

市民局指定管理者選定評価委員会（中央区役所部会）における採点結果
【蘇我コミュニティセンター】

| 審査の基準 | 審査項目 | 配点 | 申請者ごとの得点 | |
|-----------------------------|----------------------------|-----|----------------------|-------------------------|
| | | | Fun Space・オーチャー共同事業体 | 千葉市コミュニティセンターまちづくり共同事業体 |
| 1 市民の平等な利用を確保するものであること。 | (1) 管理運営の基本的な考え方 | 10 | 9.2 | 7.6 |
| 指定の基準 1 小計 | | 10 | 9.2 | 7.6 |
| 2 施設の管理を安定して行う能力を有すること。 | (1) 同種の施設の管理実績 | 5 | 5 | 5 |
| | (2) 団体の経営及び財務状況 | 5 | 4.8 | 2.6 |
| | (3) 管理運営の執行体制 | 5 | 4.6 | 3.2 |
| | (4) 必要な専門職員の配置 | 5 | 4.6 | 4.2 |
| | (5) 業務移行体制の整備 | 5 | 5 | 3.6 |
| | (6) 従業員の管理能力向上策 | 5 | 4.4 | 4.2 |
| | (7) 施設の保守管理の考え方 | 5 | 4.6 | 4.2 |
| | (8) 設備及び備品の管理、清掃、警備等 | 5 | 4.6 | 4.4 |
| 指定の基準 2 小計 | | 40 | 37.6 | 31.4 |
| 3 施設の適正な管理に支障を及ぼすおそれがないこと | (1) 関係法令等の遵守 | 5 | 4.6 | 4.2 |
| | (2) リスク管理及び緊急時の対応 | 5 | 4.4 | 3.8 |
| 指定の基準 3 小計 | | 10 | 9 | 8 |
| 4 施設の効用を最大限発揮するものであること | (1) 開館時間、休館日の考え方 | 5 | 4.4 | 4.2 |
| | (2) 利用料金の設定及び減免の考え方 | 5 | 4.4 | 4.2 |
| | (3) 施設利用者への支援計画 | 5 | 4.6 | 4.2 |
| | (4) 施設の利用促進の方策 | 10 | 9.6 | 8 |
| | (5) 利用者等の意見聴取、自己モニタリングの考え方 | 5 | 4.4 | 3.8 |
| | (6) 施設の事業の効果的な実施 | 5 | 4.8 | 4.2 |
| | (7) 成果指標の数値目標達成の考え方 | 10 | 8.8 | 8 |
| | (8) 自主事業の効果的な実施 | 10 | 9.6 | 8.4 |
| 指定の基準 4 小計 | | 55 | 50.6 | 45 |
| 5 施設の維持管理に要する経費を縮減するものであること | (1) 収入支出見積りの妥当性 | 10 | 8.8 | 7.6 |
| | (2) 管理経費（指定管理料） | 25 | 15 | 23 |
| 指定の基準 5 小計 | | 35 | 23.8 | 30.6 |
| 6 その他市長が定める基準 | (1) 市内産業の振興 | 3 | 2 | 3 |
| | (2) 市内業者の育成 | 3 | 2.6 | 2 |
| | (3) 市内雇用への配慮 | 3 | 3 | 3 |
| | (4) 障害者雇用の確保 | 3 | 2 | 2 |
| | (5) 施設職員の雇用の安定化への配慮 | 3 | 2.4 | 2 |
| 指定の基準 6 小計 | | 15 | 12 | 12 |
| 合計 | | 165 | 142.2 | 134.6 |