保　守　業　務　（電　気）　表

電・４・１

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 機器名 | 作　業　項　目 | 点検周期 |
| 時 | 日 | 週 | 月 | ６月 | 都度 |
| 断路器 | ・がいし汚損、損傷の有無の点検・端子及び刃の接触部変色の有無の点検 |  |  |  | ○○ |  |  |
| しゃ断器 | ・ブッシング汚損、破損、亀裂の有無の点検・異音、異臭の点検・操作装置の機能確 |  |  | ○ | ○○ |  |  |
| 変圧器 | ・異音、異臭、振動の点検・外観の汚損、錆の点検・外観の汚損、損傷、端子部の加熱の有無の　点検・変圧器の温度差の有無の点検・接地線接続部の点検 |  | ○ | ○ | ○○○ |  |  |
| 電力用ｺﾝﾃﾞﾝｻ | ・外箱の汚損、損傷、腐食、油漏れの有無の　点検・異音、異臭の点検・がいしの汚損、損傷の有無の点検 |  |  | ○ | ○○ |  |  |
| 避雷器避雷針 | ・外部損傷、破損、発錆の有無の点検・外部損傷、破傷、発錆の有無の点検 |  |  |  | ○○ |  |  |
| 計器用変成器 | ・外部汚損の点検・異音、異臭の点検 |  |  | ○ | ○ |  |  |
| ｹｰﾌﾞﾙﾍｯﾄﾞ | ・腐食損傷等の外観点検 |  |  |  | ○ |  |  |
| 電力ヒューズ | ・保護筒汚損、損傷、腐食の有無の点検・がいしの汚損、損傷の有無の点検・端子部の過熱、ゆるみの有無の点検 |  |  |  | ○○○ |  |  |
| 受電盤配電盤 | ・外観の汚損、損傷の有無の点検・信号灯、表示灯の点灯確認・各計器指示値確認記録 | ○ | ○○ |  | ○ |  |  |
| 継電器 | ・カバーの汚損の有無の確認 |  |  |  | ○ |  |  |
| 電灯分電盤 | ・外観の汚損、損傷の有無の確認・各器具点検・ブレーカ、開閉器の損傷、異音等の点検、　手入れ・各端子、接地線接続部の点検・ＥＬＢ等の動作試験 |  |  |  | ○○○○○ |  |  |

保　守　業　務　（電　気）　表

電・４・２

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 機器名 | 作　業　項　目 | 点検周期 |
| 時 | 日 | 週 | 月 | ６月 | 都度 |
| キュービクル式高圧受電設備 | ・外観、変形、ひび割れ、脱落、緩み、腐食、錆、漏れ等の外観点検・振動、音響、温度、臭気等の点検・ﾊﾟｲﾛｯﾄﾗﾝﾌﾟ、計器の付属品、異物侵入等の点検 |  |  | ○○ | ○ |  |  |
| 非常用発電機設備原動機 | ・燃料タンクの油量の適否の点検・冷却器のタンクの水量の適否の点検・冷却水ポンプの水漏れの有無の点検・ｼﾘﾝﾀﾞｰﾍｯﾄﾞの油漏れ、水漏れ有無の点検・ｼﾘﾝﾀﾞｰﾋﾟｽﾄﾝの機能確認・ｶﾞﾊﾞﾅの動作良否確認・各計器指示値の確認、記録・試運転、警報装置テスト |  |  |  | ○○○○○○○○ |  |  |
| 非常用発電機設備発動機 | ・軸受発熱等の点検・振動、異音、異臭等の有無の点検・電圧、周波数の確認 |  |  |  | ○○○ |  |  |
| 蓄電池設備 | ・液量の適否の点検・電極板の変形、損傷、脱落の有無点検・端子部のゆるみの点検締付・架台の損傷、腐食の有無の点検・電圧測定、記録・充電電圧の適否の点検・充電電流の適否の点検、調整・充電用操作盤の点検 |  |  | ○○○○ | ○○○○ |  |  |
| 電動機 | ・異常振動、異音、異臭、過熱、亀裂の有無の点検・油量の適否の点検、注油 |  |  | ○ | ○ |  |  |
| 電磁開閉器 | ・カバーの変形、破損の有無の点検・うなりの有無の点検 |  | ○ |  | ○ |  |  |

保　守　業　務　（電　気）　表

電・４・３

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 機器名 | 作　業　項　目 | 点検周期 |
| 時 | 日 | 週 | 月 | ６月 | 都度 |
| 照明器具 | ・照明器具の汚損、変色、錆、変形の点検・電球の交換・グローランプの交換・ﾘﾓｺﾝﾄﾗﾝｽの発熱の有無の点検・照度測定・外部点検 |  |  |  | ○ | ○○ | ○○○○ |
| 放送設備 | ・館外アンプ、スピーカー点検・館内アンプ、スピーカー点検 |  |  | ○○ |  |  |  |
| 防犯設備ITV設備入退室管理設備 | ・電源電圧の点検・動作確認 |  | ○○ |  |  |  |  |
| 火災報知設備 | ・電圧、表示灯の点検・誤動作時の原因調査 |  |  |  | ○ |  | ○ |

保　守　業　務　（空　気　調　和　設　備）　表

空・４・１

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 機器名 | 作　業　項　目 | 点検周期 |
| 時 | 日 | 週 | 月 | ２月 | ６月 | 年 | 都度 |
| 配管 | ・バルブ、コックの機能点検・ｼﾞｮｲﾝﾄﾌ部とﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ部の点検・ドレントラップの掃除・加湿管の水抜、充水 |  |  |  | ○ |  | ○○○ |  |  |
| 空気調和装置（外調機） | ・各種エアーフィルタの汚れ点検掃除・機内、外部清掃・ｻｰﾓｽﾀｯﾄの切換、ﾀﾞﾝﾊﾟの点検・吹出口、還気口の掃除・ダクト内、外部掃除・ドレンパンの清掃・各種配管の腐食、漏水、破損の点検整備・自動制御装置の機能点検　その他、加湿装置、送風機に準ずる |  |  |  | ○ |  | ○○○○○○ | ○○ |  |
| 加湿装置 | ・噴霧ノズル、エリミネータの掃除・器内の水抜、充水、掃除 |  |  |  |  |  |  | ○○ |  |
| 送風機排風機 | ・電動機の異常の有無点検・羽根車のｹｰｼﾝｸﾞの汚れ点検・振動、異音の有無点検・駆動用ベルトの点検・軸受け異常の有無点検 |  | ○ | ○○ | ○ |  | ○ |  |  |
| パッケージ型空調機 | ・圧縮機の異音、振動の有無の点検・自動制御装置の機能点検、調整・送風機の機能確認・付属機器の損傷、腐食の点検・エアーフィルタの汚れ点検、掃除・各種配管等の外部点検　その他、加湿装置に準ずる |  |  | ○○○○ |  |  | ○○○ |  |  |
| ダクト | ・ダンパーの機能点検・ジョイント部とﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ部の点検・水抜管の点検、水抜 |  |  |  | ○ |  | ○○ |  |  |

保　守　業　務　（空　気　調　和　設　備）　表

空・４・２

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 機器名 | 作　業　項　目 | 点検周期 |
| 時 | 日 | 週 | 月 | ２月 | ６月 | 年 | 都度 |
| 空冷モジュールチラー | ・圧縮機の異音、振動の有無の点検・自動制御装置の機能点検、調整・送風機の機能確認・付属機器の損傷、腐食の点検・各種配管等の外部点検・電圧、電流の点検・冷温水温度、流量、圧力の点検・ストレーナーの点検掃除・熱交換器の点検掃除・冷媒漏れの点検・電装品の点検・安全装置、制御部品の作動確認・圧縮機運転確認・内蔵インバータポンプの運転確認 |  |  | ○○○○○○ |  |  | ○○○○○○○○ |  |  |
| 膨張タンク | ・封入空気圧力の点検、調整・外観の損傷、腐食の点検 |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |
| 全熱交換器 | ・各種エアーフィルタの汚れ点検掃除、交換・熱交換エレメントの汚れ点検掃除、交換・振動、異音の有無確認・付属機器の損傷、腐食の点検 |  |  |  | ○○○ |  | ○ |  |  |
| 排気処理ユニット | 「湿式スクラバー日常点検チェックリスト」参照１ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| フィルタユニット | ・各種エアフィルターの汚れ点検清掃 |  |  |  | ○ |  |  |  |  |

保　守　業　務　（空　気　調　和　設　備）　表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 機器名 | 作　業　項　目 | 点検周期 |
| 時 | 日 | 週 | 月 | ２月 | ６月 | 年 | 都度 |
| 中央監視制御盤 | ・外観の汚損、損傷の有無の点検・信号灯、表示灯の点検確認・中央監視盤、中継装置、各種検出部の点検手入れ・動作の点検・動作確認 |  | ○○○ |  | ○○ |  |  |  |  |
| 定風量変風量装置 | ・外観の損傷、腐食の点検・ダンパの点検・振動、異音の有無点検 |  |  |  |  |  | ○○○ |  |  |

空・４・3

保　守　業　務　（給　排　水　衛　生　設　備）　表

水・４・１

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 機器名 | 作　業　項　目 | 点検周期 |
| 時 | 日 | 週 | 月 | ２月 | ６月 | 年 | 都度 |
| 電気湯沸器 | ・湯温等の点検・水漏れの点検 |  |  |  | ○○ |  |  |  |  |
| 洗面器 | ・亀裂、破損の点検・水漏れの点検・排水状態の点検 |  |  |  |  | ○ | ○○ |  |  |
| シスタンクﾌﾗｯｼｭﾊﾞﾙﾌﾞ | ・つまり、汚れの点検・作動の点検・水量調整・水漏れの点検 |  |  |  | ○○ |  | ○○ |  |  |
| 便器 | ・亀裂、破損の点検・水漏れの点検・排水状態の点検 |  |  |  |  | ○ | ○○ |  |  |
| 排水管 | ・水漏れの点検・排水状態の点検 |  |  |  |  |  | ○○ |  |  |
| 受水槽 | ・槽内の堆積物、汚れの点検・警報装置の作動確認・発錆、損傷の点検・ボールタップの作動点検 |  |  |  | ○ |  | ○○○ |  |  |
| 湧水槽雨水槽 | ・槽内の汚れ、沈績物、浮遊物の点検・警報装置の作動確認・昆虫の発生状態の点検 |  |  |  | ○ | ○○ |  |  |  |
| 排水ます | ・ます内の沈績物、汚れの点検・昆虫の発生状態の点検 |  |  |  | ○ |  | ○ |  |  |
| ガス配管 | ・バルブ、コックの機能点検・ｼﾞｮｲﾝﾄﾌ部とﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ部の点検・ガスメータの機能点検・ガス保安機器の目視点検・供給業者による点検の立合 |  | ○ | ○○ |  |  | ○ |  | ○ |
| ガス給湯器 | ・排気口、外装の汚れの点検掃除・振動、異音の点検・水漏れ、漏ガスの点検・ドレン口の点検掃除 |  |  |  | ○○○○ |  |  |  |  |
| 膨張タンク | ・封入空気圧力の点検、調整・外観の損傷、腐食の点検 |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |

保　守　業　務　（給　排　水　衛　生　設　備）　表

水・４・２

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 機器名 | 作　業　項　目 | 点検周期 |
| 時 | 日 | 週 | 月 | ２月 | ６月 | 年 | 都度 |
| 排水処理装置 | ・pＨ濃度の測定・薬液注入量及び漏れの確認・薬液の残量確認及び補充・ポンプの機能確認・電流及び絶縁抵抗の測定・pH電極、ﾚﾍﾞﾙｽｲｯﾁの洗浄、校正、交換・pH記録計のﾁｬｰﾄ紙、ｶｰﾄﾘｯｼﾞﾍﾟﾝ交換・攪拌機のベルト張り調整・ストレーナーの清掃 |  | ○○○ | ○○ | ○ | ○○ | ○○ |  | ○○ |
| 排水処理槽 | ・槽内の汚れ、沈績物、浮遊物の点検・昆虫の発生状態の点検他、「排水処理設備日常点検要領」参照２ |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |
| 排水ポンプ | ・圧力、電流値の確認・異音、振動の点検・フート弁の機能確認・ポンプの水漏れ点検・自動制御装置の点検・各種配管の点検 |  | ○○ |  | ○ |  | ○○○ |  |  |
| 消火水槽 | ・関係水槽の水量の確認 |  |  |  | ○ |  |  |  |  |
| ガス設備 | ・ガス使用機器、配管のガス漏れ点検・ガス探知機の作動確認 |  |  |  | ○○ |  |  |  |  |
| 検針 | ・県水、ガスの使用量の記録・県水、ガスの供給先の使用量の記録 |  | ○○ |  |  |  |  |  |  |
| 特殊ガス設備 | 「特殊ガス設備日常点検要領」参照３ |  | ○ |  |  |  |  |  |  |