

# 蘇我コミュニティセンター及びハーモニープラザ分館 質問・回答

## 提案書作成に関する質問

NO.	質問	回答
1	「A4判2枚以内」等の表現についてA4判片面、2ページ以内ということでしょうか？A4版両面で2枚以内(4ページ)ということでしょうか？	A4判片面2ページ以内となります。
2	ページによって設問(枠外・枠内)の文章量(行数)が異なりますが、「1ページの行数42行」には、各設問の行数(枠外については空白行もあり)も含めるとのことでしょうか。また、各設問で「2枚以内」等の場合には、2枚目以降には設問を記載しなくてもよろしいでしょうか。	各設問の行数も、1ページの行数42行に含まれます。また、各設問の2枚目以降については、設問の記載は不要です。
3	1行の文字数は40字との指定がありますが、半角英数字を使用するとページ設定と実際の文字数でズレが生じます。Wordの書式設定が40字であれば良いという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	提案書様式第3-2号について、アフターコロナを想定した職員配置を鑑みると、本館、分館含めた全職員を42行(1枚以内)に収めることが難しくなると想定されます。その場合、別紙による提出は可能でしょうか。	提案書様式第3-2号につきましては、A4判1枚以内としておりましたが、A4判2枚以内に変更いたします。
5	提案書及び収支計画書の作成にあたって、新型コロナウイルスによる稼働減少や利用料減収等の影響を考慮しますか？	新型コロナウイルス感染症が及ぼす今後の利用動向への影響が不透明であるため、提案書様式第17号で指定管理者として設定する数値目標及び提案書様式第19-1号の利用料金収入額については、同感染症の影響は考慮せず算定してください。
6	【説明会配布資料】資料4、資料5に蘇我コミュニティセンターの諸室利用状況、体育館(フィットネスルーム)利用状況はありますが、ハーモニープラザ分館がありません。分館にあたっては、提案書作成にあたり、無い事が前提でなのでしょうか。それとも、どちらかで情報開示をしていますでしょうか。恐縮ですがご教示ください。	ハーモニープラザ分館については、令和2年4月10日オープンのため、実績はありません。参考に、千葉市ハーモニープラザ指定管理者の実績がありますので、ご確認ください。なお、ハーモニープラザ分館については、ことぶき大学校及び男女共同参画センターの一部で構成されておりました。 <a href="https://www.city.chiba.jp/hokenfukushi/kenkofukushi/chiikifukushi/hamopura-siteikanri.html">https://www.city.chiba.jp/hokenfukushi/kenkofukushi/chiikifukushi/hamopura-siteikanri.html</a> また、ハーモニープラザ分館の4月から7月の実績も合わせてご確認ください。(4月10日～5月26日まで休館となっており、現在においても諸室等の利用制限がかかっております。)
7	水光熱費について、ハーモニープラザ分館の費用負担はありますでしょうか。あるとすれば過去実施データを御開示願います。	電気・ガス・水道・下水道・一般廃棄物・清掃・電話使用料について、千葉市ハーモニープラザとの面積又は使用回線による案分となります。 <b>ただし、陶芸窯の使用に伴う電気代については、全額負担となります。</b> ハーモニープラザ分館は、令和2年4月10日オープンのため、実績はありません。参考に、千葉市ハーモニープラザ指定管理者の実績がありますので、ご確認ください。なお、ハーモニープラザ分館については、ことぶき大学校及び男女共同参画センターの一部で構成されておりました。 <a href="https://www.city.chiba.jp/hokenfukushi/kenkofukushi/chiikifukushi/hamopura-siteikanri.html">https://www.city.chiba.jp/hokenfukushi/kenkofukushi/chiikifukushi/hamopura-siteikanri.html</a>
8	指定管理者募集要項「8 応募に関する事項」の「(7)応募書類」の【提案書の作成基準】に「フォントサイズを10ポイント以上とすることができる。(13P)」とあります。 提案書に、新聞記事や写真などの画像を貼り付ける場合、新聞記事や写真中の文字は(縮小の具合によっては)8ポイントより小さくなる場合がありますが、問題ないでしょうか。 ※ 例えば、提案書に右のような写真を貼り付ける場合、黒枠で囲んだ「幕張コミュニティまつり」の文字が8ポイント未満でも問題ないでしょうか。提案書には、写真の下などに「写真は、幕張コミュニティまつりの様子」等の注釈は記載します。	問題はありませんが、提案書に添付する写真等の画像に写る文字が申請者の提案に必要な情報である場合は、添付する画像のサイズを大きくし8ポイント程度とするか、提案書に画像のタイトル等の注釈を入れる対応としてください。

