵画教室	基礎から絵画を楽しむ	106	161,120	113,200
18	通年	うたごえ講座 (第1・3木)	ピアノに合わせて仲間と歌う ※最小催行人数以下により中止	-	-	-
19	通年	うたごえ講座 (第2・4木)	ピアノに合わせて仲間と歌う	420	654,000	370,150
20	通年	うたごえ講座 (第1・3金)	ピアノに合わせて仲間と歌う	410	615,000	339,200
21	通年	うたごえ講座 (第2・4金)	ピアノに合わせて仲間と歌う	421	622,500	349,170
22	通年	うたごえ広場	ピアノに合わせて仲間と歌う	298	149,600	129,160
23	通年	イタリア語講座 初級コース	外国人講師から外国語を学ぶ	389	632,400	506,535

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
24	通年	イタリア語講座 基礎コース	外国人講師から外国語を学 ぶ	219	388,147	487,642
25	通年	イタリア語講座 中級コース	外国人講師から外国語を学 ぶ	233	373,460	466,935
26	通年	日本語をまなぼう	日本語と生活知識、を学ぶ ※最小催行人数以下により 中止	-	-	-
27	通年	郷土史研究	千葉氏から千葉の歴史を学 ぶ	373	227,260	143,738
28	年1回	郷土史野外講座	千葉氏に関わる史跡を訪ね る	10	15,000	13,641
29	通年	手作り甲冑教室 木曜コース	紙製のオリジナル甲冑を作 成	103	164,800	175,990
30	通年	手作り甲冑教室 日曜コース	紙製のオリジナル甲冑を作 成 ※最小催行人数以下により 中止	-	-	-
31	年1回	甲冑着付け体験	甲冑を実際に着られる体験 会	20	0	7,000
32	年1回	防災プログラム (まなぼうさい)	遊びながら防災を学ぶ	548	0	410,157
33	年1回	詐欺防止、交通安全	防犯寸劇で詐欺防止、交通 安全講座等	50	0	1,500
34	年1回	救命教室	消防、災害ボランティアに よる救命教室	10	0	5,460
35	通年	そが名画座	上映前に詐欺防止講演など 開催。上映作品を選べる映 画鑑賞	202	0	63,840

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
36	年 1 回	ワンコイン!卓球教室	ワンツーマンレッスンでレベルアップを目指す	15	7,500	11,137
37	通年	やさしいストレッチヨガ	昼時間帯の主婦(夫)層に、ヨガでストレッチと程よい筋力アップ	260	404,040	286,560
38	通年	仕事帰りのリフレッシュヨガ(第1・3水)	夜間のお仕事帰りの方にヨガでストレス・肩こり解消	219	351,000	253,560
39	通年	仕事帰りのリフレッシュヨガ(第2・4水)	夜間のお仕事帰りの方にヨガでストレス・肩こり解消	311	503,880	351,560
40	通年	エリートキッズ	子ども達の運動能力の向上	419	691,350	553,080
41	年 1 回	バスケットボール大会	みんなで楽しめる大会を開催	75	111,000	91,800
42	年 2 回	みんなで笑おう!	笑って楽しむ寄席や漫談	74	37,000	41,206
43	通年	みんなでラジオ体操	体操で健康と地域の活性	169	0	0
44	年 1 回	健康フェスタ	地元企業と協力し健康を見直す	55	0	27,875
45	年 1 回	蘇我コミまーじゃん大会	健康麻雀で同じ趣味同士の交流	16	8,000	7,202
46	通年	健康まーじゃん教室	認知症予防にも効果的な大人気の健康麻雀	1126	557,000	383,740
47	年 1 回	そがコミ探検隊ツアー	未利用者向けの館内案内ツアー	28	0	2,000
48	通年	コミュニティカフェ	商品の販売でサービスの向上やサークル活動の補助を行う	45	13,530	24,981

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
49	通年	絵画教室木曜コース	基礎から絵画を楽しむ	153	241,680	175,080
50	年1回	蘇我DEポッチャ 2022	地域の施設と協力してイベントを開催	40	0	24,406
51	通年	千葉氏ゆかりの古文書 を読み解く	地域への理解や地域アイデンティティを育む	32	21,780	16,310
52	年1回	はじめてのスマホ講座	使い方を学び、普段の生活をより豊かにする	24	0	1,590
53	通年	コピーサービス	利用者の利便性の向上を図る	-	90,220	61,715
54	通年	コミュニティまつり (収入)	コミュニティまつりに来館される動機づくり ※新型コロナウイルス感染症の拡大防止により中止	-	-	-
55	年1回	お茶会（意見交換会）	交流と運営内容へのヒアリング	15	0	3,377
56	通年	ちばFUNクラブ	コミュニティ活動の支援	190	55	47,281
57	通年	広告宣伝費	集客のためのチラシ印刷代、地域新聞折り込み代	-	0	59,329
合計				7,476	7,283,622	6,347,229

【分館】

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
1	年3回	手作り教室 (季節の飾り)	手作り教室	59	75,500	83,788
2	年1回	小学生実験講座	小学生向け実験講座	22	22,000	15,448
3	年2回	ハーモニーシアター (親子)	親子向け映画上映	36	0	19,320
4	夏季冬季	自習教室	学習環境の提供	70	0	61,320
5	通年	えほん読み聞かせ	絵本読み聞かせ	27	0	20,804
6	通年	キッズ向け身体能力向 上教室	運動能力向上教室	359	579,150	542,460
7	通年	ひとり親向け学習塾	学習塾	72	0	128,626
8	年2回	日本のよきを知る (和菓子)	和菓子作り	19	28,500	32,833
9	年1回	手作り教室(絵本)	手作り絵本教室	15	7,500	8,548
10	年1回	身体障害者を支える	障害を持つ方の講和会	15	0	1,500
11	年2回	植物探索	植物にかかわる散歩や 教室	6	6,000	9,261
12	年3回	みんなで歌おう	歌の教室	183	0	37,494
13	通年	日本のよきを知る (茶道)	茶道教室	160	240,000	239,002

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
14	年 1 回	日本のよきを知る (浴衣)	着付け教室	8	4,000	4,190
15	通年	もっともっと語学 (アジア)	タイ語教室	179	296,650	244,138
16	通年	楽器に親しもう	ウクレレ教室	190	237,500	234,701
17	年 1 回	素敵なパートナーをみ つけよう！	社交ダンス体験会	9	4,500	5,307
18	通年	料理実習室貸し切り！	無料貸出	2	0	880
19	年 1 回	音楽を身近に	三線コンサート	123	59,900	45,879
20	年 3 回	自慢したい郷土の歴史	郷土史散歩	12	2,400	5,060
21	年 6 回	郷土料理教室	郷土料理教室	55	128,200	125,364
22	通年	郷土のことばを学ぶ	方言講座 ※最小催行人数以下により 開催中止	0	0	0
23	通年	ストレッチ教室	ストレッチ教室	577	288,500	220,608
24	年 1 回	みんなでわらおう	寄席	52	26,000	28,934
25	通年	麻雀教室	健康麻雀教室	877	438,500	289,328
26	年 6 回	ハーモニーシアター (多世代)	無料映画会	267	0	57,960

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
27	年 1 回	おしゃれして出かけよう	メイクアップ講座	10	5,000	4,301
28	通年	おもちゃ病院	おもちゃ病院	408	0	43,560
29	通年	鉛筆デッサン教室	鉛筆デッサン教室	507	763,500	568,995
30	通年	キックボクササイズ教室	キックボクササイズ教室	222	249,000	253,470
31	年 2 回	無料コンサート	サークル活動発表	89	0	8,070
32	通年	コピーサービス	コピーサービス	-	14,670	2,101
33	年 1 回	コミュニティまつり (収入)	コミュニティまつり内 での物品販売	36	3,600	3,996
34	全 10 回	ゼロから始める社交ダンス教室	初心者向け社交ダンス 教室	80	60,000	75,347
35	年 1 回	お茶会 (意見交換会)	交流と運営内容へのヒ アリング	13	0	1,830
36	通年	ちば FUN クラブ	コミュニティ活動の支 援	125	5	10,644
37	年 1 回	はじめてのスマホ講座	スマホ講座	24	0	2,670
合計				4,908	3,540,575	3,437,737

4 施設維持管理業務に関する報告

(1) 建築物、建築設備機器保守管理業務

【施設の清掃・点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

■本館

- ・設備管理は長期的な視点に立ち、設備運転日誌をつけると共に計画的に維持管理を実施しました。
- ・日常清掃では、館内の共用部・諸室（建物全体）を、7：00～10：00の間に行いました。
作業工程は繁忙状況などに応じて柔軟に行い最適な状況を保ちました。
- ・ガラスの手垢、外周の除草、機械室内等、毎日清掃出来ない箇所も曜日ごとなど、週1回、月2回など定期的に予定を組んで作業を行いました。
- ・カーペットの汚れに関しては、時間が経つと汚れが落ちにくくなるため、随時清掃を行いました。

【施設の定期清掃・点検実施状況】

作業内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
床面洗浄						○		○				○
カーペット								○				
ガラス						○		○				○

【保守管理の実施結果】

項目	回数/ 年	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
施設管理													
自家用電気工作物保安管理	12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
消防設備保守点検	2						○				○		
防火対象物定期検査	1										○		
電話交換設備保守	1						○						
吸収式冷温水発生機保守	3	○				○			○				
煤煙測定	2						○						○
空冷ヒートポンプ エアコン点検（室外機）	2		○						○				
空冷ヒートポンプ エアコン点検（室内機）	2		○						○				
全熱交換器点検	2			○								○	
ユニット型空調機点検	2							○				○	
送風機点検	1							○					
排風機点検	1							○					
冷却塔レジオネラ属菌薬剤	2		○		○								
冷却塔レジオネラ属菌検査	1		○										
昇降機設備保守	12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
自動ドア保守	3		○				○				○		
受水槽清掃	1				○								
水質検査	2				○							○	
空気環境測定	6		○		○		○		○		○		○
害虫駆除	2				○						○		
植栽管理業務	1						○						
空気調和設備保守	1							○					
建築設備定期調査	1											○	

(2) 備品管理業務

【備品の点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

■本館

- | | |
|-------|--|
| 4月 2日 | ・ 体育館B側バスケットゴールネットの補修
・ 館内設備点検：体育館棟（エアロビクス室、ロビー、通路、男女更衣室） |
| 4月 3日 | ・ 制御盤及び監視設備等点検
・ 館内設備点検：パントリー、食品庫、ホール付属各前室、南側倉庫 |
| 4月 4日 | ・ フィデス：電気工作物点検
・ 館内設備点検：ホワイエ、4F自販機コーナー、男女トイレ、多目的トイレ |
| 4月 5日 | ・ 2F給湯室の熱湯吐水管よりの漏水補修
・ 館内設備点検：体育館アリーナ、器具室、トレーニング室、本館1F 事務室、中央監視室、ポンプ室、電気室、中央倉庫 |
| 4月 6日 | ・ ACU点検：ACU-3、ACU-4
・ 飲料水の残留塩素測定
・ 1F給湯機不具合の改善 |
| 4月 7日 | ・ トレーニング室トランシーバーの鍵の不具合改善
・ 館内設備点検：1F更衣室、和室、清掃員室、湯沸室、北側倉庫、北側階段室 |
| 4月 8日 | ・ 2F給湯室の熱湯吐水管よりの漏水補修
・ 館内設備点検：図書室、司書室、南側倉庫、南側通用口、男子トイレ、女子トイレ、多目的トイレ、エレベーター庫内、北川階段 |
| 4月 9日 | ・ ジャパンゲート：図書室天井からの漏水に関する現調
・ 図書室天井の加湿器漏水の応急処置および対応 |
| 4月10日 | ・ 館内設備点検：集会室、3Fホール、3Fホール倉庫
・ 3Fホール椅子の足の補修 |
| 4月11日 | ・ トヨクラメント：2階～4階のグレモン錠不具合窓の現調 |
| 4月12日 | ・ 図書室入口ガラスドア左側の鍵不具合の改善
・ ACU点検：1F事務室ACU-2 |
| 4月13日 | ・ ACU-5及びACU-6のフィルター取り外し
・ 飲料水の残留塩素測定
・ 1Fエントランス衝立の収納 |
| 4月14日 | ・ 講習室1の椅子の足の補修
・ ACU-5及びACU-6のフィルターの一部清掃と取り付け |
| 4月15日 | ・ ACU-5及びACU-6のフィルター清掃 |
| 4月16日 | ・ ジャパンゲート：ホワイエLED電球切れに関する現調 |
| 4月17日 | ・ 2F女子トイレの個室ドアの剥がれ補修 |
| 4月18日 | ・ 冷却塔点検清掃
・ 講習室1の椅子の足の補修 |
| 4月19日 | ・ 2Fロビーのソファの傷部分補修 |
| 4月20日 | ・ ACU-5及びACU-6点検
・ 飲料水の残留塩素測定 |
| 4月21日 | ・ トレーニング室バイセップ/トライセップマシンの不具合改善 |
| 4月22日 | ・ 3Fロビーのソファ補修 |
| 4月23日 | ・ ACU-1点検および清掃 |
| 4月24日 | ・ 図書室ソファの密接防止表示の張り替え |
| 4月25日 | ・ グリーンヒル岡：コミュニティ広場周りのヒイラギの剪定 |
| 4月26日 | ・ 体育館アリーナ道路側の下窓ネジ外れの改善
・ 1Fロビーの予定表の足外れの改善 |
| 4月27日 | ・ ジャパンゲート：4FホワイエのLED電球取り換え
及び図書館の加湿器水漏れの再現テスト
・ テクノ矢崎：吸収式冷温水機の冷暖切り替え
・ 飲料水の残留塩素測定 |
| 4月28日 | ・ 体育館アリーナ雨漏り跡天井の剥がれの応急処置 |
| 4月29日 | ・ 体育館アリーナのカーテンフック不具合の補修 |
| 4月30日 | ・ 体育館アリーナの下窓の不具合改善 |

- 5月 2日 ・三栄ファシリティーズ：トレーニング室ラットプルダウン修理
・コミュニティ広場のネット破損部分補修準備の為にヒラギ剪定
- 5月 3日 ・コミュニティ広場周りに犬の糞放置防止看板の取り付け
・EHP室内機点検清掃：集会室、講習室2、講習室3
- 5月 4日 ・1Fエントランスブラインド不具合の対応
・体育館アリーナの換気装置テスト計画案立案
・飲料水の残留塩素測定
- 5月 5日 ・EHP室内機点検清掃：3Fホール
・エアロビクス室ブラインドの不具合改善
- 5月 6日 ・コミュニティ広場のネットが老朽化の為に、ほつれてきている箇所を補修
・図書室のカーテン留め具不具合の改善
- 5月 7日 ・制御盤及び監視設備等点検
・EHP室外機点検：AC101、AC201、AC202、AC301
AC301、AC401
- 5月 8日 ・EHP室外機点検：AC1(トレーニング室)、AC2(エアロビ室)
・ルーフトレン点検(正面玄関RF、体育館西側・南側、アリーナ北側・南側)
- 5月 9日 ・ナブコシステム：自動ドア点検
・1Fエントランスのパーチカルブラインド不具合の補修
・ルーフトレン点検：本館南3、本館北2、本館西1
- 5月10日 ・コミュニティ広場のネットが老朽化の為に、ほつれてきている箇所を補修
・監視カメラ(デジタルレコーダー)本体のアラーム不具合対応
- 5月11日 ・EHP室内機点検清掃：大広間
・飲料水の残留塩素測定
- 5月12日 ・東京ガスネットワーク：都市ガス設備点検
・トヨクラメント：グレモン錠窓の補修及びエントランスブラインド不具合の現調
・ジャパングート：非常用発電機負荷試験、アリーナ換気不具合現調
及び空調、給排気設備等点検
- 5月12日 ・地下ピット点検
・EHP室内機点検清掃：エアロビ室、トレーニング室、図書室
- 5月13日 ・EHP室内機点検清掃：料理実習室、創作室、和室1、和室2、音楽室2
- 5月14日 ・EHP室内機点検清掃：3Fロビー
・図書室のソファ破れの補修
・第1駐車場の破損したカラーコーンの取り換え
- 5月15日 ・EHP室内機点検清掃：講習室1、陶芸準備室
・コミュニティ広場のネットが老朽化の為に、ほつれてきている箇所を補修
・和室の鍵の不具合改善
- 5月16日 ・MTS：冷却水水質検査
・EHP室内機点検清掃：2Fロビー、幼児室
- 5月17日 ・EHP室内機点検清掃：2F音楽室、録音室
・コミュニティ広場のネットが老朽化の為に、ほつれてきている箇所を補修
- 5月18日 ・グリーンヒル岡：センター東側の樹木剪定
・EHP室内機点検清掃：サークル室1、サークル室2
・第2駐車場つつじ剪定作業のためのカラーコーン設置
・料理実習室ガス給湯器の不具合改善
- 5月19日 ・グリーンヒル岡：第2駐車場北側樹木の剪定
・オーチュー：空気環境測定
・第2駐車場グリーンヒル岡樹木剪定作業のためのカラーコーン設置撤収
・EHP室内機点検清掃：4F控室、5F調光室
- 5月20日 ・グリーンヒル岡：北側道路に面した樹木の剪定
・第2駐車場つつじ剪定作業の為にカラーコーン設置
・コミュニティ広場のネットが老朽化の為に、ほつれてきている箇所を補修
・自販機電力使用量メーター検針
- 5月21日 ・第1駐車場つつじ剪定作業の為にカラーコーン設置
・EHP室内機点検清掃：図書事務室、1F倉庫
- 5月22日 ・コミュニティ広場のネットが老朽化の為に、ほつれてきている箇所を補修

- 5月23日
 - ・EHP室内機点検清掃：労働相談室、中央監視室
 - ・グリーンヒル岡：体育館東側の樹木の剪定
 - ・東京ガスネットワーク：都市ガス設備点検報告
 - ・図書館カーテン留め不具合の改善
 - ・2F男子トイレ及び3F男子トイレ小便器上部穴への蓋板設置
- 5月24日
 - ・1Fロビー入口の点字ブロック破損部分補修
 - ・コミュニティ広場のネットが老朽化の為、ほつれてきている箇所を補修
- 5月25日
 - ・EHP室内機点検清掃：清掃員室、1F休憩室、1F更衣室
 - ・飲料水の残留塩素測定
- 5月26日
 - ・EHP室内機点検清掃：3F男子更衣室、3F女子更衣室
 - ・体育館アリーナのドア取手不具合の改善
 - ・体育館アリーナへのスポットクーラーの設置
- 5月27日
 - ・コミュニティ広場のネットが老朽化の為、ほつれてきている箇所を補修
- 5月28日
 - ・体育館アリーナ防球ネットの補修
 - ・体育館更衣室雨漏りチェックと一部補修
- 5月29日
 - ・エレベーター内カーペットのずれの改善
- 5月30日
 - ・市役所分室にスポットクーラー設置
- 5月31日
 - ・トヨクラメント：1Fエントランスのブラインド不具合補修見積りの現調
 - ・コミュニティ広場のネットが老朽化の為、ほつれてきている箇所を補修
 - ・1F女子トイレ個室のスライドキー不具合の補修
- 6月1日
 - ・京葉内装、ニチベイ：1Fエントランスのブラインド補修の現調
 - ・第一駐車場「一時停止」案内板の取り付け
 - ・飲料水の残留塩素測定
- 6月2日
 - ・分電盤点検：3F大広間前、音楽室2前、空調機械室
 - ・制御盤及び監視設備等点検
- 6月3日
 - ・新規購入扇風機3台セットアップ
- 6月4日
 - ・分電盤点検：2F創作室前、音楽室1前、空調機械室
 - ・給排気ファン点検：体育館器具庫天井、器具倉庫
- 6月5日
 - ・2F男子トイレの手洗い用水バルブの不調の改善
 - ・4F男子トイレ個室の給水配管壁穴への蓋板設置
 - ・コミュニティ広場ネット破損部分補修
 - ・体育館の全卓球台の不具合調査と簡易補修
 - ・給排気ファン点検清掃：トレーニング室HEA-5、エアロビクス室HEA-6
- 6月6日
 - ・給排気ファン点検清掃：1F男子トイレ、1F女子トイレ、1F多目的トイレ
 - ・分電盤点検：4F倉庫大、4F倉庫小
- 6月7日
 - ・2F男子トイレ手洗い用水栓ハンドル及びネジ交換
 - ・分電盤点検：1F機械室1L-1、1P-1、体育館1L-2、図書館1L-3
 - ・給排気ファン点検：2F男子トイレ、女子トイレ、多目的トイレ、倉庫、給湯室、創作倉庫
 - ・コミュニティ広場のネットが老朽化の為、ほつれてきている箇所を補修
- 6月8日
 - ・ACU点検：多目的ホール（ACU-5）、ホワイエ（ACU-6）
 - ・給排気ファン点検清掃：3F男子トイレ、3F女子トイレ、3F多目的トイレ
 - ・飲料水の残留塩素測定
 - ・タイムカードケースの取り付け
- 6月9日
 - ・給排気ファン点検清掃：体育館男女トイレ、男女シャワールーム
 - ・グレモン錠不具合窓の補修検討
- 6月10日
 - ・三葉ハウジング：1Fロビーブラインド不具合の現調
- 6月10日
 - ・給排気ファン点検：5F倉庫、EV室、調整室、1F図書室
- 6月11日
 - ・ACU点検：1Fエントランス（ACU-1）、1F事務所（ACU-2）
 - ・給排気ファン点検：1F図書事務室
- 6月12日
 - ・ACU点検：2F全室（ACU-3）、3F全室事務所（ACU-4）
 - ・コミュニティ広場のネットが老朽化の為、ほつれてきている箇所を補修
- 6月13日
 - ・給排気ファン点検清掃：料理実習室、器具庫、下拵え室
- 6月14日
 - ・ニチベイ：ブラインド修理の為の現場調査
 - ・フィデス：電気工作物点検

- 6月15日
 - ・給排気ファン点検：4 F男子トイレ、女子トイレ、多目的トイレ
 - ・2 F創作室イーゼル部品の修理、取り付け
 - ・体育館アリーナカーテンおもり用の砂鉄袋の補修
- 6月16日
 - ・日立ビルシステム：エレベーター点検
 - ・給排気ファン点検：4 F倉庫大・倉庫小、パントリー、食器庫
 - ・飲料水の残留塩素測定
- 6月17日
 - ・第一駐車場周りに犬のふん放置防止看板の取り付け
 - ・1 Fエントランスブラインドの応急処置
- 6月18日
 - ・ドコモCS：ドコモ電力設備点検
- 6月19日
 - ・給排気ファン点検：2 F創作準備室FE-13、3 F音2倉庫FE-19
 - ・分電盤点検：5 F空調機械室、調光室
- 6月20日
 - ・給排気ファン点検清掃：4 F控室、労働相談室
 - ・1 F事務室受付前待機位置表示シートの補修
- 6月21日
 - ・豊田電気：監視カメラ録画装置のハードデスク等修繕
 - ・分電盤点検：北側屋上、南側屋上
- 6月22日
 - ・給排気ファン点検：1 F倉庫南、湯沸室
 - ・ジャパングート：自動制御機器等保守点検
 - ・電気時計設備保守点検
 - ・飲料水の残留塩素測定
- 6月23日
 - ・給排気ファン点検：機械室、電気室、発電機室
 - ・1 F事務所床配線カバーの補修
 - ・館内諸室電気時計の時刻合わせ
- 6月24日
 - ・音響設備点検：エアロビクス室
 - ・給排気ファン点検：1 F 事務室
- 6月25日
 - ・1 F事務所床配線カバーの補修
 - ・プロジェクターキャリーの滑り改善
- 6月26日
 - ・MTS：冷却水水質メンテナンス作業
 - ・体育館アリーナB面スポットクーラーの筒先の補修
- 6月27日
 - ・音響設備点検：4 F多目的ホール、2 F音楽室
- 7月1日
 - ・体育館スポットクーラーの点検およびフィルター清掃
- 7月2日
 - ・ルーフドレン点検：5 F本館南側屋上、本館北側、本館エレベーター室横
 - ・プロジェクターの電源ケーブル補修
- 7月3日
 - ・1 F倉庫内扇風機の断線故障修理
 - ・制御盤及び監視設備等点検
- 7月4日
 - ・創作室椅子の座面破れの補修（14脚）
 - ・破損したカラーコーンの回収
- 7月5日
 - ・ルーフドレン点検：正面玄関R F,アリーナ南側と北側、体育館棟西側と南側
- 7月6日
 - ・オーチャー：空気環境測定
 - ・飲料水の残留塩素測定
- 7月7日
 - ・第一駐車場周りのつつじ剪定のためのカラーコーン設置
 - ・3 Fホールミニテーブルの補修
- 7月8日
 - ・外構施設点検：外灯(第一駐車場～第二駐車場)
 - ・体育館廊下突き当りの網の改善
- 7月9日
 - ・外構施設点検：看板（第一駐車場西側、第二駐車場東側、コミュニティセンター案内電気看板）
- 7月10日
 - ・第一駐車場周りのつつじ剪定のためのカラーコーン設置
 - ・講習室1の不具合椅子の修理（2脚）
 - ・体育館女子トイレの便器の蓋の修理
- 7月11日
 - ・トヨクラメント：ホワイエグレモン錠の補修
 - ・3 F倉庫内プロジェクターキャリー、白板、鏡板等の滑り改善
 - ・グレモン錠不具合に関する改善検討
- 7月12日
 - ・いきいきセンター南三角緑地の腐食合板の撤去とコンクリートパネル合板の設置
- 7月13日
 - ・環境コントロールセンター：害虫駆除
 - ・ジャパングート：エアコン及び給排気設備等点検
 - ・能美防災：消防設備点検

- 7月13日 ・日立ビルシステム：エレベーター点検
- 7月13日 ・冷却塔の点検清掃
- 7月14日 ・トヨクラメント：1Fエントランスブラインドの修繕
- 7月14日 ・1Fエントランスのテーブル等の収納
- 7月14日 ・飲料水の残留塩素測定
- 7月15日 ・MTS：冷却塔点検
- 7月15日 ・外構施設点検：外部舗装床及びインターロッキング等
- 7月16日 ・1Fエントラス区役所分室内空調設備出口フィルターの清掃
- 7月16日 ・冷却塔冷却水の導電率調査
- 7月17日 ・1Fエントラス南口空調設備入口フィルターの清掃
- 7月18日 ・外構施設点検：縁石
- 7月19日 ・3F講習室2のブラインドの補修
- 7月20日 ・2F、3F多目的トイレ洗面蛇口の漏水対応
- 7月20日 ・トレーニング室のレッグエクステンションの座面の改善
- 7月21日 ・シチズン：館内時計の更新
- 7月21日 ・1Fソファの破れ補修
- 7月21日 ・体育館アリーナ線路側北側排煙窓一カ所の不調に伴う改善
- 7月21日 ・飲料水の残留塩素測定
- 7月22日 ・環境コントロールセンター：飲料水水質検査
- 7月22日 ・外構施設点検：マンホール点検（体育館西側、本館北側、本館西側、本館南側第二駐車場、いきいきセンター南側）
- 7月23日 ・3F多目的トイレ洗面蛇口の漏水補修
- 7月24日 ・2F倉庫内白板、長机等の滑り改善
- 7月25日 ・体育館女子トイレの便座カバー左側留め具の補修
- 7月25日 ・外構施設点検：集水桝（本館南側、体育館南側、体育館北側、体育館西側、コミュニティ広場、第二駐車場中央）
その他（本館南側駐輪場、本館北側防災備蓄倉庫）
- 7月26日 ・日立ビルシステム：エレベーター点検
- 7月26日 ・麻雀テーブルの脚の補修
- 7月27日 ・飲料水の残留塩素測定
- 7月28日 ・図書室の足元表示の補修
- 7月29日 ・電洋社：電力メーター交換
- 7月29日 ・2F音楽室1のワイヤレスマイク不具合改善
- 7月30日 ・図書室ソファの着座禁止表示の張り替え
- 7月31日 ・エアロビクス室ブラインド外れの修繕月29日 ・飲料水の残留塩素測定
- 8月1日 ・ナブコシステム：自動ドアセンサー部の修理
- 8月1日 ・1Fロビー階段下非常口扉故障（開閉不能）の対応、改善
- 8月1日 ・ACU点検：ACU5多目的ホール、ACU6ホワイエ
- 8月3日 ・飲料水の残留塩素測定
- 8月4日 ・千葉県薬剤師会検査センター：簡易専用水道管理状況検査
- 8月4日 ・制御盤及び監視設備等点検
- 8月4日 ・体育館女子更衣室警報装置の作動テスト
- 8月4日 ・瞬間停電対応（3Fトイレ換気装置が停止、確認後復旧、他は異常無し）
- 8月5日 ・ACU点検：ACU-3（2階全室）、ACU-4（3階全室）
- 8月6日 ・4F多目的トイレの壁タイルはがれの補修
- 8月7日 ・エアロビクス室壁紙剥がれの補修
- 8月7日 ・トレーニング室バイセップ/トライセップマシンのカバー剥がれの補修
- 8月8日 ・4Fホワイエ故障表示窓の改善対応
- 8月8日 ・1F倉庫内故障扇風機（断線出火）の修理
- 8月8日 ・1F階段下防災倉庫前扉の改善対応
- 8月9日 ・音楽室1ホワイトボード前の扉の取っ手の補修
- 8月10日 ・大広間障子紙破れの補修
- 8月10日 ・トレーニング室レッグエクステンションシートカバー破れの補修
- 8月10日 ・3Fエレベーター前消毒液ボトルの取り付け
- 8月10日 ・1Fエントランスブラインド外れの補修

- 8月11日
 - ・利用者が駐輪場の自転車に荷物が放置されていたのを見て、「不用心との意見」があった。このことを受けて、荷物の放置について注意を促す看板を設置した。
 - ・1F受付前の足元表示の手直し
 - ・飲料水の残留塩素測定
- 8月12日
 - ・W i f i 充電器ケーブル差し込みの補修
 - ・ACU点検：ACU-1（1Fエントランス）、ACU-2（1F事務室）
- 8月13日
 - ・3F音楽室2入り口前の床剥がれの補修
- 8月14日
 - ・エアロビ室ブラインド紐の縫れ解消
- 8月14日
 - ・1F階段下防災倉庫前扉の改善（グラインダーで切削）
 - ・EHP室外機点検：AC-1トレーニング室、AC-2エアロビ室
- 8月15日
 - ・エレベーター1号機内カーペット剥がれの補修
- 8月16日
 - ・EHP室外機点検：AC101, AC201
 - ・事務室キャビネットの取っ手の補修
- 8月17日
 - ・中央監視室椅子のキャスターの補修
 - ・蘇我亭舞台サポート土台の補修
 - ・飲料水の残留塩素測定
- 8月18日
 - ・フィデス 電気工作物点検
 - ・2F音楽室1の椅子の補修
- 8月19日
 - ・1Fロビー清掃用延長コードコンセントの補修
 - ・3F大広間障子の補修
- 8月20日
 - ・アリーナ防球ネットキャリアの改善
- 8月21日
 - ・エアロビ室ブラインドフック破損の補修
 - ・アリーナ防球ネットの洗浄と補修
- 8月22日
 - ・2F女子トイレ手洗いの水栓ハンドルの交換
 - ・外灯分電盤の平面ハンドルの交換
- 8月24日
 - ・トヨクラメント：体育館アリーナカーテン工事の現調
 - ・卓球フェンスのねじ増し締めと補修
 - ・飲料水の残留塩素測定
- 8月25日
 - ・MTS：冷却水点検
 - ・卓球フェンスのねじ増し締めと補修
 - ・EHP室外機点検（AC202、AC301、AC302、AC401）
- 8月26日
 - ・廊下の壁紙のはがれの補修
- 8月27日
 - ・卓球フェンスのねじの増し締めと補修
- 8月28日
 - ・卓球フェンスのねじの増し締めと補修
- 8月29日
 - ・卓球フェンスのねじの増し締めと補修
- 8月30日
 - ・3Fホール障子上段の破損部分補修
- 8月31日
 - ・飲料水の残留塩素測定
- 9月1日
 - ・卓球フェンスのねじ増し締めと補修
- 9月2日
 - ・体育館アリーナの下窓の開閉調整用金具の補修
 - ・卓球フェンスの補修
- 9月3日
 - ・制御盤及び監視設備等点検
 - ・卓球フェンスのねじ増し締めと補修
- 9月4日
 - ・分電盤点検（2L-1、2L-2、2P-1）
 - ・卓球フェンスのねじ増し締めと補修
- 9月5日
 - ・図書室左側奥のカーペット2カ所交換
- 9月6日
 - ・環境コントロールセンター：貯水槽清掃
 - ・トヨクラメント：体育館アリーナカーテンの更新
 - ・ジャパングート：空調設備等点検
 - ・日立ビルシステム：エレベーター更新事前調査
 - ・地下ピット点検
 - ・体育館出入口の防虫ネットの清掃
 - ・卓球フェンスのねじ増し締めと補修
- 9月7日
 - ・オーチャー：空気環境測定
 - ・分電盤点検（3L-1、3L-2、3P-1）
 - ・飲料水の残留塩素測定

9月 8日	<ul style="list-style-type: none"> ・ナブコシステム：自動ドア更新のための現調 ・明正工業：ACU更新のための現調 ・分電盤点検（図書館、体育館） ・卓球フェンスのねじ増し締めと補修
9月 9日	<ul style="list-style-type: none"> ・駐輪場の停止版の補修 ・分電盤点検（5L-1、5P-1、調光制御盤、動力盤—5P）
9月10日	<ul style="list-style-type: none"> ・分電盤点検（1L-1、1P-1）
9月11日	<ul style="list-style-type: none"> ・縦列駐車場出入口の側溝土砂の除去 ・いきいきセンター南三角緑地の草刈り機別除草テスト
9月12日	<ul style="list-style-type: none"> ・ナブコシステム：自動ドア点検
9月13日	<ul style="list-style-type: none"> ・日立エレベーター：エレベーター定期点検 ・音響設備点検：4F多目的ホール、3Fホール、2F音楽室、エアロビクス室
9月14日	<ul style="list-style-type: none"> ・日立ビルシステム：エレベーター更新事前打ち合わせ ・電気時計設備保守点検 ・飲料水の残留塩素測定
9月15日	<ul style="list-style-type: none"> ・2F、3F廊下突き当りドアのストッパー製作と配置
9月16日	<ul style="list-style-type: none"> ・環境コントロールセンター：煤煙測定 ・体育館女子トイレ便座カバーのネジの緩みの補修 ・3F音楽室2のマイクスタンドの取り付け補修
9月17日	<ul style="list-style-type: none"> ・ルーフドレン点検：正面玄関RF,アリーナ南側と北側、体育館棟西側と南側
9月18日	<ul style="list-style-type: none"> ・ルーフドレン点検：5F本館南側屋上、本館北側、本館エレベーター室横
9月20日	<ul style="list-style-type: none"> ・エンジン刈払機のセットアップ作業
9月21日	<ul style="list-style-type: none"> ・日立ビルシステム：エレベーター更新に係わる現調 ・神田通信機：電話設備点検
9月22日	<ul style="list-style-type: none"> ・2F音楽室1、3Fホールのフランス落としの作動改善 ・3F音楽室2の有線マイクトラブル対応
9月23日	<ul style="list-style-type: none"> ・創作室入口左側壁紙剥がれの補修
9月24日	<ul style="list-style-type: none"> ・吸収式冷温水機異常停止トラブル対応
9月25日	<ul style="list-style-type: none"> ・MTS：冷却水保守点検
9月26日	<ul style="list-style-type: none"> ・南口ポストカギ不調の改善 ・コミュニティ広場のネット破損部分補修
9月27日	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティ広場のネット破損部分補修
9月28日	<ul style="list-style-type: none"> ・点検記録の作成と報告 ・飲料水の残留塩素測定
9月29日	<ul style="list-style-type: none"> ・明正工業：ACU更新のための現調
9月30日	<ul style="list-style-type: none"> ・和室襖上部枠板の剥がれの補修
10月 1日	<ul style="list-style-type: none"> ・トヨクラメント：1Fエントランスガラスドア鍵不調の現調
10月 3日	<ul style="list-style-type: none"> ・エアロビ室ブラインド不具合対応
10月 4日	<ul style="list-style-type: none"> ・料理実習室シンク下側の水漏れ補修 ・給排気ファン点検：1F男子トイレ、1F多目的トイレ、2F男子トイレ、2F多目的トイレ
10月 5日	<ul style="list-style-type: none"> ・給排気ファン点検：1F女子トイレ、2F女子トイレ ・飲料水の残留塩素測定
10月 6日	<ul style="list-style-type: none"> ・給排気ファン点検：3F男子トイレ、3F女子トイレ、3F他目的トイレ ・1Fエントランスブラインドのウェイトカバー不具合の改善
10月 7日	<ul style="list-style-type: none"> ・給排気ファン点検：4F男子トイレ、4F女トイレ、4F多目的トイレ ・制御盤および監視設備等点検の実施（中央監視室、事務室） ・陶芸電気窯の不具合対応
10月 8日	<ul style="list-style-type: none"> ・給排気ファン点検：体育館器具庫、器具庫天井（2台） ・3F電気給湯器故障に伴う対応
10月 9日	<ul style="list-style-type: none"> ・ロスナイ点検：トレーニング室、エアロビクス室 ・エアロビ室ブラインド故障の応急処置 ・3Fホールの机不具合の補修
10月10日	<ul style="list-style-type: none"> ・第一駐車場出入口鍵の可動改善
10月11日	<ul style="list-style-type: none"> ・卓球ネットサポートの不具合補修

	<ul style="list-style-type: none"> 給排気ファン点検：2F,3F倉庫、2F,3F給湯室、音楽室2倉庫 ロスナイフィルター清掃
10月12日	<ul style="list-style-type: none"> 1Fエントランス非常口ドアの開閉時異音の解消 給排気ファン点検：1F倉庫南、事務室、1F給湯室 ACU点検：1F事務室 飲料水の残留塩素測定
10月13日	<ul style="list-style-type: none"> ジャパングート：自動制御機器保守点検および電気給湯器故障現調 給排気ファン点検清掃：体育館男女トイレ、男女シャワールーム
10月14日	<ul style="list-style-type: none"> ACU点検：ACU-1、ACU-3、ACU-4
10月15日	<ul style="list-style-type: none"> 給排気ファン点検：機械室、電気室、発電機室
10月16日	<ul style="list-style-type: none"> 給排気ファン点検：5F倉庫、EV室、調整室
10月17日	<ul style="list-style-type: none"> ACU点検：ACU-5、ACU-6 給排気ファン点検：4F倉庫大・倉庫小、パントリー、食器庫、4F自販機
10月18日	<ul style="list-style-type: none"> フィデス：電気工作物点検 機械室水道蛇口のハンドル交換 給排気ファン点検：1F図書室、1F図書事務室
10月19日	<ul style="list-style-type: none"> 給排気ファン点検：2F創作倉庫、2F音楽室1器具庫 飲料水の残留塩素測定
10月20日	<ul style="list-style-type: none"> 自販機及びドコモ基地局の電力量検針 4F控室ロスナイフィルター清掃 給排気ファン点検：2F料理実習室
10月21日	<ul style="list-style-type: none"> コミュニティ広場のネット不具合補修
10月22日	<ul style="list-style-type: none"> 1F南出入りロドアのフランス落とし滑り改善 体育館北出入りロドアのフランス落とし滑り改善
10月23日	<ul style="list-style-type: none"> 1F用掃除機の補修 エンジン刈払機ナイロンカッター実地研修
10月24日	<ul style="list-style-type: none"> 4Fトイレの詰まりの解消 冷却塔点検清掃 3Fホール塵取りの柄の部分の取り付け補修
10月25日	<ul style="list-style-type: none"> 2F料理実習室入口の看板の不具合補修
10月26日	<ul style="list-style-type: none"> 3Fホール塵取りの柄の再取り付け 2F講習室1の椅子の補修 飲料水の残留塩素測定
10月27日	<ul style="list-style-type: none"> ナブコシステム：自動ドア更新工事の現調 延長コードケーブルのコンセント接触不良の改善
10月28日	<ul style="list-style-type: none"> 昭栄エンジニアリングサービス：電力自動検針装置の取替現調 4F非常口ドア2ヵ所のドアロックフックの補修
10月29日	<ul style="list-style-type: none"> 体育館アリーナスポットクーラーの点検およびフィルター清掃と片付け トレーニング室フィットネスバイク不調に伴う交換
10月30日	<ul style="list-style-type: none"> 区役所分室スポットクーラーの点検およびフィルター清掃と片付け
10月31日	<ul style="list-style-type: none"> テクノ矢崎：吸収式冷温水機の点検と冷暖切り替え コミュニティ広場のネット補修
11月1日	<ul style="list-style-type: none"> コミュニティ広場のネット補修
11月2日	<ul style="list-style-type: none"> オーチャー：空気環境測定 ピューラックスの補充 飲料水の残留塩素測定
11月3日	<ul style="list-style-type: none"> ジャパングート：給排気設備等点検報告協議及び冷却塔送風機現調、3F給湯機故障状況現調 2F講習室椅子の修理 EHP室内機点検清掃：労働相談室
11月4日	<ul style="list-style-type: none"> 3Fホールの椅子の不具合補修 EHP室外機室外機点検：AC-1、AC-2 ルーフドレン点検：5F外階段、5F機械室外、5Fエレベーター室横、アリーナ南、アリーナ北、体育館棟南、体育館棟西
11月5日	<ul style="list-style-type: none"> 制御盤および監視設備等点検

11月 6日	・EHP室内機点検：1F 図書室、図書事務室 3F 講習室（2）、講習室（3）
11月 7日	・EHP室内機点検清掃：サークル室1、サークル室2、集会室
11月 8日	・EHP室外機点検：AC101, AC201, AC202, AC301, AC302、AC401 ・EHP室外機点検：2F 音楽室、録音室
11月 9日	・日立ビルサービス（林氏）、フィデス（林氏）、能美防災（織田氏） ：エレベーター工事に関する現調
11月10日	・創作準備室の鍵の不調の改善
11月11日	・EHP室内機点検清掃：エアロビクスルーム、創作準備室、倉庫1
11月12日	・体育館用ホワイトボードの不具合補修 ・中央監視室椅子の不具合補修
11月14日	・ジャパングート：図書室加湿器からの水漏れ現調 ・ナブコ：本館および体育館の自動扉の更新工事 ・図書室加湿器からの水漏れ再現テスト ・EHP室内機点検清掃：トレーニング室、4F 控室、和室1、和室2
11月14日	・自動ドア鍵不調に関する対応 ・体育館アリーナのバスケットゴールネットの交換
11月15日	・EHP室内機点検清掃：3F ホール
11月16日	・EHP室内機点検清掃：創作室、幼児室 ・飲料水の残留塩素測定
11月17日	・和室1の電話機不具合の改善 ・EHP室内機点検清掃：事務室、清掃員室、中央監視室、1F 休憩室
11月18日	・女子シャワー室出入口床のラバーシール剥がれの補修 ・EHP室内機点検清掃：2F 講習室1
11月19日	・図書館加湿器水漏れ補修後の再現テスト ・地下ピット排水管等の現状確認と写真記録 ・料理実習室炊飯器の複数利用に関する電気容量の確認
11月20日	・NTTおよび自動販売機電力検針及び報告 ・EHP室内機点検清掃：料理実習室
11月21日	・EHP室内機点検清掃：2階ロビー ・館内給排水配管の現状調査と報告
11月22日	・大広間への姿見鏡の組み立て設置 ・EHP室内機点検清掃：3F 大広間
11月23日	・フィデス：エレベーター工事関連中央監視室配線工事 ・EHP室内機点検清掃：5F 調光室 ・飲料水の残留塩素測定
11月24日	・千葉県建築管理課等：給排水設備等の現調 ・EHP室内機点検清掃：3F 音楽室2 ・体育館男子シャワー室カーテンレール不具合の改善
11月25日	・エアロビ室ブラインドカーテンの下部補修 ・EHP室内機点検清掃：3F ロビー、3F 男子更衣室、女子更衣室 ・1F 女子トイレのペーパーホルダーの補修
11月26日	・ジャパングート：体育館アリーナ換気装置の現調 ・1F 受付前足型表示シートの手直し
11月27日	・3F 倉庫の長机の脚の補修 ・2F 創作室の椅子の補修
11月28日	・2F ロビーのソファ破れの再補修
11月29日	・3F サークル室1 看板の不具合補修
11月30日	・飲料水の残留塩素測定
12月 2日	・分電盤点検：2F（2L-1, 2L-2, 2P）、3F（3P）
12月 3日	・制御盤および監視設備等点検 ・1F 事務所キャビネット不具合の改善
12月 4日	・分電盤点検：3F（3L-1、3L-2）、4F（4L-2）
12月 5日	・フィデス：エレベーター工事に関する電気室等現調
12月 6日	・1F 女子トイレロールペーパーホルダーの取り付けネジ緩みの改善

12月7日	<ul style="list-style-type: none"> ・分電盤点検：5F（5L-1,5P-1,動力盤5P、調光制御室） ・分電盤点検：4F（4L-1） ・飲料水の残留塩素測定
12月8日	<ul style="list-style-type: none"> ・和室1長机の不具合補修
12月9日	<ul style="list-style-type: none"> ・3F講習室2 壁紙の剥がれ補修 ・分電盤点検：1L-1、1L-2、1L-3、1P-1 ・事務所扉の不具合（きしみ音）の改善
12月10日	<ul style="list-style-type: none"> ・ACU点検：ACU-5、ACU-6
12月11日	<ul style="list-style-type: none"> ・3Fホールの椅子の補修（5脚） ・3F講習室2の鍵の不具合改善
12月12日	<ul style="list-style-type: none"> ・ナブコシステム：自動ドアのシリンダー錠交換 ・図書室の加湿器運転による漏水確認テスト
12月13日	<ul style="list-style-type: none"> ・ACU点検：ACU-3、ACU-4 ・音響設備点検：3Fホール
12月14日	<ul style="list-style-type: none"> ・第一駐車場入口の車止めロープの補修 ・ワイヤレスマイクNo.303 アンテナ部分の不具合補修 ・飲料水の残留塩素測定 ・音響設備点検：2F音楽室、エアロビクス室、4F多目的ホール
12月15日	<ul style="list-style-type: none"> ・第一駐車場身障者用案内カラーコーンの表示補修 ・2Fロビーソファの剥がれ追加補修
12月16日	<ul style="list-style-type: none"> ・2F和室のホワイトボード不具合の補修 ・ACU点検：ACU-1、ACU-2
12月17日	<ul style="list-style-type: none"> ・フィデス：エレベーター工事に関する機械室、電気室等ケーブル工事
12月19日	<ul style="list-style-type: none"> ・ごみ排出用ドア鍵のロック不具合改善 ・各ホワイトボードフレームのネジの増し締め
12月20日	<ul style="list-style-type: none"> ・音楽室2ホワイトボードフレームのネジの増し締め ・電気時計設備点検：親時計、子時計
12月21日	<ul style="list-style-type: none"> ・本館玄関脇ガラス壁のコーナー部分一部破損の簡易補修 ・音楽室1の長机不具合の改善 ・音楽室2の窓下開き戸(一番南側)不具合の応急処置
12月22日	<ul style="list-style-type: none"> ・飲料水の残留塩素測定
12月23日	<ul style="list-style-type: none"> ・明正工業：ACU作業実施前の現調 ・3F大広間障子の破損ヶ所の補修
12月25日	<ul style="list-style-type: none"> ・2F創作室収納戸棚の扉の丁番不具合の補修
12月26日	<ul style="list-style-type: none"> ・明正工業：ACU作業実施前の現調
12月28日	<ul style="list-style-type: none"> ・飲料水の残留塩素測定
12月29日	<ul style="list-style-type: none"> ・フィデス：全停時の電気工作物点検 ・長期休暇前の換気設備等の保守対応
1月4日	<ul style="list-style-type: none"> ・電気給湯機およびトイレ換気扇の保守対応解除 ・4F多目的ホール時計の時刻合わせ ・吸収式冷温水機暖房運転の作動確認 ・飲料水の残留塩素測定 ・和室テーブルの足の不具合パーツの交換修繕
1月6日	<ul style="list-style-type: none"> ・ルーフドレン点検：5F外階段（本館南）、5F機械室外（本館北）、5Fエレベーター横
1月7日	<ul style="list-style-type: none"> ・制御盤および監視設備等点検 ・4Fホールおよびホワイエ暖房の問題点（扇風機による冷風取り込み）の改善
1月9日	<ul style="list-style-type: none"> ・3F音楽室2の長机不具合の改善
1月11日	<ul style="list-style-type: none"> ・体育館バスケットゴール稼働軸カバーの外れ補修 ・体育館アリーナ壁破損の応急処置 ・飲料水の残留塩素測定
1月12日	<ul style="list-style-type: none"> ・オーチュー：空気環境測定 ・グリーンヒル岡：樹木剪定契約に関する協議 ・講習室2のブラインド不調の改善
1月13日	<ul style="list-style-type: none"> ・地下ピット点検

- 1月14日 ・ 3F廊下壁紙の剥がれた箇所の補修
・ トレーニング室のバイセップマシン故障対応
- 1月15日 ・ 体育館PS扉のフランス落とし不具合の改善
- 1月16日 ・ 東和エンジニアリング：4F音響設備点検
・ ナブコシステム：自動ドア点検
- 1月17日 ・ 都市ガスサービス：料理実習室のガスコンロ及びガスオープン機器の調査
・ 4F多目的ホール音源出力変換ケーブルの調査
- 1月18日 ・ 飲料水計測器不調の対応
・ 飲料水の残留塩素測定
- 1月19日 ・ ルーフドレン点検：正面玄関RF,アリーナ南側と北側、体育館棟西側と南側
- 1月21日 ・ 3Fロビーのソファ破れの補修
・ エアロビ室音響設備の不具合の修繕
- 1月22日 ・ 2Fロビーのソファ破れの補修
- 1月23日 ・ 4Fトイレ換気扇のタイマー設定解除
- 1月24日 ・ 音楽室1のワイヤレスマイク接触不良の修理
・ 各階の消毒用アルコールボトルの取り付け
- 1月25日 ・ ジャパンゲート：図書館前自習機の電灯設置現調
・ 3FホールのCDデッキ不具合の改善
・ 1F事務所のドア軋みの解消
・ 飲料水の残留塩素測定
- 1月27日 ・ Fun Space：建築設備定期検査（12条点検）
- 1月30日 ・ 不二装備（ステージシステム）：4F多目的ホール舞台吊り物点検
・ ジャパンゲート：電動可動椅子点検
・ サークル室の椅子の補修
- 1月31日 ・ レーザーポインターの不具合の修理
- 2月 2日 ・ ナブコシステム：自動ドアセンサー不具合の補修
・ 料理実習室コンセント系統の調査
・ 飲料水の残留塩素測定
- 2月 3日 ・ 創作室の戸棚の補修
- 2月 4日 ・ 制御盤および監視設備等点検
- 2月 5日 ・ 4F多目的ホールのワイヤレスマイク設定
- 2月 6日 ・ フィデス：エレベーター工事に関する通信線接続
・ EHP室外機点検：AC-1、AC-2
・ 4F多目的ホールのライトマネージャーの調整
・ 卓球台全台の滑り改善
- 2月 7日 ・ 4F音響機器MDデッキ、カセットデッキの動作確認
- 2月 8日 ・ 飲料水の残留塩素測定
- 2月 9日 ・ 和室1の机の脚カバー不具合の応急処置
・ 第2駐車場カラーコーンの強風対策実施
- 2月10日 ・ 給排気ファン点検清掃：2F（男子トイレ、女子トイレ、多目的トイレ）
4F（男子トイレ、女子トイレ、多目的トイレ）
- 2月11日 ・ 給排気ファン点検：1F機械室、電気室、発電機室
- 2月12日 ・ 体育館女子トイレのドア不具合の補修
・ 音楽室2のカラオケセット用有線マイク差し込みカ所の不具合修繕対応（使用禁止）
・ 4F倉庫内椅子の不具合確認と補修
- 2月13日 ・ 給排気ファン点検清掃：体育館男女トイレ、男女シャワールーム
- 2月14日 ・ フィデス：電気工作物保守点検
・ トレーニング室 トレーニングマシンのネジの緩み補修
・ 給排気ファン点検清掃：3F男子トイレ、女子トイレ、多目的トイレ
- 2月15日 ・ 給排気ファン点検：体育館器具庫、器具庫天井（2台）
・ 飲料水の残留塩素測定
- 2月16日 ・ 給排気ファン点検：4F倉庫大・倉庫小、パントリー、食器庫、4F自販機コーナー
- 2月17日 ・ 給排気ファン点検清掃：エアロビクス室、5F倉庫、EV室調整室

- 2月18日 ・ EHP室外機点検：AC101, AC201, AC202, AC301, AC302、AC401
- 2月19日 ・ 給排気ファン点検：2F,3F倉庫 2F,3F給湯室、2F創作倉庫、創作準備室
- 2月20日 ・ ジャパンゲート：2F、3F誘導灯の更新
 - ・ フィデス：サークル室コンセントの復帰作業
 - ・ 音楽室2音響設備のワイヤレスマイク不調の改善
 - ・ 本館非常階段下ごみ置き場の鍵の不具合改善
 - ・ 隣接駐車場の敷地境界杭の不具合改善
- 2月21日 ・ 通用口通路アルコール除菌ボトルのワイヤーでの固定
 - ・ 事務所キャビネット扉の取手部分の補修
 - ・ 給排気ファン点検清掃：1F図書室、図書事務室
- 2月22日 ・ 給排気ファン点検清掃：4F控室
 - ・ 飲料水の残留塩素測定
- 2月23日 ・ 給排気ファン点検清掃：1F労働相談室、2F音楽室1器具庫、3F音楽室2倉庫
 - ・ 音楽室2マイクスタンドのマイククリップホルダーの補修
- 2月24日 ・ 料理実習室の電子レンジセットアップ及び稼働確認
 - ・ 音楽室2アンプセットのワイヤレスマイク環境を有線マイクに切り替え
 - ・ 4F可動椅子のセットアップ
 - ・ 5Fオーディオ環境のBT接続及びAUX接続での切り替え動作確認
 - ・ 給排気ファン点検：2F料理実習室、下拵え室、器具庫
- 2月25日 ・ 自販機トラブル対応
 - ・ 1Fエントランス西側ドアの開閉確認と潤滑剤注入
- 2月26日 ・ 2F和室のふすまの縁の剥がれの補修
- 2月27日 ・ 東芝ライテック：4F照明設備点検
 - ・ 2F料理実習室および下拵え室エリアにコンセントカバーの設置
- 2月28日 ・ ACU05、ACU06の試運転調整
- 3月1日 ・ ACU更新に伴う暖房試運転と不具合原因追求
- 3月2日 ・ サークル室2ドアの軋み音の改善
- 3月3日 ・ まなぼうさい使用機械の不具合改善
- 3月6日 ・ グリーンヒル岡：第2駐車場周りの樹木の剪定
 - ・ 三英：トレーニング機器の補修
- 3月8日 ・ 分電盤点検：1L-1、1P-1、1L-2、1L-3
 - ・ 飲料水の残留塩素測定
- 3月9日 ・ 分電盤点検：2L-1,2L-2,2P
 - ・ 2F南非常階段ドアの作動改善
- 3月11日 ・ 分電盤点検：3L-1,3L-2,3P
 - ・ ルーフドレン点検：正面玄関RF,アリーナ南側と北側、体育館棟西側と南側
- 3月12日 ・ 3F掃除機のコンセント不具合の補修
 - ・ 分電盤点検：4L-1,4L-2,調光室
- 3月13日 ・ 制御盤および監視設備等点検
 - ・ 2F南非常階段ドアのグラインダーによる修繕
- 3月14日 ・ ルーフドレン点検：5F本館南、5F機械室外、5Fエレベーター室横
 - ・ 音響設備点検：4F多目的ホール
- 3月15日 ・ 環境コントロールセンター：ばいじん濃度測定
 - ・ 館内設備点検：1F事務室、中央監視室、機械室、ポンプ室、電気室、発電機室、1F中央倉庫
 - ・ 飲料水の残留塩素測定
- 3月16日 ・ 分電盤点検：5F5L-1,5P-1,動力盤5P
- 3月17日 ・ 3F音楽室2のマイクスプリング外れの取り付け補修
 - ・ 音響設備点検：3Fホール、2F音楽室、エアロビクス室
- 3月18日 ・ 館内設備点検：区役所分室、1F更衣室、和室、清掃員室、湯沸室、

- 3月19日 ・館内設備点検：図書室、司書室、労働相談室、通用口通路、南側通用口、南側倉庫、1階トイレ（男子・女子・多目的）、自販機コーナー
エレベーター庫内、北側外階段、南側外階段
- 3月20日 ・電気時計設備点検：親時計、子時計
- 3月21日 ・4F男子トイレの水栓ハンドル不具合の補修
・館内設備点検：2F（料理実習室、創作室、創作準備室、和室講習室1、男子トイレ、女子トイレ、南側倉庫 等）
- 3月22日 ・アリーナ防球ネットへのフックの取り付け
・飲料水の残留塩素測定
- 3月23日 ・オーチェー：空気環境測定
・館内設備点検：2F(自販機コーナー、電話コーナー、北・南バルコニー)
- 3月24日 ・バドミントンの支柱3セットの更新
・館内設備点検：3F 音楽室2、ホール、大広間、集会室
講習室、サークル室、男子女子更衣室
- 3月25日 ・1F倉庫内椅子の不具合補修（5脚）
- 3月26日 ・地下ピット点検
・和室用座卓の補修
- 3月28日 ・日立ビルサービス：エレベーター点検
- 3月29日 ・4F倉庫の長机キャスターの補修
・飲料水の残留塩素測定
・4F控室洗面所蛇口不調の改善
- 3月31日 ・卓球のネット不具合箇所の補修
・音楽室2カラオケ音響機器の有線マイク接続箇所の不具合修理
・4F多目的ホールワイヤレスマイクNo34音割れ不具合の補修

■分館

- 4月 8日 ・多目的室 窓開閉ハンドル破損 見積依頼中、来月以降修繕予定
- 4月16日 ・フィットネスルーム トレーニングマシン保守点検
- 5月 9日 ・ハーモニーホール ステージ踏み段脚修理（滑り止めスポンジ張替）
- 5月17日 ・ハーモニーホール 3か月点検（舞台照明・音響・稼働椅子）
- 5月29日 ・ハーモニーホール グランドピアノ用椅子 座面補修
- 6月21日 ・ハーモニーホール ハーモニーホール足元灯交換
- 7月 5日 ・ハーモニーホール 3か月点検（舞台照明・音響・可動椅子）
- 7月11日 ・ハーモニーホール 後部パーティション収納部分補修
- 8月 5日 ・ハーモニーホール ピアノ椅子補修
- 8月29日 ・諸室椅子のネジ締め 補強作業
- 9月 4日 ・ハーモニーホール 3か月点検（舞台照明・音響・可動椅子）
- 9月20日 ・ハーモニーホール 舞台音響映像 委託業者による年間保守点検実施
- 9月29日 ・ハーモニーホール 電動式移動観覧席 委託業者による年間保守点検実施
- 10月11日 ・ハーモニーホール 音響設備出力確認
- 10月16日 ・講習室3・4、多目的室 椅子不具合確認
- 11月 2日 ・ハーモニーホール グランドピアノ調律
- 11月14日 ・ハーモニーホール 舞台照明機器年間保守点検
- 11月17日 ・ハーモニーホール 舞台ホリゾンカラーフィルム交換作業
- 1月12日 ・ハーモニーホール 足元灯交換作業
- 1月17日 ・ハーモニーホール プロジェクター、マイク音響調整点検
- 2月12日 ・ハーモニーホール ホリゾン灯交換作業
- 2月15日 ・ハーモニーホール マイク音響調整点検
- 3月 3日 ・ハーモニーホール 設備3か月点検
- 3月 6日 ・ハーモニーホール 舞台吊物保守点検実施
・フィットネスルーム トレーニングマシン保守点検実施
- 3月20日 ・防火対象物点検実施、消防署へ報告

■本館

(3) 植栽、外構施設維持管理業務

【植栽の維持管理及び外構施設の清掃、点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に関する対応等を記載すること。】

項目	回数/ 年	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
日常植栽管理業務	1 2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
定期植栽管理 (高木剪定等)	1				○								
害虫駆除	2				○						○		

(1) 第一駐車場区域

- ・コミュニティ広場周りのヒイラギの剪定
- ・コミュニティ広場周りの草取り
- ・第一駐車場周りの落花の清掃
- ・第一駐車場周りの草取り
- ・第一駐車場周りのツツジの剪定
- ・ツバキの落花の除去

(2) 第二駐車場区域

- ・第二駐車場周りの落花の清掃
- ・第二駐車場周りの草取り
- ・第二駐車場から体育館にかけての東側樹木の剪定
- ・第二駐車場周りのツツジの剪定
- ・いきいきセンター南の三角緑地の草取り
- ・体育館東側の草取り
- ・体育館東側のツツジの剪定
- ・ツバキの落花の除去

■本館

(4) 環境衛生管理業務

【給排水設備の保守管理、ごみ処理及び害虫駆除などに係る実施結果を記載すること。】

【実施結果】

作業内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
受水槽清掃				○								
水質検査				○						○		
煤煙測定						○						○
空気環境測定		○		○		○		○		○		○
害虫駆除				○						○		
一般廃棄物処理業務	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※水質検査（遊離残留塩素）は、毎日実施し異常なし。

(5) 駐車（駐輪）場管理業務

【駐車（駐輪）場の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

- ・ 平常時における駐車場・駐輪場の管理は、職員による巡回監視（午前・午後・夜間）及び誘導を行うと共に、清掃担当者の外回り巡回清掃時にも状況監視を行います。あわせて駐輪場への誘導、自転車の整理も行っています。
- ・ 蘇我駅に近いという位置環境から、当館の利用目的以外の利用者が駐車されることが日常的にあるため、常習化されないよう駐車係による注意勧告を行うなど速やかに対応します。また、放置自転車についても、蘇我駅前交番や市の放置自転車の管理課に相談するなど、迅速に対応しています。
- ・ 駐車場に監視カメラを設置し、駐車場の混雑状況を常に把握し、駐車場の安全管理と適時誘導をしています。
- ・ 令和4年2月4日から令和5年1月31日までコロナワクチン接種会場の臨時駐車場として、隣接している旧蘇我コミュニティセンター跡地を使用。
- ・ 10月17日より路上喫煙防止の為の啓発ポスターを作成し、第一駐車場・第二駐車場に掲示

2022年	満車状況 (%)	諸室の稼働率 (%)	主な満車理由
4月	0	71.7	—
5月	0	72.6	—
6月	0	76.2	—
7月	0	74.2	—
8月	0	70.1	—
9月	0	72.2	—
10月	0	74.7	—
11月	0	77.0	—
12月	0	71.9	—
1月	0	70.4	—
2月	0	76.1	—
3月	0	58.4	—

(6) 保安警備業務

【警備業務の実施結果等を記載すること。】

- ・ 警備は、職員全員で安全・安心を確保するため、利用者の入退室管理（目視及び事務所内モニターによる確認）を常に行う体制を取りました。
- ・ 日頃から全職員が注意深い監視・対応等を行い、トラブルの起こる前兆（不審者や不審物、苦情など）を早期に把握でき、よりレベルの高い警備活動を行いました。
- ・ 各部屋の施錠確認、侵入者の発見、火気の点検など日々の巡回業務は、警備定期巡回チェック表を用いて確認箇所抜け漏れのない万全の態勢で取り組みました。
- ・ 施錠・解錠は確実にいきいきセンター内には子どもルームがあるため、子どもが集まる時間帯や帰宅時には駐車場・駐輪場の巡回を行うなど、日頃から子どもたちの安全確保や交通事故防止などにも十分配慮を行いました。
- ・ 警備員指導教育責任者が随時巡回を行い、警備のプロの目で、危険な箇所・物など事故を未然に防ぐ対処方法などを職員へ指導し、警備業務の品質向上を行いました。

(7) 修繕業務

【修繕の実績を記載してください。】

■本館

No.	修繕箇所	金額 (円)	実施日 (期間)	状 況
1	4階ホワイエ ダウンライト交換修繕	22,000	4月27日 (水)	LED電球が切れた為、LED電球と電源ユニットを交換修繕
2	監視カメラ録画装置の不具合修繕	169,400	6月20日 (月)	監視カメラ録画装置のハードディスク交換修繕
3	タテ型ブラインドソーラー修繕	53,900	7月14日 (木)	1F エントランス図書室前のブラインド部品交換修繕
4	グレモン錠建具修繕	51,700	7月14日 (木)	4階ホワイエ 窓の鍵の不具合を修繕
5	大型時計交換修繕	185,900	7月21日 (木)	1階エントランス(1カ所)、4階ホワイエ(2カ所)に設置された壁時計を交換修繕
6	体育館カーテン交換修繕	331,100	9月6日 (火)	経年劣化により裏生地が切れてしまった為、交換修繕
7	陶芸窯電熱線修繕	85,140	9月19日 (月)	電熱線が切れてしまった為、交換修繕
8	図書室加湿器水漏れ修繕	22,000	1月13日 (金)	図書館の加湿器部分から水漏れが発生したため修繕
9	事務所側ドア修繕	44,000	2月2日 (木)	本館側の自動ドアのセンサーが突然反応しなくなった為、交換修繕
10	館内2階3階 誘導灯ランプ交換修繕	198,000	2月20日 (月)	LEDランプの交換時期となった為、交換修繕

No.	修繕箇所	金額 (円)	実施日 (期間)	状 況
1 1	4階男子トイレの洋式 トイレ詰まり修繕	7 7, 0 0 0	3月11日 (土)	4階男子トイレの洋式トイレが 詰まった為、高圧洗浄機にて修 繕
1 2	ソファ張替え修繕	6 3 1, 4 0 0	3月20日 (月)	ロビーのソファの破れ箇所修 繕
合 計		1, 8 7 1, 5 4 0		

■分館

No.	修繕箇所	金額 (円)	実施日 (期間)	状 況
1	ハーモニーホール 電源制御ユニット 修繕	46,310	6月23日 (木)	電源制御ユニットの制御リレー 部機器修繕
2	講習室3プロジェ クター映像入力回 路確認修繕	25,410	7月4日 (月)	講習室3プロジェクター映像入 力回路確認修繕
3	ハーモニーホール 反響板キャスター 修繕	60,390	7月30日 (土)	反響板のキャスターのゴムが破 損した為、交換修繕
4	陶芸窯電熱線修繕	33,000	8月6日 (土)	電熱線の針止めを打ち直し修繕
5	ハーモニーホール 舞台照明機器直流 安定化電源装置交 換修繕	238,700	11月14日 (月)	舞台照明配線器具等、経年劣化 により交換修繕を実施
6	音楽室 電子ピア ノ修繕	15,290	12月19日 (月)	電子ピアノの電源スイッチ故障 を修繕実施
7	ハーモニーホール グランドピアノ鍵 盤(黒鍵)修繕	5,000	2月25日 (土)	黒鍵が外れてしまった為、修繕
8	講習室 3・4 入口扉 修繕	31,900	3月2日 (木)	引き戸クッションの交換修繕
合 計		456,000		

(8) その他

【施設維持管理に関し、その他特記すべき事項があれば記載すること。】

■本館

修繕名称：いきいきセンター南三角緑地の旧受電設備跡の補修

実施日：令和4年7月12日

修繕種別：自社修繕

修繕費：2,608円（消耗品費）

修繕前【撮影日：令和4年7月12日（火）】



旧受電設備跡の蓋部分に穴が開く



木の蓋が腐食

修繕後【撮影日：令和4年7月12日（火）】



コンクリートの内部は空洞



新たにコンクリート型枠用合板で蓋を製作

いきいきセンター南側の三角緑地に、旧コミュニティセンターの受電用ボックスが設置されていたがこれが撤去され、この跡を閉鎖するため木の蓋が設置された。

これが経年劣化で腐食し穴が開き始めた。隣のいきいきセンターは子供が多く利用し、ここの部分にも立ち入ることがあるため、安全対策の一環としてコンクリート型枠用合板で蓋を製作し設置した。コンパネは2枚重ねにし強度を保つようにした。

■本館

修繕名称：体育館にて使用するつい立の修繕

実施日：令和4年8月20日～数日間に分けて実施中

修繕種別：自社修繕（買い置きしていたガムテープで対応したため、支出なし）

修繕前【撮影日：令和4年8月20日（土）】



つい立てのカバーの端が破れかけてきている

修繕後【撮影日：令和4年8月24日（水）】



剥がれにくいガムテープにて補強を行った。

体育館のつい立の不具合やカバーの破れについて、顧客満足度調査でのコメントにも指摘があり、今回、全てのつい立の点検を行い、修繕が必要な物は修繕を実施した。つい立は全部で41台あり順次、整備を行っていく。

■本館

修繕名称：旧コミュニティセンター跡地 杭修繕

実施日：令和5年2月20日

修繕種別：自社修繕

修繕費：無し

修繕前【撮影日：令和5年2月20日（月）】



該当の杭



指先で押しただけで倒れてしまう状態

修繕後【撮影日：令和5年2月20日（月）】



鉄パイプで補強をしハガネで固定



ハガネで怪我をしないようにテープを巻いて完成



落ちていた釘を拾い、再度、固定した

蘇我いきいきセンター内の「子どもルーム（放課後児童ルーム）」の職員2名が当館受付に来館され旧コミュニティセンター跡地の杭が当子どもルーム利用の児童により倒れてしまうようになってしまったとの相談を受けた。

現場を確認すると、1本の杭がロープに支えられているだけで、軽く手で押すと倒れる状態になっていた。所管に報告したが、そのままでは杭を倒れてしまう危険があった為、当館にある資材を使用し

て、仮修繕を実施した。また、杭とロープを固定していた釘も老朽化により道に落ちていた為、再度、固定をした。

■分館

ガーデニングサークルに協力いただき、受付前のラウンジの庭と2階C棟からA棟の渡り廊下の外にガーデニングによる景観を作り出した。



C棟2Fの男性トイレを利用後、流さない方がおり、清掃員が不在の夜間に汚れていることがある為、夜間点検時にトイレ内点検の回数を増やし対応した。

5 経営管理業務に関する報告

(1) 再委託業務

■本館

No.	再委託業務	再委託先	再委託先所在地	委託金額
1	自家用電気工作物	フィデス(株)	千葉県緑区大高町 40-15	237,600
2	消防用設備保守	能美防災(株) 千葉支社	千葉県中央区若草 1-2-12	314,600
3	防火対象物定期検査	能美防災(株) 千葉支社	千葉県中央区若草 1-2-12	90,200
4	電話交換設備保守	神田通信機(株) 千葉支店	千葉県中央区登戸 3-3-30	44,220
5	吸収式冷温水発生器保守	テクノ矢崎(株) 千葉営業所	千葉県稲毛区園生町 410-1	605,000
6	煤煙測定	(株)環境コントロールセンター	千葉県中央区宮崎 1-22-10	84,150
7	空冷ヒートポンプエアコン点検(室外機)	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	638,000
8	空冷ヒートポンプエアコン点検(室内機)	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	
9	全熱交換器点検	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	
10	ユニット型空調機	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	
11	送風機点検	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	
12	排風機点検	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	
13	ポンプ類点検	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	
14	冷却塔レジオネラ属菌検査・薬剤	(株)エムティエス	千葉県袖ヶ浦市蔵波 2003-1	70,950
15	昇降機設備保守	(株)日立ビルシステム東関東支社千葉支店	千葉県中央区新千葉 1-4-3	585,200
16	自動ドア保守	ナブコシステム(株)東関東支店	千葉県中央区末広 4-8-4	108,900
17	受水槽清掃	(株)環境コントロールセンター	千葉県中央区宮崎 1-22-10	59,400

No.	再委託業務	再委託先	再委託先所在地	委託金額
18	水質検査	(株) 環境コントロールセンター	千葉市中央区宮崎 1-22-10	61,380
19	害虫防除	(株) 環境コントロールセンター	千葉市中央区宮崎 1-22-10	82,280
20	植栽管理業務	グリーンヒル岡	千葉市中央区川戸町 346-32	432,300
21	簡易専用水道施設検査	千葉県薬剤師会検査センター	千葉市中央区中央港 1-12-11	18,700
22	空調機保守	(有) ジャパンゲート	千葉県印西市大森 689-2	330,000
23	自動制御機器保守	(有) ジャパンゲート	千葉県印西市大森 689-2	
24	電動可動椅子保守	(有) ジャパンゲート	千葉県印西市大森 689-2	93,500
25	非常用発電機負荷試験	(有) ジャパンゲート	千葉県印西市大森 689-2	101,200
26	一般廃棄物処理業務	石井開運(株)	千葉市若葉区千城台北 3-11-4	99,682
27	機械警備	セコム(株) 千葉南支社	千葉市美浜区新港 14-2	488,400
28	音響設備保守点検	(株) 東和エンジニアリング	東京都千代田区東神田 1-7-8	132,000
29	舞台機構吊物設備保守点検	不二装備工業(株)	千葉県習志野市大久保 4-3-8	198,000
30	舞台照明保守点検	東芝ライテック(株)	神奈川県川崎市幸区堀川町 72-34	220,000
合 計				5,095,662

№28「音響設備保守点検」、№29「舞台機構吊物設備保守点検」、№30「舞台照明保守点検」の4階多目的ホール舞台・音響設備の保守点検を事業計画書段階では実施予定では無かったが、ワクチン接種会場として利用され、約1年間に渡り設備の使用がなかった為、安全・安心を考慮し保守点検を実施した。

■分館

No.	再委託業務	再委託先	再委託先所在地	委託金額
1	舞台機構吊物設備保守点検	不二装備工業(株)	千葉県習志野市大久保 4-3-8	440,000
2	舞台照明機器保守点検	(株)松村電機製作所	東京都葛飾区柴又 3-5-6	134,200
3	電動式移動観覧席点検	KSS(株)	東京都武蔵村山市伊奈平 1-70-2	151,800
4	清掃費	千葉県ハーモニープラザ管理運営共同事業体	千葉県中央区千葉寺町 1208-2	3,187,952
5	ピアノ調律	個人事業主	千葉県稲毛区宮野木町	15,000
6	一般廃棄物	千葉県ハーモニープラザ管理運営共同事業体	千葉県中央区千葉寺町 1208-2	188,152
7	防火対象物点検	新生ビルテクノ(株)	千葉県中央区新町 22-1	55,000
8	舞台音響映像点検	(有)千葉ビデオサービス	千葉県中央区矢作町 237-4	99,000
合 計				4,271,104

(2) 利用者意見等の把握と対応

【アンケート等による利用者及び地域住民等の意見聴取の結果並びにその意見等に対する対応状況を記載すること。(アンケートを実施した場合は、アンケート用紙等を添付してください。)]

■本館

○7月14日 アリオ蘇我にて未利用者アンケートを実施

アンケート内容は別途提出。

回答者の8割が女性となり、年齢層も30代～60代までが平均的に利用されていた。アンケートには、反映されないが、主婦層の2人での買い物や、主婦層とその親、主婦層とその娘などが多く、その他では20代の子連れの親子などもいた。こうしたことから、蘇我コミュニティセンターの日中の利用者層が高齢者に偏る中、潜在的な利用者獲得をするには日中帯にショッピングに出向ける層に向けての自主事業の企画やニーズにあったサークルを紹介・情報提供をしていくことが必要と考える。

○8月に実施した顧客満足度調査アンケート(指定管理者様式)の分析が完了し、分析レポートを館内に掲示。調査分析レポートは別途提出

○1月5日～31日 満足度調査のアンケートを行う。

集計結果は館内掲示および別紙にて報告。

コメントを項目別に見るとスタッフの対応・説明で一番多かったのは「親切、丁寧」、受付の待ち時間は「迅速、スムーズ」、施設の清掃は「綺麗」、設備の満足度は「部屋が寒い、暑い」、備品の充実度は「充実している」と設備の設問以外の多くのコメントが肯定的な意見だった。空調の温度設定変更や、洋式便座・温水便座の設置については昨年同様に意見として多かった。

傾向について

- ① 60代以上の利用者層が6割程占めている。
- ② 公共交通機関の利用は3割程で、自動車利用は4割程となっている
- ③ 利用効果について、スポーツ活動・健康増進などの体を動かす内容が4割弱あった。

傾向から見る、それぞれの対策・対応について

- ① 日中帯の利用者については60代以上が多くなり、夜については学生や社会人の利用が目立つ為、自主事業の実施時間帯などについては、対象者利用者の利便性を考慮して実施する事を認識した。
- ② 分館は自動車利用が6割程だったが、本館は4割程に留まっている。これは、蘇我駅近くの立地面も理由の一つだが、当館で長年かけて公共交通機関の利用を周知・情報発信をした結果だと考える。引き続き混雑しやすい10時～14時の時間帯などを中心に、適切な駐車場管理を行い、利用者満足度を高めていく。
- ② スポーツや、体操、ストレッチなどを通して健康増進志向の利用者が近年、更に増えている。これは、コロナ渦の影響で感染予防対策などを実施する中で、引きこもる傾向があったと思われる

が、徐々に感染環境が改善するに辺り、体を動かす事を目的に活動する方が増えた事が要因だと考える。

■分館

○8月10日～9月30日まで 未利用者アンケートを Google フォームを利用し実施。

青葉町自治会の回覧板および館内にてコミュニティセンター以外のご利用者へ回答をご依頼。
アンケート集計は別途提出。

コミュニティセンターを知っているが利用したことがないという方が約55%、知らないという方が全体の約20%。知っているが利用しない理由の上位回答は、他の類似施設を利用している、という結果となっており、施設利用に限定して考えれば、ご利用者の利用目的に合致した部屋があれば、利用候補の施設となる可能性もあり、さらなる利用促進も望めると考察。

自由記述欄への記載には、商業施設やカフェ、クリニック等との複合施設を求める意見もあり、7月に本館スタッフがアリオ蘇我で実施した際の結果も踏まえ、主婦層や子育て世代は、時間の有効活用を重要視していることが前提にある。また前回同様、無料Wi-Fi環境については多くの希望があり、ハーモニープラザ建物全体を管理している社会福祉協議会へもご利用者の要望として意見をあげている。

コミュニティセンターは施設運営（部屋が借りられる場所）を行っている場所、という理解で間違いないが、運営側の目標である、地域の皆がつながるための発信基地としてとらえられていないことが残念な結果。SNSも活用し、各種地域情報の発信も活発にしていく必要がある。

8月1日～15日まで 顧客満足度調査アンケート（指定管理者書式）を実施

分析結果については、来月以降月次報告書にて報告

自由記述欄に記載された改善希望項目および質問内容への対応について、館内掲示板およびホームページに掲示

○8月に実施した顧客満足度調査アンケート（指定管理者様式）の分析が完了し、分析レポートを館内に掲示。調査分析レポートは別途提出

○1月5日～31日 満足度調査のアンケートを行う。

集計結果は館内掲示および別紙にて報告。

今回の結果から、利用者について分析し、今後どのように対応することでより皆さんに楽しく快適にご利用いただけるかスタッフの接遇改善の指導を行った。

日頃の運営において、ご要望等があった場合、対応できるものについてはすぐに対応を行っているため、それについてのプラス意見もいただくことができた。すでに無料貸出を行っている譜面台等の備品について、借りられることを知らない方もいらっしゃる事がアンケートにて判明したため、より目立つところに貸出備品の案内を掲示することにした。

その他要望には、建物全体へのことも多く、社会福祉協議会や男女共同参画センター、障害者福祉センターへ情報共有を行っている。

傾向について

- ① 専業主婦・主夫、勤労者が同数程度の割合となっており、企業団体の予約も目立つ。
- ② 交通手段は自動車利用が6割程近くを占めている。
- ③ 60～80歳の利用が圧倒的
- ④ 定期的に利用するリピーターが多い。待ち時間やスタッフ対応に満足度が高い。

傾向から見る、それぞれの対策・対応について

- ① 企業の諸室利用が増えることにより、マイクやPC、プロジェクター等の機器利用もそれに合わせて増えている。利用方法の説明や機器の接続について、全スタッフが確実に理解し、問われたときには回答できるよう指導。
- ② 第2駐車場がわかりにくいという意見や、駐車場へのアクセスについての問い合わせも増えているため、駐車場MAPとともに、口頭でも的確に伝えられるよう指導。また、ハーモニーホールや諸室で人数の多いイベントが開催される際は、予めハーモニープラザの警備や総合受付と情報共有しスムーズな対応ができるよう連携を行う。
- ③ 高齢の方の対応、マスクで声が届きにくいことを踏まえ、意識してゆっくり、わかりやすく伝えることを共有。自分たちが持てる重さのものでも、持つことが困難な方もいらっしゃることを今一度考えるよう指導。
- ④ リピーターの方はもっともっと、と望みも高くなる傾向にあることを共有。今回のアンケートで満足いただいたかたに、引き続き満足していただくようアンケートに限らず、ご利用者との雑談等の中からも、利用者の声を拾いスタッフ間で共有するようしていく。

【ご意見箱に投書された件数、内容、対応状況】

■本館

特になし

■分館

地域の方からの相談事項（ご意見箱以外）

雑談から始まった会話のなかから、地域に関する相談があったため、ご意見として記載

病院事情について

若い方（単身者は特に）はかかりつけ医がない場合が多く、普段通院しない人向けの病院の仕組みがあるとよい（コロナのワクチン接種が始まったころに混乱があったため）

道路事情について

リブレ京成と保育園がある交差点は事故が多く、交通量や車の導線を再調査し信号の見直しを希望
ハーモニープラザ正面入口付近、セブンイレブンと青葉の森公園側に渡る横断歩道があるとよい。住宅地から道路を越えるため遠回りになる

■本館

(3) 管理業務の実施状況に関する自己評価

【利用人数、稼働率、利用料金収入等の実績及び維持管理業務などの管理運営業務の実施状況に関する自己分析、自己評価の実施結果を記載すること。(達成の成否のほか、達成又は未達成の程度の段階評価を含むものとする。)]

<※単位 人数：人、料金：千円>

	諸室			スポーツ施設				合計	
	稼働率	利用人数	料金収入	専用使用		個人使用		利用人数	料金収入
				利用人数	料金収入	利用人数	料金収入		
目標	64.3% (62.2%)	154,055	12,322	22,505	4,489	14,995	2,950	191,555	19,761
実績	72.1% (77.0%)	226,495	15,155	21,883	4,524	6,421	1,256	254,799	20,935
達成率	112.1% (123.8%)	147.0%	123.0%	97.2%	100.8%	42.8%	42.6%	133.0%	105.9%

No.	評価項目	評点	評価の理由
1	諸室の稼働率、利用者数目標達成度	4 (5)	ワクチン接種会場利用のため。
2	体育施設の利用者数目標達成度	1	感染症の影響で利用減のため。
3	利用料金収入の目標達成度	4	ワクチン接種会場や他の諸室の稼働が上がったため。
4	管理運営経費の縮減に努めたか	3	概ね計画通りにできている。
5	自主事業の実施内容が実施計画書の内容に適合しているか	3	感染症対策をした上で計画通りに実施出来ている。
6	施設の維持管理を適切に行えたか	5	計画した修繕費以上の修繕を実施し、安全で安心できる維持管理を行った。
7	利用者の満足を得られたか	3	概ね計画通りにできている。

【評価基準】

評点	
5	目標の115%以上であった。
4	目標の105%以上115%未満であった。
3	目標の95%以上105%未満であった。
2	目標の85%以上95%未満であった。
1	目標の85%未満であった。

※ () は加重平均

■令和4年度の活動について

稼働率は加重平均で77.0%の結果となった。要因としては令和4年2月から令和5年2月までワクチン接種会場として多目的ホールと諸室の利用があった為になる。多くの利用者が来館され蘇我コミュニティセンターの認知の向上にも繋がったが、諸室予約業務以外のワクチンの問い合わせの電話や窓口での対応。また、利用者が増加した事によるトイレやその他の清掃業務の負担、急病人が発生した場合や駐車場、ワクチンの保管の対応などもあり、様々な課題を解決する為スタッフ一丸となって対応を行った。

その他、稼働率向上の要因としては新規自主事業「千葉氏ゆかりの古文書を読み解く」「蘇我 DE ボッチャ 2022」「はじめてのスマホ講座」などを実施し、新たな利用者を開拓した。

「千葉氏ゆかりの古文書を読み解く」については、千葉市のルーツにつながる「千葉氏」ゆかりの古文書を歴史にも触れながら読み解き、地域に対する関心や理解、地域アイデンティティをより深めることを目的として開講した。

ワクチン接種会場として令和4年度は多くの市民の方々の利用があり、実際、ワクチン接種会場が終了した後日、当館に来館された利用者に当館を知ったきっかけを聞くと、「ワクチン接種会場で初めて利用した。」という方々が多くいらした。今後はワクチン接種の利用で来館された方々が蘇我コミュニティセンターを認知しただけでなく、令和4年度も新規事業として自主事業を開催したが、今後も継続して来館していただけるよう魅力ある自主事業を開催していくことが重要と考える。これは、令和4年度のお茶会に集まられた地域団体の共通の課題にもなっており、課題解決の為には様々な団体と協力し合う事で、双方の活動が魅力ある活動として地域に受け入れてもらえる事業が必要と考える。

■光熱水費について

電気会社については毎年、数社から見積を取り最安値の会社と契約を結んでいる。下記は当館が電気会社を変更した実績になり、令和4年度についても契約を変更した。また、今年度はワクチン接種会場として多目的ホールを利用された中、想定していなかった長時間に渡る、空調設備（冷温水発生機）の稼働があり、光熱水の使用量のコントロールが非常に困難だったが、関係各所の協力の中、使用量を抑える事に成功した。電気代は、前年比で単価が147%と高騰する中、光熱水費は事業計画の予算内で納める事が出来た。

- ・平成30年4月 東京電力→四国電力に契約変更
- ・令和 3年4月 四国電力→出光興産に契約変更
- ・令和 4年4月 出光興産→ENEOS に契約変更

■分館

(3) 管理業務の実施状況に関する自己評価

【利用人数、稼働率、利用料金収入等の実績及び維持管理業務などの管理運営業務の実施状況に関する自己分析、自己評価の実施結果を記載すること。(達成の成否のほか、達成又は未達成の程度の段階評価を含むものとする。)] <※単位 人数：人、料金：千円>

	諸室			スポーツ施設				合計	
	稼働率	利用人数	料金収入	専用使用		個人使用		利用人数	料金収入
				利用人数	料金収入	利用人数	料金収入		
目標	33.9% (35.6%)	72,920	5,465	5,200	816	2,200	624	80,320	6,905
実績	36.4% (45.3%)	63,393	5,252	3,886	593	1,259	189	68,538	6,034
達成率	107.4% (127.2%)	86.9%	96.1%	74.7%	72.7%	57.2%	30.3%	85.3%	87.4%

No.	評価項目	評点	評価の理由
1	諸室の稼働率、利用者数目標達成度	4 (5)	稼働は目標を達成。R3は諸室人数制限もあり利用人数は不足。
2	体育施設の利用者数目標達成度	1	人数制限解除後も感染症により利用が伸びず。
3	利用料金収入の目標達成度	2	利用制限が解除され利用も徐々に伸びているが目標には達せず。
4	管理運営経費の縮減に努めたか	3	概ね計画通りにできている。
5	自主事業の実施内容が実施計画書の内容に適合しているか	3	感染症対策をした上で計画通りに実施出来ている。
6	施設の維持管理を適切に行えたか	3	備品・設備の故障については、迅速に対応した。
7	利用者の満足を得られたか	3	概ね計画通りにできている。

【評価基準】

評点	
5	目標の115%以上であった。
4	目標の105%以上115%未満であった。
3	目標の95%以上105%未満であった。
2	目標の85%以上95%未満であった。
1	目標の85%未満であった。

※ () は加重平均

■令和4年度の活動について

令和4年度、分館の施設稼働率は事業計画書の目標を大きく超える127.2%の達成率となった。令和3年度より諸室の利用促進のため実施している、「ホール貸し切り（音楽）（映画）」の自主事業が、目標達成の要因のひとつでもある。その他人気があった自主事業としては、沖縄返還50周年に合わせて実施した三線のコンサートも挙げられる。ワンコイン500円での有料開催としたが、100名を超える参加者が集まり、多くの方に喜んでいただくことができた。ナツメロや歌謡曲、童謡等をギターに合わせてみんなで歌う会、「みんなで歌おう」については、累計約180名の参加があり、開催数を増やしてほしいとの要望もいただいている。子育て世代に向けた企画「えほん読み聞かせ」では、絵本を読むだけでなく木育おもちゃで遊ぶ企画も盛り込み、定員枠を上回る参加希望が集まる実績になった。

6 その他

【苦情・事故等の発生日時及び対応結果等を記載すること。特に重大な苦情・事故等については詳細に記載すること。】

■本館

報告書名： 救急対応

日 時： 7月 5日（火） 12時15分頃

場 所： 体育館

内 容： 12時15分頃、体育館で卓球利用中のサークルメンバーの方より、メンバーの一人が熱中症のような症状があり右手がしびれているため、メンバーが救急車を直接要請され、その後、救急搬送された。

搬送後、代表者から電話があり病院の診断では原因は過労だった事の連絡が入った。

報告書名： トレーニング室の室内シューズの周知について

日 時： 12月21日（水） 13時30分頃

場 所： トレーニング室

内 容： 13時30分にトレーニング室を利用された男性が、室内履きとしてスリッパを利用していた為、トレーナーが怪我につながるという事で利用をお断りした所、ホームページに書いていない事を指摘された。トレーニング室前の注意事項には、スリッパは利用不可である事を明記していたが、ホームページ等にはスリッパは利用不可とは、書いていなかった為、「トレーニング室は土足禁止です。室内用運動シューズをお持ちください。（サンダル・スリッパ不可）」と記載を修正した。また、受付時にも室内用運動シューズの確認を徹底していく。

■分館

報告書名： ハーモニーホール利用時の下の階の音楽室の騒音について

日 時： 9月11日（日） 15時～19時

場 所： 音楽室

内 容： 音楽室をご利用いただいていたお客様より、諸室上部からの振動についてのご意見があった。

同時間に、音楽室の上階にあるハーモニーホールにて、ダンスサークルのご利用があり、振動が音楽室へ響き練習ができない、ホールをダンスなどの運動ができる場所として貸し出すのはいかがなものか、とのご指摘。

ハーモニーホールご利用のダンスサークルには、下の部屋への配慮をお願いしており、また該当ご意見主にも、ご利用前に上階にてダンスサークルのご利用があること、また、練習の妨げになるようであれば左右隣に他のご利用がない部屋が空いており、そちらに移動を、とお伝えしていたが、振動が予想以上だったようで、今回のご意見となった。最終的には振動のない、別の部屋に移動いただくことでご納得いただく。

ハーモニーホールに限らず、音楽室の音も、2階の他の諸室や男女共同参画センターへ響いてしまうことがあり、音についてはどの諸室でも問題になる。会議中のマイクの音量や子どもの声でも指摘が入ることがあり、部屋を限定せずご利用者皆様へ互いに配慮しながらのご利用をお願いしていく。

なおハーモニーホールについては、音漏れや振動について他への配慮をお願いするポスターを貼り、特に注意喚起を行っていく。

報告書名： 救急対応

日 時： 10月30日（日）13時05分頃

場 所： 創作室

内 容： ハーモニーホールで舞踊の発表会を行っていたサークルが、控室として使用していた部屋にて具合が悪くなった方がおられ、意識朦朧とのことで救急車を要請。意識は徐々に回復し、救急車内で血圧等を計り様子を見てもらったところ、問題なしとの救急隊員の判断により、病院搬送はなくしばらく休憩いただいた後ご帰宅された。

【その他指定管理業務に関し、その他特記すべき報告事項があれば記載すること。】

■本館 令和4年度休館日に下記の従業員研修を実施

- ・企業基本理念研修
- ・緊急時対応講習（動画：東京消防庁 普通救命講習（短縮救命講習用 確認テスト））
- ・感染症対策研修（資料：感染症・予防接種ナビより）
（感染症のこと ～人類と感染症について～）
（冬期に流行する感染症について）
（厚生労働省 感染対策の基礎知識）

【新型コロナだけじゃない！】感染症ってなあに？「知ってアクション！感染症の予防」

- ・コンプライアンス研修（ハラスメント 資料：厚生労働省の動画（あかるい職場応援団））
- ・危機管理研修（動画：「個人情報保護法」改正・企業が求められる対応とは？）
（危機管理マニュアルを使用）
- ・総合消防訓練（自主訓練）
- ・10月1日からの社会保険適用拡大についての説明
- ・7月1日から千葉県で自転車損害賠償保険等への加入が義務化された事に伴い、
明治安田生命の協力の下、説明会を実施
- ・緊急時対応講習 千葉県防災普及公社による「普通救命講習（AED講習）
- ・地域の課題研修（講演：プロバスケットボールチーム B2リーグ アルティーリ千葉）
※スポーツを通して、地域活性化を促す活動について
- ・認知症サポーター養成講座（講師：あんしんケアセンター松ヶ丘）
- ・手話研修 淑徳大学の「手話サークルたんぼぼ」に講師を依頼
- ・千葉市の歴史研修（川出先生による千葉氏を知るための千葉市内の史跡紹介）

■本館 令和4年度休館日の従業員研修風景



千葉県防災普及公社による普通救命講習



地域の課題研修（アルティーリ千葉）



認知症サポーター養成講座

■本館 その他研修

- ・資格取得：11月13日「サービス介助知識入門」副所長取得
- ・ハラスメント研修 所長・副所長（2名） web ラーニングによる研修受講

■分館 従業員研修を実施

- ・企業基本理念研修 施設運営について（千葉市内のコミュニティセンターについての把握）
- ・コンプライアンス講習
- ・接遇マナー（クレーム対応・おもてなし研修・伝わる話し方について）
- ・感染症対策研修（夏の時期（気温が高いとき）の換気についての確認指導）
（スポーツ施設利用時の対応をメインに実施）
（障害者等配慮が必要な方の対応について）
- ・危機管理研修（危機管理マニュアルによる避難研修（消火器、消火栓、避難口の確認））
（災害時の対応・消火器消火栓の位置確認、誘導について）
- ・個人情報保護について
- ・待遇・クレーム対応について（おもてなし対応）
- ・ハラスメント研修 副所長2名・受付責任者 web ラーニングによる研修受講
- ・障害のある方への配慮についての基礎知識
基本的な会話の手話研修（挨拶、御礼等）障害（視覚・身体）のある方の誘導方法について
- ・地域の課題研修（千葉寺青葉町地区在住の方から地域課題を学ぶ）
- ・千葉市の歴史研修（千葉市空襲と戦争を語る会により中央区の戦跡・空襲遺跡を学ぶ）
- ・認知症サポーター養成講座 副所長1名受講
- ・緊急時対応講習 千葉市防災普及公社による「普通救命講習（AED講習）全職員受講
- ・リーダーシップ論研修 副所長参加
- ・手話研修 副所長1名、スタッフ2名参加
手話サークル 三つ葉の会の協力により実施
（手話ゲーム、季節の話題について手話での会話を楽しむレクチャー等指導いただき、楽しみながら手話を覚える方法を学ぶ）
- ・認知症サポーター養成講座 副所長1名、スタッフ2名受講（本館にて受講）

■両館 従業員研修を実施

- ・12月14日 行政対象暴力対策研修会 副所長1名受講

■本館 その他

8月28日 蘇我コミュニティセンター避難所運営委員会が行われた。
当日は建物の異常がないかをチェックするため外周しその後、備蓄品の在庫状況を確認。
更に諸室にて、避難所運営委員会が開設された場合を想定し、様々な事案について
協議・検討を行った。

■分館 その他

8月4日 10時30分頃 落雷による停電（ハーモニーホール以外はすぐに復旧）
10時45分頃 ハーモニーホール復旧

■本館 健康フェスタを開催

日 時：7月30日 10時～12時

参加人数：健康フェスタ 55名 健康知恵袋講座 13名

協 力：蘇我いきいきセンター、中央いきいきプラザ、松ヶ丘あんしんケアセンター
千葉中央警察署、明治安田生命、社会福祉士実習生、ちばFUNクラブメンバー

実施内容：身長、体重、体脂肪、骨密度、血管年齢をはじめ、12項目に及ぶ健康に関するの測定と健康相談を実施

健康フェスタと同時開催で、千葉市民の健康づくりに関する連携協定を千葉市と締結された明治安田生命の協力の下、「健康知恵袋講座」を実施



健康フェスタと健康知恵袋講座 実施 風景

■本館 高齢者相談会を開催

日 時：8月10日 11時30分～13時

参加人数：13名

協 力：松ヶ丘あんしんケアセンター、生活支援コーディネーター、淑徳大学総合福祉学部の実習生

実施内容：相談会に合わせて血圧、酸素飽和度、握力測定なども実施。相談者からは「あんしんケアセンターの活動内容が良く理解出来た。今後は利用していきたい。」との声をいただいた。



高齢者相談会 実施 風景

■本館 小学生プログラミングロボ教室

日 時：8月25日 10時00分～12時30分

参加人数：7名

協 力：千葉県立千葉工業高等学校 科学部の生徒さんと先生

実施内容：千葉工業高校にてロボットの自動運転制御を行うプログラミング体験を行った。体験した小学生達は、楽しみながら真剣に取り組んでいた。また、初めての工業高校にいつも通っている小学校とは違う雰囲気や設備に大変驚いていた。工業高校で体験した小学生が今後の進路を考える時期が来た際には、こうした経験は非常に有益な事だったと考え今後も学校と協力して機会を設けていきたい。



千葉工業高校での体験風

■本館 ロビー展示 「手作り絵本の森」 発表会

日 時：10月1日～6日 10時00分～17時00分

実施場所：1階 ロビー

実施内容：手作り絵本サークル「手作り絵本の森」のメンバーによる手作り絵本の展示。

前日の準備日から、サークルメンバーが集まりパネル運びや飾りつけなどもおこない、大変賑やかな展示となった当日は人が集まりすぎないように人数の調整をしつつ、メンバーの描いた絵を使って作られた動画の放映など来館された利用者の方も立ち止まって作品を見る姿があった。



手作り絵本の森発表会風景

■本館 高齢者相談会を開催

日 時：11月5日 11時30分～13時

参加人数：11名

協 力：あんしんケアセンター松ヶ丘

実施内容：相談会に合わせて血圧、酸素飽和度、握力測定なども実施。当日はワクチン接種者が多く来館され、待ち時間の間等に相談されていた。



高齢者相談会 実施 風景

■本館

千葉市立蘇我小学校創立150周年記念ポスターを1階ロビーにて掲示



蘇我小学校150周年記念ポスター

■本館

自主事業「まなぼうさい」実施報告

3年ぶりの防災イベント開催となった。今までの「あそぼうさい」との差別化として、対象年齢を子供から広げ、誰もが防災について学べるイベント内容とした。蘇我中学校吹奏楽部と生浜高校書道部に協力を願い、同時開催として発表していただいた事により、まなぼうさいのイベントにより多くの中学生、高校生、大人と幅広い参加者が来館された。

今回の初協力団体は、日本赤十字社千葉支部、千葉市防災普及公社、明治安田生命千葉支店、千葉中央警察、千葉県牛乳普及協会となり、更に協力団体が増えた事により非常に充実した内容の防災イベントとなった。





自主事業「防災プログラム まなぼうさい」実施風景

■本館と分館の協力事業 ちばFUNクラブ活動報告

4月14日、フードバンクちば様の事務所へ行き、所内の見学と、実際にお仕事の体験をさせていただきました。フードバンクとは、企業や個人の方々が、食品を提供し、それを必要としている方に届けるというシステムです。食品ロスの削減や、食のセーフティーネットとしての役割も果たします。

事務所内では、企業や家庭から集められた食品が、所狭しと積み重ねられていたのがとても印象的でした。この中でボランティアの方々やスタッフの方々が1個ずつ仕分けをしていきます。レトルト、乾麺、お菓子等の分類ごと、更に賞味期限ごとに仕分けを行い保管します。そして、生活にお困りの個人や世帯に送り届けられます。

少しお仕事を体験させていただきましたが、賞味期限をすぐに見つけることができず、仕分けに苦労しました。ガスが使えなかったり、調理器具が無かったりと利用される方の事情に合わせて送る食品を決めていくそうです。

フードロスという言葉聞くようにはなりましたが、実際に目の当たりして、とても身近な問題であること、そして、それを必要としている多くの方々がいる事を実感しました。



■本館と分館協力事業 ロビーコンサート 「花輪の森のウインドオーケストラ」

日 時：9月25日 14時00分～15時30分

参加人数：91名

実施場所：ハーモニープラザ分館 ハーモニーホール

実施内容：多目的ホールにて実施予定だったがワクチン接種会場となった為、中止もしくは延期の検討をしていたが、観覧希望者から楽しみにしていたとのお話があった為、ハーモニープラザ分館に協力してもらい、ハーモニーホールにて実施した。



花輪の森のウインドオーケストラ演奏風景

■本館と分館協力事業

淑徳大学 文化祭「第56回 龍澤祭」にて施設利用促進の為のPRブース設置

日 時：10月29日 10時00分～14時00分

参加人数：甲冑着付け体験21名・バルーンアート体験64名 合計85名

実施理由：昨年度、本館にて未利用者アンケートを淑徳大学の学生に協力してもらい実施した。その際、学生の中で認知がされていない現状があり、蘇我地区の中で当館に近い大学として、更なる利用促進とともに協力体制を築いていくためにも、学生との交流を深める為、参加を決めた。

実施内容：当日は淑徳大学の学生だけでなく、多くの地域の子供や住民の方々が来館された。その中で、蘇我コミュニティセンター・ハーモニープラザ分館の両職員とちばFUNクラブのメンバーの協力の下、甲冑着付け体験・バルーンアート体験を実施し、交流を深めるとともに施設利用の促進を行った。





甲冑着付け体験・バルーンアート体験実施風景