

**市民局指定管理者選定評価委員会（中央区役所部会）における採点結果  
【蘇我コミュニティセンター】**

審査の基準	審査項目	配点	申請者ごとの得点	
			Fun Space・オーチューコモン事業体	千葉市コミュニティセンターまちづくり共同事業体
1 市民の平等な利用を確保するものであること。	(1) 管理運営の基本的な考え方	10	9.2	7.6
	指定の基準1 小計	10	9.2	7.6
2 施設の管理を安定して行う能力を有すること。	(1) 同種の施設の管理実績	5	5	5
	(2) 団体の経営及び財務状況	5	4.8	2.6
	(3) 管理運営の執行体制	5	4.6	3.2
	(4) 必要な専門職員の配置	5	4.6	4.2
	(5) 業務移行体制の整備	5	5	3.6
	(6) 従業員の管理能力向上策	5	4.4	4.2
	(7) 施設の保守管理の考え方	5	4.6	4.2
	(8) 設備及び備品の管理、清掃、警備等	5	4.6	4.4
	指定の基準2 小計	40	37.6	31.4
3 施設の適正な管理に支障を及ぼすおそれがないこと	(1) 関係法令等の遵守	5	4.6	4.2
	(2) リスク管理及び緊急時の対応	5	4.4	3.8
	指定の基準3 小計	10	9	8
4 施設の効用を最大限發揮すること	(1) 開館時間、休館日の考え方	5	4.4	4.2
	(2) 利用料金の設定及び減免の考え方	5	4.4	4.2
	(3) 施設利用者への支援計画	5	4.6	4.2
	(4) 施設の利用促進の方策	10	9.6	8
	(5) 利用者等の意見聴取、自己モニタリングの考え方	5	4.4	3.8
	(6) 施設の事業の効果的な実施	5	4.8	4.2
	(7) 成果指標の数値目標達成の考え方	10	8.8	8
	(8) 自主事業の効果的な実施	10	9.6	8.4
	指定の基準4 小計	55	50.6	45
5 施設の維持管理に要する経費を縮減すること	(1) 収入支出見積りの妥当性	10	8.8	7.6
	(2) 管理経費（指定管理料）	25	15	23
	指定の基準5 小計	35	23.8	30.6
6 その他市長が定める基準	(1) 市内産業の振興	3	2	3
	(2) 市内業者の育成	3	2.6	2
	(3) 市内雇用への配慮	3	3	3
	(4) 障害者雇用の確保	3	2	2
	(5) 施設職員の雇用の安定化への配慮	3	2.4	2
	指定の基準6 小計	15	12	12
	合計	165	142.2	134.6