

千葉県花見川区  
幕張コミュニティセンター

指定管理者 事業提案書

(様式第1号～27号)



2020年9月4日

～ 一燈照隅 萬燈照国 ～ 千葉市のコミュニティセンターから日本創生！

 株式会社 京葉美装



# 幕張コミュニティセンター 目次（様式第1号～27号）

## 1. 市民の平等な利用を確保するものであること

様式第1	(1) 管理運営の基本的な考え方	1
------	------------------	---

## 2. 施設の管理を安定して行う能力を有すること

様式第2	(1) 同種の施設の管理実績	3
様式第3-1	(3) 管理運営の執行体制	5
様式第3-2	(3) 管理運営の執行体制	8
様式第3-3	(3) 管理運営の執行体制	9
様式第3-4	(3) 管理運営の執行体制	10
様式第4	(4) 必要な専門職員の配置	11
様式第5	(5) 業務移行体制の整備	13
様式第6	(6) 従業員の管理能力向上策	14
様式第7	(7) 施設の保守管理の考え方	15
様式第8	(8) 設備及び備品の管理、清掃、警備等	16

## 3. 施設の適正な管理に支障を及ぼすおそれがないこと

様式第9	(1) 関係法令等の遵守	21
様式第10	(2) リスク管理及び緊急時の対応	24

## 4. 施設の効用を最大限発揮するものであること

様式第11	(1) 開館時間及び休館日の考え方	26
様式第12	(2) 利用料金の設定及び減免の考え方	27
様式第13	(3) 施設利用者への支援計画	30
様式第14	(4) 施設の利用促進の方策	33
様式第15	(5) 利用者等の意見聴取、自己モニタリングの考え方	36
様式第16	(6) 施設の事業の効果的な実施	39
様式第17	(7) 成果指標の数値目標達成の考え方	42
様式第18	(8) 自主事業の効果的な実施	44

## 5. 施設の管理に要する経費を縮減するものであること

様式第19-1	(1) 収入支出見積もりの妥当性（収入見込）	48
様式第19-2	(1) 収入支出見積もりの妥当性（支出見込）	51

## 6. その他市長が定める基準

様式第20	(2) 市内業者の育成	54
様式第21	(3) 市内雇用への配慮	55
様式第22	(4) 障害者雇用の確保	56
様式第23	(5) 施設職員の雇用の安定化への配慮	57

## 7. その他

様式第24	利益等還元の方針	58
-------	----------	----

## 様式 25、26、27