

# 畑コミュニティセンター 質問・回答

## 提案書作成に関する質問

NO.	質問	回答
1	1階ロビ一天井部分に水染みの跡が数か所見受けられましたが、雨漏りあるいは3階水道管・排水管からの水漏れは発生していませんか。もし現状において発生している場合、現管理者による補修後の引き渡しと考えるとよろしいですか。	市の修繕対象となりますが、平成23年度以降に修繕を計画しています。
2	2階給湯室(トイレ横)天井部分に水染みの跡が見受けられましたが、3階水道管・排水管からの水漏れは発生していませんか。もし現状において発生している場合、現管理者による補修後の引き渡しと考えるとよろしいですか。	市の修繕対象となりますが、平成23年度以降に修繕を計画しています。
3	図書館について2人で曜日等により交代勤務するとありますが、2人ではなくても複数名で交代勤務すると理解すればよろしいでしょうか。	指定管理者の勤務体系に委ねます。
4	クジを引く順番を決めるための抽選はどのように行うのでしょうか。	申請の順番を決定するための抽選と、その抽選する順番を決定するための抽選は、同じ抽選の方法と考えています。
5	現在の指定管理者がパンフレット等を作成した際の著作権および使用権は市に帰属するかと思いますが、それらにつきましては無料で貸与頂けると考えてよろしいでしょうか。	現地説明会にてお配りした資料「別紙6 広報等についての留意事項」に基づいて作成してください。
6	自動販売機業者の飲食業の営業許可証がありました。が許可の取得が必要でしょうか。	必要ありませんが、自動販売機の設置は千葉市による公募貸付によります。
7	和室テレビはモニターとしての使用ということでしたが、事務室内のテレビは地デジ対応となっていますか。もしなっていない場合、市の負担で対応していたらと思います。	地デジ対応は検討中です。
8	現段階で予定されている次期指定管理中の大規模工事はありますか。もしある場合、施設の機能にどの程度の期間、内容で制限が生ずることが予想されますか。	指定期間内に本体建物の耐震改修工事を行う予定です。制限の範囲は未定ですが、一定期間の休館が見込まれます。
9	3Fの非常階段横の広場(緊急避難場所)で自主事業は可能ですか。	自主事業はできません。
10	平成18年度～21年度の収支及びの詳細内訳についてご開示ください。	市政情報室において当該施設に係る「事業報告書」を配架していますので、閲覧してください。
11	図書室の窓口対応を行うスタッフには、図書館司書資格が必要ですか。	司書等の資格者の配置は必須ではありません。
12	現在施設内にある備品のうち、破損あるいは故障等している物はありませんか。もしある場合、修理または買い替えの予定はありますか。	ありませんが、修繕の必要が生じたときは、管理運営の基準に基づき修繕、更新を行うこととなります。
13	建物の維持管理に関し、各施設内の仕上げ材について、現状で既に破れ、はがれ、かび、黄ばみ、ひび割れ等が見受けられましたが、これらについては現指定管理者が退去前に補修するものと考えてよろしいですか。	補修の予定はありません。
14	コミュニティセンターまつりに来場されるお客様の数のカウント方法が指定管理者によってだいぶ違っているということを聞いております。利用者数に直結するため、今後、市ではカウント方法を統一することをお考えでしょうか。	統一したカウント方法としていく予定です。
15	募集要項12ページ(エ)「応募書類の概要書」申請用様式第4号「応募書類の公表に関する意向表明書」に関して、すべて公表の場合、申請書類にはかなりの個人情報が含まれております。その場合、個人情報関係の記載も消した状態で応募書類の概要書の提出ということになるのでしょうか。また、応募書類の公表に関する意向表明書に同意しなかった場合、減点等、選定上不利益になることはありますでしょうか。	個人情報については、条例に基づき市において対応します。選定上の不利益はありません。
16	申請用様式第8号における、最終学歴・学校の種類は高等学校・4年生大学等の表記でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。