

## 畑コミュニティセンター 質問・回答

### 募集要項等に関する質問

| NO. | 質問  | 回答   |
|-----|---|--|
| 1   | 体育館の無料開放日が規定されていますが、その他に無料開放を設けることは可能でしょうか。   | 指定管理者の提案に委ねますが、それに伴う減額は、指定管理者のリスクとなります。  |
| 2   | 「技術者経歴書」について「該当する場合に提出」となっておりますが、当社は維持管理会社に委託する予定です。その場合も提出の必要はありますでしょうか。   | 提出の必要はありませんが、業務の遂行に必要な技術者が確保できるか、提案書様式第29号に記載してください。   |
| 3   | 体育館での利用料金は、2時間利用が1単位となっておりますが、30分や1時間での分割貸しは可能でしょうか。また2時間枠の分割方法を9-11時よりも10-12時というニーズが多数を占める場合は変更可能でしょうか。                                | 条例で定められていますので、使用時間の分割や変更はできません。  |
| 4   | 料金表について、料理室は1室利用料金が決まっています。しかし、他の部屋が空いていないので料理室を使う場合、ガスは使いません。ガス代を含んだ料理室の料金だとしたら、ガスを使わないのだから、割引を要求される場合も想定されますが、割引制度等は提案する内容として良いでしょうか。 | 利用料金の算定にあたっては、ガス代のような特定の経費を個別の室に上乗せをしていません。  |
| 5   | ウ 自主事業による収入について、「利用料金以外の行政財産の使用料が必要な場合」とは、指定管理者による自動販売機設置以外にはどのような場合を想定されていますでしょうか。また、追加で自動販売機を設置することは可能でしょうか。                          | ロビー等で興行する場合は、行政財産の目的外使用となり、市の使用許可を得た上で必要な使用料の支払いが生じます。自動販売機の追加設置については、未定ですが、千葉市による公募にて設置となります。   |
| 6   | 体育館は団体利用枠と個人利用枠を作ってもよいでしょうか。また、団体利用枠は、事前予約を可能にするという提案はできるでしょうか。   | 条例上の根拠規定がありませんので、団体利用枠の設定はできません。   |
| 7   | 回数券の取り扱いについて、回数券に使用期限を設けることは可能でしょうか。同様の回数券を発行している施設共通で使用できなければならない等の仕様はありますでしょうか。   | 回数券の使用期限は想定しておりません。施設共通での使用については、考えておりません。   |
| 8   | 指定管理者が諸室を使用し自主事業を実施する場合の施設使用料発生についてはどのように解釈すればよろしいでしょうか。  | 通常の利用者と同様に利用料金が生じます。   |
| 9   | 光熱水費について、ボイラー設備に使用した燃料費の明細及び、風呂に使用した水量明細書類はありますか？   | それらの明細はありません。  |
| 10  | 借地駐車場の件ですが、千葉市の方から地主をご紹介していただけるのでしょうか？  | 紹介することはできません。  |
| 11  | H20年度～H21年度に指定管理事業費に大幅な減額がありますが理由を教えてください。  | 浴室の休止によるものです。  |
| 12  | 貸室及び体育施設、1名でも予約可能ですか？   | 諸室の貸出しは、団体・サークルが対象です。体育館は、個人利用です。  |
| 13  | 修理費についてお尋ねします。修繕費の内容及び金額の履歴はありますか？  | H18:2階便所便器交換557千円・消防施設改修485千円<br>H19:合併浄化槽清掃工事1,995千円・下水道本管接続工事1,995千円・ファンコイルユニット改修工事584千円・トイレ改修工事519千円<br>H20:給湯設備修繕2,019千円・ガス設備修繕1,368千円・消防設備修繕1,659千円<br>H21:集会室ファンコイル修繕300千円・電話交換設備修繕767千円・幼児室カーペット修繕216千円・舗装修繕2,700千円 |
| 14  | 昨年度の光熱水費の内訳明細書は提示できますか？   | 平成21年度<br>電気:2,967千円・ガス1,450千円・水道447千円・下水道241千円  |
| 15  | 昨年度各部屋における使用時間、稼働率は提示可能ですか？   | 現地説明会でお配りした「資料5 千葉市花見川区畑コミュニティセンター団体利用状況集計表」のとおりです。  |
| 16  | 21時～翌朝8時までの間、機器の遠隔監視業務は必須ですか？   | 機械警備は、必須です。  |
| 17  | 自動販売機の電気代は指定管理者が負担するのですか？   | 指定管理者の負担となりますので、委託料に積算してください。  |
| 18  | 体育館の照明(水銀灯)は前回交換した年数は？また何本交換したか？※体育館施設のみ  | 平成19年:2個、平成20年:1個、平成21年:1個   |
| 19  | 現在の通信回線の状況を教えてください。<br>アナログ・光・ISDN  | アナログ回線です。  |
| 20  | 電気(ボイラー・危険物)防火管理者以外で指定管理者として名義届出の必要な資格はありますか？   | 必要ありません。   |
| 21  | 公課費について印紙税のほかに主たるものはありますか？  | 特に高額なものは想定されません。   |
| 22  | 貸室の間仕切りを取り払って利用した際、2部屋分の利用料金を徴収できるのか？   | お考えのとおりです。   |
| 23  | GHP・ボイラー等の整備・点検記録はありますか？  | 記録はあります。指定管理引き継ぎ時に引き継がれます。   |
| 24  | 光熱水費について、ボイラー設備に使用した燃料費等の明細はありますか？  | それらの明細はありません。  |