

平成18年度

指定管理者評価シート

1 管理運営の状況等

施設名	千葉市花見川区幕張コミュニティセンター																														
施設設置根拠(法令・条例)	千葉市コミュニティセンター設置管理条例																														
指定管理者名	株式会社千葉マリスタジアム																														
指定期間	平成18年4月1日から平成23年3月31日																														
施設利用状況	<利用(者)数>(前年度)76,760人 (当該年度)100,531人																														
事業の内容	<CC指定管理事業> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:50%;">事業名</th> <th style="width:30%;">実施時期</th> <th style="width:20%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施設管理運営</td> <td>通年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>維持管理</td> <td>通年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>経営管理</td> <td>通年</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <自主事業> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:50%;">事業名</th> <th style="width:30%;">実施時期</th> <th style="width:20%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>スポーツ施設見学ツアー事業</td> <td>1月13日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他12事業</td> <td>随時</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			事業名	実施時期		施設管理運営	通年		維持管理	通年		経営管理	通年		事業名	実施時期		スポーツ施設見学ツアー事業	1月13日		その他12事業	随時								
事業名	実施時期																														
施設管理運営	通年																														
維持管理	通年																														
経営管理	通年																														
事業名	実施時期																														
スポーツ施設見学ツアー事業	1月13日																														
その他12事業	随時																														
収支状況	<指定管理事業としての収入・支出(決算)> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:33%;">収入総額</th> <th style="width:33%;">51,864,715</th> <th style="width:33%;">支出総額</th> <th style="width:33%;">51,806,164</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(内訳)</td> <td></td> <td>(内訳)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>指定管理委託料</td> <td>47,854,425</td> <td>人件費</td> <td>28,584,000</td> </tr> <tr> <td>利用料金収入</td> <td>4,010,290</td> <td>事務費</td> <td>8,024,000</td> </tr> <tr> <td>雑入</td> <td></td> <td>管理費</td> <td>15,198,000</td> </tr> </tbody> </table> <自主事業としての収入・支出(決算)> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>収入総額</td> <td>5,000</td> <td>支出総額</td> <td>223,000</td> </tr> </tbody> </table> <指定管理事業+自主事業での収入・支出(決算)> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>収入総額</td> <td>51,869,715</td> <td>支出総額</td> <td>52,029,164</td> </tr> </tbody> </table>			収入総額	51,864,715	支出総額	51,806,164	(内訳)		(内訳)		指定管理委託料	47,854,425	人件費	28,584,000	利用料金収入	4,010,290	事務費	8,024,000	雑入		管理費	15,198,000	収入総額	5,000	支出総額	223,000	収入総額	51,869,715	支出総額	52,029,164
収入総額	51,864,715	支出総額	51,806,164																												
(内訳)		(内訳)																													
指定管理委託料	47,854,425	人件費	28,584,000																												
利用料金収入	4,010,290	事務費	8,024,000																												
雑入		管理費	15,198,000																												
収入総額	5,000	支出総額	223,000																												
収入総額	51,869,715	支出総額	52,029,164																												
指定管理者が行った処分件数	<処分の状況> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:33%;">処分の種別</th> <th style="width:33%;">処分根拠</th> <th style="width:33%;">件数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施設使用許可</td> <td>CC設置条例第8条</td> <td>2,242</td> </tr> <tr> <td>施設使用不許可</td> <td>CC設置条例第9条</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>許可取消</td> <td>CC設置条例第10条</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>退去命令</td> <td>CC設置条例第10条</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> ※ 市への不服審査請求…… 有 ・ ☹			処分の種別	処分根拠	件数	施設使用許可	CC設置条例第8条	2,242	施設使用不許可	CC設置条例第9条	0	許可取消	CC設置条例第10条	0	退去命令	CC設置条例第10条	0													
処分の種別	処分根拠	件数																													
施設使用許可	CC設置条例第8条	2,242																													
施設使用不許可	CC設置条例第9条	0																													
許可取消	CC設置条例第10条	0																													
退去命令	CC設置条例第10条	0																													

情報公開の状況	< 情報提供施策の施行状況 >		
	文書名	公開方法(場所)	
		当該施設	市政情報室
		左記以外の方法	
	協定書(通年)	○	
	事業計画書	○	
	事業報告書	○	
	その他市への報告書	○	
	定款、寄附行為、規約その他これらに類するもの	○	
	< 情報公開請求件数 >		
		開示決定件数	不開示決定件数
		合計	
	指定管理者に直接請求されたもの	0	0
	市政情報室経由で行われたもの	0	0

2 提案内容の達成状況

指定管理者による自己評価	<p>(1)維持管理関係</p> <p>○設備把握 設備の機能・構造物の安全性等を把握することに重点を置き業務に当たった。幾つかの不備の修繕を行い安全に努めた。次年度以降も施設の把握、維持管理に努めていく。</p> <p>○ 施設修繕 破損ガラスの交換、階段滑り止め改修、諸室鍵交換、非常呼び出し設備修繕等を行った。 市の修繕は、駐輪場改修、消火水槽改修、駐車場排水枘改修を行った。 今後も利用者の方が安全・快適にご利用いただける施設にすべく努めていく。</p> <p>(2)運営関係</p> <p>○使用方法周知（諸室・体育館）を行った。</p> <p>○ 図書室の書籍の種類・冊数等のデータ化を行った。 今後も貸出等の運営に関してトラブル等がなく安心・快適にご利用いただけるよう努めていく。</p> <p>(3)その他</p> <p>○CCの利用促進等のため幾つかの自主事業を行い好評を博した。今後もCCを盛り上げていきたい。</p> <p>○コミュニティまつり開催の協力をさせていただいた。</p>
市による評価	<p>< 提案（計画）内容の達成状況 ></p> <p>○制度導入による期待通りの効果を挙げている。</p> <p>< 利用者意見に対する評価 ></p> <p>直営時と比べてよくなったという意見が多く、市も同様に評価している。</p> <p>< 上記のように評価した理由 ></p> <p>○幕張CCの利用者は、長期・継続的に利用されている方であり、利用者意見は客観性があると考えられる。</p>