市民局指定管理者選定評価委員会（花見川区役所部会）における採点結果
施設名：千葉市花見川区畑コミュニティセンター

指定の基準		審査項目	配点	申請者ごとの得点		
				株式会社京葉美装	株式会社ワコーインターナショナル	日本環境マネジメント株式会社
1 市民の平等な利用を確保するものであること	10	【提案書様式第1号】 （1）管理運営の基本的な考え方	10	9.00	7.00	7.50
指定の基準1　計				9.00	7.00	7.50
2 施設の管理を安定して行う能力を有すること	40	【提案書様式第2号】 （1）同種の施設の管理実績	5	5.00	5.00	5.00
		【計算書類等】 （2）団体の経営及び財務状況	5	4.25	3.50	4.50
		【提案書様式第3号】 （3）管理運営の執行体制	5	4.00	3.50	3.50
		【提案書様式第4号】 （4）必要な専門職員の配置	5	4.25	3.75	3.50
		【提案書様式第5号】 （5）業務移行体制の整備	5	4.00	3.75	3.75
		【提案書様式第6号】 （6）従業員の管理能力向上策	5	4.25	3.75	3.75
		【提案書様式第7号】 （7）施設の保守管理の考え方	5	4.25	3.50	3.50
		【提案書様式第8号】 （8）設備及び備品の管理、清掃、警備等	5	4.25	3.75	3.75
指定の基準2　計				34.25	30.50	31.25
3 施設の適正な管理に支障を及ぼすおそれがないこと	10	【提案書様式第9号】 （1）関係法令等の遵守	5	4.25	3.75	3.75
		【提案書様式第10号】 （2）リスク管理及び緊急時の対応	5	4.00	3.50	3.50
指定の基準3　計				8.25	7.25	7.25
4 施設の効用を最大限発揮するものであること	55	【提案書様式第11号】 （1）開館時間、休館日の考え方	5	4.00	4.00	3.50
		【提案書様式第12号】 （2）利用料金の設定及び減免の考え方	5	4.50	3.50	3.50
		【提案書様式第13号】 （3）施設利用者への支援計画	5	4.25	3.50	3.75
		【提案書様式第14号】 （4）施設の利用促進の方策	10	8.50	7.50	7.00
		【提案書様式第15号】 （5）利用者等の意見聴取、自己モニタリングの考え方	5	3.75	3.75	3.75
		【提案書様式第16号】 （6）施設の事業の効果的な実施	5	4.00	3.75	3.75
		【提案書様式第17号】 （7）成果指標の数値目標達成の考え方	10	8.50	7.00	7.00
		【提案書様式第18号】 （8）自主事業の効果的な実施	10	8.50	7.00	7.00
指定の基準4　計				46.00	40.00	39.25
5 施設の維持管理に要する経費を縮減するものであること	35	【提案書様式第19号】 （1）収入支出見積りの妥当性	10	8.50	7.00	7.00
		【提案書様式第25号】 （2）管理経費（指定管理料）	25	15.00	25.00	17.00
指定の基準5　計				23.50	32.00	24.00
6 その他市長が定める基準	15	【応募者の本店又は支店の所在地】 （1）市内産業の振興	3	3.00	2.00	0.00
		【提案書様式第20号】 （2）市内業者の育成	3	2.75	1.50	1.50
		【提案書様式第21号】 （3）市内雇用への配慮	3	3.00	3.00	3.00
		【提案書様式第22号】 （4）障害者雇用の確保	3	1.00	3.00	1.00
		【提案書様式第23号】 （5）施設職員の雇用の安定化への配慮	3	2.50	2.00	1.75
指定の基準6　計				12.25	11.50	7.25
合　計			165	133.25	128.25	116.50