修繕仕様書

1 修繕名　千葉市桜木霊園照明器具 LED 化修繕

2 修繕場所 千葉市桜木霊園　千葉市若葉区桜木１丁目地内

3 修繕期間 契約締結日の翌日から令和９年３月２６日（金）

4 修繕概要 本修繕は、千葉市桜木霊園の照明器具を LED 化する修繕である。

5 一般事項

（１）受注者は、本修繕の履行に当たり、日本国の法令を順守し、本仕様書及び設計図面に定められた項目を確実に履行すること。

（２）本仕様書に明記無き事項は、原則として下記による。

・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書」(機械・電気設備工事編)(令和 7 年版)

・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書」(機械・電気設備工事編)(令和 7 年版)

・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築設備工事標準図」(機械・電気設備工事編)(令和 7 年版)

（３）受注者は、業務の実施にあたって、発注者又は第三者に損害を及ぼしたときは、その旨を速やかに発注者に報告する。なお、発注者の責任に帰する場合のほかは、受注者がその賠償の責任を負う。

（４）本仕様書及び契約書に定めがない事項のうち、本委託を行うにあたり必要と思われる事項については受注者の責任で行なうものとし、それ以外は発注者と受注者と協議の上定めるものとする。

（５）修繕期間中の安全管理には十分注意すること。

（６）本修繕の履行にあたり、施設運営上支障のないよう、施設のスケジュール・要望等を確認し、綿密な施工計画により工程管理を行うこと。

（７）発生材は場外搬出適切処分とする。

（８)既設照明器具の安定器は PCB 混入がないことの確認を行い、報告書を提出すること。PCB の混入が認められた際は、施設管理者と協議し適正に保管および引き渡しを行うこと。

(10) 本修繕の履行に必要な電気及び水は既存施設のものを無償にて利用できるものとする。

(11) 本修繕の履行に必要となる官公署その他の関係機関への届出等を行うこと。それらに要する費用、検査立会費用等も受注者の負担とする。

（12）本修繕の履行にあたり、下記書類を市担当者に提出すること。

・施工計画書（緊急連絡体制、施工方法、停電作業手順書、使用材料の規格、産廃処分方法(運搬・処理委託先等)が分かる書類）

・施工写真（完成後に確認が困難な隠蔽部や施工の過程が分かるもの。施工前、施工後）

・発生材が適切に処分されたことが分かる書類（マニフェストの写し、搬出時写真、処分場搬入時写真等）

・試験成績書

・修繕完了後に必要となる書類（取扱説明書、完成図面等）

・その他、市担当者の指示による書類

6 特記事項

（1） 交換品の撤去・処分は本修繕に含む。

（2） 現在、管球を取り外し点灯を間引きしている照明器具についてもＬＥＤ照明への更新を行うこと。

（3）ケーブルは全て既設再使用とすること。

（4）修繕完了後には必要な試験を行うこと。

（5）その他、本修繕に必要な費用（搬出入費、処分費等）も受注者の負担とする。

（6）施設管理者・所管課担当者と事前に十分な打合せを行い、支障となる物品等の移動の要望ならびに作業の周知の依頼を早めに行うこと。

7 修繕内容

千葉市桜木霊園内の以下の施設・設備の照明器具を LED 照明に交換するもの。また、園内トイレについては、照度センサーからスイッチ制御式に変更すること。なお、交換対象となる照明器具の詳細は修繕仕様書別紙を参照すること。

（1）桜木霊園合葬墓（納骨棚照明）

（2）管理事務所

（3）園内トイレ（管理事務所横、第３ロータリーの２箇所）

（4）作業員詰所

（5）倉庫

（6）園路外灯（ポール交換１基含む）

8 添付資料（修繕仕様書別紙）

器具内訳書

参考図面等

修繕仕様書別紙（器具内訳書）

施設名称	箇所	既設照明器具	数量	備考	参考図面等
桜木霊園合葬墓	納骨棚A	FHF32 1灯式	24	納骨棚D・Eの照明器具はLED化済み	図1
	納骨棚B	FHF32 1灯式	27		
	納骨棚C	FHF32 1灯式	22		
管理事務所		FHF32 1灯式	4		図2
		FHF32 2灯式	17		
		FA21038F 1灯式	2		
		FHF32 1灯式	8	防水ウォールライト（更新7基、追加1基）	
園内トイレ	管理事務所横	FHF32 1灯式	3	照度センサーからスイッチ制御式に変更すること	図3
		FHF32 2灯式	3		
	ロータリー前	FHF32 1灯式	2		図4
		FHF32 2灯式	3		
		FHF32 1灯式（半夜）	1		
作業員詰所		FL20SS 1灯式	4	うち1個は外照明	図5
		FL20SS 1灯式（軒下）	1		
		FLR40SD 2灯式	1		
倉庫		FHF32 1灯式	1		図6
		FHF32 2灯式	8		
		FL20SS 1灯式	1		
園内外灯			9	自動点滅器付、外灯No.1はポール交換すること	図7
合計			141		

図1-1

凡例

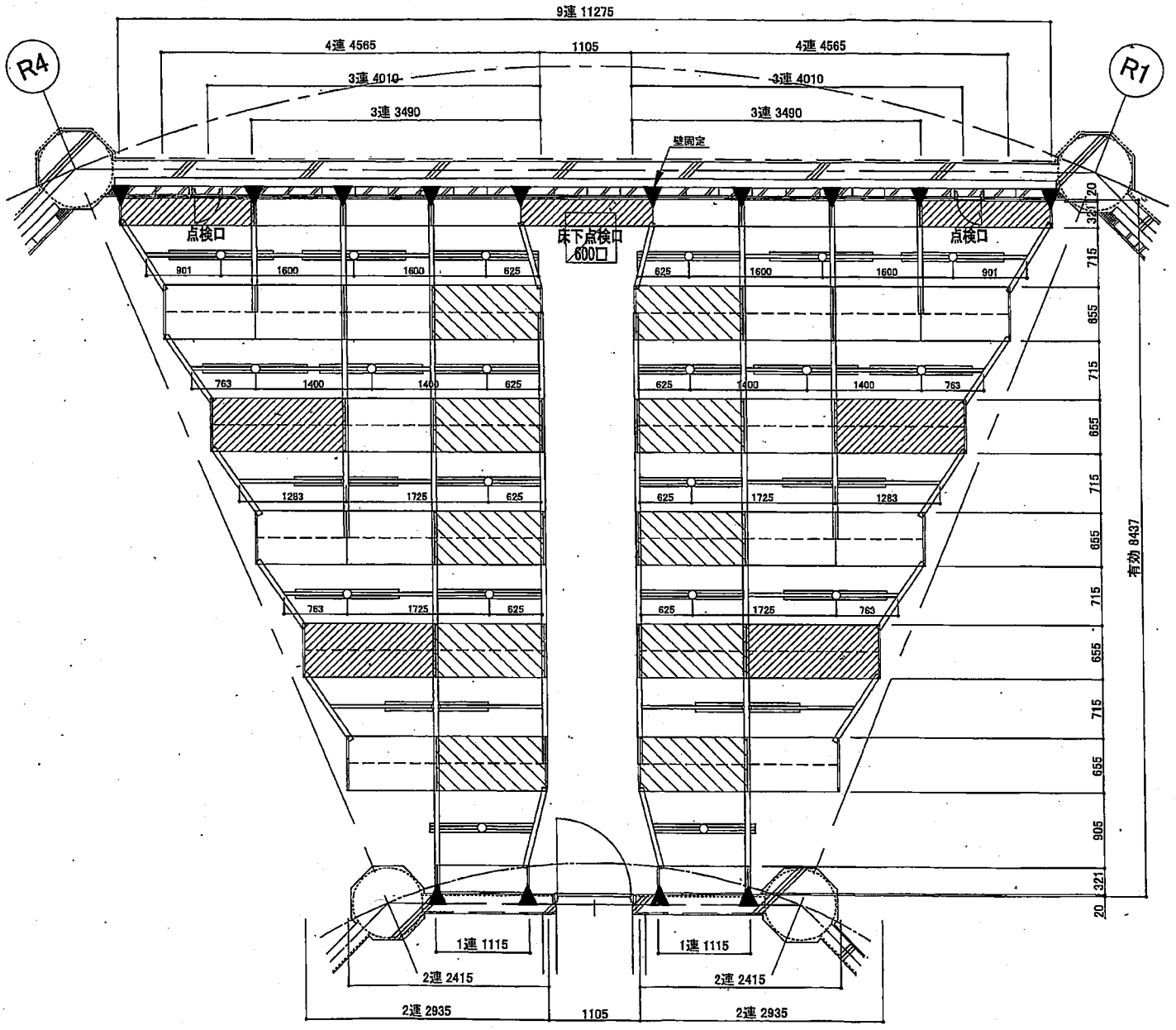
A 間口芯々 W=1595を示す ～ 11台

B 間口芯々 W=1300を示す ～ 20台

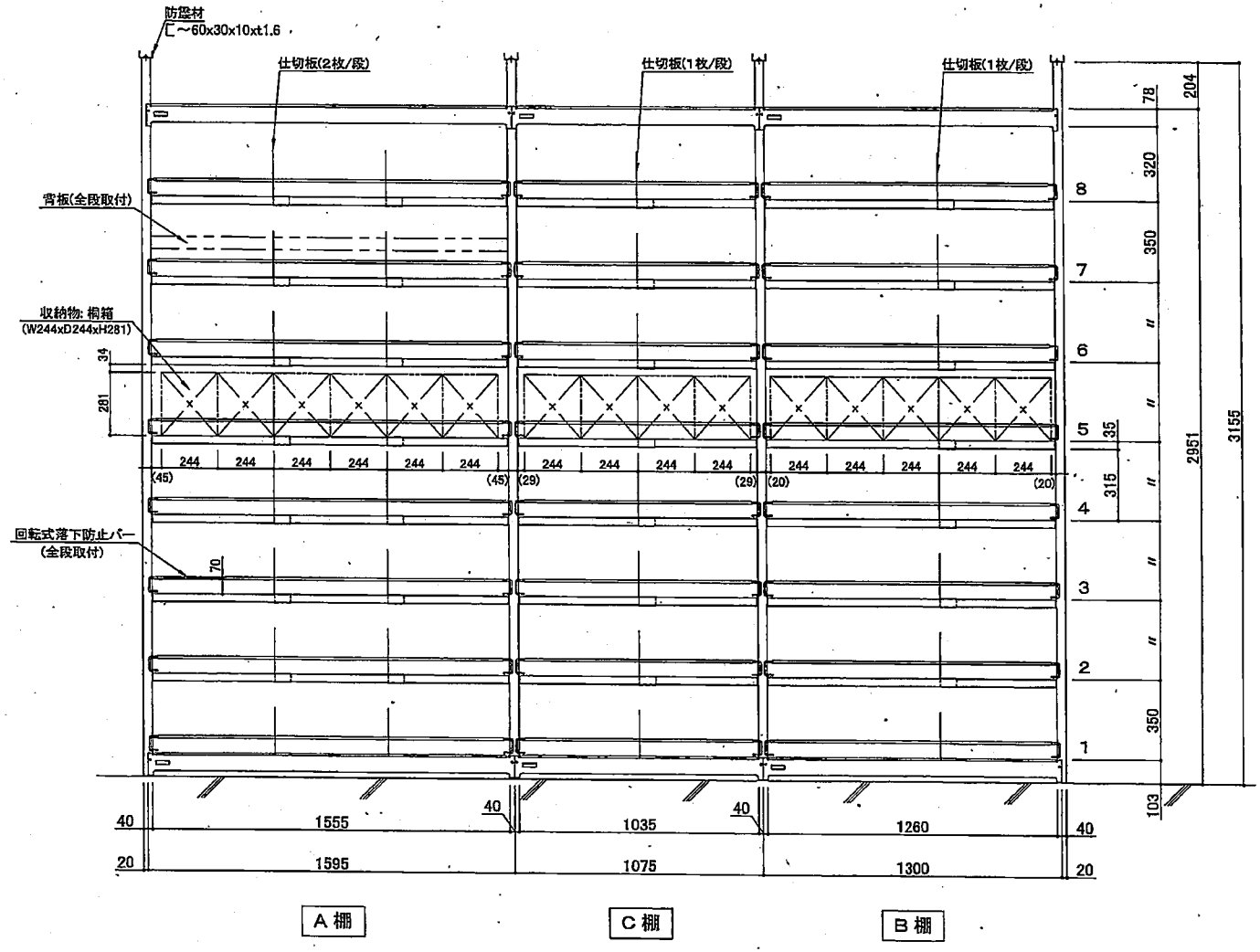
C 間口芯々 W=1075を示す ～ 36台

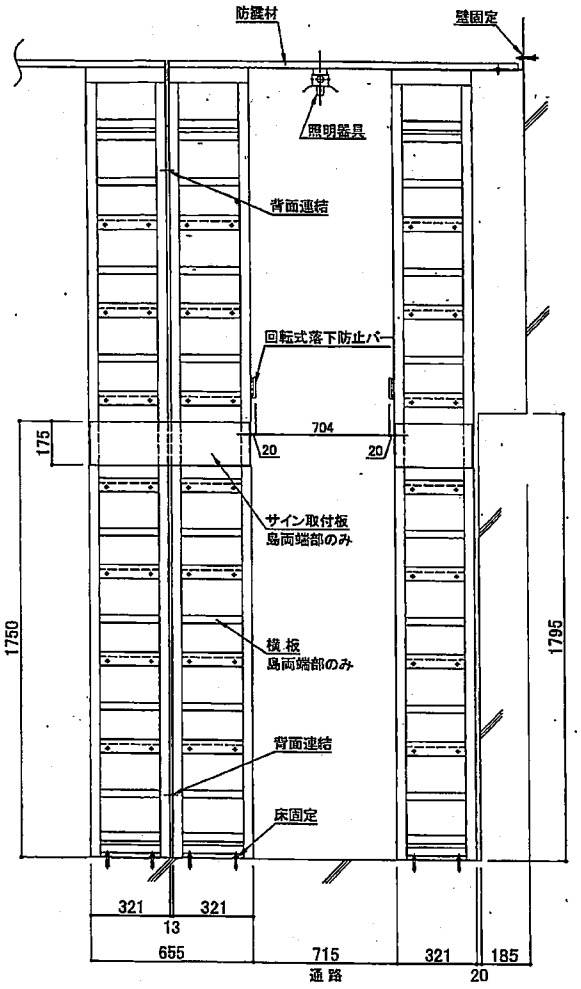
通路照明 ～ 24灯

▼ 壁固定 ～ 14ヶ所



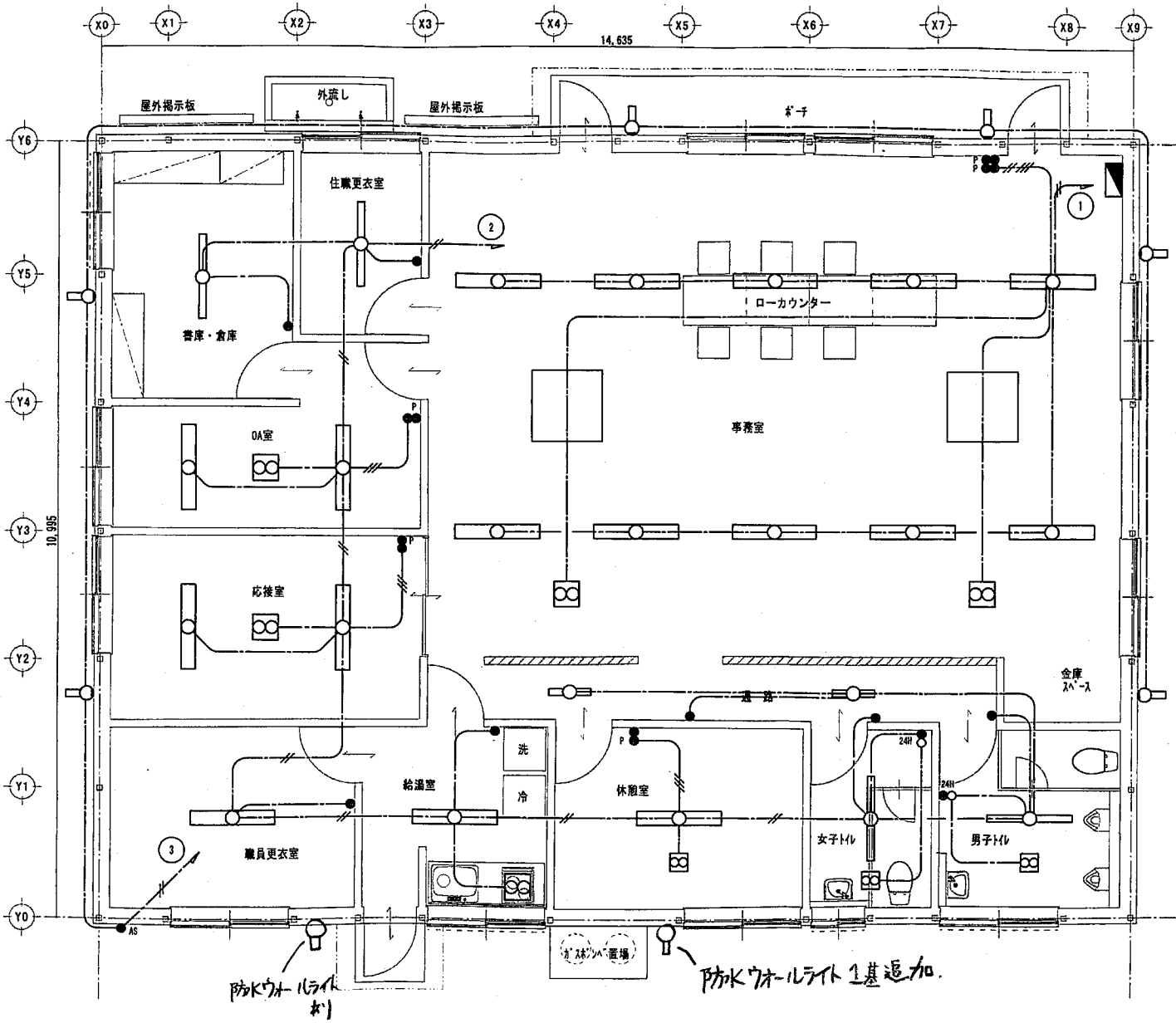
		SCALE. 1/50		PROJECT. 桜木霊園
		DATE.	A3	SUBJECT. 平面図





			SCALE. 1/20		PROJECT. 桜木霊園 殿
			DATE.	A3	SUBJECT. 棚 姿図

図2



凡例

記号	仕様
	天井ふところ配線
	VVF1.6-2C
	VVF1.6-3C
	VVF1.6-2C+E1.6
	VVF1.6-2C×2
	VVF1.6-2C+VVF1.6-3C
	VVF1.6-3C×2
	VVF2.0-2C
2.0	VVF2.0-3C

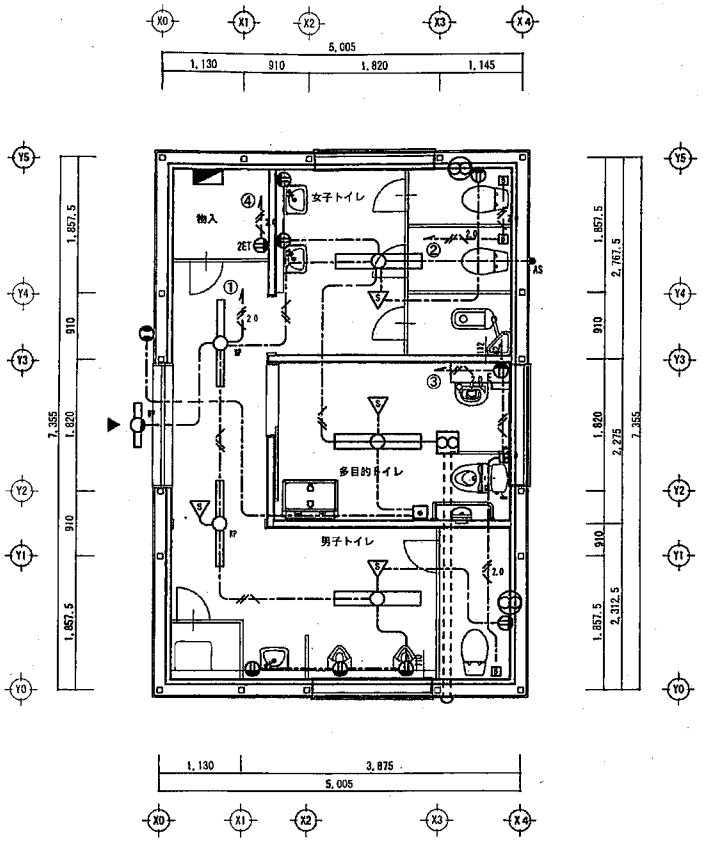
凡例

記号	名称	仕様
	逆富士形	20W*1
	逆富士形	32W*1
	逆富士形	32W*2
	防水ウォールライト	20W*1
	天井換気扇	サイズは図面に記載による

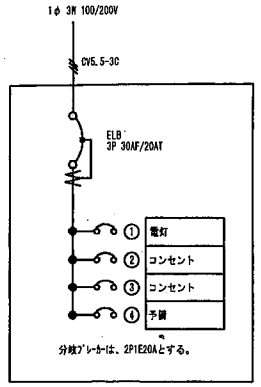
凡例

記号	名称	仕様		
●	片切スイッチ	1P15A×1	新金プレート	H=FL+1200
●P	パイロットスイッチ	1P15A（4A）	新金プレート	H=FL+1200
●AS	自動点滅器	タイマー付		
24H	24時間換気スイッチ			

営業	管理者	担当者	年月日	工事名称	図面番号
			H24.7.1	千葉市桜木霊園管理事務室　賃貸借	E－03
			縮尺 A3 1/60	図面名称 電灯設備図	



平面図　1/50



凡例

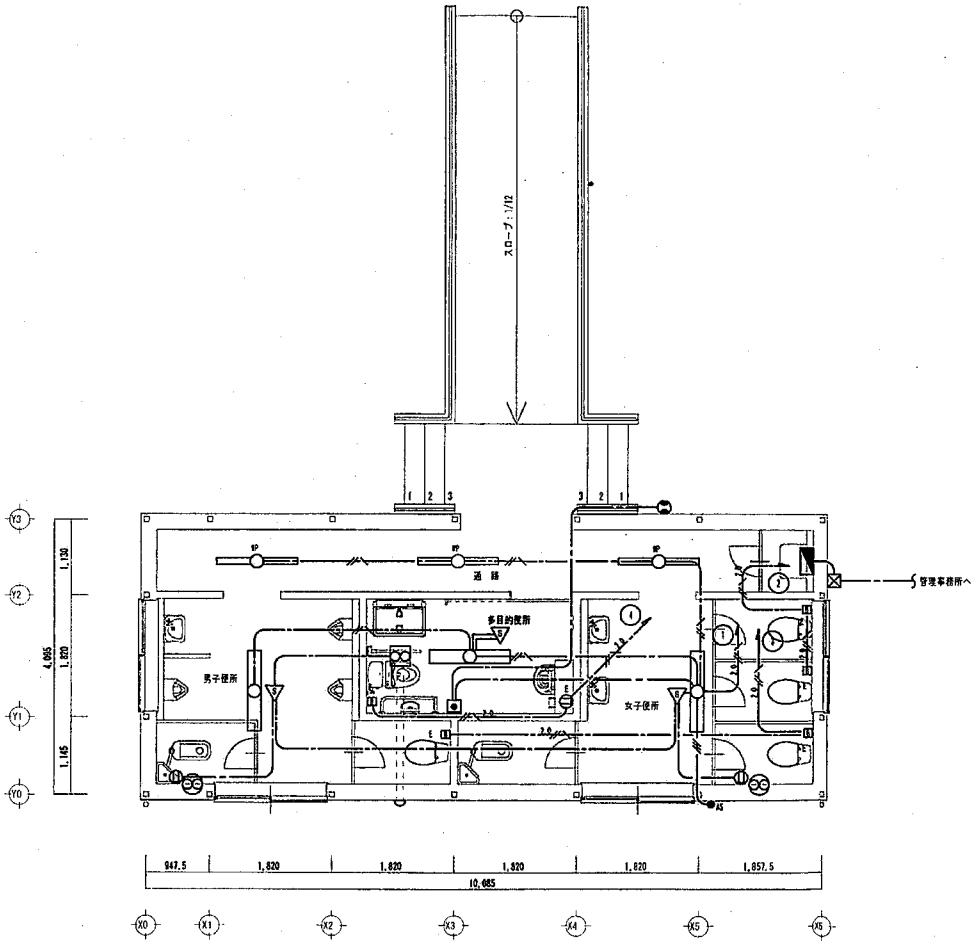
記号	仕様
	天井ふところ配線
	VVF1.6-2C
	VVF1.6-3C
	VVF1.6-2C+E1.6
	VVF1.6-2C×2
	VVF1.6-2C+VVF1.6-3C
	VVF1.6-3C×2
	VVF2.0-2C
2.0	VVF2.0-3C

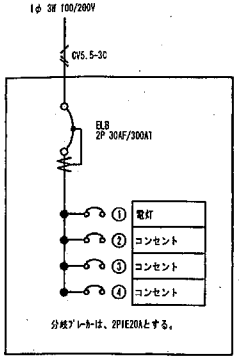
凡例

記号	名称	仕様
	逆富士形(防水)	32W×1
	逆富士形	32W×2
	パトライト	防水 赤色
非	非常押しボタン	
	埋め込みコンセント	2P15A×1　　新金プレート
E	埋め込みコンセント	2P15A×1 E付　　新金プレート
目	目隠しプレート	
AS	自動点滅器	100V 6A
S	人感センサー	
	壁埋込換気扇	20cm 電気式
	ダクト用換気扇	人感センサー付

立川ハウス工業(株)一級建築士事務所 一級建築士 No.235277号 橋本 直志	年月日	工事名称 桜木霊園第3ロータリー屋外トイレ設置工事	図面番号 E−02
	縮尺 A2 1/50	図面名称 電灯・コンセント設備図	

図4





凡例

記号	仕様
	天井ふところ配線
	VVF1.6-2C
	VVF1.6-3C
	VVF1.6-2C+E1.6
	VVF1.6-2C×2
	VVF1.6-2C+VVF1.6-3C
	VVF1.6-3C×2
	VVF2.0-2C
2.0	VVF2.0-3C

凡例

記号	名称	仕様
	逆富士形(防水)	32W×1
	逆富士形	32W×2
	パトライト	防水 赤色
	非常押しボタン	
	埋め込みコンセント	2P15A×1 新金プレート
E	埋め込みコンセント	2P15A×1 E付 新金プレート
	目隠しプレート	
A5	自動点滅器	100V 6A
S	人感センサー	
	壁埋込換気扇	20cm 電気式
	ダクト用換気扇	人感センサー付

立川ハウス工業(株)一級建築士事務所 一級建築士 No.235277号 橋本 直志	年月日 H24.10.5.	工事名称 桜木豊園 屋外トイレ賃貸借	図面番号 E-02
	縮尺 A2 1/50	図面名称 電灯・コンセント設備図	

作業員詰所

図 5

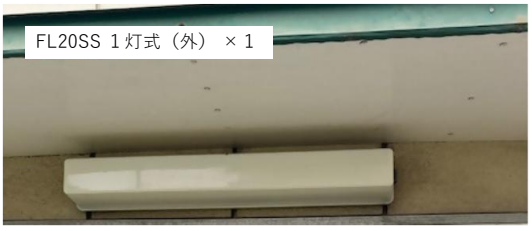




FL20SS 1 灯式 × 4



FLR40SD 2 灯式× 1



FL20SS 1 灯式（外） × 1

倉庫

図 6





FHF32 1 灯式× 1



FHF32 2 灯式× 8



FL20SS 1 灯式 × 1

園内外灯

図７－１



園内外灯

図７－２





園内外灯

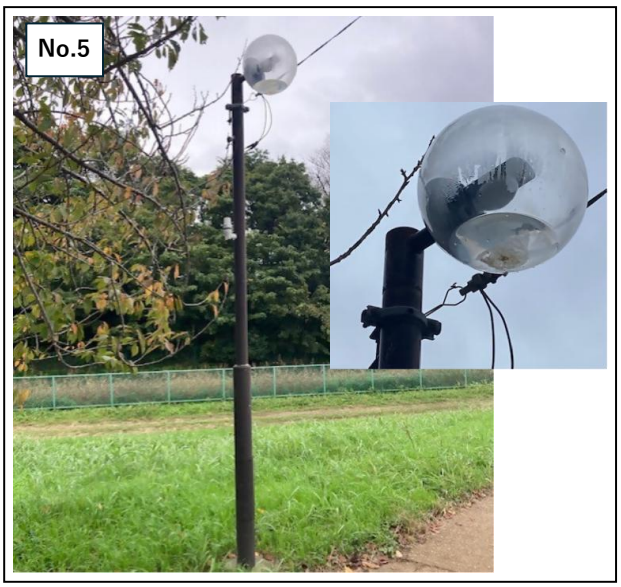
図７－３

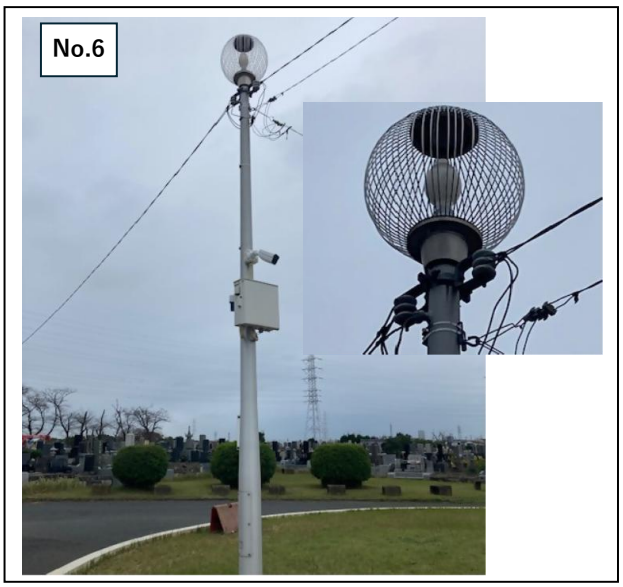




園内外灯

図７－４





園内外灯

図７－５





園内外灯

図７－６

