

特定建築物の立入検査に必要な書類一覧

下記における該当書類について、ご用意をお願いいたします。

1. 特定建築物維持管理年度計画書

2. 空調設備関係

- ① 空気環境測定結果
- ② 粉じん計の較正票
- ③ 空調設備の点検記録

エアフィルター、加湿装置、排水受け、冷却塔等について、それぞれの点検、清掃の状況が判るもの。冷却塔を使用している場合は、冷却塔冷却水のレジオネラ属菌検査の結果書

3. 給水設備関係

- ① 貯水槽の清掃記録
- ② 水質検査の結果書、毎日の残留塩素濃度・色・濁りの検査記録
- ③ 簡易専用水道の場合は法定検査結果
- ④ 給水設備の点検記録
- ⑤ 防錆剤を使用している場合は、毎日の簡易検査の記録及び定期検査の結果書

4. 中央管理式の給湯設備関係

- ① 貯湯槽の清掃記録
- ② 水質検査の結果書、毎日の残留塩素濃度・色・濁りの検査記録
- ③ 給湯設備の点検記録

5. 雑用水（中水）設備関係

- ① 雑用水槽の点検、清掃記録
- ② 水質検査（pH 値、臭気、外観、遊離残留塩素、大腸菌、濁度）の結果書

6. 排水設備関係（厨房設備のグリストラップ含む）

- ① 汚水、雑排水設備の点検、清掃記録

7. 清掃関係

- ① 日常清掃の記録（清掃日誌）
- ② 定期清掃の記録（ガラス、床ワックス、絨毯クリーニング等）

8. ねずみ昆虫等防除関係

- ① 生息調査、効果判定等の点検記録及び防除作業実施記録