

指定管理者総合評価シート

評 価 者	市民局指定管理者選定評価委員会
評価対象期間	平成23年4月1日～平成27年3月31日

1 基本情報

施 設 名	千葉市稲毛区長沼コミュニティセンター	指定管理者	FunSpace・オーチュー共同事業体
指 定期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日	所 管 課	稲毛区役所地域振興課
指定管理 事業の概要	<p>【必須業務】</p> <p>1 施設管理業務 (1)施設貸出業務(使用許可及び使用の制限等) (2)市からの事業実施受託業務</p> <p>2 維持管理業務 (1)保守管理業務 (2)清掃業務 (3)設備機器管理業務 (4)備品管理業務 (5)駐車場管理業務 (6)警備業務</p> <p>3 経営管理業務 (1)事業計画書及び事業報告書の作成業務 (2)事業評価業務 (3)関係機関との連絡調整等業務</p> <p>【自主事業】 本施設の設置目的及び地域住民のニーズを反映した主催事業</p>		

2 総合評価

(1) 過年度の管理運営業務に対する評価

評価項目	評価	評価の理由
1 市民の平等な利用の確保 施設の適切な管理 その他市長が定める基準	A	概ね事業計画どおりの実績・成果が認められた(8)「複合施設の場合の管理協力関係、複合施設を含む近隣施設との連携関係の考え方」については、自主企画事業「防災フェア」における、近隣自治会との連携や、特別支援学校の作品展など、自治会をはじめとした地域団体に積極的に働きかけて実施されていたため、Sとした。
(1) 関係法令等の遵守	A	
(2) モニタリングの考え方	A	
(3) リスク管理の考え方	A	
(4) 市内産業の振興	A	
(5) 環境への配慮	A	
(6) 雇用の考え方	A	
(7) 市からの事業実施受託業務	A	
(8) 複合施設の場合の管理協力関係、複合施設を含む近隣施設との連携関係の考え方	S	

2 サービスの向上	A	概ね事業計画どおりの実績・成果が認められた
(1) 利用者サービスの向上	A	
(2) 利用者支援	A	
3 施設の効用の発揮 施設管理能力	A	概ね事業計画どおりの実績・成果が認められた (4)「自主事業の効果的な実施」について、長沼防災フェアなど、公益性の高い自主事業を、地域団体と連携しながら継続的に実施しており、利用者増加や地域の防災意識向上に寄与したものと認められるため、Sとした。
(1) 利用促進	A	
(2) 施設の利用条件	A	
(3) 管理運営の執行体制	A	
(4) 自主事業の効果的な実施	S	
(5) 施設の保守管理の考え方 (点検・予防・修繕)	A	
(6) 設備及び備品の管理、清掃、警備	A	
(7) 緊急時の対応	A	
(8) 事業の適正な再委託	A	
4 管理経費の縮減	A	利用人数の確保及び経費の縮減に努めた結果、平成25年度以外は継続的に収支において利益を計上しているため、Aとした。 なお、平成25年度についても、諸室の利用者数自体は増えている。
(1) 管理経費の低廉化	A	

【評価の基準】

S…事業計画を超える実績・成果が認められた。

A…概ね事業計画通りの実績・成果が認められた。

B…事業計画通りの実績・成果が認められず、改善を要する事項があった。

総合

A

(2) 次期指定管理者の選定に向けての意見

- ア 収支バランスを改善し、採算性を良くする取組みをされたい。
 イ 継続して、地域の課題に取り組む事業を実施されたい。
 ウ 稼働率の低い諸室については、稼働率の向上策を検討されたい。