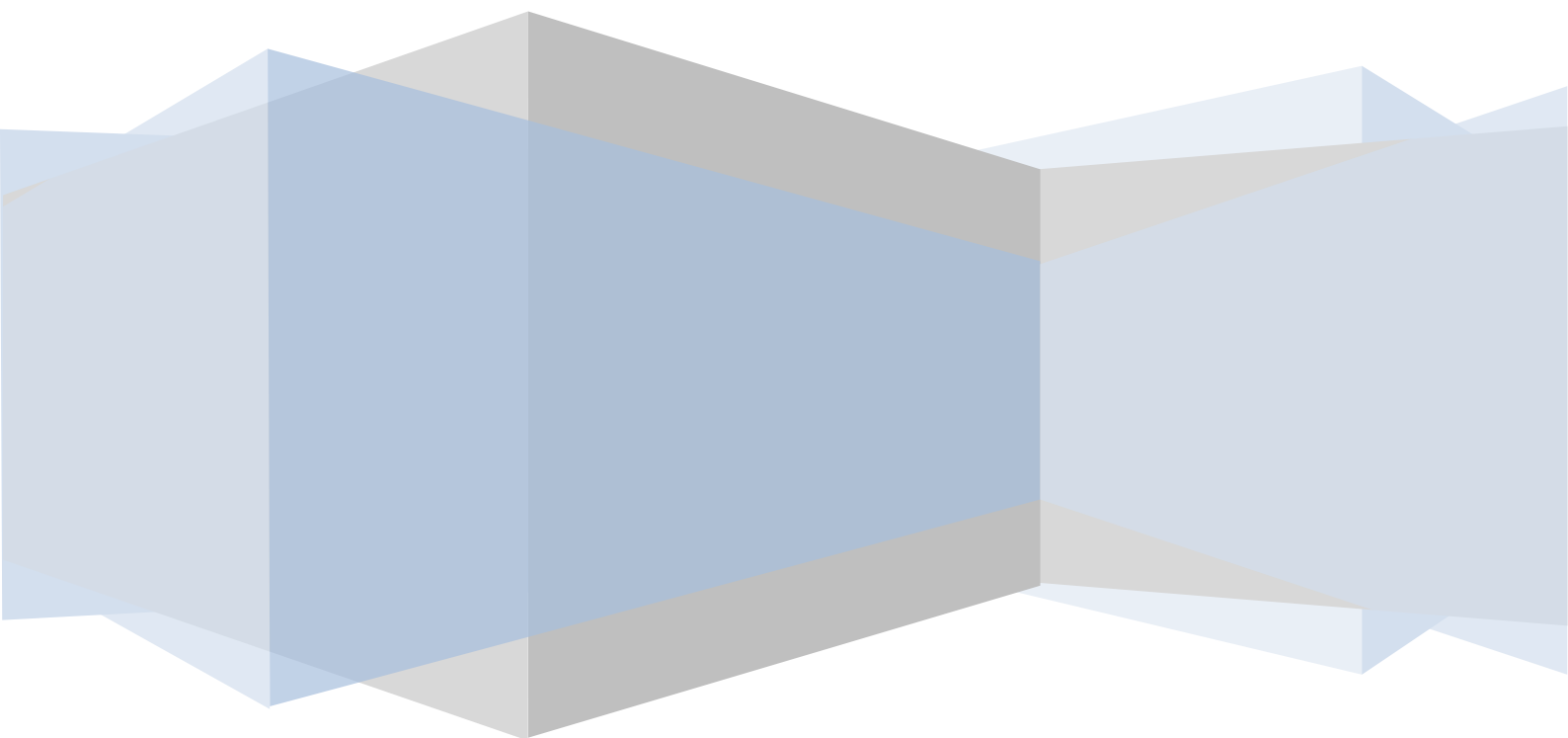


令和7年度 事業報告書

千葉市中央区蘇我コミュニティセンター及び
千葉市中央区蘇我コミュニティセンター
ハーモニープラザ分館

指定管理者 **FunSpace・オーチャー** 共同事業体



目 次

1	基本事項	
(1)	人員の配置及び緊急連絡体制-----	P 2
(2)	施設利用実績-----	P 4
(3)	主な報告事項-----	P 6
(4)	情報公開事務の実施状況-----	P 8
2	施設貸出業務に関する報告	
(1)	使用許可受付関係-----	P 9
(2)	利用者サービスの向上、稼働率向上の工夫-----	P 1 1
3	受託事業及び自主事業に関する報告	
(1)	市からの事業実施受託業務-----	P 2 7
(2)	自主事業-----	P 4 6
4	施設維持管理業務に関する報告	
(1)	建築物、建築設備機器保守管理業務-----	P 5 6
(2)	備品管理業務-----	P 5 8
(3)	植栽、外構施設維持管理業務-----	P 7 4
(4)	環境衛生管理業務-----	P 7 5
(5)	駐車（駐輪）場管理業務-----	P 7 6
(6)	保安警備業務-----	P 7 7
(7)	修繕業務-----	P 7 8
(8)	その他-----	P 8 1
5	経営管理業務に関する報告	
(1)	再委託業務-----	P 8 2
(2)	利用者意見等の把握と対応-----	P 8 5
(3)	管理業務の実施状況に関する自己評価-----	P 8 7
6	その他-----	P 9 1

1 基本事項

(1) 人員の配置及び緊急連絡体制

【人員配置表及び緊急連絡体制図を記載すること。また、その説明文を記載すること。】

・本館

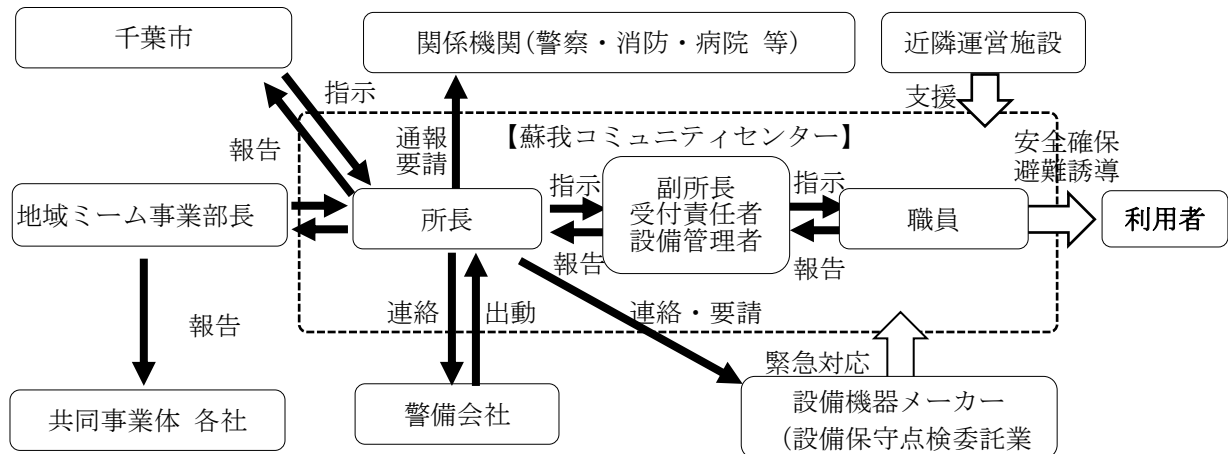
職名	人数
所長	1 名
副所長	2 名
受付責任者	1 名
維持管理責任者	1 名
維持管理員	1 名
受付員	16 名
清掃員	11 名
トレーナー	1 名
駐車場係	2 名

・分館

職名	人数
副所長	2 名
受付責任者	1 名
受付員	8 名

■緊急連絡体制図

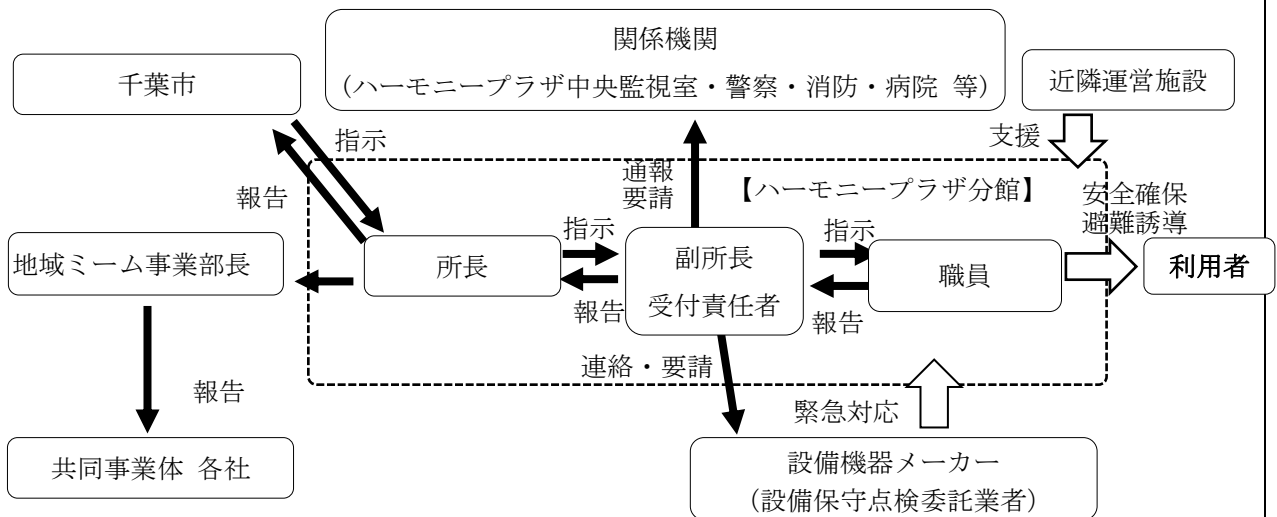
・本館



※安全の確保を第一に、スタッフ等が連携して対応

- ・本施設の運営責任者として、所長（施設総責任者）、副所長2名（運営企画責任者、総務経理責任者）、受付責任者、維持管理責任者の計5名を配置します。あわせて、共同事業体各社が本施設を支援します。

・分館



※安全の確保を第一に、スタッフ等が連携して対応

- ・本施設の運営責任者として、副所長2名（運営企画責任者、総務経理責任者）、受付責任者の計3名を配置します。あわせて、共同事業体各社が本施設を支援します。

(2) 施設利用実績

【使用時間、休館日、利用料金収入、稼働率及び利用人数等の実績、体育館の利用種目及び専用使用日の設定状況等を記載すること。また、利用状況集計表を添付すること。】

■本館

①使用時間

- ・開館時間は、図書室を除く諸室・体育館は、午前9時～午後9時
図書室は、午前9時～午後7時（返却のみ受付：午後7時～午後9時）
※午後5時以降は無人となり総合受付での貸出

②休館日 5月13日、7月16日、9月18日、11月18日、12月29日～1月3日、
1月14日、3月9日

③利用料金収入

諸室使用料……………	12,767,850円
体育館専用使用料……………	4,396,170円
体育館個人使用料……………	27,720円
トレーニング室使用料…	1,538,520円
回数券……………	1,022,000円
コインロッカー……………	49,280円
陶芸窯使用料……………	155,100円
合計	19,956,640円

④利用者数

諸室利用者数……………	139,438人
体育館専用使用……………	22,737人
体育館個人使用……………	293人
トレーニング室個人使用…	14,077人
図書室……………	20,463人
幼児室……………	593人
コミュニティまつり……………	1,915人
合計	199,516人

⑤稼働率……………66.8%（66.7%）年平均

※（ ）は加重平均

⑥体育館専用使用の設定状況は、全日専用使用に設定しました。

専用使用の予約が入っていない時には、個人使用ができるようにしました。

■分館

①使用時間

・開館時間は、諸室・フィットネスルーム、午前9時～午後9時。

②休館日 4月29日、5月3日・4日・5日・6日、7月21日・25日・26日
8月11日、9月15日・23日、10月13日
11月3日・23日・24日・27日・28日・30日
12月29日～1月3日、1月12日・2月11日・23日、3月20日

③利用料金収入

諸室使用料・・・・・・・・・・	6,062,950円
フィットネスルーム専用使用料・・・	875,940円
フィットネスルーム個人使用料・・・	246,590円
回数券・・・・・・・・・・	36,200円
定期券・・・・・・・・・・	13,500円
コインロッカー・・・・・・・・・・	2,010円
陶芸窯使用料・・・・・・・・・・	158,400円
合計	<u>7,395,590円</u>

④利用者数

諸室利用者数・・・・・・・・・・	64,530人
フィットネスルーム専用利用者数・・・	4,477人
フィットネスルーム個人利用者数・・・	1,788人
CCまつり参加者・・・・・・・・・・	4,617人
合計	<u>75,412人</u>

⑤稼働率・・・43.3%（50.4%）年平均

※（ ）は加重平均

(3) 主な報告事項

【月報等の中から特筆すべき事項を記載すること。】

■本館

- 4月23日 JR蘇我駅周辺地区まちづくり協議会 Let's enjoy そが 会議副所長出席
- 4月25日 蘇我コミュニティセンター避難所運営委員会の委員長と
備蓄品の飲料水回収について協議。対応について確認
- 5月10日 第47回コミュニティまつり実行委員会 開催
- 5月22日 蘇我コミュニティセンター避難所運営委員会
委員長と6月14日の委員会内容について打ち合わせ
- 5月30日 蘇我コミュニティセンター避難所運営委員会の委員長と防災対策課
地域づくり支援課と風水害時のペット受け入れについて協議
- 6月14日 避難所運営委員会の開催 8月避難訓練の打ち合わせなど
- 6月22日 蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会に所長出席
- 6月26日 Let's enjoy そが 副所長出席
- 7月 4日 参議院選挙期日前投票 開始
- 7月19日 参議院選挙期日前投票 終了
- 7月19日 第47回蘇我コミュニティまつり打ち合わせ会実施
- 7月22日 避難所運営委員会の委員長と打ち合わせ
- 7月23日 避難所運営委員会の委員長と打ち合わせ
- 8月 2日 避難所運営委員会の委員長・副委員長と打ち合わせ
- 8月 5日 Let's enjoy そが ラジオ体操キャラバン開催 ジェフィくんと21名の参加者
- 8月 9日 避難所運営委員会の委員長と打ち合わせ
- 8月16日 台風7号 千葉県に接近 10時頃から外房線・内房線が運休となった。
- 8月24日 避難所運営委員会の委員長と副所長で翌日の避難所開設訓練の準備
- 8月25日 避難所運営委員会による避難所開設訓練を実施
- 8月30日 Let's enjoy そが 副所長出席
- 8月31日 蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会 所長出席
- 9月 6日 蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会 所長 出席
テーマ「家庭系プラスチック資源の分別収集」 講師 環境局資源循環部 参与
- 10月15日 Let's enjoy そが 副所長出席
- 10月22日 千葉市立蘇我小学校 2年生 まち探検受け入れ
- 11月6日7日 第47回蘇我コミュニティまつり 準備日のため休館
- 11月 8日 第47回蘇我コミュニティまつり 1日目 来場者数972人
- 11月 9日 第47回蘇我コミュニティまつり 2日目 来場者数943人
- 11月10日 第47回蘇我コミュニティまつり 片付日のため休館
- 11月29日 蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会 所長出席
- 12月10日 Let's enjoy そが 副所長出席
- 1月18日 蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会 新年賀詞懇談会 所長出席
- 1月22日 衆議院議員選挙 期日前投票所設営
- 1月28日 衆議院議員選挙 期日前投票開始日
- 2月 1日 蘇我駅東口商店会 新春会員交流会 所長出席
- 2月 7日 衆議院議員選挙 期日前投票最終日

- 2月10日 衆議院議員選挙 期日前投票所撤収
- 2月18日 Let's enjoy そが 副所長出席
- 2月23日 蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会 所長出席
- 3月25日 南部青少年センターの主催事業主任指導員より「南部青少年センターの閉館」について説明をいただく

■分館

- 4月24日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席
- 4月24日 ハーモニープラザ新任者等研修 副所長出席
- 5月16日 ハーモニープラザ避難所運営委員会 副所長出席
- 5月22日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席
- 6月19日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席
- 7月 1日 空調工事説明会 所長・副所長出席
- 7月12日 コミュニティまつり第一回実行委員会 開催
- 7月15日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席
- 7月26日 コミュニティまつり（サマーフェスタ） 来場者数1,838人
- 8月 7日 指定管理者現地説明会
- 8月22日 避難所運営委員会 9月準備訓練へ向けた事前打ち合わせ
- 8月27日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席
- 9月 3日 興行場営業許可 立入検査
- 9月13日 令和7年度 コミュニティまつり実行委員会第2回打合せ
- 9月14日 星久喜地区連絡会に副所長出席
- 9月17日 ハーモニープラザ共同防火管理協議会 副所長出席
- 9月17日 ハーモニープラザリスクマネジメント委員会 副所長出席
- 9月19日 避難所運営委員会・避難所確認訓練に副所長出席
- 9月25日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席
- 10月 8日 ハーモニープラザ全館防災訓練参加
- 10月18日 千葉寺青葉町町内会防災訓練見学
- 10月21日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席
- 10月25日 淑徳大学学園祭へ本館・分館合同でブース出展
- 11月27～29日 ハーモニープラザフェスタ（コミュニティまつり）準備日のため休館
- 11月30日 コミュニティまつり開催 来場者数（延べ）2,779人
- 12月23日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席
- 1月27日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席

(4) 情報公開事務の実施状況

■両館

【情報提供施策の施行状況】

文書名	公開方法(場所)		
	当該施設	市政情報室	左記以外の方法
協定書	○	○	—
事業計画書	○	○	—
事業報告書	○	○	—
定款、寄附行為、規約その他これらに類するもの	—	—	—

【情報公開請求件数】

	開示決定件数	不開示決定件数	合計
指定管理者に直接請求されたもの	0 件	0 件	0 件
市政情報室経由で行われたもの	0 件	0 件	0 件

2 施設貸出業務に関する報告

(1) 使用許可受付関係

■本館

【令和7年度 使用許可件数】

	部屋名	使用許可件数
諸室	創作室	7 4 9
	創作準備室	1 9 6
	講習室 1	8 3 5
	講習室 2・3	3 8 4
	講習室 2	4 2 7
	講習室 3	3 8 2
	集会室	8 8 1
	和室 1・2	6 0 6
	和室 1	1 6 2
	和室 2	2 3 2
	音楽室 1	1, 1 6 4
	音楽室 2	1, 3 3 0
	料理実習室	3 1 4
	サークル室 1・2	1 1 4
	サークル室 1	6 4 7
	サークル室 2	6 2 6
	大広間	9 2 2
	多目的ホール	6 9 6
	ホール	1, 3 6 1
スポーツ施設	体育館（専用使用）	1, 4 3 1
	体育館（個人使用）	2 9 0
	エアロビクス室	1, 8 0 0
	トレーニング室	1 4, 1 4 2

【令和7年度 不許可処分の件数】 0件

【令和7年度 公共施設予約システム利用件数】

	窓 口	インターネット	携 帯	スマホ	合 計
予約件数	8, 6 9 8	4, 7 0 0	0	1, 8 6 1	1 5, 2 5 9
抽選申込	1, 0 3 6	1 5, 7 3 3	0	4, 1 2 6	2 0, 8 9 5

■分館

【令和7年度 使用許可件数】

	部屋名	使用許可件数
諸室	ハーモニーホール	8 1 9
	講習室 1	6 1 2
	講習室 2	3 5 9
	講習室 3	2 8 0
	講習室 4	2 3 9
	講習室 3・4	2 0 4
	音楽室	1, 4 7 2
	創作室	4 0 4
	茶室 1	1 1 6
	茶室 2	9 2
	多目的室	4 4 8
	料理実習室	1 2 1
	美術・工芸室	4 7 4
	和室 1	4 4 3
	和室 2	6 0 6
	陶芸作業室	1 7 7
スポーツ施設	フィットネスルーム（専用利用）	4 2 3
	フィットネスルーム（個人利用）	1, 7 8 8

【令和7年度 不許可処分の件数】 0件

【令和7年度 公共施設予約システム利用件数】

	窓 口	インターネット	携 帯	スマホ	合 計
予約件数	3,8 4 1	2,6 0 3	0	8 4 5	7,2 8 9
抽選申込	3 6 1	1 7 0 5	0	7 8 8	2,8 5 4

(2) 利用者サービスの向上、稼働率向上の工夫

【利用者への支援計画及び施設の利用促進の方策に係る実施状況、実施結果を記載すること。】

■本館

- ・放課後児童クラブ「蘇我子どもルーム」へ児童書一覧を掲示
- ・子育てリラックス館に「蘇我子どもルーム」へ児童書一覧を掲示
- ・第九地区連絡協議会にて、蘇我コミ便りと自主事業「自主夜間学校」の配架依頼
- ・千葉市老人クラブ連合会にて自主事業「蘇我亭」のチラシ配布
- ・地域新聞 8 月 1 日号に自主事業「蘇我亭」の情報が掲載
- ・八千代松陰高校の生徒が来館され、コミュニティセンターの運営について説明
- ・蘇我いきいきセンターと共催し「いきがい広場」開催
- ・蘇我中学校区（第 9 地区）町内自治会連絡協議会の定例会にて、コミュニティまつりのチラシを配架
- ・放課後児童クラブと子育てリラックス館に「蘇我子どもルーム」へ児童書一覧を掲示

- ・多目的ホールの椅子の老朽化に伴い、新たに椅子 20 脚と台車 1 台を購入した。
- ・sazanami nexworks によるプラレール展示・修理がロビーにて開催
- ・社会福祉協議会蘇我地区部会の寄席のイベントに自主事業「自主夜間中学」のチラシ配布依頼
- ・千葉市子育て支援センターの協力により子育て相談会実施
- ・蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会にて、「蘇我コミだより 11 月号」を配布

●ロビーコンサートにてサークル名「Tany」にてウクレレ・フラダンスを発表

●ロビーコンサートにてサークル名「健康運動いいことある会」にて歌唱・ギター演奏



ロビーコンサート サークル「Tany」



ロビーコンサート サークル
「健康運動いいことある会」

●ロビーギャラリーサークル名「木墨会」展示



ロビーギャラリーサークル「木墨会」展示

●新規自主事業として千葉大学生のボランティア団体「ひだまり」と連携を行い、「自主夜間学校」を開講した。年齢・経歴・国籍を問わず、だれもがそれぞれの目標や夢に向かっていくための、学びと交流の場を提供



千葉大学生のボランティア団体「ひだまり」の自主夜間学校の活動風景

●夏休み企画として、「夏休み自由研究 工作の本」と「読書感想文の課題図書」のコーナーを設置した



「読書感想文の課題図書」



「夏休み自由研究 工作の本」

- 七夕の伝統を楽しみながら地域の絆を深める機会として笹の葉に短冊を飾った
参加者の笑顔と色とりどりの願い事が笹の葉を彩った



季節の飾りとして笹の葉に短冊を飾った

- Let' s enjoyそが ラジオ体操キャラバン開催 ジェフィくんと21名の参加者



Let' s enjoy そが ラジオ体操キャラバン開催

- 淑徳大学コミュニティ政策学部の授業の一環として館内見学及び質疑応答について
所長対応



淑徳大学コミュニティ政策学部 館内見学及び質疑応答

●蘇我いきいきセンター共催「いきがい広場」

今回も70名程の参加があり、好評だった。主な参加者はいきいきセンターの利用者と蘇我コミュニティセンターの利用者のため、利用者間の交流にもつながった。



蘇我いきいきセンターと共催「いきがい広場」

●千葉商科大学の学生にコミュニティセンターの業務についての説明と合わせて、学生が何に悩んでいるかなどの意見交換をした。



千葉商科大学の学生との交流風景

●そば打ちサークルの「愛蕎会」の会員募集の支援のため、そば打ち体験を開催した



そば打ち体験会

●ねむの会 ロビーコンサート実施 合わせてピンクリボン活動も実施



自主事業「ロビーコンサート」にてサークル「ねむの会」発表

●花輪の森ウインドオーケストラ×淑徳大学吹奏楽部コンサート実施



●ぽかぽかフォトコンテストの入賞作品の展示



蘇我・バイエリアの魅力を堪能できる写真展

●sazanami nexworks による電車のおもちゃ展示・修理をロビーにて開催



●千葉市立蘇我小学校2年生の町たんけん 受け入れ



【活動報告（当日の様子と成果）】

児童の様子： 児童たちは皆、好奇心旺盛で、積極的に施設を見学し、熱心に説明を聞いていた。特に、体育館や多目的ホールの広さに驚きの声が多く聞かれた。

質問内容： 「コミュニティセンターが作られた理由は？」 「どんな人が利用しているのか？」 「図書室の本は入れ替えがあるのか？」 など、具体的な利用状況やセンターの機能に関する質問が多く、事前の学習がしっかりと行われていることがうかがえた。

成果： 児童が日頃何気なく見ているコミュニティセンターが、地域住民の学習・交流・活動を支える大切な場所であることを、体験を通して理解することができた。また、職員との交流を通じて、地域施設を「身近な存在」として認識してもらえた。

●千葉市立蘇我小学校2年生 先月のまち探検受け入れのお礼に再度来館



まち探検受け入れのお礼に再度来館

●「手作り絵本の会」ロビーギャラリー実施



「手作り絵本の会」ロビーギャラリー実施

●宮崎公民館との共催自主事業「そがDEボッチャ2025」を開催

OPENちば、淑徳大学、宮崎公民館クラブ連絡協議会、と多くの方々に協力していただいた



参加者全員で記念写真



試合風景

- 12月13日(土)、フードバンクちば主催の「わくわくまちづくり in ちば」に、当館で活動するウクレレサークル「Tany」と共に参加した。コミュニティセンターのPRを行うとともに、地域住民との交流を深める機会となった。

会場には当館のほか、淑徳大学による消費者問題クイズラリー、おおぞら高校によるオリジナル工作教室、LIXIL(リクシル)による綿あめ・輪投げ、パルシステム千葉の商品紹介など、多くの地域団体や企業が出展した。キッチンカーや屋台も立ち並ぶ中、近隣のスタジアムからはジェフ千葉のJ1昇格をかけた試合への声援も響き渡り、イベントは終始活気に満ちあふれていた。



ウクレレとフラダンスの発表



ウクレレ体験

- ロビーコンサートにてサークル「イルマーレマンドリンクラブ」が今年もクリスマスコンサートを開催した



- 1月に実施したジェフユナイテッド市原・千葉 J1 昇格お祝いメッセージ募集企画にて募ったおめでとうメッセージをジェフユナイテッド市原・千葉様にお渡ししました



おめでとうメッセージをジェフユナイテッド市原・千葉の
社会連携活動グループ様にお渡ししました
※右側 元Jリーガーの斎藤選手です

- 自主事業 郷土料理教室

千葉伝統郷土料理研究会のサークルの方に協力をいただき、太巻き祭りずしに挑戦した。

参加者からは、初めて参加したがすごく楽しかったという声が多かった。

他の絵柄のものを作りたいなどの声もあった。



郷土料理教室の実施風景

●ロビーギャラリー 千葉県立生浜高校書道部の生徒たちによる作品展を開催

地域住民への文化芸術の提供と、多世代交流の促進を目的に実施した。千葉県立生浜高校書道部の協力を得て、若さ溢れる力強い作品をロビーに展示。会期中には生徒による作品解説の機会を設け、来館者と直接対話する場面が見られた。高校生の活動を地域に周知するとともに、コミュニティセンターが多世代をつなぐ交流拠点としての役割を果たす有意義な機会となった。



■分館

- ・ハモプラ通信発行、配布
- ・千葉寺青葉町自治会、青葉の森町内会、青葉町自治会、星久喜町南部町会、星久喜自治会、矢作町自治会ほか、計24自治会へハモプラ通信を回覧板にて配布依頼
- ・千葉市生涯学習センターに自主事業チラシ・ポスターを配架依頼
「第6回千葉寺ハーモニー寄席」「キッズフラダンス教室」「木育おもちゃ広場」
- ・地域新聞WEBサイト「チイコミ」に自主事業掲載依頼
- ・ハーモニープラザ サマーフェスティバルチラシ、配布
- ・コミュニティセンター（縁日）チラシ、発行、配布
- ・6月25日～掲示中 京成千葉寺駅構内にて、中央水墨会サークル・認可保育園キッズリポート千葉寺の合作による七夕飾りと、イベントチラシ、サークル募集チラシを掲示

●インスタグラムにて、サークル会員募集の動画を配信（茶道クラブ 福寿会 かのこ会）



茶道クラブ 福寿会 かのこ会 サークル会員募集動画

●4月1日～4月15日 サークル デジカメクラブことぶき会 作品展示



サークル デジカメクラブことぶき会 作品展示

● 4月22日～5月13日 サークル ことぶき書道会 作品展示



サークル ことぶき書道会 作品展示

● 5月16日～5月31日 サークル 新聞ちぎり絵グラッテル 作品展示



サークル 新聞ちぎり絵グラッテル 作品展示

● 6月23日～7月7日 自主事業 鉛筆デッサン教室 作品展示



自主事業 鉛筆デッサン教室 作品展示

● 8月2日～8月10日 朗読サークル風による 広島平和記念館貸出パネル展示



【朗読サークル風による 広島平和記念館貸出パネル展示】

● 9月10日～9月19日 サークル彩秀会による 絵画作品展示



【サークル彩秀会による 絵画作品展示】

● 9月22日～10月6日 自主事業 鉛筆デッサン教室 デッサン作品展示



【自主事業 鉛筆デッサン教室 デッサン作品展示】

●10月14日～10月28日 デジカメクラブことぶき会 作品展示



【自主事業 デジカメクラブことぶき会 作品展示】

●10月29日～11月 8日 自主事業 ちばでら夕焼け散歩 お散歩マップ展示



【自主事業 自主事業 ちばでら夕焼け散歩 お散歩マップ展示】

●11月26日～12月10日 コミュニティまつり サークル共同展示



● 11月26日～12月10日 コミュニティまつり サークル共同展示



【自主事業 コミュニティまつり サークル共同展示】

● 12月22日～ 1月13日 自主事業 鉛筆デッサン教室 デッサン作品展示



【自主事業 鉛筆デッサン教室 デッサン作品展示】

● 2月10日～ 2月24日 サークル展示 ことぶき書道会作品



【サークル展示 ことぶき書道会作品】

● 2月25日～ 3月10日 サークル展示 デジカメクラブことぶき会作品



【サークル展示 デジカメクラブことぶき会作品】

● 3月23日～ 4月6日 自主事業 鉛筆デッサン教室 デッサン作品展示



【自主事業 鉛筆デッサン教室 デッサン作品展示】

【自主事業 コミュニティまつり サークル共同展示】



ハモプラ通信

- 千葉寺青葉町自治会、青葉の森町内会、青葉町自治会へハモプラ通信、サマーフェスティバルチラシ、コミュニティセンター（縁日）チラシを回覧板にて配布依頼



ハーモニープラザ サマーフェスティバル チラシ



コミュニティセンター（縁日） チラシ

- 6月25日～掲示中 京成千葉寺駅構内にて、中央水墨会サークル認可保育園キッズリゾート千葉寺の合作による七夕飾りと、イベントチラシ、サークル募集チラシを掲示



京成千葉寺駅構内 七夕飾り 掲示

3 受託事業及び自主事業に関する報告

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

事業名：スポーツ施設の無料開放日

内 容

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

・5月5日 こどもの日に体育館とトレーニング室の個人利用について無料開放にしました。

【実施結果】

	一般	中高生	小学生以下	合計
体育館	17	4	0	21
トレーニング室	31	0	0	31
合計	48	4	0	52

※午前中は、体育館の半面を利用して卓球教室を開催しました。参加者には喜んでいただくことができました。

3 受託事業及び自主事業に関する報告

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

事業名： スポーツ施設の無料開放日

内 容：

・10月13日（月）、17日（金）、18日（土）、19日（日）市民の日に体育館とトレーニング室の個人利用について無料開放としました。

【実施結果】

・トレーニング室

入場区分	利用人数				
	13日	17日	18日	19日	合計
一般	56	58	59	45	218
中高生	2	0	1	0	3
小学生以下	0	1	0	0	1
合計	58	59	60	45	222

・体育館

入場区分	利用人数				
	13日	17日	18日	19日	合計
一般	22	5	24	18	69
中高生	0	0	0	6	6
小学生以下	0	0	1	2	3
合計	22	5	25	26	78

※利用者数合計＝トレーニング室＋体育館＝222人＋78人＝300人

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

事業名： スポーツ施設の無料開放日

内 容：

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

・10月17日（金）、18日（土）、19日（日）市民の日にフィットネスルームを個人利用にし、無料開放としました。

【実施結果】

・フィットネスルーム

入場区分	利用人数			
	17日	18日	19日	合計
一般	14	3	10	27
中高生	1	0	0	1
小学生以下	1	0	0	1
合計	16	3	10	29

※利用者数合計＝29人

3 受託事業及び自主事業に関する報告

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

事業名： 第47回 蘇我コミュニティまつり	
内 容：	
■実施日時	11月 8日（土） 9：30～16：00 11月 9日（日） 10：00～16：00
■来場者数	11月 8日（1日目）：972名 11月 9日（2日目）：943名
■実施場所	蘇我コミュニティセンター 全館使用
■協力団体	千葉市社会福祉協議会蘇我地区部会、千葉市蘇我いきいきセンター、あんしんケアセンター松ヶ丘、NPO法人フェスのまち蘇我、今井連合町会青年部、社会福祉法人オリーブの樹、淑徳大学、千葉大学、千葉県立千葉南高等学校、おおぞら高校千葉キャンパス、NPO法人アブレイズ千葉サッカークラブ、ちばFUNくらぶ
■発表サークル	58団体
■実施内容	・1階体育館・・・・・・・・ダンス発表、卓球大会、蘇我中学校吹奏楽部発表 ・1階ロビー・・・・・・・・ロビー発表、展示、販売、カフェ ・2階・3階ロビー、各室・・・・・・・・展示、販売、囲碁・将棋親睦会、バルーンアート ・4階多目的ホール・・・・・・・・舞踊、カラオケ ・4階ホワイエ・・・・・・・・展示、ガラポン抽選会、ちびっこスタンプラリー ・屋外・・・・・・・・ミニサッカー親睦会、キッチンカー、 第47回目の蘇我コミュニティまつりは、11月8日は晴天に恵まれたが、9日は小雨が降ったが多くのお客様でにぎわった。1日目に行われた開会式は、実行委員長の主催者挨拶を皮切りに、中央区長の来賓挨拶、そして中央区選出の国会議員、県議会議員、市議会議員、地域代表、総勢15名の来賓のご紹介、最後に千葉市舞踊連盟の皆さんによる「千葉踊り」「火の国太鼓」を披露され華やかに開催された。 今回のコミュニティまつりの参加団体数は、58団体になった。今年は今井連合町会のおはやし連の発表する機会を設けられ、サークル団体との地域交流を深める事が出来た。 洋菓子やお弁当販売のブース、各発表会場では千葉南高校の生徒を始め、おおぞら高校、淑徳大学や地域ボランティアの協力をいただいた。多くのボランティアのおかげで今年も各会場のサポートも充実することが出来たため、発表する方々に満足いただける運営が出来た。 コミュニティまつり全体の内容としては、初日と2日目の来館数ともに昨年を下回った結果となった。要因は11月の土日での開催の為、地域の大会やイベントに影響された事によるものと考えられる。来年は開催時期について検討する必要があると考えている。

今年も、沢山のボランティアの方々が縁の下の力持ちとなって、会場を支えていただくとともに、盛り上げていただけた。来年も盛大に開催できるよう地域のみなさまの協力をいただきながら、活気溢れるコミュニティまつりを継続していく。



開会式



開会式後の千葉おどり



社会福祉協議会蘇我地区部会



自主夜間学校ひだまり



蘇我いきいきセンター



あんしんケアセンター白旗出張所



NPO 法人フェスのまち蘇我



ダンス部 ダンス発表



卓球大会全体写真



1 階ロビー発表



展示部 手編み作品展示



展示部 習字作品展示



2 階ロビー展示



1 階ロビー発表



ダンス部 ダンス発表



総合受付
(おおぞら高校の生徒さん協力)



ちびっこスタンプラリー
(千葉南高校の生徒さん協力)



ガラポン抽選会
(おおぞら高校の生徒さん協力)



演芸部発表



演芸部発表
(千葉南高校の生徒さん協力)



展示部 鉄道模型展示



展示部



展示部



展示部 2 階ロビー



展示部 3 階ロビー



展示部 筆ペン作品展示



展示部 絵画展示

3 受託事業及び自主事業に関する報告

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おやこでおはなし会			
実施日時・回数：令和7年4月30日 10時30分～11時30分 1回			
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室1			
実施目的：子どもたちに読書に親しむ機会を提供することで、自ら読書をする習慣につなげる親子のコミュニケーション、親御さん同士のコミュニケーションの機会をつくる。			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料／回	無料／回	無料／回
参加人数：	12名 (年度実施計画に 対する達成率 60.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	4,661円	—	—
収支差額	－4,661円	—	—
内 容：			
高齢者やボランティア団体に依頼して、絵本や紙芝居などの読み聞かせだけでなく、昔なつかしいわらべ歌遊びや親子で一緒に作れる簡単な工作、育児についての相談など気軽に親同士も話せる機会にさせていただく。また、同じ年ごろのお子さんを通した親御さん同士のコミュニケーションの場として仲間づくりとしても活用いただけるような機会をつくる。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 内容は参加するお子さまの年齢、その日のご機嫌等に合わせ、講師が臨機応変に対応している。 絵本読み、紙芝居、手遊び歌やわらべうた遊びをメインに工作もおこない、「子どもと一緒に楽しく過ごせました。」「有意義な時間でした。」など大変喜んでいただけた。			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			

3 受託事業及び自主事業に関する報告

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おやこでおはなし会			
実施日時・回数：令和7年5月28日 10時30分～11時30分 1回			
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室1			
実施目的：子どもたちに読書に親しむ機会を提供することで、自ら読書をする習慣につなげる親子のコミュニケーション、親御さん同士のコミュニケーションの機会をつくる。			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料／回	無料／回	無料／回
参加人数：	8名 (年度実施計画に 対する達成率 40.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	4,661円	—	—
収支差額	－4,661円	—	—
内 容：			
高齢者やボランティア団体に依頼して、絵本や紙芝居などの読み聞かせだけでなく、昔なつかしいわらべ歌遊びや親子で一緒に作れる簡単な工作、育児についての相談など気軽に親同士も話せる機会にさせていただく。また、同じ年ごろのお子さんを通した親御さん同士のコミュニケーションの場として仲間づくりとしても活用いただけるような機会をつくる。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 内容は参加するお子さまの年齢、その日のご機嫌等に合わせ、講師が臨機応変に対応している。 絵本読み、紙芝居、手遊び歌やわらべうた遊びをメインに工作もおこない、「子どもと一緒に楽しく過ごせました。」「有意義な時間でした。」など大変喜んでいただけた。			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			

3 受託事業及び自主事業に関する報告

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おやこでおはなし会			
実施日時・回数：令和7年6月25日 10時30分～11時30分 1回			
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室1			
実施目的：子どもたちに読書に親しむ機会を提供することで、自ら読書をする習慣につなげる親子のコミュニケーション、親御さん同士のコミュニケーションの機会をつくる。			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料／回	無料／回	無料／回
参加人数：	10名 (年度実施計画に 対する達成率 50.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	4,661円	—	—
収支差額	－4,661円	—	—
内 容：			
高齢者やボランティア団体に依頼して、絵本や紙芝居などの読み聞かせだけでなく、昔なつかしいわらべ歌遊びや親子で一緒に作れる簡単な工作、育児についての相談など気軽に親同士も話せる機会にさせていただく。また、同じ年ごろのお子さんを通した親御さん同士のコミュニケーションの場として仲間づくりとしても活用いただけるような機会をつくる。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 内容は参加するお子さまの年齢、その日のご機嫌等に合わせ、講師が臨機応変に対応している。 絵本読み、紙芝居、手遊び歌やわらべうた遊びをメインに工作もおこない、「子どもと一緒に楽しく過ごせました。」「有意義な時間でした。」など大変喜んでいただけた。			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			

3 受託事業及び自主事業に関する報告

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おやこでおはなし会			
実施日時・回数：令和7年7月30日 10時30分～11時30分 1回			
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室1			
実施目的：子どもたちに読書に親しむ機会を提供することで、自ら読書をする習慣につなげる親子のコミュニケーション、親御さん同士のコミュニケーションの機会をつくる。			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料／回	無料／回	無料／回
参加人数：	4名 (年度実施計画に 対する達成率 20.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	4,661円	—	—
収支差額	－4,661円	—	—
内 容：			
高齢者やボランティア団体に依頼して、絵本や紙芝居などの読み聞かせだけでなく、昔なつかしいわらべ歌遊びや親子で一緒に作れる簡単な工作、育児についての相談など気軽に親同士も話せる機会にさせていただく。また、同じ年ごろのお子さんを通した親御さん同士のコミュニケーションの場として仲間づくりとしても活用いただけるような機会をつくる。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 内容は参加するお子さまの年齢、その日のご機嫌等に合わせ、講師が臨機応変に対応している。 絵本読み、紙芝居、手遊び歌やわらべうた遊びをメインに工作もおこない、「子どもと一緒に楽しく過ごせました。」「有意義な時間でした。」など大変喜んでいただけた。			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

事業名：ハーモニープラザ分館コミュニティまつり

内 容：

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

■実施日時 7月26日（土） 10:00～15:00

■来場者数 1,838人（延べ）

■実施場所 千葉市ハーモニープラザ 全館使用
（分館は中庭、1階廊下、講習室3・4、多目的室担当）

■運営団体 千葉市社会福祉協議会、千葉市男女共同参画センター、千葉市障害者福祉センター
千葉市社会福祉研修センター、千葉市ボランティア連絡協議会
千葉市老人クラブ連合会

■実施内容

ハーモニーフェスティバル内にてコミュニティまつりを開催。

ハーモニープラザ管理者 社会福祉協議会より寒川小学校、星久喜小学校、宮崎小学校にコミュニティまつり（サマーフェスティバル）のチラシ配布を手配していただき、当館縁日のPRもご協力いただいた。

当館は子ども向けに、ヨーヨー釣り、宝石すくい、射的、コイン落とし、プラバンキーホルダー作り、バルーンアートの催しを行った。

バルーンアートでは、当館をご利用いただいているサークル「バルーンアートサロン」に依頼、FUNクラブのボランティアの方々にもイベント運営の協力をいただいた。

淑徳大学の学生にボランティアを依頼。車いすユーザーの学生1名を含む2名の学生ボランティアとちばFunくらぶから3名ボランティアの参加があった。

特に涼しい午前中の家族での来館が多く、用意していたヨーヨー、宝石は正午すぎに終了したほどの盛り上がりだった。

浴衣を着て参加されたお子さまや、お孫さんと一緒にゲームを楽しんでいる姿を見ることができた。

来年も盛大に開催できるよう地域のみなさまのご協力をいただきながら、新たな企画を取り入れていきたい。





■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

事業名： コミュニティまつり
内 容：
■実施日時 11月30日（日） 10：00～16：00（点灯式～17：10）
■来場者数 11月30日（日） 2,779名
■実施場所 ハーモニープラザ
■協力団体（ハーモニープラザフェスタ関係団体）千葉市社会福祉協議会、男女共同参画センター、身体障害者連合会、社会福祉協議会いきいきプラザ、千葉市障害者福祉センター、淑徳大学、千葉大学放送部、千葉中央署、ちばFUNくらぶ
■発表サークル 30団体
■実施内容 11月30日（日）ハーモニープラザフェスタ内にてコミュニティまつりを実施。 ・1階エントランス・・・・・・・・・・楽器・合唱・マジック発表 ・2階C棟受付・・・・・・・・・・カフェ、輪投げ、スタンプラリー抽選 ・2階C棟廊下・渡り廊下・・・・・・・・販売・展示 ・2階C棟諸室・・・・・・・・・・展示 ・3階A棟ホール・・・・・・・・・・楽器・合唱・ダンス発表 ハーモニープラザ全体のおまつり「ハーモニーフェスタ」内で、今年度もコミュニティまつりを開催した。1日のみの開催となったものの、天候に恵まれ多くの来場者でにぎわった。参加団体はサークル30団体に加え、障害者福祉センターのマジックサークルや千葉中央署の音楽サークルにも参加いただき、幅広い交流の場となった。 展示・販売部門では、開催日短縮を受け、希望サークルの展示を翌日以降も継続し、来館者がゆっくり観覧できる機会を確保した。運営面では、淑徳大学およびちばFUNくらぶボランティアの協力を得たほか、千葉大学放送部にはホール発表の司会進行を担当していただいた。また、コミュニティまつり実行委員として参加サークルには、スタンプラリーの実施、発表団体の備品準備サポート、ホール前受付などを分担していただき、サークル同士の交流促進にもつながった。 16時から、ハーモニーフェスタ内イベントとしてイルミネーション点灯式を開催された。点灯式の後半では、当センターで活動するフラダンスサークルおよび吹奏楽サークルがクリスマスコンサートを実施した。点灯式には、一般来場者やサークル参加者が集まり、フェスタ全体の最後を締めくくるにぎやかな時間となった。 今年度は、例年の2日間開催から1日開催へと期間が短縮されたものの、開催時間の延長や発表会場をホールとエントランスへ分散する対応により、来場者数は昨年度とほぼ同等を維持できた。ハーモニーフェスタとの同時開催により、ハーモニープラザ関係部署の各施設職員と当センター職員が連携し、協力体制のもとで大規模イベントを成功させることができた。 今後も、より多くの方が参加しやすい企画と運営体制を検討し、地域の交流と居場所づくりの場としてコミュニティまつり継続していく。



展示：陶芸作品



展示：書道作品



展示：水墨画



販売：和小物作品



販売：陶芸作品



展示：洋ラン



販売：バルーン



販売：アクセサリー



販売：スイーツ



体験：お茶席体験



体験：お茶席体験



輪投げコーナー



エントランス：バンド演奏



エントランス：バンド演奏



エントランス：ダンス



エントランス：木簡五重奏



エントランス：合唱



エントランス：マンドリン



エントランス：マジック



エントランス：フラダンスサークル



エントランス：津軽三味線



ホール：ハーモニカ



ホール：社交ダンス



ホール：社交ダンス



ホール：チアダンス



ホール：バンド演奏



エントランス：バルーン装飾



イルミネーション点灯式



イルミネーション点灯式



イルミネーション点灯式

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務(事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おはなし会(木育おもちゃ広場)			
実施日時・回数：令和7年5月7日 10時30分～12時00分			
実施場所：ハーモニープラザ分館 和室1			
実施目的：子どもの知育とおやこ、親同士・子ども同士の交流のため			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回	無料/回
参加人数：	12名 (年度実施計画に 対する達成率 60.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	4,894円	—	—
収支差額	－4,894円	—	—
内 容：			
えほんの読み聞かせとともに紙芝居や木育、工作など、地域のボランティアやサークルの協力を得て開催。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等			
絵本読み聞かせと木育おもちゃ広場を開催。1歳～2歳のお子様が参加。木育グッドトイに選ばれた様々なおもちゃや読み聞かせを楽しんだ。初めて見るおもちゃに夢中で遊んでいる姿が見られた。保護者からもはじめて触れるおもちゃが沢山あり、「子どもお気に入りのおもちゃを見つけることができた」「人形劇もかわいく飽きることなく楽しめた」などの感想をいただいた。同じ月齢のお母さん同士でも会話が弾んでおり、地域住民の交流の場を作ることができた。			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			
絵本読み聞かせと同時に工作も行ったため、工作費用が発生。			

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務(事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おはなし会(読み聞かせと工作の会)			
実施日時・回数：令和7年6月4日 10時30分～11時30分			
実施場所：ハーモニープラザ分館 和室1・茶室1・茶室2			
実施目的：子どもの知育とおやこ、親同士・子ども同士の交流のため			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料/回	無料/回	無料/回
参加人数：	9名 (年度実施計画に 対する達成率 45.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	5,224円	—	—
収支差額	—5,224円	—	—
内 容：			
えほんの読み聞かせとともに紙芝居や木育なども、地域のボランティアやサークルの協力を得て開催。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等			
絵本の読み聞かせと工作を楽しむ会を開催。0歳～3歳のこどもが参加。ゆらゆらと動くウサギと亀の手づくりおもちゃを作成。保護者が中心に作業しつつ、シールを貼ったり模様を描いたりなどこどもも一緒に工作を楽しんだ。保護者からは自身も工作を楽しめた、子どもも集中してお話を聞けて良かったと感想をいただいた。同じ月齢のお母さん同士でも会話が弾んでおり、地域住民の交流の場を作ることができた。			

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おはなし会（木育おもちゃ広場）			
実施日時・回数：令和7年8月6日 10時30分～12時00分			
実施場所：ハーモニープラザ分館 和室1・茶室1・茶室2			
実施目的：子どもの知育とおやこ、親同士・子ども同士の交流のため			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料／回	無料／回	無料／回
参加人数：	10名 (年度実施計画に 対する達成率 50.0%)	20名	20名
収 入	0円	—	—
支 出	8,154円	—	—
収支差額	－8,154円	—	—
内 容：			
えほんの読み聞かせとともに紙芝居や木育なども、地域のボランティアやサークルの協力を得て開催。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等			
絵本読み聞かせと木育おもちゃ広場を開催。木育グッドトイに選ばれた様々なおもちゃと読み聞かせを楽しんだ。子どもたちは、おもちゃを使って、それぞれ自分の遊び方を創造して楽しんでいた。 大型絵本を使った読み聞かせでは、講師が手作りの仕掛け絵本を織り交ぜて物語の世界を広げ、親子で聞き入っていた。保護者からも、普段触れることが少ない木のおもちゃで子どもが楽しく遊ぶ姿に満足した、いろいろな人との関わりができて良かったとの感想があり、参加者の交流の場を提供することができた。			
備 考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おはなし会（ちばでらコミュニティかみしばい）			
実施日時・回数：令和7年9月6日 13時30分～14時10分			
実施場所：ハーモニープラザ分館 和室1・茶室1・茶室2			
実施目的：子どもの知育とおやこ、親同士・子ども同士の交流のため			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料／回	無料／回	無料／回
参加人数：	5名 (年度実施計画に 対する達成率 25.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	4,311円	—	—
収支差額	—4,311円	—	—
内 容：			
えほんの読み聞かせとともに紙芝居や木育なども、地域のボランティアやサークルの協力を得て開催。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等			
当館をご利用いただいている、かつらぎ民話を語る会のご協力にて実施。合わせて6作品の紙芝居を行った。演目の間にお子さんに質問したり、参加型の演目を入れることで、飽きることなく最後まで楽しんでた。保護者からも、自宅で読み聞かせをする時間が取れていないので参加できて有難い、和室でのんびりと参加できて良かった、といった嬉しいご意見をいただいた。			

(2) 自主事業

【自主事業の実績を記載してください。(同じ事業を複数回行った場合は、事業ごとにまとめること。エクセルにおいて作成可)】

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
1	年 1 回	「食」ってなあに？	食育を学ぶ	16	-	3800
2	通年	おやこでおはなし会	親子のコミュニケーション の機会をつくる	112	0	36,966
3	年 1 回	小学生プログラミング ロボ教室	千葉工業高校の協力によ り、小学生向けロボット製 作教室を開催	0	0	0
4	年 1 回	ふしぎわくわく科学実 験教室	千葉工業高校の協力によ り、小学生向け科学実験教 室を開催	10	10,000	7,256
5	年 2 回	おもちゃのひろば	木育おもちゃで遊んだり、 おもちゃ病院を開設	47	0	16,776
6	通年	ロビーコンサート	サークルの活動の成果を発 表	412	0	36,040
7	通年	ロビーギャラリー	地域のギャラリーとして活 用	0	0	19,100
8	通年	郷土料理教室	郷土料理を学び、地域文化 の活性	45	93,300	87,972
9	年 1 回	バルーンアート教室	サークル活動を子どもに教 える	70	0	11,137
10	年 1 回	季節の飾りをつくろう	手作りの飾りを子どもに教 える	50	-	-
11	年 1 回	だれでも書道の広場	日本文化を楽しんでもらう 広場	27	0	3,340
12	年 1 回	そがコミ寺子屋	小中学生向けの自習室	140	0	19,540

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
13	年 20 回	そろばん教室	子どもから高齢者まで、脳のトレーニング	460	0	39,020
14	年 1 回	蘇我コミコンサート	サークル交流とコンサート	110	0	20,030
15	年 1 回	社交ダンス懇談会	社交ダンスの懇親会	90	25,680	27,680
16	年 1 回	陶芸教室	陶芸作品を作る体験教室※ 最小催行人数以下により中止	—	—	—
17	通年	絵画教室	基礎から絵画を楽しむ	85	127,680	92,200
18	通年	うたごえ講座 (第1・3木)	ピアノに合わせて仲間と歌う ※最小催行人数以下により中止	—	—	—
19	通年	うたごえ講座 (第2・4木)	ピアノに合わせて仲間と歌う	381	595,500	314,450
20	通年	うたごえ講座 (第1・3金)	ピアノに合わせて仲間と歌う	370	555,000	302,150
21	通年	うたごえ講座 (第2・4金)	ピアノに合わせて仲間と歌う	349	502,500	277,150
22	通年	うたごえ広場	ピアノに合わせて仲間と歌う	433	218,300	169,620
23	通年	イタリア語講座 初級コース	外国人講師から外国語を学ぶ※最小催行人数以下により中止	—	—	—
24	通年	イタリア語講座 基礎コース	外国人講師から外国語を学ぶ	282	423,680	441,596

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
25	通年	イタリア語講座 中級コース	外国人講師から外国語を学 ぶ	403	630,060	443,583
26	通年	日本語をまなぼう	日本語と生活知識、を学ぶ	10	14,510	2,760
27	通年	殺陣体験教室	日本伝統文化「殺陣」を映 画などでも活躍する現役講 師を招いて、気軽に体験	23	0	13,148
28	年 1 回	郷土史研究	千葉氏から千葉の歴史を学 ぶ	319	210,540	182,160
29	通年	郷土史野外講座	「千葉氏」に関わる史跡な どを訪ねる見学交流会※講 師の都合により中止	—	—	—
30	通年	手作り甲冑教室 木曜コース	紙製のオリジナル甲冑を作 成	76	131,200	157,240
31	年 1 回	手作り甲冑教室 日曜コース	紙製のオリジナル甲冑を作 成 ※最小催行人数以下により 中止	—	—	—
32	年 1 回	甲冑着付け体験	甲冑を実際に着られる体験 会	12	0	7,000
33	年 1 回	防災プログラム (まなぼうさい)	防災をテーマに、全年齢ど なたでも楽しみ遊びながらも しっかり学ぶ	1,160	0	442,307
34	年 1 回	詐欺防止、交通安全	防犯寸劇で詐欺防止、交通 安全講座等	50	0	1,500
35	通年	救命教室	消防、災害ボランティアに よる救命教室	4	0	5,460
36	通年	そが名画座	上映前に詐欺防止講演など 開催。上映作品を選べる映 画鑑賞	227	0	63,840

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
37	年 1 回	ワンコイン！卓球教室	ワンツーマンレッスンでレベルアップを目指す※講師都合により中止	-	-	-
38	通年	やさしいストレッチヨガ	昼時間帯の主婦(夫)層に、ヨガでストレッチと程よい筋力アップ	302	504,340	360,760
39	通年	仕事帰りのリフレッシュヨガ(第1・3水)	夜間のお仕事帰りの方にヨガでストレス・肩こり解消	260	434,200	314,560
40	通年	仕事帰りのリフレッシュヨガ(第2・4水)	夜間のお仕事帰りの方にヨガでストレス・肩こり解消	318	531,060	387,765
41	通年	エリートキッズ	子ども達の運動能力の向上	352	677,600	542,080
42	年 1 回	バスケットボール大会	みんなで楽しめる大会を開催	648	697,960	567,060
43	年 2 回	みんなで笑おう！	笑って楽しむ寄席や漫談	131	65,500	56,745
44	通年	みんなでラジオ体操	体操で健康と地域の活性	409	0	0
45	年 1 回	健康まーじゃん大会	健康麻雀で同じ趣味同士の交流	17	8,500	6,452
46	通年	健康まーじゃん教室	認知症予防にも効果的な大人気の健康麻雀	1,200	600,000	391,868
47	年 1 回	そがコミ探検隊ツアー	未利用者向けの館内案内ツアー	22	0	2,000
48	通年	コミュニティカフェ	商品の販売でサービスの向上やサークル活動の補助を行う	1,834	588,060	597,587
49	通年	絵画教室木曜コース	基礎から絵画を楽しむ	91	138,320	107,080

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
50	通年	コピーサービス	利用者の利便性の向上を図る	不特定 多数	102,153	63,070
51	通年	コミュニティまつり (収入)	コミュニティまつりに来館 される動機づくり	-	-	-
52	年 1 回	お茶会（意見交換会）	交流と運営内容へのヒア リング	5	0	7,340
53	通年	ちば FUN クラブ	コミュニティ活動の支援	254	6,683	95,249
54	通年	【新規】 千葉氏ゆかりの古文書 を読み解く	地域への理解や地域アイ デンティティを育む	169	111,540	85,420
55	年 1 回	【新規】 図書室スタンプラリー	子どもたちの本への関心や 読書の習慣づけを促進する 役割を果たす	30	0	1,500
56	通年	【新規】 スポーツヨガ～スポー ツトレーナーによるヨ ガ～	放課後の運動支援として、 地域の健康づくりや交流の 場にしていく	30	30,000	81,690
57	年 1 回	【新規】 蘇我DEボッチャ	宮崎公民館と協力してイベ ントを開催	63	0	19,952
58	通年	【新規】 SDGs キャップでつなぐ 持続可能なエコ活動	ペットボトルのキャップの 回収活動を明治安田生命蘇 我営業所と共催事業として 実施	不特定 多数	0	18,000
59	年 1 回	【新規】 はじめてのスマホ講座	使い方を学び、普段の生活 をより豊かにする	48	0	3,340
60	年 1 回	【新規】 いきがい広場（蘇我い きいきセンター共催事 業）	いきいきセンター蘇我と共 催で歌唱を行う。健康増進 と参加者同士の交流を育 み、いきがいづくりが目的	252	0	7,770

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
61	通年	【新規】放課後自習室	学校終わりの学生から仕事 終わりの社会人たちに集中 できる環境と居場所と提供 する	1,750	0	348,460
62	年1回	【新規】バスケットボ ール教室	学外での運動の機会を子ど もたちに確保し、スポーツ 活動を支援する	1,498	2,622,180	2,140,394
63	通年	【新規】キッズダンス 教室	学外での運動の機会を子ど もたちに確保し、スポーツ 活動を支援する	170	164,000	170,053
64	通年	広告宣伝費	集客のためのチラシ印刷 代、地域新聞折り込み代	0	0	0
合 計				15,626	10,820,046	9,621,016

【分館】

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
1	年 3 回	手作り教室 (季節の飾り)	季節にちなんだ手作り創作教室	34	50,700	47,070
2	年 1 回	小学生実験講座	小学生向けの実験教室を実施	8	8,000	13,239
3	年 2 回	ハーモニーシアター (親子)	親子向けの無料映画上映会をハーモニーホールで実施	31	0	17,490
4	年 2 回	自習教室	夏休み冬休み期間に自習室として学習環境を提供	331	0	99,740
5	年 4 回	えほん読み聞かせ	木育おもちゃ広場、かみしばい読み聞かせ、工作と読み聞かせの課などを開催	42	0	21,324
6	通年	キッズ向け身体能力向上教室	こどもを対象とした運動能力向上教室	296	575,575	467,054
7	通年	ひとり親家庭学習塾	ひとり親家庭福祉会会員対象の親子創作教室と料理教室を開催	19	0	36,294
8	年 2 回	日本のよきを知る (和菓子)	季節の和菓子作りで交流の機会	24	43,200	37,164
9	年 1 回	手づくり教室 (絵本)	サークルの協力により、手作り絵本教室を開催	21	5,500	8,328
10	年 1 回	車いす体験会	車いす体験会 ※最少催行未満のため未開催	0	0	0
11	年 3 回	みんなで歌おう	ギター演奏に合わせてみんなで歌う歌声横丁	419	0	73,368
12	通年	いけばな教室 ※提案時名：日本のよきを知る (茶道)	本格的な生け花を楽しむ教室	136	412,950	391,067

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
13	通年	韓国語教室 ※提案 時名：もっともっと語 学 (アジア)	外国人講師から外国語を学 ぶ	328	566,100	415,818
14	通年	ウクレレ教室 ※提 案時名：楽器に親しも う	ウクレレ演奏を学び余暇を 楽しむ	12	15,000	19,962
15	年1回	趣味をひろげる (陶 芸)	陶芸体験教室 ※講師都合 により未開催	0	0	0
16	年1回	趣味をひろげる (アレ ンジメント)	フラワーアレンジメント教 室 ※講師都合により未開 催	0	0	0
17	通年	ホール貸し切り！ (音 楽)	諸室無料貸出	5	0	20,640
18	通年	ホール貸し切り！ (映 画)	諸室無料貸出 ※未開催	0	0	0
19	年1回	音楽を身近に	アコーディオンと管楽器に よるワンコインコンサート	77	35,800	63,979
20	年1回	聴くことの大切さを 学ぶ	傾聴講座 ※未開催	0	0	0
21	年3回	自慢したい郷土の歴 史	近隣の史跡などを巡る歴史 散歩	17	5,700	25,327
22	年6回	郷土料理教室	郷土料理、味噌づくり教室な ど	54	146,800	136,398
23	通年	郷土のことばを学ぶ	美文字ペン習字講座	269	135,000	96,900
24	通年	ストレッチ教室	ボディケアストレッチ教室	989	494,500	425,570
25	年1回	みんなでわらおう	笑って楽しむ寄席	57	28,500	30,147

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
26	通年	麻雀教室	健康麻雀教室	1,358	679,000	405,750
27	年6回	ハーモニーシアター (多世代)	無料映画上映	306	0	57,960
28	通年	おもちゃ病院	ボランティアによるおもちゃの修理	216	0	38,800
29	通年	鉛筆デッサン教室	手軽に始められる鉛筆デッサンを学ぶ	476	744,000	555,840
30	通年	キックボクシングエクササイズ教室	キックボクササイズとエアロビクスを兼ねた運動	310	350,000	342,570
31	年1回	お茶会（意見交換会）	交流とコミュニティまつりについて運営内容へのヒアリング	15	0	3,154
32	通年	コピーサービス	利用者サービス実施	0	46,520	9,671
33	通年	ちばFUNクラブ	コミュニティ活動の支援	10	8,155	56,102
34	年1回	コミュニティまつり (収入)	縁日、コーヒー販売	958	95,800	59,997
35	通年	コミュニティカフェ	コーヒー・クッキー販売	1,577	236,500	175,930
36	通年	スマホお悩み相談窓口	スマホ相談	29	0	27,000
37	通年	気功・太極拳教室	気功・太極拳教室	205	231,750	223,397
38	通年	ゼロから始めるウクレレ教室	初心者向けのウクレレ教室	150	223,500	192,455

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
39	通年	やさしい体幹トレーニング	体幹トレーニング教室	652	323,000	181,570
40	年 3 回	こども料理教室	親子・兄弟で参加できるこども料理教室	44	54,000	46,468
41	年 2 回	水墨画教室	サークルメンバー募集支援を目的とした初心者向けの水墨画教室	8	10,000	11,442
42	年 2 回	スマートフォン体験講座	スマホ体験講座	7	0	6,840
43	年 1 回	健康セミナー	がん治療と社会保障制度などについての講座	16	0	2,510
合 計				9,506	5,525,550	4,844,335

4 施設維持管理業務に関する報告

(1) 建築物、建築設備機器保守管理業務

【施設の清掃・点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

■本館

- ・設備管理は長期的な視点に立ち、設備運転日誌をつけると共に計画的に維持管理を実施しました。
- ・日常清掃では、館内の共用部・諸室（建物全体）を、7：00～10：00 の間に行いました。
作業工程は繁閑状況などに応じて柔軟に行い最適な状況を保ちました。
- ・ガラスの手垢、外周の除草、機械室内等、毎日清掃出来ない箇所も曜日ごとなど、週1回、月2回など定期的に予定を組んで作業を行いました。
- ・カーペットの汚れに関しては、時間が経つと汚れが落ちにくくなるため、随時清掃を行いました。

【施設の定期清掃・点検実施状況】

作業内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
床面洗浄						○		○				○
カーペット								○				
ガラス						○		○				○

【保守管理の実施結果】

項目	回数/ 年	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
施設管理													
自家用電気工作物保安全管理	12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
消防設備保守点検	2						○				○		
防火対象物定期検査	1										○		
電話交換設備保守	1						○						
吸収式冷温水発生機保守	3	○				○			○				
煤煙測定	2						○						○
空冷ヒートポンプ エアコン点検（室外機）	2		○						○				
空冷ヒートポンプ エアコン点検（室内機）	2		○						○				
全熱交換器点検	2			○								○	
ユニット型空調機点検	2							○				○	
送風機点検	1							○					
排風機点検	1							○					
冷却塔レジオネラ属菌薬剤	2		○		○								
冷却塔レジオネラ属菌検査	1		○										
昇降機設備保守	12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
自動ドア保守	3		○				○				○		
受水槽清掃	1				○								
水質検査	2				○							○	
空気環境測定	6		○		○		○		○		○		○
害虫駆除	2				○						○		
植栽管理業務	1						○						
空気調和設備保守	1							○					
建築設備定期調査	1											○	

(2) 備品管理業務

【備品の点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

■本館

- 4月15日
 - ・エアロビクス室スピーカーコードの配線整理
 - ・1F受付前ステンレス巾木外れを取り付け
- 4月16日
 - ・1Fエントランスパソコン台周りの電気配線の整理整頓
 - ・1F男子トイレの便座カバー不具合の改善
 - ・トレーニング機器のステップカバーの張り替え
 - ・トレーニング室広告用のぼり旗の交換と位置変更
 - ・第2駐車場周りの案内表示剥がれの補修
 - ・ラミネーターの修理
 - ・飲料水残留塩素測定
- 4月17日
 - ・1F女子トイレの便座カバー不具合の改善
- 4月18日
 - ・東神電池工業：蓄電池設備点検
 - ・館内諸室及び設備点検：4F 男子女子トイレ、多目的トイレ、北・南側通路
北側階段、北・南側外階段、5F 北東・北西・南側屋上
- 4月19日
 - ・館内諸室及び設備点検：体育館更衣室、シャワー室、トイレ
- 4月20日
 - ・自販機等電力量の検針および報告
 - ・4Fホワイエトイレ側通路のタイル剥がれ状況調査
- 4月21日
 - ・冷却塔点検清掃
- 4月22日
 - ・館内諸室及び設備点検：5F 調整室、ファンルーム、エレベーター・空調機械室
倉庫、階段室、通路
 - ・屋上冷却塔、冷却水エアー抜き配管の不具合改修
 - ・清掃担当掃除機異音有り分解点検
- 4月23日
 - ・体育館シャワー室壁穴遮蔽版の不具合補修
 - ・水道水の残留塩素測定
- 4月24日
 - ・テクノ矢崎：落合氏 吸収式冷温水機の冷暖切り替え
 - ・冷却塔下部の冷却水配管バタフライバルブの不具合改善
 - ・1F事務所の通信線固定外れの改善
- 4月25日
 - ・館内諸室及び設備点検：4F 多目的ホール、ステージ北・南側袖、北南倉庫
ホール北・南側前室、階段側前室、トイレ側前室
 - ・臨時駐車場入口のロープ緩みを改善
- 4月26日
 - ・電動可動椅子の足元球の交換
 - ・清掃グループ掃除機の配線コード不具合の補修
- 4月27日
 - ・1Fエントランスブラインドガード破損部分の補修
- 4月28日
 - ・冷却塔下部の冷却水配管バタフライバルブの開閉改善
 - ・臨時駐車場の鍵収納と開閉紐の取り付け
- 4月29日
 - ・館内諸室及び設備点検：4F パントリー、食品庫、可動椅子収納庫、ホワイエ
自販機コーナー
- 4月30日
 - ・水道水の残留塩素測定
 - ・中央監視室内の机棚等の配置変更
- 5月15日
 - ・MTS：冷却水水質検査
 - ・ルーフドレン点検：本館南3、本館北2、本館西1

	・ 体育館北側ドアのストッパー設置
5月16日	・ EHP室内機点検：3F大広間
5月17日	・ EHP室内機点検：図書室
	・ 図書室カーテンタッセルのフック不具合の改善
	・ 創作室全椅子のねじの増し締め、破れの修繕
5月18日	・ EHP室内機点検：労働相談室、1F倉庫1
5月19日	・ 1F更衣室テーブル不具合の修繕
	・ 体育館アリーナへの大型扇風機の設置
5月20日	・ EHP室内機点検：3Fホール
	・ 自販機等電力量の検針
	・ 3F講習室3の異音調査
5月21日	・ EHP室内機点検：音楽室2
	・ 水道水の残留塩素測定
5月22日	・ 4F多目的ホールスタンドスピーカーの接続部分不具合の改善
	・ ポータブルチェアの不具合補修
5月23日	・ EHP室内機点検清掃：1F休憩室、更衣室
	・ 4F多目的ホール北側の袖照明露出スイッチ ボックス不具合の改善
	・ 体育館A面側の窓ストッパーネジ緩み増し締め
5月24日	・ エアロビ室ブラインド部品破損の修理
	・ 電動草刈り機故障対応（電気系統?故障⇒復旧せず）
5月25日	・ EHP室内機点検清掃：1F事務室
	・ 体育館更衣室椅子破損の補修
5月26日	・ ジャパンゲート：ガス警報器取り換え、階段灯バッテリー交換
	・ 機械室扇風機の故障修理
	・ 中央監視室椅子の不具合補修
5月26日	・ EHP室内機点検清掃：1F清掃員室
	・ 3Fロビー椅子の不具合修繕
	・ 2F女子トイレ和室ブースの床タイル剥がれ貼り付け
	・ 3F大広間の障子破れ補修
	・ 回転式草刈り機の不具合改善
5月27日	・ オーチャー：空気環境測定
5月28日	・ エアロビ室ブライントのバランスウェイト部不具合の改善
	・ 水道水の残留塩素測定
5月30日	・ EHP室内機点検清掃：1F中央監視室
5月31日	・ スチール棚の組み立て機械室への設置■分館
6月12日	・ 扇風機の故障修理後体育館ロビーに設置
	・ 音響設備点検：4F多目的ホール
	・ 給排気ファン点検：創作準備室、創作倉庫、料理実習室器具庫・下拵え室、 2F音楽室器具庫
	・ 体育館倉庫バトミントン支柱棚への怪我防止カバーの取り付け
6月13日	・ 給排気ファン点検清掃：4F男女トイレ、多目的トイレ、倉庫（大）
6月14日	・ 体育館アリーナ床下送風機不具合の改善
6月15日	・ 4F多目的ホール舞台色付き照明の不具合状況確認
	・ 給排気ファン点検清掃：体育館男女トイレ・男女シャワールーム
6月16日	・ スポットクーラーの設置（体育館アリーナ、区役所分室）

	・図書室前大型扇風機の設置 ・講習室１の椅子の補修 ・４Ｆワイヤレスマイク不具合の修繕（No32） ・天井換気扇掃除棒の製作 ・体育館男子ロッカーのコイン詰まりの改善
６月１７日	・エアロビクス室ブライント（左側）ルーバーがランナーから外れ取り付け ・音響設備点検：３Ｆホール
６月１８日	・第２駐車場入口扉にドアストッパー設置 ・ジャパングート：空調関連自動制御機器点検 ・４Ｆ多目的ホール舞台色付き照明の不具合改善 ・ロスナイ点検清掃：図書室、図書事務室、労働相談室、４Ｆ控室 ・給排気ファン点検：体育館アリーナ空間、体育館アリーナ床下 ・水道水の残留塩素測定
６月１９日	・音響設備点検：エアロビ室 ・給排気ファン点検：３Ｆ音楽室２倉庫、体育館器具倉庫 ・４Ｆ多目的ホール舞台色付き照明の不具合改善報告
６月２０日	・自販機等電力量の検針 ・電気時計設備点検：２Ｆ、３Ｆ、５Ｆ諸室 ・給排気ファン点検：４Ｆパントリー ・体育館アリーナ排煙窓の開放不具合改善
６月２１日	・給排気ファン点検：４Ｆ食器庫、４Ｆ倉庫小
６月２２日	・４Ｆパントリーの鍵不具合改善 ・電気時計設備点検：体育館アリーナ、エアロビ室、トレーニング室
６月２３日	・給排気ファン点検：５ＦＥＬＶ室
６月２４日	・給排気ファン点検：５Ｆ倉庫、調整室 ・２Ｆ多目的トイレ扉ラッチストライクの不具合改善
６月２５日	・水道水の残留塩素測定 ・電動可動椅子の足元球交換 ・体育館ロビーのテーブルの片付け
６月２６日	・電気時計設備点検：１Ｆ諸室、４Ｆ多目的ホール、倉庫
６月２７日	・音響設備点検：２Ｆ音楽室
６月２８日	・電気時計設備点検：中央監視室
６月３０日	・エアロビ室ブラインドの不具合改善 ・４Ｆ控室のドアクローザー不具合修繕
６月３０日	・本館１Ｆ階段下ドアの不具合改善
７月 １日	・ルーフドレン点検：正面玄関ＲＦ、体育館西側・南側、アリーナ北側・南側
７月 ２日	・水道水の残留塩素測定
７月 ３日	・外構設備点検：マンホール
７月 ４日	・臨時駐車場の出入り口施錠用ロープを南京錠からフック金具に変更 ・外構設備点検：看板
７月 ５日	・ルーフドレン点検：本館南３、本館北２、本館西１
７月 ６日	・制御盤及び監視設備等点検
７月 ７日	・外構設備点検：縁石（第１、第２駐車場周り、コミュニティ広場周り）
７月 ８日	・外構設備点検：縁石（本館～体育館周り） ・２Ｆ音楽室１ピアノ譜面台のノックピン調整

- 7月 9日 ・ 外構設備点検：外部舗装床およびインターロッキング(1F エントランス西側等)
- ・ 水道水の残留塩素測定
- 7月10日 ・ エアロビ室スピーカーの結線不具合の改善対応
- ・ 4F 非常扉の壁紙剥がれの補修
- 7月11日 ・ 外構設備点検：集水桟(第1.2 駐車場、コミュニティ広場四隅)
- ・ 3F ホール椅子の不具合改善
- 7月12日 ・ エアロビ室モップの部品破損修理
- 7月13日 ・ 講習室1 のブライント故障の応急処置
- ・ 和室1 の長机故障の修理対応
- ・ 本館南口ドアストッパー外れの修繕
- 7月14日 ・ 和室1 長机の故障修理
- ・ 第2 駐車場付属道路側駐車場のガード柵破損の修理
- 7月15日 ・ 明正工業及び千葉市建築設備課：ACU1. 2. 3. 4. 5 三方弁現調
- ・ 外構設備点検：その他(本館南側駐輪場、本館北側防災備蓄倉庫)
- 7月16日 ・ 3F ホール電話台破損の補修
- ・ 4F 倉庫の椅子の補修と廃棄椅子の選別(廃棄椅子：14脚)
- ・ 水道水の残留塩素測定
- 7月17日 ・ オーチャー：空気環境測定
- ・ 図書室の長椅子カバー破れの補修
- 7月18日 ・ 4F 多目的ホール電動可動椅子点検
- ・ 4F 多目的ホール電動可動椅子の足元ランプ交換
- 7月19日 ・ 外構設備点検：外灯
- ・ 料理実習室電子レンジの不具合対応
- 7月20日 ・ 自販機等電力量の検針及び報告
- ・ 1F 男子トイレ洋式便座カバーの取替え
- 7月21日 ・ 第1 駐車場つつじ剪定のためのカラーコーンの設置
- ・ 外灯調査報告書の修正と報告
- 7月22日 ・ 臨時駐車場入口施錠をフック金具から南京錠へ出口をダイヤル式南京錠に変更
- ・ 正面入口の点字ブロック剥がれ(3ヶ所) 貼り付け
- ・ 3F 大広間の移動式ミラー固定ナット緩み締め
- 7月23日 ・ 外構設備点検：集水桟(体育館北側)
- ・ 3F 講習室2 長机の中棚脱落修理
- ・ 水道水の残留塩素測定
- 7月24日 ・ MTS：冷却水水質検査
- ・ 外構設備点検：集水桟(本館南側)
- 7月25日 ・ 外構設備点検：集水桟(体育館西側)
- 7月26日 ・ 外構設備点検：集水桟(体育館南側)
- 7月27日 ・ エアロビ室ブラインド故障の補修
- 7月28日 ・ 体育館窓ストッパーアーム不具合の改善
- ・ 駐輪場用バリケードぐらつきの補修
- 7月29日 ・ 能美防災：消防設備点検
- ・ トヨクラメント：体育館アリーナ中天井の張替工事
- ・ ジャパンゲート：非常用自家発電負荷試験およびエアコン室外機点検
- ・ 環境コントロールセンター：受水槽清掃、害虫防除作業
- ・ 冷却塔点検清掃

	・ 体育館アリーナ床剥がれ補修
7月30日	・ 水道水の残留塩素測定
7月31日	・ 集会室椅子の背もたれ部の補修
8月 1日	・ 集会室椅子の背もたれ部剥がれの補修
	・ ACU点検： ACU-5、6
8月 4日	・ 制御盤及び監視設備等点検
8月 6日	・ 水道水の残留塩素測定
	・ 中央監視室および機械室の整理整頓
	・ スクリーンの取っ手の故障修理
8月 7日	・ ACU点検： ACU-1、2
8月 8日	・ 屋上冷却塔の流量計フタ破損補修
8月 9日	・ EHP室外機点検： AC-1 トレーニング室、AC-2 エアロビ室
8月10日	・ 1F エントランスブラインド不具合の改善
8月11日	・ ACU点検： ACU-3、ACU-4
8月12日	・ 体育館A面スポットクーラーダクトキャップ破損の補修
	・ 1P-1分電盤の扉ハンドル開閉不具合改修
8月13日	・ 水道水の残留塩素測定
8月14日	・ MTS：冷却水水質検査
	・ 3F 倉庫長机キャスターアジャスター不具合の補修
8月15日	・ EHP室外機点検： AC-401
8月16日	・ 1F エントランス東側テラスのタイル剥がれの補修
	・ エンジン刈払機不調の改善
8月17日	・ 4F ホワイエ全窓の開閉確認と不具合窓の改善
8月18日	・ 正面入口の点字ブロック剥がれ（2ヶ所）貼り付け
	・ 体育館コンセントブレーカトリップ投入
8月19日	・ 3F 大広間の畳ささくれ補修
	・ 3F 大広間の障子破れ補修
	・ 体育館排気ファン（FE-34）不一致停止の対応
8月20日	・ 自販機等電力量の検針及び報告
	・ 水道水の残留塩素測定
8月21日	・ 体育館女子トイレ洋式便座カバーの取替え
	・ 体育館アリーナ線路側コンセント不具合の補修
8月22日	・ 体育館アリーナ線路側コンセントプレート不具合の補修
	・ 受付使用イーゼルスタンドの高さ調整
8月23日	・ 3F 集会室ブラインドの不具合改善
8月24日	・ 2F 音楽室1のピアノ椅子ぐらつきの補修
	・ 蘇我亭のセット準備、片付け
8月25日	・ ジャパンゲート：ACU点検
	・ 早朝の力率低下の発生要因調査と対応
	・ 非常用発電機の油漏れに関する対応協議
8月26日	・ トヨクラメント：1F エントランス東側テラスのタイル剥がれ現調、 体育館排煙窓の不具合現調
	・ EHP室外機点検： AC-101、201、202、301、302
8月27日	・ 体育館廊下突き当り南北ドアの防虫ネットの清掃
	・ 水道水の残留塩素測定

- 8月28日 ・MTS：冷却水薬剤濃度の調整
- ・1Fエントランスブラインド不具合の改善
- 8月29日 ・縦列駐車入口グレーチング不具合の改修
- ・2F料理実習室にウォーターレンジ設置
- 8月30日 ・体育館アリーナのプレーカー遮断対応
- 8月31日 ・体育館トレーニング室ブラインドの不具合改善
- 9月 1日 ・テクノ矢崎：吸収式冷温水機の不調温度計の現調
- ・トレーニング室の故障中エアロバイクの撤収
- 9月 2日 ・ミライトワン：NTTドコモ新回線工事
- ・分電盤点検：2L-1、2L-2、2P-1、3L-1、3L-2、3P
- ・2F講習室1手前扉の開閉不具合改修、ドアクローザーのストップ位置調整
- 9月 3日 ・3F倉庫の故障中長机キャスターアジャスターの補修
- ・水道水の残留塩素測定
- 9月 4日 ・オーチャー：空気環境測定
- ・分電盤点検：体育館アリーナ入口、図書室
- 9月 5日 ・分電盤点検：4L-1、4L-2、調光室
- 9月 6日 ・分電盤点検：1L-1、1L-2
- 9月 7日 ・分電盤点検：5L-1、5P-1、5P
- 9月 8日 ・ナブコシステム：自動ドア定期保守点検
- ・制御盤及び監視設備等点検
- 9月 9日 ・ルーフドレン点検：本館南3、本館北2、本館西1
- ・音響設備点検：3Fホール
- ・2F音楽室1ピアノ椅子のガタつき修理
- 9月10日 ・第1駐車場入り口ロープ切断の修理
- ・全卓球台のキャスターの滑り改善
- ・水道水の残留塩素測定
- 9月11日 ・日新システムズ：脱炭素課依頼の通信システム点検
- ・女子シャワー室のシャワーハンドル不具合の改善
- ・トレーニング室のランニングマシン不具合対応
- 9月12日 ・電気時計設備点検：1F諸室、4F多目的ホール、倉庫
- 9月13日 ・ジャパングート：吸収式冷温水機の不具合温度計の現調
- ・バイメタル温度計の取替えに関する協議
- 9月14日 ・音響設備点検：4F多目的ホール
- 9月15日 ・グリーンヒル岡：樹木剪定9に関する現調
- ・電動可動椅子足元球の交換
- 9月16日 ・電気時計設備点検：2、3F、5F諸室
- ・移動交番用コーンバーのリング交換
- ・トレーニング室のエアロバイク交換
- 9月17日 ・図書室用扇風機の不具合補修
- ・水道水の残留塩素測定
- 9月18日 ・ジャパングート：空調機点検
- ・トヨクラメント：体育館アリーナ排煙窓不具合の補修
- ・ミライトワン：NTT基地局工事
- ・MTS：末氏 冷却水水質検査
- ・エントランスのテラスタイル不具合の補修

		・地下ピット点検
9月19日		・ミライトワン：NTT基地局工事
9月21日		・自販機等電力量の検針
		・ルーフドレン点検：正面玄関RF、体育館西側・南側、アリーナ北側・南側
		・4F女子トイレ洗面水栓ハンドルのネジ緩み増し締め
9月23日		・音響設備点検：エアロビクス室
		・第2駐車場側入口外扉のストッパー不具合改修
9月24日		・体育館エアロビ室ブラインド不具合の補修
		・音楽室2の巾木剥がれの補修
		・1Fエントランス外のテラス工事個所のカラーコーン等片付け
		・電動可動椅子の足元球の交換
		・体育館の全卓球フェンスの不具合（ネジの緩み、シート破れ等）補修
		・水道水の残留塩素測定
		・体育館大型扇風機の故障修理
9月25日		・大広間の障子破れの補修
9月26日		・音響設備点検：2F音楽室
		・講習室1のブラインドひも外れ取り付け
9月27日		・講習室1のブラインド不具合の対応
9月28日		・電気時計設備点検：中央監視室、アリーナ、エアロビ室、トレーニング室
		・2F音楽室1の長机不具合の補修
		・2F倉庫内長机の不具合補修
9月29日		・神田通信機：電話交換設備保守点検
		・ミライトワン：NTT基地局工事
		・講習室1ブラインド不具合の修繕
9月30日		・ミライトワン：NTT基地局工事
		・体育館の卓球フェンス脚のネジとナット交換
10月 1日		・ミライトワン：NTT基地局工事
		・4F多目的ホールの舞台照明確認と色付き照明改善
		・縦列駐車場入口のロープ補修
		・水道水の残留塩素測定
		・樹木剪定スケジュール調整
		・空気調和機 ACU-1 フィルター洗浄
10月 2日		・フィデス：電気工作物点検
		・空気調和機点検：ACU-4
10月 3日		・空気調和機点検：ACU-1. 2. 3. 5. 6
10月 4日		・スズメバチ駆除対策のためのスプレー散布
10月 5日		・制御盤及び監視設備等点検（多目的トイレの呼び出しブザー確認）
		・スズメバチ駆除対策のためのスプレー散布
10月 6日		・給排気ファン点検清掃：1F男女トイレ、1F多目的トイレ
		・2F和室全襖の引手の確認と不具合箇所の補修
		・ファンクショナルトレーニング機器の不具合補修
10月 7日		・給排気ファン点検清掃：2F男女トイレ、2F多目的トイレ、創作準備室
		・縦列駐車場入口ロープ切断されたため補修
10月 8日		・体育館アリーナ西側排煙窓のシールゴム不具合の補修
		・本館南側ドアストッパーの改善

10月9日	・水道水の残留塩素測定 ・給排気ファン点検：2F創作倉庫 ・MTS：冷却水水質検査 ・講習室1の椅子破損の補修
10月10日	・給排気ファン点検：1F機械室、1F電気室、1F発電気室 ・給排気ファン点検清掃：4F男女トイレ、多目的トイレ、自販機コーナー
10月11日	・エンジン刈払い機不具合の補修 ・2F和室1の座卓の足故障のため撤収
10月12日	・給排気ファン点検：1F湯沸室、1F南倉庫、1F事務室 ・2F和室1の座卓の修理対応
10月13日	・給排気ファン点検：2F・3F給湯室、2F・3F倉庫 ・スズメバチ駆除のための殺虫スプレー散布 ・1Fエントランスブラインド不具合の改善
10月14日	・給排気ファン点検：4Fパントリー、食品庫、5F倉庫、EV室、調整室 ・2F音楽室1のピアノ椅子固定ネジ外れ取り付け
10月15日	・給排気ファン点検清掃：体育館男女トイレ・男女シャワールーム ・水道水の残留塩素測定
10月16日	・ロスナイ点検清掃：トレーニング室、エアロビ室、図書室 ・ピアノ椅子の組み立て ・2F和室1の座卓の足の修理 ・3Fロビーの椅子の修理 ・臨時駐車場看板の改善と補強 ・3F大広間の畳ささくれ補修
10月17日	・明正工業：ACU1. 2. 3. 4. 5三方弁現調 ・給排気ファン点検清掃：体育館器具倉庫 ・4F階段防火扉の壁紙剥がれ貼り付け
10月18日	・給排気ファン点検：2F音楽室1器具庫、3F音楽室2倉庫
10月19日	・給排気ファン点検：体育館アリーナ空間、体育館アリーナ床下
10月20日	・ロスナイ点検清掃：4F控室、図書事務室 ・4F倉庫大保管パイプ椅子のストッパー外れ取り付け ・自販機等電力量の検針 ・予備ピアノ椅子を1F機械室から2F音楽室1倉庫に移動 ・体育館器具庫の壁保護ボード外れ補修
10月21日	・千葉県水道センター：水道メーター交換事前調査 ・体育館棟男子和式トイレの便器周りシール打ち ・3F倉庫5のドアクローザーストップ位置を変更
10月22日	・MTS：冷却水用薬剤（レジオクラッシュ）納入 ・2F和室2の障子破れの補修 ・水道水の残留塩素測定
10月23日	・縦列駐車場の検診車スペースの確保 ・体育館北側出入り口ドアの下部レール曲がりの改善 ・大広間障子破れの補修（7ヵ所）
10月24日	・3F女子トイレ洗面台の水石けん漏れ、操作部の部品交換 ・3F男子トイレ洗面所のポップアップ不具合修理 ・マキタコードレス掃除機のノズル不具合修理

	・給排気ファン点検清掃：2F 料理実習室
10月25日	・給排気ファン点検清掃：2F 料理実習室、器具庫、下拵え室
10月26日	・ロスナイ点検清掃：労働相談室
	・樹木の剪定に関する今後のスケジュール調整等
10月27日	・コミュニティ広場周りのヒイラギ剪定
	・2F電気炉扉付属カバーの不具合改善
10月28日	・4F多目的ホール電動可動椅子点検
	・4F多目的ホール電動可動椅子の足元ランプ交換
	・料理実習室使用の雪平鍋（3個）取っ手不具合の改善
10月29日	・水道水の残留塩素測定
10月30日	・ロッカーの組み立て
10月31日	・5F階段踊り場の巾木剥がれ貼り付け
11月 2日	・EHP室外機点検：AC101、AC201、AC202、AC301、 AC302、AC401
11月 3日	・臨時駐車場のライン引き
	・臨時駐車場の出入口ロープの改善
	・EHP室内機点検：2F 料理実習室
11月 4日	・EHP室内機点検：3F 大広間
11月 5日	・EHP室外機点検：AC-1トレーニング、AC-2エアロビ室
	・水道水の残留塩素測定
11月 9日	・多目的ホール前列照明ランプ交換
	・多目的ホール倉庫内長椅子の不具合改善
11月10日	・本館玄関横非常口の不具合改善
	・1F更衣室ドアの不具合改善
11月11日	・EHP室内機点検：2F 創作室、陶芸準備室、幼児室、4F 控室
	・分館パーテーション返却作業
11月12日	・EHP室内機点検清掃：3F ホール
	・体育館スポットクーラー清掃
	・多目的ホール倉庫内長椅子のキャスター部品交換
	・4Fホワイエ壁タイル養生シートテープの剥がれ貼り付け
11月13日	・トヨクラメント：4Fホワイエのタイル壁トラブルの現調
	・制御盤及び監視設備等点検
11月14日	・テクノ矢崎：吸収式冷温水機の冷暖切り替え
	・EHP室内機点検清掃：2F 講習室1
11月15日	・ルーフドレン点検：正面玄関RF、体育館西側・南側、アリーナ北側・南側
11月16日	・ルーフドレン点検：本館南3、本館北2、本館西1
11月17日	・EHP室内機点検清掃：1F図書事務室、労働相談室、 3Fサークル室2、集会室、講習室2、5F調整室
11月18日	・ジャパングート：制御機器点検及びACU-5冷温水配管バルブ漏水の調査
	・EHP室内機点検清掃：トレーニング室、エアロビクスルーム
	・冷却塔点検清掃
11月19日	・水道水の残留塩素測定
11月20日	・エレケア：エレベーター保守点検
	・自販機等電力量の検針及び報告
	・EHP室内機点検清掃：2Fロビー

1 1 月 2 1 日	・ トヨクラメント：4 F ホワイエタイル剥がし工事 ・ EHP 室内機点検清掃：1 F 倉庫 1、3 F ロビー、男女更衣室
1 1 月 2 2 日	・ EHP 室内機点検清掃：1 F 休憩室、1 F 更衣室 ・ ACU-5 運転時の冷温水配管ドレンバルブ漏れ確認
1 1 月 2 3 日	・ EHP 室内機点検清掃：1 F 事務室、1 F 清掃員室 ・ 体育館女子トイレ壁からの漏水確認
1 1 月 2 4 日	・ EHP 室内機点検清掃：図書室、音楽室 2、サークル室 1、講習室 3
1 1 月 2 5 日	・ 4 F ホワイエ壁タイル剥がし跡の養生シート補修 ・ EHP 室内機点検清掃：2 F 音楽室 1 ・ 体育館女子トイレ壁からの漏水調査
1 1 月 2 6 日	・ オーチャー：空気環境測定 ・ EHP 室内機点検清掃：2 F 和室 1.2 ・ 水道水の残留塩素測定
1 1 月 2 7 日	・ 3 F ホール壁紙剥がれの補修 ・ トレーニング室案内のぼり旗ポール破損のため交換
1 1 月 2 8 日	・ 3 F ホール壁紙剥がれの補修 ・ EHP 室内機点検清掃：中央監視室
1 1 月 2 9 日	・ 多目的トイレのオストメイト水漏れ対応
1 1 月 3 0 日	・ 電動可動椅子足元球の交換 ・ ACU-5 の冷温水配管ドレンバルブヵ所漏れ確認
1 2 月 2 日	・ ACU 点検：ACU-1、2、3、4、5、6
1 2 月 3 日	・ 三英：エアロバイクの修繕 ・ ジャパンゲート：電動可動椅子の点検 ・ 水道水の残留塩素測定 ・ 本館玄関前タイルの破損補修
1 2 月 4 日	・ 分電盤点検：2 L-1、2 L-2、2 P-1、3 L-1、3 L-2、3 P、5 L-1、動力盤 5 P
1 2 月 5 日	・ 分電盤点検：4 L-1、4 L-2、5 P-1、調光室
1 2 月 6 日	・ 制御盤及び監視設備等点検 ・ ACU 冷温水配管球フレキ部分からの水漏れ確認
1 2 月 7 日	・ 分電盤点検：体育館アリーナ入口、図書室 ・ 電動可動椅子足元球交換
1 2 月 8 日	・ 1 F 女子トイレペーパーホルダー脱落の取り付け
1 2 月 9 日	・ 2 F 給湯室の混合栓湯側漏水の対応
1 2 月 1 0 日	・ 水道水の残留塩素測定
1 2 月 1 2 日	・ エアロビ室の壁紙剥がれの貼り付け ・ 2 F 音楽室 1 のコーナーガード外れ取り付け ・ 分電盤点検：1 L-1、1 P-1 ・ 正面玄関外側のマット剥がれの両面テープで貼り付け ・ 体育館ロビー浄水器ドレンポットの蓋作成
1 2 月 1 3 日	・ トヨクラメント：樹木剪定契約書等協議 ・ サークル室パーティションの不具合改善
1 2 月 1 4 日	・ エリートキッズ用椅子破損の補修
1 2 月 1 5 日	・ 体育館男子更衣室入口の P タイル剥がれ貼り付け ・ 電気時計設備点検：4 F 多目的ホール、倉庫、5 F 所室

- 1 2月16日
 - ・ トヨクラメント：4 F ホワイエ壁タイルの取り外し保管
 - ・ 中央水道：1 F 多目的トイレのオストメイト水漏れ現調
 - ・ エアロビ室の壁紙剥がれ貼り付け（仮止め中）
 - ・ 電気時計設備点検：1 F ホール、諸室、3 F 諸室
- 1 2月17日
 - ・ 音響設備点検：4 F 多目的ホール
 - ・ 水道水の残留塩素測定
- 1 2月18日
 - ・ ジャパンゲート：空調関係点検契約等協議
 - ・ 千葉アロー：5 F 機械室冷温水配管からの漏れ現調
 - ・ 清掃員室の新ロッカー組み立て
 - ・ 2 F 給湯室水配管漏れの修繕
- 1 2月19日
 - ・ 音響設備点検：エアロビクス室
- 1 2月20日
 - ・ 自販機等電力量の検針及び報告
 - ・ 体育館アリーナバスケットゴールネットの交換
- 1 2月22日
 - ・ ジャパンゲート：空調設備等の保守点検報告書協議
 - ・ 2 F 講習室1の椅子故障修理
- 1 2月23日
 - ・ 音響設備点検：2 F 音楽室
- 1 2月24日
 - ・ 大広間からの障子の撤去と収納
 - ・ 水道水の残留塩素測定
 - ・ 3 F 男子トイレ洗面台の水石けん漏れ⇒操作部の部品（T H Y 4 4 8 A）交換
 - ・ 3 F 講習室2入口扉の開閉異音を改善
 - ・ 2 F 倉庫4扉ドアクローザーストップ装置の位置変更
 - ・ 第2駐車場側の入口扉にストッパー取り付け
- 1 2月25日
 - ・ 電気時計設備点検：中央監視室
- 1 2月26日
 - ・ 音響設備点検：3 F ホール
- 1 2月27日
 - ・ 電気時計設備点検：アリーナ、エアロビ室、トレーニング室
- 1 2月28日
 - ・ 和室の襖の不具合改善
 - ・ 料理実習室の換気扇不具合確認
- 1 2月29日
 - ・ フィデス：電気工作物年次点検
 - ・ 全館停電に伴う電気工作物点検立ち合い及び対応
 - ・ 長期休暇前の換気設備の保守対応
- 1 月 4日
 - ・ 4 F 多目的ホールの椅子の連結プラパート不具合の改善
 - ・ 電気給湯機およびトイレ換気扇の保守対応解除
 - ・ 4 F 多目的ホール時計の時刻合わせ
 - ・ 4 F S K 室の鍵の不具合の改善
- 1 月 5日
 - ・ エアロビ室ブラインド故障の修繕
 - ・ 3 F 大広間の障子破れの修繕
- 1 月 6日
 - ・ ルーフドレン点検：本館（北側）5 F 機械室外
- 1 月 7日
 - ・ 緑栄：防災倉庫横のつつじの撤去
 - ・ 休館日用駐車場案内板の加工
 - ・ 水道水の残留塩素測定
- 1 月 8日
 - ・ ダイキン：3 F 西側マルチエアコン室外機A C 3 0 2 異常停止の現調
 - ・ 3 F 西側マルチエアコンの故障トラブル対応
 - ・ トレーニング室ブラインド故障の修繕
- 1 月 9日
 - ・ 環境コントロールセンター：飲料水水質検査
 - ・ ルーフドレン点検：本館（南側）5 F 外階段

	・ 2 F 女子トイレ便器詰まり対応
1 月 1 0 日	・ 3 階西側マルチエアコン不調に伴う対応
1 月 1 1 日	・ 制御盤及び監視設備等点検
1 月 1 2 日	・ ルーフドレン点検：正面玄関 R F、体育館西側・南側、アリーナ北側・南側
1 月 1 3 日	・ 3 F ホールアンプのスピーカープラグ断線調査
	・ ルーフドレン点検：本館（北側）5F 機械室外
1 月 1 4 日	・ 能美防災：消防設備点検
	・ トヨクラメント：第 1 駐車場等ケヤキの剪定
	・ ジャパンゲート：建築物定期検査
	・ 環境コントロールセンター：害虫防除作業
	・ ナブコシステム：自動ドア定期保守点検
	・ 中央水道：1 F 多目的トイレのオストメイト水漏れ補修
	・ 地下ピット点検
1 月 1 4 日	・ 3 F 音響設備配線不具合の補修
	・ 1 F の E L V 前自習室案内板不具合の補修
1 月 1 5 日	・ 水道水の残留塩素測定
1 月 1 6 日	・ 1 F 自習コーナーブラインド用木枠不具合の修繕
1 月 1 8 日	・ 電動可動椅子の足元球の交換
1 月 1 9 日	・ 1 F 自習コーナーブラインド用木枠不具合の修繕
	・ 3 F 講習室 2 入口扉が異音、潤滑剤塗布
1 月 2 0 日	・ 自販機等電力量の検針
	・ 体育館 B 面板壁の破損補修（仮止め）
	・ 2 F 創作室イーゼル（2 台）不具合の修繕
	・ 1 F 多目的トイレのオストメイト排水管詰まり改修
1 月 2 1 日	・ オーチュー：空気環境測定
	・ 水道水の残留塩素測定
1 月 2 2 日	・ ドコモ C S：ドコモ基地局点検
1 月 2 3 日	・ 1 F 自習コーナーブラインド用木枠不具合の補修
1 月 2 5 日	・ エアロビ室エアコンの異常に伴う対応
1 月 2 7 日	・ 図書室入口右扉シリンダー錠の不具合の改善
	・ 第二駐車場側出入口の内扉にストッパー設置
1 月 2 8 日	・ 水道水の残留塩素測定
1 月 2 9 日	・ 電動可動椅子点検
1 月 3 0 日	・ 1 F 多目的トイレのオストメイト排水管詰まり改修
1 月 3 1 日	・ 体育館バトミントンポール不具合の改善
2 月 1 日	・ 2 F 和室のふすま及び障子破れの補修
	・ 料理実習室コンセントブレーカー不具合の対応
2 月 2 日	・ E H P 室外機点検：A C－1 トレーニング室、A C－2 エアロビ室
2 月 3 日	・ Z エンジニアリング：A C U－5 冷温水配管漏れ現調
	・ 給排気ファン点検清掃：2．3 F 男女トイレ、2．3 F 他目的トイレ、2．3 F 他
	2．3 F 給湯室、2 F 準備室
2 月 4 日	・ フィデス：電気工作物点検
	・ 空気調和機点検：A C U－1
	・ ロスナイ点検清掃：トレーニング室、エアロビ室
	・ 水道水の残留塩素測定

- 2月 5日 ・ Z・エンジニアリング：ACU-5 冷温水配管漏れ現調
・ 制御盤及び監視設備等点検
- 2月 6日 ・ 2F 音楽室1 ピアノ椅子の固定ネジ緩み増し締め
・ 空気調和機点検：ACU-2. 3. 4. 6
・ 給排気ファン点検：1F 事務室他
- 2月 7日 ・ 給排気ファン点検：1F 機械室、1F 電気室、1F 発電気室
- 2月 8日 ・ 全駐車場の雪かき
・ 第1及び第2駐車場監視カメラのクリーニング
- 2月 9日 ・ ダイキン：3F 西側マルチエアコン室外機の故障修理
・ 給排気ファン点検清掃：1F 男女トイレ、1F 多目的トイレ
・ 3F 音楽室2のピアノ椅子不具合の改善
・ 3F 倉庫の長机キャスター破損の補修
・ 3F 西側エアコン室外機補修に伴う暖房停止の対応
- 2月10日 ・ リベロ：防災倉庫設置工事
・ 3F 講習室3ブラインドのハンガー外れ取り付け
・ 体育館バトミントン用ボールのネット止め金具ネジ交換
・ 給排気ファン点検清掃：4F 男女トイレ、多目的トイレ、自販機コーナー、
倉庫（大. 小）、パントリー、食器庫
- 2月10日 ・ ロスナイ点検：4F 控室
- 2月11日 ・ 給排気ファン点検：1F 湯沸室、1F 南倉庫、2・3階倉庫
・ 4F 多目的ホールの音響及び舞台照明不具合の改善
・ 水道水の残留塩素測定
- 2月12日 ・ 空気調和機点検清掃：ACU-5
・ ロスナイ点検清掃：図書室
- 2月13日 ・ 給排気ファン点検清掃：体育館男女トイレ、男女更衣室
- 2月14日 ・ ピアノ連弾用椅子の座面カバー破れの補修
・ EHP 室外機点検： AC-101. 201. 202. 301. 302
- 2月15日 ・ 3F 講習室2のブラインド不具合の改善
・ 和室2座卓の脚故障の対応（修繕不能の為、脚を購入し取替え予定）
・ 2F 料理実習室のコンセント不具合の原因追求と対応
- 2月16日 ・ 給排気ファン点検：料理実習室（グリスフィルター清掃）
・ トレーニング室ランニングマシン異音調査
- 2月17日 ・ 給排気ファン点検：料理実習室、器具庫（調理）、下拵え室
・ トレーニング室ランニングマシンのアップダウンねじ棒にグリス塗布
- 2月18日 ・ 創作室全椅子の点検と補修
・ 水道水の残留塩素測定
・ 集会室防災プレート剥がれの補修
・ 給排気ファン点検：2F 創作倉庫
- 2月19日 ・ エンジン刈払い機の刃の付け替えとナイロンカッターでの試運転
- 2月20日 ・ 自販機等電力量の検針
・ 4F ホワイエ壁の養生シート剥がれを補修
- 2月21日 ・ トヨクラメント：いきいきセンター南三角緑地のカバーシート取り付け
・ 4F 多目的トイレの照明スイッチ不具合の確認
・ 4F ホワイエ壁の養生シートの補強
・ 電動可動椅子足元球の接触不良改善

	・ 体育館男子更衣室の壁掛け扇風機全面カバー外れ取り付け ・ 4 F 多目的ホール操作盤不具合の対応（スクリーンが降下しない）
2月22日	・ 三角緑地のガス管理設表示杭の打ち込み
2月23日	・ トヨクラメント：体育館北側道路沿いの樹木剪定 ・ ロスナイ点検清掃：旧労働相談室、図書事務室 ・ 電動可動椅子足元球の交換 ・ 4 F 倉庫の長机不具合の補修
2月24日	・ トヨクラメント：東側道路沿いの樹木剪定 ・ 給排気ファン点検：5 F 倉庫、E V 室、調整室 ・ 1 F 自習コーナータイルカーペット汚れのため交換
2月25日	・ 水道水の残留塩素測定 ・ 給排気ファン点検：2 F 音楽室1 器具庫、3 F 音楽室2 倉庫
2月26日	・ エレケア：エレベーター保守点検 ・ 給排気ファン点検：体育館アリーナ空間、体育館アリーナ床下、体育館器具倉庫 ・ 1 F エントランス西側テラスのタイル破損の補修
2月28日	・ 長机の折りたたみ脚不具合の補修
3月 2日	・ 玄関前散水栓の不具合改善 ・ 分電盤点検：体育館アリーナ入口、図書室、1 L - 1、1 P - 1
3月 3日	・ 分電盤点検：2 L - 1、2 L - 2、2 P - 1、3 L - 1、3 L - 2、3 P
3月 4日	・ 分電盤点検：4 L - 1、4 L - 2、5 P ・ エレベーター1 号機かご内の非常用押しボタンカバー外れの取り付け ・ 水道水の残留塩素測定
3月 5日	・ 分電盤点検：5 L - 1、5 P - 1、調光室 ・ 2 F 和室へ修理済み座卓の収納 ・ 玄関前タイル剥がれの修繕
3月 6日	・ 千葉アロー：5 F 機械室冷温水配管工事現調 ・ ルーフドレン点検：正面玄関R F、体育館西側・南側、アリーナ北側・南側 ・ 体育館男子更衣室の洗面台シール打ち直し準備
3月 7日	・ コミュニティ広場内に駐車場を設置
3月 8日	・ 正面入口の点字ブロック剥がれ貼り付け
3月 9日	・ トヨクラメント：第2 駐車場周りの樹木の剪定 ・ 三英：トレーニング室の機器交換配置変更および卓球ネット交換 ・ 中央水道：体育館女子トイレの改修工事 ・ 千葉アロー：5 F 機械室冷温水配管工事 ・ 地下ピット点検 ・ 体育館男子更衣室の洗面台不具合を補修 ・ 本館玄関前点字ブロックの不具合の補修
3月10日	・ 中央水道：体育館女子トイレの改修工事 ・ 音響設備点検：3 F ホール ・ ルーフドレン点検：本館南3、本館北2、本館西1
3月11日	・ 料理実習室の蛇口水漏れの補修 ・ 本館玄関前のタイルはずれの補修 ・ 水道水の残留塩素測定
3月12日	・ 制御盤及び監視設備等点検 ・ 電動可動椅子の足元球の交換

- 3月13日
 - ・中央水道：体育館女子トイレの改修工事
 - ・電気時計設備点検：1F 諸室、4F 多目的ホール、倉庫、アリーナ、エアロビルームトレーニングルーム
 - ・1F 女子トイレ洋式バキュームブレーカーのハンドルから漏水、パッキン交換
 - ・1F 多目的トイレのオストメイト詰まり除去
- 3月14日
 - ・音響設備点検：4F 多目的ホール
 - ・集会室椅子の背もたれ剥がれの補修
- 3月15日
 - ・電気時計設備点検：中央監視室（親時計）
- 3月16日
 - ・中央水道：体育館女子トイレの改修工事
 - ・電気時計設備点検：2F～3F、5F 諸室
- 3月17日
 - ・体育館卓球フェンスの留めネジの増し締め（全37台）
 - ・卓球フェンス旧カバーの処分
 - ・体育館女子シャワー室の温水ハンドル不調の改善
- 3月18日
 - ・諸室及び設備一斉点検：1F 事務室、機械室、清掃員室、更衣室等
 - ・水道水の残留塩素測定
- 3月19日
 - ・音響設備点検：エアロビ室
 - ・第2駐車場側入口内扉のストッパー不具合改修
 - ・ACU-5送風機ベルトバタつき音調査
- 3月20日
 - ・自販機等電力量の検針報告
 - ・体育館バスケットゴールネットの交換
- 3月21日
 - ・諸室及び設備一斉点検：1F 北、南階段、エントランス、トイレ等
- 3月22日
 - ・諸室及び設備一斉点検：創作室、料理実習室
- 3月23日
 - ・エレベーター1号機かご内の非常用押しボタンカバー外れ取り付け
 - ・3Fエレベーターホール丸テーブル不具合の補修
 - ・トレーニング室クロストレーナーマシンの不具合改修
 - ・2F給湯室の吊り戸棚の化粧板剥がれ補修
 - ・諸室及び設備一斉点検：2F 通路他共用部
- 3月24日
 - ・諸室及び設備一斉点検：2F 音楽室1、創作準備室、和室1、2、講習室1
 - ・2F和室1の壁紙剥がれ貼り付け
 - ・2F和室1の照明（4ヵ所）吊り金具不具合を改修
 - ・2Fロビー椅子に連結プラパート取り付け
- 3月25日
 - ・4F倉庫の長机キャスター故障の取替え修繕
 - ・水道水の残留塩素測定
- 3月26日
 - ・音響設備点検：2F 音楽室
 - ・4Fホワイエ窓側の壁タイル剥がれの補修
- 3月27日
 - ・諸室及び設備一斉点検：3F 通路他共用部
- 3月28日
 - ・諸室及び設備一斉点検：サークル室1・2、講習室2・3
- 3月29日
 - ・本館玄関前非常扉の軋み改善
- 3月31日
 - ・諸室及び設備一斉点検：3F 大広間、ホール、音楽室2、集会室他
 - ・3F集会室入口扉レバーハンドルが固いためグリス塗布

■分館

- 4月 9日 ・(株) スポーツファシリティーズ：マシン保守点検
- 4月16日 ・(株) スポーツファシリティーズ：トレッドミルスイッチ作動不良修理
- 5月 9日 ・たちばな陶芸機材：陶芸電気炉3号機ヒーター形状補修等修繕
- 5月13日 ・ハーモニーホール 鏡不具合の為、2台入替
- 6月10日 ・千葉ビデオサービス：フィットネスルーム音響設備交換修繕
- 6月18日 ・佐々木ピアノ調律所：グランドピアノ鍵盤修理
- 7月 8日 ・講習室3、4機のナット緩み締め
- 8月 8日 ・(有)たちばな陶芸機材：陶芸作業室 タタラ機クランプレバー修繕
- 8月28日 ・OKIクロステック(株)：電話線不具合の改善
- 9月10日 ・ハーモニーホール設置プロジェクターのランプ部品交換
- 9月17日 ・(有)千葉ビデオサービス：ホール舞台音響映像設備保守点検実施
- 10月 1日 ・陶芸作業室：電気炉室(陶芸窯室)空調工事実施
- 10月10日 ・(有)KSS：ホール電動式移動観覧席保守点検実施
- 11月 4日 ・松下電機：ホール舞台照明保守点検実施
- 11月28日 ・千葉ビデオサービス：ホール音響電源制御ユニット修理
- 1月11日 ・有線マイクスイッチ修理
- 1月16日 ・佐々木ピアノ調律所：ハーモニーホールグランドピアノ調律実施
- 1月22日 ・音楽室机キャスター交換修繕
- 3月 7日 ・フィットネスルーム コンセント200V増設工事
- 3月20日 ・フィットネスルーム漏電ブレーカー設置工事
- 3月20日 ・ハーモニーホール 舞台装置ランプ交換修繕
- 3月22日 ・講習室机キャスター故障交換

■本館

(3) 植栽、外構施設維持管理業務

【植栽の維持管理及び外構施設の清掃、点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に関する対応等を記載すること。】

項目	回数/ 年	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
日常植栽管理業務	1 2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
定期植栽管理 (高木剪定等)	1				○								
害虫駆除	2				○						○		

(1) 第一駐車場区域

- ・第一駐車場周りの落花の除去
- ・第一駐車場周りの草取り
- ・第一駐車場周りのつつじ、さつきの剪定
- ・コミュニティ広場の草取り
- ・コミュニティ広場周りのヒイラギの剪定

(2) 第二駐車場区域

- ・第二駐車場周りの落花の除去
- ・第二駐車場周りの草取り
- ・第二駐車場周りのつつじの剪定
- ・体育館東側のつつじの剪定
- ・いきいきセンター南の三角緑地の草取り
- ・本館東側のつつじの剪定

■本館

(4) 環境衛生管理業務

【給排水設備の保守管理、ごみ処理及び害虫駆除などに係る実施結果を記載すること。】

【実施結果】

作業内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
受水槽清掃				○								
水質検査				○						○		
空気環境測定		○		○		○		○		○		○
害虫駆除				○						○		
一般廃棄物処理業務	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※水質検査（遊離残留塩素）は、毎日実施し異常なし。

(5) 駐車（駐輪）場管理業務

【駐車（駐輪）場の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

- ・ 平常時における駐車場・駐輪場の管理は、職員による巡回監視（午前・午後・夜間）及び誘導を行うと共に、清掃担当者の外回り巡回清掃時にも状況監視を行います。あわせて駐輪場への誘導、自転車の整理も行っています。
- ・ 蘇我駅に近いという位置環境から、当館の利用目的以外の利用者が駐車されることが日常的にあるため、常習化されないよう駐車係による注意勧告を行うなど速やかに対応します。また、放置自転車についても、蘇我駅前交番や市の放置自転車の管理課に相談するなど、迅速に対応しています。
- ・ 駐車場に監視カメラを設置し、駐車場の混雑状況を常に把握し、駐車場の安全管理と適時誘導をしています。
- ・ 令和4年10月17日より路上喫煙防止の為に啓発ポスターを作成し、第一駐車場・第二駐車場に掲示
- ・ 第一駐車場の4箇所ある「おもいやり区画」の内1カ所を「車いす使用者優先駐車区域」に変更
変更に伴い、車いすマークを該当箇所に設置
- ・ 第一駐車場の3箇所ある「おもいやり区画」の案内表示用カラーコーンカバーを刷新



「おもいやり区画」の案内表示用カラーコーンカバーを刷新

2025 年度	満車状況 (%)	諸室の稼働率 (%)	主な満車理由
4 月	0	60.4	多目的ホールの利用が多かった為
5 月	6.7	60.7	多目的ホールの利用が多かった為
6 月	6.7	65.3	多目的ホールの利用が多かった為
7 月	10.0	70.1	多目的ホールの利用が多かった為
8 月	6.5	65.8	多目的ホールの利用が多かった為
9 月	3.4	69.9	多目的ホールの利用が多かった為
10 月	16.1	71.2	多目的ホールの利用が多かった為
11 月	8.3	70.2	多目的ホールの利用が多かった為
12 月	7.1	63.1	多目的ホールの利用が多かった為
1 月	21.4	68.8	多目的ホールの利用が多かった為
2 月	25.0	61.1	多目的ホールの利用が多かった為
3 月	10.0	67.9	多目的ホールの利用が多かった為

(6) 保安警備業務

【警備業務の実施結果等を記載すること。】

- ・ 警備は、職員全員で安全・安心を確保するため、利用者の入退室管理（目視及び事務所内モニターによる確認）を常に行う体制を取りました。
- ・ 日頃から全職員が注意深い監視・対応等を行い、トラブルの起こる前兆（不審者や不審物、苦情など）を早期に把握でき、よりレベルの高い警備活動を行いました。
- ・ 各部屋の施錠確認、侵入者の発見、火気の点検など日々の巡回業務は、警備定期巡回チェック表を用いて確認箇所に抜け漏れのない万全の態勢で取り組みました。
- ・ 施錠・解錠は確実にを行い盗難等を未然に防ぐほか、建物周囲も巡回を強化し、安全に留意します。閉館時は責任者が最後に退館し、施錠及び機械警備のセットを行いました。
- ・ 本館に隣接したいきいきセンター内には子どもルームがあるため、子どもが集まる時間帯や帰宅時間には駐車場・駐輪場の巡回を行うなど、日頃から子どもたちの安全確保や交通事故防止などにも十分配慮を行いました。
- ・ 警備員指導教育責任者が随時巡回を行い、警備のプロの目で、危険な箇所・物など事故を未然に防ぐ対処方法などを職員へ指導し、警備業務の品質向上を行いました。

(7) 修繕業務

【修繕の実績を記載してください。】

■本館

No	修繕箇所	金額 (円)	実施日 (期間)	状 況
1	屋上冷却塔ファンベルト 交換修繕	99,000	5月1日 (木)	吸収式冷温水機の冷却塔のV ベルトを交換修繕
2	ガス警報器交換修繕	33,000	5月26日 (月)	料理実習室の中央部分のガス 警報器の交換修繕
3	体育館中天井の漏水跡板 張り替え工事	160,794	7月29日 (火)	体育館内の中天井の天井板の 張り替え修繕
4	1階エントランス外のタ イル剥がれ個所の補修	42,900	9月18日 (木)	1階エントランス西側テラス の図書室近くのタイル張り直 し修繕
5	体育館アリーナの排煙窓 不具合の補修	74,800	9月18日 (木)	体育館アリーナの道路側の排 煙窓の開閉修繕
6	本館4階ホワイエ壁タイ ル除去修繕	99,000	11月21日 (金)	タイルが浮き上がってきたた め壁除去修繕
7	アップライトバイク修繕	135,300	12月15日 (月)	基板交換とフライホイール交 換を実施
8	本館4階ホワイエ壁タイ ル除去修繕	99,000	12月16日 (火)	壁タイルが浮きあがっている 状況のため、タイルを撤去
9	1階多目的トイレオスト メイト故障の修繕工事	49,500	1月14日 (水)	オストメイトのバキュームブ レーカーの修繕

No	修繕箇所	金額 (円)	実施日 (期間)	状 況
10	3階西側エアコン室外機 の故障修繕工事	209,572	2月9日 (月)	3階西側エアコンの室外機 の子機のコントロール基盤を修 繕
合 計		1,002,866		

■分館

No.	修繕箇所	金額 (円)	実施日 (期間)	状 況
1	トレッドミルスイッチ作 動不良修理	33,000	4月16日 (水)	トレッドミのパネル基盤交換に て修繕
2	陶芸電気炉3号機ヒータ ー形状補修等修繕	29,700	5月9日 (金)	陶芸窯の電熱線の留め直し修繕
3	諸室机ボルト	1,650	7月15日 (火)	諸室のボルト破損のため交換
4	グランドピアノ鍵盤修理	5,000	8月13日 (水)	黒鍵が取れてしまった為、接着 修繕
5	電気炉室パッケージエア コン修繕	561,000	10月2日 (木)	電気炉室パッケージエアコンの部 品交換修繕
6	ハーモニーホール 電源制御ユニット修繕	49,500	11月28日 (金)	電源制御ユニット内部の制御リ レー基板の修繕
7	フィットネスルーム コ ンセント200V増設工 事	198,000	3月7日 (土)	200V仕様のコンセントへ交 換を実施。エクササイズマシン の安定稼働を保つため修繕
8	ハーモニーホール舞台照 明ランプ交換修繕	99,000	3月20日 (金)	高所に設置されている舞台照明 の切れていたランプを、交換
9	フィットネスルーム ラ ンニングマシン用漏電ブ レーカー交換工事	29,700	3月20日 (金)	既存の通常ブレーカーを撤去 し、漏電ブレーカーへ交換を実 施
合 計		1,006,550		

(8) その他

【施設維持管理に関し、その他特記すべき事項があれば記載すること。】

■本館

修繕名称：1 F 給湯室の排水漏れ修繕

修繕の種別：内部修繕

修 繕 費：0 円（在庫品等で対応）

修繕実施期間：令和7年5月5日（月）

【撮影日：令和7年5月5日（月）】



フレキホースと排水管の継ぎ目から漏水



フレキホースは特に問題無し



パイプクリーナーにて配管清掃



漏れ箇所のシーンを強化して終了

修繕前後の状況：

シンク下部のフレキホースと鋼製配管の継ぎ目部分から排水が漏水。通常の排水時は漏れないが、一気に大量の水を流すと漏水が始まることから、鋼製配管が詰まり気味になっており排水の飲み込み不足が原因と推定。このためパイプクリーナーで配管内清掃を行った。

■分館

特になし

5 経営管理業務に関する報告

(1) 再委託業務

■本館

No.	再委託業務	再委託先	再委託先所在地	委託金額
1	自家用電気工作物	フィデス㈱	千葉市緑区大高町 40-15	237,600
2	消防用設備保守	能美防災 (株) 千葉支社	千葉市中央区若草 1-2-12	314,600
3	防火対象物定期検査	能美防災 (株) 千葉支社	千葉市中央区若草 1-2-12	90,200
4	電話交換設備保守	神田通信機 (株) 千葉支店	千葉市中央区登戸 3-3-30	44,220
5	吸収式冷温水発生器保守	テクノ矢崎 (株) 千葉営業所	千葉市稲毛区園生町 410-1	550,000
6	空冷ヒートポンプエアコン点検 (室外機)	(有) ジャパンゲート	千葉県印西市大森 689-2	638,000
7	空冷ヒートポンプエアコン点検 (室内機)	(有) ジャパンゲート	千葉県印西市大森 689-2	
8	全熱交換器点検	(有) ジャパンゲート	千葉県印西市大森 689-2	
9	ユニット型空調機	(有) ジャパンゲート	千葉県印西市大森 689-2	
10	送風機点検	(有) ジャパンゲート	千葉県印西市大森 689-2	
11	排風機点検	(有) ジャパンゲート	千葉県印西市大森 689-2	
12	ポンプ類点検	(有) ジャパンゲート	千葉県印西市大森 689-2	
13	冷却塔レジオネラ属菌検査・薬剤	(株) エムティエス	千葉県袖ヶ浦市蔵波 2003-1	52,800
14	昇降機設備保守	(株) エレケア	千葉県船橋市前原西 2-12-5	528,000
15	自動ドア保守	ナブコシステム (株) 東関東支店	千葉市中央区末広 4-8-4	108,900
16	受水槽清掃	(株) 環境コントロールセンター	千葉市中央区宮崎 1-22-10	59,400
17	水質検査	(株) 環境コントロールセンター	千葉市中央区宮崎 1-22-10	132,660
18	害虫防除	(株) 環境コントロールセンター	千葉市中央区宮崎 1-22-10	

No.	再委託業務	再委託先	再委託先所在地	委託金額
19	植栽管理業務	(株)トヨクラメント	千葉市中央区川戸町 346-32	396,000
20	簡易専用水道施設検査	千葉県薬剤師会検査センター	千葉市中央区中央港 1-12-11	22,000
21	空調機保守	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	330,000
22	自動制御機器保守	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	
23	電動可動椅子保守	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	93,500
24	非常用発電機負荷試験	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	96,800
25	一般廃棄物処理業務	石井開運(株)	千葉市若葉区千城台北 3-11-4	159,335
26	機械警備	セコム (株) 千葉南支社	千葉市美浜区新港 14-2	526,680
27	建築設備定期調査	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	38,500
合 計				4,419,195

煤煙測定の法令点検が対象施設から外れた為、実施無し。煤煙の測定についてはアズビルの監視装置にて確認。監視装置は自動制御機器保守にて保守点検を実施している。

■分館

No.	再委託業務	再委託先	再委託先所在地	委託金額
1	舞台機構吊物設備保守点検	ステージシステム株式会社	東京都大田区大森西 1-10-1	385,000
2	舞台照明機器保守点検	(株)松村電機製作所	東京都葛飾区柴又 3-5-6	134,200
3	電動式移動観覧席点検	KSS(株)	東京都武蔵村山市伊奈平 1-70-2	172,700
4	清掃費	千葉県ハーモニープラザ管理運営共同事業体	千葉市中央区千葉寺町 1208-2	3,407,168
5	ピアノ調律	個人事業主	千葉市稲毛区宮野木町	15,000
6	一般廃棄物	千葉県ハーモニープラザ管理運営共同事業体	千葉市中央区千葉寺町 1208-2	196,526
8	舞台音響映像点検	(有)千葉ビデオサービス	千葉市中央区矢作町 237-4	99,000
合 計				4,409,594

防火対象物特例が認定となった為、防火対象物点検の実施無し。

(2) 利用者意見等の把握と対応

【アンケート等による利用者及び地域住民等の意見聴取の結果並びにその意見等に対する対応状況を記載すること。(アンケートを実施した場合は、アンケート用紙等を添付してください。)]

■本館

○8月1日～15日まで 顧客満足度調査アンケート(指定管理者書式)を実施

自由記述欄に記載された改善希望項目および質問内容への対応について、館内掲示板およびホームページに掲示

○12月13日 「花の駅そが」公園にて実施した、フードバンクちば主催「わくわくまちづくり in ちば」にて未利用者アンケートを実施。アンケート内容は別途提出。

未利用者に対して実施する意義として、当館を利用してもらう為のニーズを知る事や認知度の現状を認識し、その情報を元にどの地域・世代に対してどのような内容の情報発信を行い、利用を促していくかという事に焦点をあてたアンケートになる。

○1月5日～31日 満足度調査のアンケートを行う。

集計結果は館内掲示および別紙にて報告。

■分館

○8月1日～15日まで 顧客満足度調査アンケート(指定管理者書式)を実施

自由記述欄に記載された改善希望項目および質問内容への対応について、館内掲示板およびホームページに掲示

○10月25日(土) 淑徳大学文化祭にて未利用者アンケートを実施

アンケート内容は別途提出。

未利用者に対して実施する意義として、当館を利用してもらう為のニーズを知る事や認知度の現状を認識し、その情報を元にどの地域・世代に対してどのような内容の情報発信を行い、利用を促していくかという事に焦点をあてたアンケートになる。

○1月5日～31日 満足度調査のアンケートを行う。

集計結果は館内掲示および別紙にて報告。

【ご意見箱に投書された件数、内容、対応状況】

■本館

■分館

件数：1件

内容：自転車が止めにくいため、駐輪場の周りに生えている小枝を切ってほしい。

対応状況：駐輪場にかかる枝を剪定した。

特になし



■本館

(3) 管理業務の実施状況に関する自己評価

【利用人数、稼働率、利用料金収入等の実績及び維持管理業務などの管理運営業務の実施状況に関する自己分析、自己評価の実施結果を記載すること。(達成の成否のほか、達成又は未達成の程度の段階評価を含むものとする。)]

＜※単位 人数：人、料金：千円＞

	諸室			スポーツ施設				合計	
				専用使用		個人使用			
	稼働率	利用 人数	料金 収入	利用 人数	料金 収入	利用 人数	料金 収入	利用 人数	料金 収入
目標	65.4% (63.9%)	156,753	12,618	24,249	4,531	14,751	3,068	195,753	20,217
実績	66.8% (66.7%)	139,438	12,768	22,737	4396	14,370	2588	176,607	19,752
達成 率	102.1% (104.4%)	89.0%	101.2%	93.8%	97.0%	97.4%	84.4%	90.2%	97.7%

No.	評価項目	評点	評価の理由
1	諸室の稼働率、利用者数目標達成度	3 (3)	昨年度と対比をすると、106%の上昇している。新規登録も過去7年間の内、最高登録数となっている
2	体育施設の利用者数目標達成度	3	昨年度と対比をすると、107%の上昇している
3	利用料金収入の目標達成度	3	昨年度と対比をすると、108%の上昇している。
4	管理運営経費の縮減に努めたか	4	光熱費が高騰する中、概ね計画通りにできている
5	自主事業の実施内容が実施計画書の内容に適合しているか	4	計画を着実に遂行し、ニーズに応じ地域団体と新たな事業を推進できている
6	施設の維持管理を適切に行えたか	4	安全を最優先し、予期せぬ不具合の際も迅速に対応。安全確保と利便性を維持しつつ修繕を完遂した。
7	利用者の満足を得られたか	3	概ね計画通りにできている

【評価基準】

評点	
5	目標の115%以上であった。
4	目標の105%以上115%未満であった。
3	目標の95%以上105%未満であった。
2	目標の85%以上95%未満であった。
1	目標の85%未満であった。

※ () は加重平均

昨年度と対比すると稼働率・利用者数・利用料金収入と全ての項目で大きく躍進しており、コロナ渦前の環境以上の数値が結果として出せている新規登録者数も480件となり、中央CCの改修工事の着工に合わせて急増した昨年の481件とほぼ同数の登録者数となっている。令和8年度においても稼働率は当館の地域コミュニティの中核として確実に伸びていくと考えている。ただし、利用者人数は団体組織の少人数化や個人利用者・企業団体の増加により諸室・体育施設ともに伸び率は緩やかになると予想される。

■分館

(3) 管理業務の実施状況に関する自己評価

【利用人数、稼働率、利用料金収入等の実績及び維持管理業務などの管理運営業務の実施状況に関する自己分析、自己評価の実施結果を記載すること。(達成の成否のほか、達成又は未達成の程度の段階評価を含むものとする。)]

＜※単位 人数：人、料金：千円＞

	諸室			スポーツ施設				合計	
				専用使用		個人使用			
	稼働率	利用 人数	料金 収入	利用 人数	料金 収入	利用 人数	料金 収入	利用 人数	料金 収入
目標	41. 3% (45. 0%)	82, 520	6, 341	5, 660	883	2, 340	676	90, 520	7, 900
実績	43. 4% (50. 4%)	64, 530	6, 063	4, 477	876	1, 788	296	70, 795	7, 235
達成 率	105. 0% (112. 0%)	78. 2%	95. 6%	79. 1%	99. 2%	76. 4%	43. 8%	78. 2%	91. 6%

No.	評価項目	評点	評価の理由
1	諸室の稼働率、利用者数目標達成度	4 (4)	稼働率は目標を達成
2	体育施設の利用者数目標達成度	1	利用者が増えず目標未達成。
3	利用料金収入の目標達成度	2	諸室、スポーツ施設共に前年に比べ収入は伸びるも目標は未達成。
4	管理運営経費の縮減に努めたか	4	光熱費が高騰する中、概ね計画通りにできている。
5	自主事業の実施内容が実施計画書の内容に適合しているか	4	計画通りに実施するとともに、ニーズに対応し地域団体と新たな事業を実施する事が出来ている。
6	施設の維持管理を適切に行えたか	3	備品・設備の故障については、迅速に対応した。
7	利用者の満足を得られたか	3	概ね計画通りにできている。

【評価基準】

評点	
5	目標の115%以上であった。
4	目標の105%以上115%未満であった。
3	目標の95%以上105%未満であった。
2	目標の85%以上95%未満であった。
1	目標の85%未満であった。

※ () は加重平均

近隣のコミュニティセンターの休館等の状況を受け、諸室利用は増加傾向にある。稼働率 43.4%（前年比 107.1%）、加重平均 50.4%（前年比 108.6%）と、いずれも目標を上回る結果となった。利用料金収入については目標未達ではあるものの、前年比 107.4%と増加している。

引き続き音楽室の稼働率（88.4%）が高い状態が続いており、R8.1 利用者アンケートでは 29.8%が「希望日に利用できなかったことがある」と回答している。このことから、今後は稼働に余裕のある諸室への利用案内を進めるなど、従来の用途に縛られない柔軟な利用促進が必要と考えている。

令和 8 年度においても稼働率は引き続き伸びていくと見込まれる。ただし、利用者人数については、団体組織の少人数化や個人利用者・企業団体の増加により、伸び率は緩やかになると予想される。

6 その他

【苦情・事故等の発生日時及び対応結果等を記載すること。特に重大な苦情・事故等については詳細に記載すること。】

■本館

9月10日の閉館後、第一駐車場出入口にロープを張って退館したところ、翌朝、ロープが何者かによって刃物のようなもので切られているのが見つかった。

閉館後にも関わらず車が2台駐車されていたため、警察に車両ナンバーを伝え、被害届の提出を申し出たが、ロープの損壊にとどまる被害であったため、被害届ではなく「相談」という形で記録が残された。

今後も、当館を利用する時間のみ駐車場を利用できるというルールを、引き続き利用者に周知していく。

【その他指定管理業務に関し、その他特記すべき報告事項があれば記載すること。】

■本館

・自主事業「甲冑着付け体験」実施報告

千葉手づくり甲冑匠の会が製作された、手作り甲冑を通して千葉の歴史に関心を持ってもらう為に実施。

毎年子どもの日の前後に開催しており、年々、参加者の数は増えている。お子さんだけでなく、親御さんも一緒に全員で甲冑を着て写真撮影をしたり、和気あいあいした雰囲気で行われました。



■本館

第 46 回九都県市合同防災訓練に伴う避難所開設訓練 実施報告

1. 実施概要

令和 7 年 8 月 31 日（日）8:30 から 10:00 にかけて、第 46 回九都県市合同防災訓練に伴う避難所開設訓練を、蘇我コミュニティセンター1F ロビーにて実施された。この訓練は、地域住民と共に避難所運営のあり方を具体的に考えることが目的となる。

2. 参加者

今井連合町会の住民の皆様を中心に、約 50 名が参加された。幅広い層の参加を歓迎した結果、多くのボランティア団体や地域住民が参加し、訓練を支えられた。外国人の方も積極的に参加され、多言語対応の必要性を改めて確認する機会となった。

3. 訓練内容

避難者カードの記入確認（総務班、こども班、外国班など、各班の協力による内容作成を含む）、簡易ベッドや仕切りテントといった施設の設営、携帯トイレの設置、食料班・物資班による備蓄品の配給など、実践的な訓練が行われた。

4. 訓練の様子

参加者は各役割に分かれ、真剣な表情で訓練に臨みた。特に、子供たちが積極的に参加し、受付や物資の運搬など、大人に混じって真剣に開設準備を手伝う姿が見られた。この様子は、地域の防災意識の向上に大きく貢献するものと感じた。



避難所開設訓練時の写真

■本館 蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会

日 時：9月6日

場 所：4階 多目的ホール

内 容：家庭系プラスチック資源の分別収集について環境局資源循環部参与による講話が行われた。



蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会講話

■本館

- ・千葉市後援 日本健康麻雀協会監修明治安田生命主催の健康マージャンに自主事業「健康まーじゃん」に参加している方々が参加し日ごろの成果を発揮するため、腕を振るった。



明治安田健康マージャン大会 実施風景

■本館 蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会

日 時：11月29日

場 所：4階 多目的ホール

内 容：想定最大規模の高潮における被害想定とその対策

講 師：千葉市総合政策局 危機管理部 危機管理課長



蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会 講演風景

■本館 自主事業「スマートフォン講座」

現在、社会のデジタル化が急速に進む一方で、シニア世代を中心とした「デジタルデバインド（情報格差）」の拡大が深刻な課題となっている。スマートフォンの操作習得は、単なる利便性の向上に留まらず、災害時の情報入手や行政サービスの利用、孤立防止のためのコミュニケーション手段として不可欠となる。本講座は、誰一人取り残さないデジタル社会の実現を目指し、受講者の心理的ハードルを下げることを目的として開催した。



■本館 事業名 ジェフユナイテッド市原・千葉 J1 昇格お祝いメッセージ募集企画実施

目 的：ホームタウンチームである「ジェフユナイテッド市原・千葉」のJ1昇格を地域住民と共に祝うとともに、コミュニティセンター利用者間の交流活性化および地域愛（シビックプライド）の醸成を図る。

実施期間：2026年1月～（現在継続中）

実施場所：蘇我コミュニティセンター 1階ロビー・特設パネル設置コーナー

実施内容：お祝い特設コーナーの設置：チームカラーであるイエロー・グリーンを基調とした装飾（フラッグ、ペーパーフラワー、風船等）を施し、利用者の目に留まる場を創出。
メッセージ募集：来館者に対し、昇格への祝辞や選手への応援メッセージをカードに記入してもらい、特設ボードへ掲出。

活動記録の展示：昇格決定時のポスターや試合写真等を展示し、喜びの瞬間を共有。

実施結果

参加状況：子どもから高齢者まで幅広い層の利用者から多数のメッセージが寄せられた

利用者の声：「蘇我の街が盛り上がって嬉しい」「メッセージを書くことで一体感を感じられた」

といった好意的な反応が多く見られた。

地域への波及効果：センターが「地域の応援拠点」としての役割を果たすことで、
施設への親しみやすさが向上した。



■本館 蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会

日 時：2月23日

場 所：4階 多目的ホール

内 容：がんセンターの紹介と最近のがん予防について

講 師：千葉県がんセンター病院長



コミュニティづくり懇談会 講演

■本館 令和7年度 地域連携防災イベント「まなぼうさい」実施報告

実施概要

開催日時：令和8年3月8日（日） 10：00～14：00

会場：蘇我コミュニティセンター（1F 体育館、4F 多目的ホール等）

全館を活用した多層的プログラム展開

来場者数：1,160名 ※目標を大幅に上回る過去最高水準

連携団体：千葉市SLネットワーク、蘇我コミュニティセンター避難所運営委員会、
今井連合町会、公益財団法人千葉市防災普及公社、JR蘇我駅、千葉中央警察署、
自衛隊千葉地方協力本部、千葉市中央消防署、日本赤十字社千葉県支部、
千葉曽我野郵便局、株式会社清水商会、子育てリラックス館蘇我、いきいきセンター蘇
我、明治安田生命蘇我営業所、千葉おもちゃ病院、工藤護身道S・C、Sazanami
Networks、バルーンアート、千葉市立蘇我中学校、社会福祉法人オリーブの樹、
日本ハム カスタマー・コミュニケーション株式会社、ダンスサークルO-FAMILIA、
ちばFUNくらぶメンバー

① 体験・ワークショップ

防災ドローンショー・避難所体験：避難所運営委員会主導による最新技術のデモンストレーションを実施。住民が「自分たちの避難所」を最新技術で守るイメージを醸成した。

防災炊き出し・災害トイレ体験：おにぎりや汁物の提供（有料）に加え、即席災害トイレの実施。非常時の食と排泄という、最も切実な課題に対する不安解消を図った。

護身術体験・おもちゃ病院：「いざという時の身の守り方」や「物の大切さ」を学ぶプログラム。防災を広義の「生活の安全・安心」として捉え直す機会を提供した。

② 展示

JR蘇我駅「線路にものを落としたら体験」：鉄道インフラの安全確保を体験させる、希少性の高いプログラム。

公設機関車両展示・制服着用体験：消防・警察・自衛隊、JR蘇我駅の協力により、子どもたちが制服を着用。家族層を惹きつけると同時に、公的機関への信頼感を高める教育効果を発揮した。

② コミュニティ・文化

マグネット・プログラムの活用：蘇我中学校吹奏楽部演奏やキッズダンス（ブギウギ）発表会を同時開催。防災に直接的な関心が薄い層を呼び込み、文化活動のついでに防災意識を植え付ける「クロスセリング型」の動員戦略を行った。

「防災かるた」や「ほうさいえきでんゲーム」など、一見「遊び」に見えるプログラムが、実は「命を守るスキル（自助）」に直結している。この「エデュテインメント（娯楽×教育）」の手法により、ファミリー層の定着と地域防災力の底上げを実現した。

運営成果の総括と今後の発展的展望

指定管理者として本施設を運営してきた期間、および「まなぼうさい」の15年の歴史は、蘇我地域における防災コミュニティの成熟とそのものと考えている。1,160名の来場という実績は、当センターが地域の「安全・安心の拠点」として完全に定着したと感じている。



■本館 令和7年度休館日に下記の従業員研修を実施

- ・企業基本理念研修
- ・緊急時対応講習（動画：東京消防庁 普通救命講習（応急手当WEB講習））
- ・感染症対策研修（資料：厚生労働省 感染対策の基礎知識）
- ・コンプライアンス研修（ハラスメント 資料：厚生労働省の動画（あかるい職場応援団））
- ・個人情報取扱方法（資料：指定管理者個人情報保護規定(マニュアル)
- ・危機管理研修（資料：緊急時・危機管理マニュアル）
- ・総合消防訓練（自主訓練）
- ・地域の課題研修

（令和6年度千葉市あんしんケアセンター運営事業計画・実績報告シートの資料から地域の課題について学ぶ）

- ・手話研修 淑徳大学の「手話サークルたんぽぽ」の資料にて研修
- ・千葉市の歴史研修 川出先生の千葉氏を知るための千葉市内の史跡紹介の資料にて研修



総合消防訓練

■分館

- ・受託事業「おはなし会」（木育おもちゃ広場）実施報告

千葉グッド・トイ委員会のおもちゃコンサルタントの方々にご協力いただき、絵本読み聞かせと木育おもちゃ広場を開催した。読み聞かせでは、「人形劇がかわいくて、飽きることなく楽しめた」と、子供の興味を引き出すように行われていた。木育おもちゃでは、木育グッドトイに選ばれたおもちゃで夢中に遊んでいる姿が見られ、「子供がお気に入りのおもちゃを見つけることができた」との感想をいただいた。子供を通して保護者同士の会話も弾み、地域交流の場としての機能も果たすことができた。



- ・受託事業「おはなし会」（読み聞かせと工作の会）実施報告

乳幼児とその保護者を対象とした「絵本の読み聞かせと工作を楽しむ会」を開催。前半は、年齢に応じた絵本を用いて読み聞かせを行い、子どもたちは静かに耳を傾け、物語の世界に引き込まれている様子が見られた。後半の工作活動では、「ウサギとカメ」をテーマに、ゆらゆらと揺れる手作りおもちゃの製作を行った。工作は主に保護者が中心となって進めたが、子どもたちもシールを貼ったり、模様を描いたり、手先を使って創作を楽しむ姿が見られた。参加された保護者からは、「子どもと一緒に工作を楽しむことができた」「子どもが読み聞かせに集中してくれて嬉しかった」といったうれしい感想が寄せられた。また、同じ月齢の子どもを持つ保護者同士が自然に会話を交わす様子も多く見られ、地域住民同士のつながりや交流を深める場としても有意義な機会となった。本事業を通じて、親子のふれあいと乳幼児の情緒的な発達を支援するとともに、地域における子育て支援の一助となる活動を実施することができた。



■分館

- ・ 6月25日 ～ 7月16日 京成千葉寺駅構内への七夕飾りの掲示

当館を利用するサークル中央水墨会と認可保育園団体協力のもと七夕飾りを作成し、千葉寺駅構内に掲出を行った。



- ・ 7月1日～7月8日 受付前へ七夕飾り実施



■分館

- ・ 8月2日 自主事業「手作り絵本教室」開催

内容： サークル「手作り絵本の森」の協力を得て、親子向けの「手作り絵本教室」を開催。名前から作るオリジナル絵本や立体カート、想像動物創作ゲームなど、親子で物語を考えたり絵を描いたりする過程で、協力しながら楽しむ姿がみられた。完成後には発表の時間を設け、参加者同士で作品を鑑賞し合い、達成感を共有しました。「親子で良い思い出ができた」「家でも続きが描きたい」など好評だった。



- ・ 8月17日 自主事業「ひとり親向けこども工作教室」開催

内容： 千葉市ひとり親家庭福祉会との共催。紙粘土とアクリルケースを使い、夏らしいハイビスカスやヤシの木などをあしらった小物ケースを作成した。当日欠席の為予定数に満たなかったが、講師の手厚い指導もあり出来上がりに満足して、親子とも大変楽しんでいる様子だった。今回の共催を通じて、福祉会との信頼関係を深めるとともに、継続的な連携により、ひとり親家庭に学びや交流の場を広げていく意義を感じた。



■分館

- ・ 9月28日 自主事業「音楽を身近に」開催

内容：当館でサークル活動しているカメラータ・マンドリーノ様によるサークル発表をホールにて開催。マンドリンを初めて聞くという参加者も多く、「マンドリンの音色に癒された、優しい音色で気持ちまでも優しくなれた」と好評だった。当館にコンサートができる立派なホールがあることを初めて知ったという方もおり、サークル発表を通してハーモニーホールの存在を周知できた。



■分館

- ・ 11月16日 自主事業「ひとり親向け親子料理教室」開催

内容： 千葉市ひとり親家庭福祉会との共催。フォカッチャとオレンジゼリーを一緒に作り、子どもたちは生地をこねたりゼリーを型に流したりと積極的に参加。完成後は「おいしい！」と笑顔で試食する姿が見られた。アンケートでは「楽しかった」「家でも作りたい」「また参加したい」といった声が多く、家庭でも再現しやすいレシピが好評だった。親子の交流や食への関心を高める有意義な時間となった。今回の共催を通じて、福祉会との信頼関係を深めるとともに、継続的な連携により、ひとり親家庭に学びや交流の場を広げていく意義を感じた。



自主事業「ひとり親向け親子料理教室」 風景

■分館

- ・ 10月18日 自主事業「郷土史探訪」開催

内容：NPO法人Dropsの協力を得て、「ちばでら夕焼けさんぽ」と題して共催でイベントを実施した。一般参加の利用者8名に加え、NPO法人Dropsから12名が参加した。

当日は、3つのグループに分かれて千葉寺の街を散策した。散策後には、各グループが地図上に成果をまとめ、全体で発表・共有を行った。視点の違いからユニークな散策マップが完成し、身近な蘇我の街の魅力や歴史を参加者自身が再発見できるイベントとなった。



■分館

- ・ 12月4日～12月25日 受付前へクリスマス飾り実施



【左：コミュニティセンター受付前 右：社会福祉協議会設置の館外イルミネーション】

・ 12月 3日 自主事業「木育おもちゃ広場」開催

内容：千葉グッド・トイ委員会のおもちゃコンサルタントの方々にご協力いただき、絵本読み聞かせと木育おもちゃ広場を開催した。12月開催ということで、絵本の読み聞かせの後にはハンドベルの演奏も実施した。おもちゃで夢中に遊んでいる姿が見られ、「子供が夢中になって遊んでくれ一緒に楽しむことができた」との感想をいただいた。子供を通して保護者同士の会話も弾み、地域交流の場としての機能も果たすことができた。

・ 12月 3日 自主事業「木育おもちゃ広場」開催

内容：千葉グッド・トイ委員会のおもちゃコンサルタントの方々にご協力いただき、絵本読み聞かせと木育おもちゃ広場を開催した。12月開催ということで、絵本の読み聞かせの後にはハンドベルの演奏も実施した。おもちゃで夢中に遊んでいる姿が見られ、「子供が夢中になって遊んでくれ一緒に楽しむことができた」との感想をいただいた。子供を通して保護者同士の会話も弾み、地域交流の場としての機能も果たすことができた。



自主事業「木育おもちゃ広場」開催風景

■分館

・ 1月25日 自主事業「ひとり親向け学習塾～おやこお菓子作り教室」開催

内容：千葉市ひとり親家庭福祉会との共催で、マフィンとクッキーづくりの講座を実施した。子どもたちは生地をこねたり型を抜いたり、楽しみながら積極的に参加していた。アンケートでは「楽しかった」「家でも作りたい」「また参加したい」といった声が寄せられたほか、「自宅ではなかなか時間が取れないが、子どもと一緒に料理をする良い機会になった」といった保護者からの感想もあった。親子の交流を深め、食への関心を高める有意義な時間となった。今回の共催を通じて、福祉会との信頼関係を一層深めることができた。今後も継続的に連携し、ひとり親家庭に学びや交流の場を広げていく意義を感じた。



■分館

- ・自主事業 お茶会「２０２５年度コミュニティまつり振り返り会」を開催

日 付：３月７日

内 容：実行委員長および参加サークルの代表者にご参加いただき、１１月～１２月に開催したコミュニティまつりの振り返りとして、今年度の総括と次年度に向けた改善点について意見交換を行った。今年度のコミュニティまつりは、開催日数が短縮されたものの昨年度と同程度の来場者があり、参加サークルの有志による当日の運営協力も積極的に行われた点が高く評価された。一方で、次年度に向けた改善点として、当日の館内掲示による案内の強化、ホール発表の運営体制の見直し、動線の分かりやすさ向上などの意見が出された。



■分館

- ・総合消防訓練実施（ハーモニープラザ内合同）
- ・防犯セミナー（ハーモニープラザ内合同）
- ・普通救命講習（ハーモニープラザ内合同防災普及公社による実地研修）
- ・資料配布にて下記の職員研修を実施
- ・障がいのある方への合理的配慮（資料：合理的配慮について、障害の社会モデルについて）
- ・接遇マナー研修（資料：7-1_接遇マナー基本マニュアル.doc）
- ・企業基本理念推進（資料：会社案内）
- ・熱中症対策（資料：熱中症対策アンバサダー講座資料）
- ・千葉市の歴史研修（資料配布）
- ・地域の課題研修（資料：千葉寺（せんようじ）について）

■両館 淑徳大学「瀧澤祭」PR ブース設置と成果報告

1. 目的

地域住民、特に若年層や学生に対する蘇我コミュニティセンターの認知度向上と、地元大学との連携強化を図ること。また、大学祭への参加を通じて地域社会の一員としての役割を果たすとともに、センターの活動内容や利用促進に繋げることを目指した。

2. 活動概要

(1) PR ブースの設置

瀧澤祭の期間中、会場内に蘇我コミュニティセンターのPRブースを設置。センターの施設紹介、イベント情報などを掲示し、来場者へのチラシ配布を行った。

(2) バルーンサークルとの協働

当館活動バルーンサークルと連携し、ブースにおいてバルーンアートの制作・配布を共同で実施した。来場者、学生との交流の場を創出した。

(3) 賑わい創出

バルーンアートは特に子供連れの家族層や若年層に人気を博し、多くの来場者がブースを訪れた。これにより、瀧澤祭の賑わい創出にも貢献するとともに、コミュニティセンターの親しみやすいイメージを効果的に訴求できた。

3. 成果と考察

(1) 認知度向上

バルーンアートとの相乗効果により、PRブースには想定以上の集客があり、老若男女問わず多くの来場者に対してコミュニティセンターの存在と活動内容を周知することができた。特に、普段センターの利用が少ない学生や若年層へのアプローチに成功した。

(2) 今後の課題と展望

今回の活動により得られた若年層の関心を、実際のセンター利用に結びつけるための具体的な施策（例：学生向けイベントの企画、サークル活動へのセンター利用促進など）を検討する必要があると考え、分館の未利用者アンケートを実施した。今後も地元大学との連携を継続し、地域全体の活性化に貢献していく。



■両館 自主事業「健康まーじゃん大会」 【明治安田生命 蘇我営業所共催】

健康マージャンは、認知機能の向上や社会参画を促進する効果があるとされ、厚生労働省主催の「全国健康福祉祭（ねんりんピック）」や文化庁主催の「国民文化祭」の種目に採用されるなど、高齢者福祉・介護予防の観点から注目を集めている。今年も両館の自主事業「健康まーじゃん教室」の生徒が一堂に会し、明治安田生命蘇我営業所の協力の下、盛大な大会となった。



