

別表

帳簿書類関係	1	帳簿書類の備付け
	2	維持管理に必要な図面は保存されているか
届出関係	3	建築物環境衛生管理技術者は選任されているか
	4	変更事項について変更届を提出しているか
	5	年度計画書を作成し維持管理を行なっているか
空気環境の調整	6	空気環境の測定
	7	ホルムアルデヒドの量の測定
	8	浮遊粉じんの量の基準の遵守
	9	一酸化炭素の含有率の基準の遵守
	10	二酸化炭素の含有率の基準の遵守
	11	温度の基準の遵守
	12	相対湿度の基準の遵守
	13	気流の基準の遵守
	14	ホルムアルデヒドの量の基準の遵守
	15	粉じん計の較正
	16	冷却塔への供給水に必要な措置
	17	加湿装置への供給水に必要な措置
	18	冷却塔及び冷却水の汚れの点検（1月以内ごと）
	19	冷却塔、冷却水の水管の清掃（1年以内ごと）
	20	冷却塔、冷却水の水質検査
	21	加湿装置の汚れの点検（1月以内ごと）
	22	加湿装置の清掃（1年以内ごと）
	23	排水受けの汚れ及び閉塞の状況の点検
飲料水の管理	24	遊離残留塩素の含有率の検査
	25	遊離残留塩素の含有率の基準の遵守
	26	中央式給湯設備における給湯水の遊離残留塩素の含有率の検査
	27	中央式給湯設備における給湯水の遊離残留塩素の含有率の基準の遵守
	28	水質の検査
	29	水質基準の基準の遵守
	30	中央式給湯設備における給湯水質の検査
	31	中央式給湯設備における給湯水質の基準の遵守
	32	貯水槽の清掃
	33	貯湯槽の清掃
	34	防錆剤の水質検査を2ヶ月に1回実施しているか
	35	簡易専用水道の法定検査を年1回受けているか
雑用水の管理	36	遊離残留塩素の含有率の検査
	37	遊離残留塩素の含有率の基準の遵守
	38	雑用水槽の水槽の点検
	39	水質の検査
	40	pH値の基準の遵守
	41	臭気の基準の遵守
	42	外観の基準の遵守
	43	大腸菌の基準の遵守
	44	濁度の基準の遵守
排水の管理	45	排水に関する設備の清掃
清掃	46	大掃除の実施
ねずみ等の防除	47	ねずみ等の防除

空調設備	48	排気口や冷却塔が外気取入口に悪影響を与えていないか
	49	外気取入口が汚れを吸い込む状況にないか
	50	空調機械室内が汚れたり、物置化していないか
	51	空調機のフィルター、ドレンパンが汚れていないか
	52	吹出口、還気口に汚れや障害物がないか
	53	厨房グリスフィルターの汚れは著しくないか
	54	冷却塔に汚れや機能不良はないか
	55	喫煙所、便所、湯沸室の排気は良好か
給水設備	56	駐車場の給排気は良好か
	57	受水槽が屋外設置の場合、立入禁止措置がされているか
	58	受水槽の周囲は点検しやすい状態か
	59	受水槽の外部に亀裂や汚れはなく、周辺は清潔か
	60	受水槽の内部は汚れていないか
	61	受水槽マンホールの防水、施錠は良好か
	62	受水槽の吐水口空間、排水口空間は適切か
	63	受水槽の通気管、オーバーフロー管の防虫網は適切か
	64	高置水槽への昇降は安全か
	65	高置水槽の外部に亀裂や汚れはないか
	66	高置水槽の内部は汚れていないか
	67	高置水槽マンホールの防水、施錠は良好か
	68	高置水槽の吐水口空間、排水口空間は適切か
	69	高置水槽の通気管、オーバーフロー管の防虫網は適切か
雑用水道設備	70	消防補給水槽、膨張水槽からの逆流の恐れはないか
	71	クロスコネクションはないか
	72	遊離残留塩素濃度は0.1mg/l以上あるか
排水設備	73	水槽内部に藻類の発生等、著しい汚れはないか
	74	誤飲防止の措置が適切にされているか
	75	残留塩素が保持されているか
	76	臭気が外部に洩れていないか
清掃	77	マンホールは点検しやすい状態か
	78	槽内部の悪臭、浮遊物の発生は著しくないか
	79	槽内部に害虫の発生はないか
	80	厨房グリストラップの汚れは著しくないか
廃棄物	81	清掃状況が良好で著しい汚れはないか
	82	清掃用具は整然と保管されているか
ねずみ等	83	廃棄物保管場所が清潔で、分別整理がされているか
	84	清掃用水栓からの逆流の恐れはないか
	85	建築物内にねずみ、こん虫が生息していないか

	1点	3点	5点
1			
2			
3	未選任状態が1年未満で手配済み	未選任状態が1年未満で選任の予定がない	1年以上選任していない
4		変更後1月が経過しても提出されていない	前回の立入検査時に指導したにもかかわらず提出されていない
5		未提出だが、計画内容が把握できるものは作成している	作成していない
6	適切な方法で測定していない 測定頻度が足りない	測定していない項目がある	4月以上測定していない
7	適切な方法で測定していない	適切な時期に測定していない	測定していない
8	基準超過しているが、措置が講じられている	基準超過しているが、措置が講じられていない	基準超過の頻度が高い
9	基準超過しているが、措置が講じられている	基準超過しているが、措置が講じられていない	基準超過の頻度が高い
10	基準超過しているが、措置が講じられている	基準超過しているが、措置が講じられていない	基準超過の頻度が高い
11	基準超過しているが、措置が講じられている	基準超過しているが、措置が講じられていない	基準超過の頻度が高い
12	基準超過しているが、措置が講じられている	基準超過しているが、措置が講じられていない	基準超過の頻度が高い
13	基準超過しているが、措置が講じられている	基準超過しているが、措置が講じられていない	基準超過の頻度が高い
14	基準超過しているが、措置が講じられている	基準超過しているが、措置が講じられていない	基準超過の頻度が高い
15	1年を超えて1年6月未満較正していない 較正票はないが確認できる	1年6月以上較正していない 新品について較正していない	
16	措置が十分ではない	措置が全く講じられていない	
17	措置が十分ではない	措置が全く講じられていない	
18	内容が不足している	1月以上点検されていない	点検なし
19	内容が不足している	1年以上清掃されていない	清掃なし
20	レジオネラ属菌が100CFU/100mL未満検出	レジオネラ属菌が100CFU/101mL以上検出、検査未実施	利用者の健康に危害を及ぼす恐れがある
21	内容が不足している	1月以上点検されていない	点検なし
22	内容が不足している	1年以上点検されていない	清掃なし
23	内容が不足している	点検なし	
24	2日以上検査されていない	7日以上検査されていない	検査なし
25	0.1未満	全く検出されない	
26	検査頻度が不足	検査されていない	
27	残留塩素は、検出される	全く検出されない	
28	規定どおりに検査されていない	検査されていない	
29	基準超過の項目がある	基準超過の項目が2項目以上	
30	検査頻度が不足	検査されていない	
31	基準超過の項目がある	基準超過の項目が2項目以上	
32	1年以上清掃未実施だが、予定がある	1年以上清掃未実施で、予定がない	1年6月以上清掃していない
33	規定どおりに清掃されていない		
34	年6回は検査されている	年4回または年5回検査	4月以上検査していない
35	1年1月以上未受検だが、予定がある	1年1月以上未受検で、予定がない	1年6月以上未受検
36	検査頻度が不足	検査されていない	
37	0.1未満（病原性微生物の汚染の可能性がある場合は0.2未満）	全く検出されない	
38	点検頻度不足		
39	検査しているが、項目不足	検査していない項目が2項目以上	
40	基準超過しているが、措置が講じられている	基準超過していて、措置が講じられていない	
41	基準超過しているが、措置が講じられている	基準超過していて、措置が講じられていない	
42	基準超過しているが、措置が講じられている	基準超過していて、措置が講じられていない	
43	基準超過しているが、措置が講じられている	基準超過していて、措置が講じられていない	
44	基準超過しているが、措置が講じられている	基準超過していて、措置が講じられていない	
45	適切に清掃されていない		
46	定期に実施されていない		
47	防除方法が適切でない	頻度不足で、方法も適切でない	防除されていない

48	距離が近い等、問題が生じる恐れがある	排気がショートサーキットしている 冷却塔の飛沫が直接かかる	
49	排気口や地面に近い等、問題が生じるおそれがある	ゴミ置場に近い等で周辺の汚れを吸いこんでいる 排気ガスを吸い込んでいる	
50	荷物が邪魔して点検に支障がある	動かせない荷物が点検困難 全く清掃していない	
51	フィルターの汚れが著しい ドレンパンの汚れが著しい	ドレンパンの排水口が詰まり、藻などが発生している 腐食が激しい等、大掛かりな補修や清掃が必要	
52	清掃してる形跡がない 空気の流れが妨げられる	落下しそうな埃等がある 閉塞している	
53	清掃してる形跡がない	落下しそうな油滴、埃がある 取り付けていない	
54	底部に泥等が堆積している 水の飛散が著しい	藻の発生が著しい 吐水口空間がない	
55	その場が臭い	他に臭いが漏れている	
56	排気ガス臭い	排気ガスが滞留している	

57	フェンスが設置されているが不十分 ロープ等で措置はしてあるが不十分	全く措置せず、誰でも行ける	
58	荷物が邪魔して点検に支障がある 構造上6面点検出来ない *受水槽について、一部確認出来ない事項があり、その他が良好の場合は検査不能と判定する。	動かせない荷物が有り点検困難	
59	苔が生えたり、砂の堆積等で汚れている 草や木が茂っていて清潔でない	亀裂がある 漏水している	亀裂から、汚水等が流入している
60	ガラス繊維の剥離が激しい 内壁に錆が流れている形跡がある 内壁全体が黒ずんで汚れている	油膜がある 害虫等の異物がある	水が濁っている 鳥獣の死骸がある 害虫が複数匹見られる
61	パッキンの不良箇所がある ガタつきや隙間がある 錆びている 鍵が錆びて開かない	亀裂がある 立ち上げがなく、かつ非防水 錆が著しく、剥離している 施錠してない	
62	空間がないが改善可能 空間がなく構造上確保困難	改善可能で、前回指導したのに実施してない	
63	網が破れてる、または目が粗い	網がない	
64	ガタ、錆等がひどく補修が必要 上部に手掛かりがない 途中に障害物がある	破損がひどく交換が必要 転落した場合、命に関わる	
65	苔が生えたり、砂の堆積や鳥の糞等で汚れている	亀裂がある 漏水している	亀裂から雨水等が流入している
66	ガラス繊維の剥離が激しい 内壁に錆が流れている形跡がある 内壁全体が黒ずんで汚れている	油膜がある 害虫等の異物がある	水が濁っている 鳥獣の死骸がある 害虫が複数匹見られる
67	パッキンの不良箇所がある ガタつきや隙間がある 錆びている 鍵が錆びて開かない	亀裂がある 立ち上げがなく、かつ非防水 錆が著しく、剥離している 施錠してない	
68	空間がないが改善可能 空間がなく構造上確保困難	改善可能で、前回指導したのに実施してない	
69	網が破れてる、または目が粗い	網がない	
70	吐水口空間がなく、それに代わる機能（逆支弁等）もない	ボールタップ、電磁弁等が機能不良でオーバーフローしている	
71		貯水槽内を給水管以外の配管が通過している	貯水槽、配管に飲用以外の配管が連結されている 槽内の通過配管から漏水している
72			0.1mg/l未満
73		清掃した形跡がなく、汚れが著しい	
74		誤飲防止措置がなされてない箇所がある	
75	検出されない	上水以外を使用していて滅菌器がない	
76	マンホール周辺が臭い	他に臭いが漏れている	
77	開閉困難で点検しづらい	マンホールが固着したり、重量物があったりで開けられない	
78	かなり臭い 浮遊固形物が目立って多い	臭くて耐えられない 浮遊固形物が全面を覆っている	
79	多少見受けられる	大量に発生していて、槽から外部に相当数出てくる	
80	1槽のカゴが目詰まりしている 2槽に油脂が堆積している	最終槽に油脂が堆積している 仕切板、カゴ等がない	
81		清掃した形跡がなく、汚れが著しい	
82	区画されてるが、専用の倉庫等ないため、他と接触する恐れがある 整理整頓されていない	専用の倉庫等がなく、区画もされていない	
83	清掃されてなく汚れが著しい	分別していない	
84	バキュームブレーカーなしの水栓に接続されたホースの先端が、地面やバケツの中にある	埋設水栓のボックス内に水、砂等が溜まっている	
85	生息または侵入の形跡がみられる	生息しているねずみ、ゴキブリを見かけた	