

指定管理者評価シート

1 管理運営の状況等

施設名	千葉市花見川区幕張コミュニティセンター																														
施設設置根拠(法令・条例)	千葉市コミュニティセンター設置管理条例																														
指定管理者名	株式会社千葉マリスタジアム																														
指定期間	平成18年4月1日から平成23年3月31日																														
施設利用状況	<利用(者)数>(前年度) 90,600人 (当該年度)110,261人																														
事業の内容	<CC指定管理事業> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:50%;">事業名</th> <th style="width:30%;">実施時期</th> <th style="width:20%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施設管理運営</td> <td>通年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>維持管理</td> <td>通年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>経営管理</td> <td>通年</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <自主事業> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:50%;">事業名</th> <th style="width:30%;">実施時期</th> <th style="width:20%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>普通救命講習</td> <td>7月3日・11月26日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他11事業</td> <td>随時</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			事業名	実施時期		施設管理運営	通年		維持管理	通年		経営管理	通年		事業名	実施時期		普通救命講習	7月3日・11月26日		その他11事業	随時								
事業名	実施時期																														
施設管理運営	通年																														
維持管理	通年																														
経営管理	通年																														
事業名	実施時期																														
普通救命講習	7月3日・11月26日																														
その他11事業	随時																														
収支状況	<指定管理事業としての収入・支出(決算)>(単位:千円) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:50%;">収入総額</th> <th style="width:25%;">51,958</th> <th style="width:25%;">支出総額</th> <th style="width:25%;">51,020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(内訳)</td> <td></td> <td>(内訳)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>指定管理委託料</td> <td>47,754</td> <td>人件費</td> <td>26,879</td> </tr> <tr> <td>利用料金収入</td> <td>4,203</td> <td>事務費</td> <td>7,750</td> </tr> <tr> <td>雑入</td> <td>1</td> <td>管理費</td> <td>16,391</td> </tr> </tbody> </table> <自主事業としての収入・支出(決算)>(単位:千円) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>収入総額</td> <td>102</td> <td>支出総額</td> <td>258</td> </tr> </tbody> </table> <指定管理事業+自主事業での収入・支出(決算)> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>収入総額</td> <td>52,060</td> <td>支出総額</td> <td>51,278</td> </tr> </tbody> </table>			収入総額	51,958	支出総額	51,020	(内訳)		(内訳)		指定管理委託料	47,754	人件費	26,879	利用料金収入	4,203	事務費	7,750	雑入	1	管理費	16,391	収入総額	102	支出総額	258	収入総額	52,060	支出総額	51,278
収入総額	51,958	支出総額	51,020																												
(内訳)		(内訳)																													
指定管理委託料	47,754	人件費	26,879																												
利用料金収入	4,203	事務費	7,750																												
雑入	1	管理費	16,391																												
収入総額	102	支出総額	258																												
収入総額	52,060	支出総額	51,278																												
指定管理者が行った処分件数	<処分の状況> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:30%;">処分の種別</th> <th style="width:40%;">処分根拠</th> <th style="width:30%;">件数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施設使用許可</td> <td>CC設置条例第8条</td> <td>2,510</td> </tr> <tr> <td>施設使用不許可</td> <td>CC設置条例第9条</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>許可取消</td> <td>CC設置条例第10条</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>退去命令</td> <td>CC設置条例第10条</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> ※ 市への不服審査請求…… 有 ・ 〇			処分の種別	処分根拠	件数	施設使用許可	CC設置条例第8条	2,510	施設使用不許可	CC設置条例第9条	0	許可取消	CC設置条例第10条	0	退去命令	CC設置条例第10条	0													
処分の種別	処分根拠	件数																													
施設使用許可	CC設置条例第8条	2,510																													
施設使用不許可	CC設置条例第9条	0																													
許可取消	CC設置条例第10条	0																													
退去命令	CC設置条例第10条	0																													

情報公開の状況	< 情報提供施策の施行状況 >			
	文書名	公開方法(場所)		
		当該施設	市政情報室	左記以外の方法
	協定書(通年)	○	○	×
	事業計画書	○	○	×
	事業報告書	○	○	×
	その他市への報告書	○	○	×
定款、寄附行状、規約その他これらに類するもの	○	○	×	
< 情報公開請求件数 >				
	開示決定件数	不開示決定件数	合計	
指定管理者に直接請求されたもの	0	0	0	
市政情報室経由で行われたもの	2	0	2	

2 提案内容の達成状況

指定管理者による自己評価	<p>< 維持管理関係 ></p> <p>○設備把握</p> <ul style="list-style-type: none"> ・修繕計画に基づき、安全面を優先し修繕の実施、法令等に伴う施設全般の点検、清掃等にも重点を置き管内の美化及び衛生面の向上に努めた。 <p>< 臨時休館 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ワックス清掃・害虫駆除・受水槽清掃等を実施するために年4回(6月22日、12月21日、3月8・29日)臨時休館した。 <p>< 施設修繕 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・体育館引戸鍵修繕・排煙窓オペレータ修繕及びコネクタ交換・自家発電用備蓄燃料購入・3階創作室ブラインド交換等前12か所の修繕を行った。 ・千葉市の修繕は、体育館及びホール暗幕交換等全3箇所を行った。 ・今後も利用者の方が安全・快適にご利用いただける施設にすべく努めていく。 <p>< 運営関係 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・使用規定の周知徹底等の事業展開を行った。 ・運営委員会等の会議(年15回)を開催に協力・参加し、利用者等との情報交換を行った。 <p>< その他 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・利用促進等のため幾つかの自主事業を計画的に行った結果好評を博した。今後もCCを盛り上げていきたい。 ・コミュニティまつり開催の協力をさせていただいた。
--------------	--

市による評価	<p><提案（計画）内容の達成状況></p> <ul style="list-style-type: none">・平成22年3月26日市によるモニタリングを実施した結果、制度導入による期待通りの効果を挙げている。 <p><利用者意見に対する評価></p> <ul style="list-style-type: none">・直営時と比べてよくなったという意見が多く、市も同様に評価している。 <p><上記のように評価した理由></p> <ul style="list-style-type: none">・幕張CCの利用者は、長期・継続的に利用されている方であり、利用者意見は客観性があると考ええる。
--------	--