

平成19年度

指定管理者評価シート

1 管理運営の状況等

施設名	千葉県花見川区幕張コミュニティセンター																												
施設設置根拠(法令・条例)	千葉県コミュニティセンター設置管理条例																												
指定管理者名	株式会社千葉マリスタジアム																												
指定期間	平成18年4月1日から平成23年3月31日																												
施設利用状況	<利用(者)数>(前年度) 100,531人 (当該年度)102,756人																												
事業の内容	<p><CC指定管理事業></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>事業名</th> <th>実施時期</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施設管理運営</td> <td>通年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>維持管理</td> <td>通年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>経営管理</td> <td>通年</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><自主事業></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>事業名</th> <th>実施時期</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>子供映画会</td> <td>8月22日12月25日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他12事業</td> <td>随時</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	事業名	実施時期		施設管理運営	通年		維持管理	通年		経営管理	通年		事業名	実施時期		子供映画会	8月22日12月25日		その他12事業	随時								
事業名	実施時期																												
施設管理運営	通年																												
維持管理	通年																												
経営管理	通年																												
事業名	実施時期																												
子供映画会	8月22日12月25日																												
その他12事業	随時																												
収支状況	<p><指定管理事業としての収入・支出(決算)></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">収入総額 51,873,390</th> <th colspan="2">支出総額 51,640,000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">(内訳)</td> <td colspan="2">(内訳)</td> </tr> <tr> <td>指定管理委託料</td> <td>47,754,000</td> <td>人件費</td> <td>27,336,000</td> </tr> <tr> <td>利用料金収入</td> <td>4,119,390</td> <td>事務費</td> <td>8,568,000</td> </tr> <tr> <td>雑入</td> <td></td> <td>管理費</td> <td>15,736,000</td> </tr> </tbody> </table> <p><自主事業としての収入・支出(決算)></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>収入総額</td> <td>58,000</td> <td>支出総額</td> <td>277,000</td> </tr> </tbody> </table> <p><指定管理事業+自主事業での収入・支出(決算)></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>収入総額</td> <td>51,931,390</td> <td>支出総額</td> <td>51,917,000</td> </tr> </tbody> </table>	収入総額 51,873,390		支出総額 51,640,000		(内訳)		(内訳)		指定管理委託料	47,754,000	人件費	27,336,000	利用料金収入	4,119,390	事務費	8,568,000	雑入		管理費	15,736,000	収入総額	58,000	支出総額	277,000	収入総額	51,931,390	支出総額	51,917,000
収入総額 51,873,390		支出総額 51,640,000																											
(内訳)		(内訳)																											
指定管理委託料	47,754,000	人件費	27,336,000																										
利用料金収入	4,119,390	事務費	8,568,000																										
雑入		管理費	15,736,000																										
収入総額	58,000	支出総額	277,000																										
収入総額	51,931,390	支出総額	51,917,000																										
指定管理者が行った処分件数	<p><処分の状況></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>処分の種別</th> <th>処分根拠</th> <th>件数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施設使用許可</td> <td>CC設置条例第8条</td> <td>2,402</td> </tr> <tr> <td>施設使用不許可</td> <td>CC設置条例第9条</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>許可取消</td> <td>CC設置条例第10条</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>退去命令</td> <td>CC設置条例第10条</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 市への不服審査請求…… 有 ・ 無</p>	処分の種別	処分根拠	件数	施設使用許可	CC設置条例第8条	2,402	施設使用不許可	CC設置条例第9条	0	許可取消	CC設置条例第10条	0	退去命令	CC設置条例第10条	0													
処分の種別	処分根拠	件数																											
施設使用許可	CC設置条例第8条	2,402																											
施設使用不許可	CC設置条例第9条	0																											
許可取消	CC設置条例第10条	0																											
退去命令	CC設置条例第10条	0																											

情報公開の状況	< 情報提供施策の施行状況 >			
	文書名	公開方法(場所)		
		当該施設	市政情報室	左記以外の方法
	協定書(通年)	○	○	×
	事業計画書	○	○	×
	事業報告書	○	○	×
	その他市への報告書	○	○	×
	定款、寄附行為、規約その他これらに類するもの	○	○	×
	< 情報公開請求件数 >			
		開示決定件数	不開示決定件数	合計
	指定管理者に直接請求されたもの	0	0	0
	市政情報室経由で行われたもの	0	0	0

2 提案内容の達成状況

指定管理者による自己評価	<p>(1)維持管理関係</p> <p>○設備把握 設備の機能・構造物の安全性等を把握することに重点を置き業務に当たった。幾つかの不備の修繕を行い安全に努めた。次年度以降も施設の把握、維持管理に努めていく。</p> <p>○ 施設修繕 諸室ブラインド、体育館ガラス・鍵、排煙窓、絶縁不良、加熱循環ポンプ、ブレーカー、高架水槽等修繕を行った。市の修繕は、自動火災報知器設備の絶縁修繕を行った。今後も利用者の方が安全・快適にご利用いただける施設にすべく努めていく。</p> <p>(2)運営関係</p> <p>○使用方法周知(諸室・体育館)を行った。</p> <p>○ 図書室の書籍の種類・冊数等のデータ化を行った。今後も貸出等の運営に関してトラブル等がなく安心・快適にご利用いただけるよう努めていく。</p> <p>(3)その他</p> <p>○ＣＣの利用促進等のため幾つかの自主事業を行い好評を博した。今後もＣＣを盛り上げていきたい。</p> <p>○コミュニティまつり開催の協力をさせていただいた。</p>
市による評価	<p>< 提案(計画)内容の達成状況 ></p> <p>○制度導入による期待通りの効果を挙げている。</p> <p>< 利用者意見に対する評価 ></p> <p>直営時と比べてよくなったという意見が多く、市も同様に評価している。</p> <p>< 上記のように評価した理由 ></p> <p>○幕張ＣＣの利用者は、長期・継続的に利用されている方であり、利用者意見は客観性があると考えます。</p>