



空き家バンクと空き地マルシェ



千葉市花見川区、カフェが考案

使われていない空き地などを活用し移動式のポップアップカフェを営む「軒先珈琲」が、地域住民の集える場にしようと、千葉市花見川区にある築50年の空き家をリノベーションして

る。時間貸しのシェアキッチンや、貸し農園、居住スペースなどを備える予定で、空き家相談窓口も設ける。増える空き家を有効活用し、地域交流の拠点とする狙いだ。



1階のフリースペース。誰でもからっと立ち寄って、コーヒー片手におしゃべりできる空間になればと佐藤さん(軒先珈琲提供)

空き家をリノベ 地域交流の場に



軒先珈琲の移動式屋台も出店する(軒先珈琲提供)

有効活用へ、相談窓口設置

軒先珈琲が行う「軒先珈琲プロジェクト」は、使用されていない空き地などを活用し移動式屋台でカフェを開く取り組み。代表で建築士の佐藤敏孝さん(44)が考案した。2017年から行っており、公園や海辺のほか、空き地や住宅の使われていない庭先などを借りながら出店しているうちに「空き家を持っているが、どうしたらいいかわからない」という相談が佐藤さんの元に寄せられるようになった。

今回事業用として借り、花見川区柏井に1972年に建てられた木造2階建ての住宅。40代の兄妹から両親から相続したが、使う予定がないという人が替えるなどリノベーション。誰でも本を貸し借りできる図書館スペースを整備するほか、台所はシェアキッチンとして飲食業者ら向けに貸す。空き家を手放す方法がわからないという人が、空き家を活用したいという人を対象に、相談も受け付けるという。「今回の空き家が再活用のイメージを膨らませる見本的な存在になれば」と話す。

2階はシェアハウスとして住民を募集。「1階に降りると誰かとすぐ話せ、地域とつながりながら住むことができる。ひとり親世帯などにも住んでほしい」。庭は貸し農園とし、軒先珈琲の移動式屋台も出店する。

同空き家は3月以降に本格稼働する予定。佐藤さんは「単に空き家を活用するだけでなく、これまでつながりがなかった住民同士がこの場所つながり、交流する場となっていきたい。どんな人にとっても居場所となるような空間になったらうれしい」と期待した。



団地の魅力再発見!

令和感覚で歩く昭和の団地
さつきが丘

団地ウォーク

Vol.2

3/19 土
11:00 集合

11:30 ~ 14:30
小雨決行
コース：
さつきが丘一周コース
(マニア的解説付き)

場所 千葉市花見川区さつきが丘

集合 解散 積橋貝塚公園横
かいづか文庫
(ブルーのバスが目印です)



募集 30名 (先着順)
※5km程度歩ける方、小学生以下は保護者同伴

参加費 500円 (まち歩きマップ、保険付き)

持ち物 タオル、飲み物、筆記具
※歩きやすいシューズでご参加ください。

※当日は写真、動画の撮影があります。
ご了承ください。

※感染防止のためマスクの着用をお願いします。

地図ラーの会のまち歩き：地図ラーの会は、地図を片手にまちを歩こう！をコンセプトに千葉市を拠点にまち歩きを楽しむグループです。



2019. 9 幕張本郷



2020. 10 稲毛



2019. 6 千葉市街



2021. 9 さつきが丘



2021. 9 さつきが丘

お申込み方法



スマホ：QRコードからお申込みください。

PC：info@chiba-chizu.com宛

氏名(ふりがな)、性別、当日連絡可能な
電話番号を記入のうえ送信してください。
メール返信にて受付番号をお知らせします。

当日はメール場面をお見せいただくか、プリントアウトしたものを
お持ちください。

主催：地図ラーの会

<http://chiba-chizu.com>

お問い合わせ、キャンセルのご連絡はメールにて：info@chiba-chizu.com

小川順一



● バスの場合 (稲毛駅・新検見川駅より)
京成バス さつきが丘第一バス停下車

● 車の場合

● Pのコインパーキングをご利用ください

※郵便局・スーパーの駐車場への駐車はご遠慮ください



2022年

3月19日

どようび

10:00 ~ 15:00

犢橋貝塚公園

かいづかぶんこ前広場

千葉市花見川区さつきが丘1-18

配置図(予定)

飲食 こどものお店
物販 icsノキ
一箱古本市



軒先珈琲 / コーヒーショップ



Aller&Yummy / グルテンフリー焼き菓子



ヨギヒロネパール / 物販とワークショップ



縄文人とその仲間たち / ワークショップ



千葉市社会福祉協議会
さつきが丘・宮野木台地区部会 / ゲームなど



かいづか文庫 / 子どもの花屋さん



ラメッサ / マヤ暦診断



家事っ子アカデミー兼スタッフ



こどものお店



ゆいっこ



あみぐるみ屋さん

一箱古本市



秘蜜屋

スマイリングツリー

新型コロナウイルス
感染防止対策のお願い

- ★ マスク着用で遊びに来てね
 - ★ 熱があつたら来場をひかえてね
 - ★ 大きな声で話したり、周りの人と密にならないように気を付けてね
 - ★ おうちに帰ったら手洗いを忘れずね
- イベント参加については家族で十分に話し合ってください

本で読もう、さつきが丘!



5



地図ラーの会の機関紙「地図ラー5」で、魅力あふれるさつきが丘を詳しくご紹介! かいづか文庫と軒先珈琲で販売中!
定価 1,000円(税込)

主催: 軒先珈琲

令和3年度千葉市花見川区地域活性化支援事業
推進事業「空き家バンクと空き地マルシェ」

<https://nokisakicoffee.com>

千葉市花見川区さつきが丘1-5
千葉市花見川区幕張本郷2-24-24



私たちも応援しています!

居酒屋おかえり。

蘇我駅からすぐ、お客様に「おかえりなさい。」で迎えるアットホームな居酒屋
千葉市中央区今井2-8-5



千葉県版おとう飯

豪華賞品GETのチャンス! 千葉県版おとう飯、だいたい10分メニコアアイデアコンテスト実施中!
レポート、缶詰、お惣菜を使ってOK! 応募は10月4日まで!



ふじや靴店・ふじや cafe

創業53年「ふじや靴店」と店内併設の「ふじや cafe」です。
千葉市花見川区さつきが丘2-33-13

ふじや靴店



ぺんぎん不動産

誰よりも先にまちに飛び込むファーストペンギンを目指しています。

