

ウォーカーブル

ちこほこ（千葉公園通りホコ天）



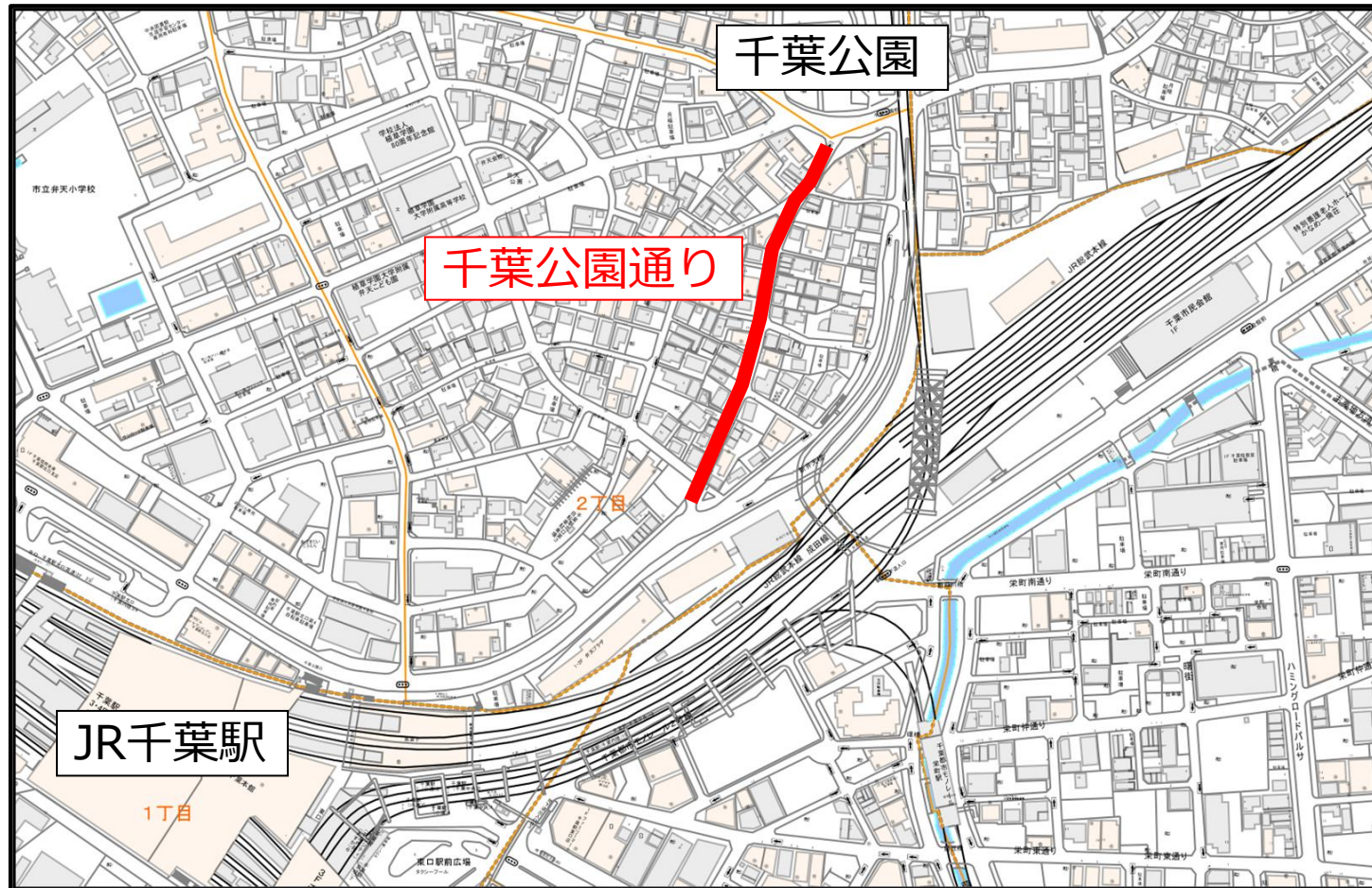


ちほこ

千葉公園通りホコ天

「ちこほこ」とは？

千葉公園通りホコ天 = “ちこほこ”





「ご近所同士でも会う機会が
少ない」

「歩いていて退屈な印象である」

地域の声
(ワークショップでの意見)

ちこほこ風景（夏祭り）



ちこほこ風景（植草学園）



吹奏楽部による
マーチングバンド



オリジナルキャンドル作り



ちこほこ風景

道端で
アートワークショップ

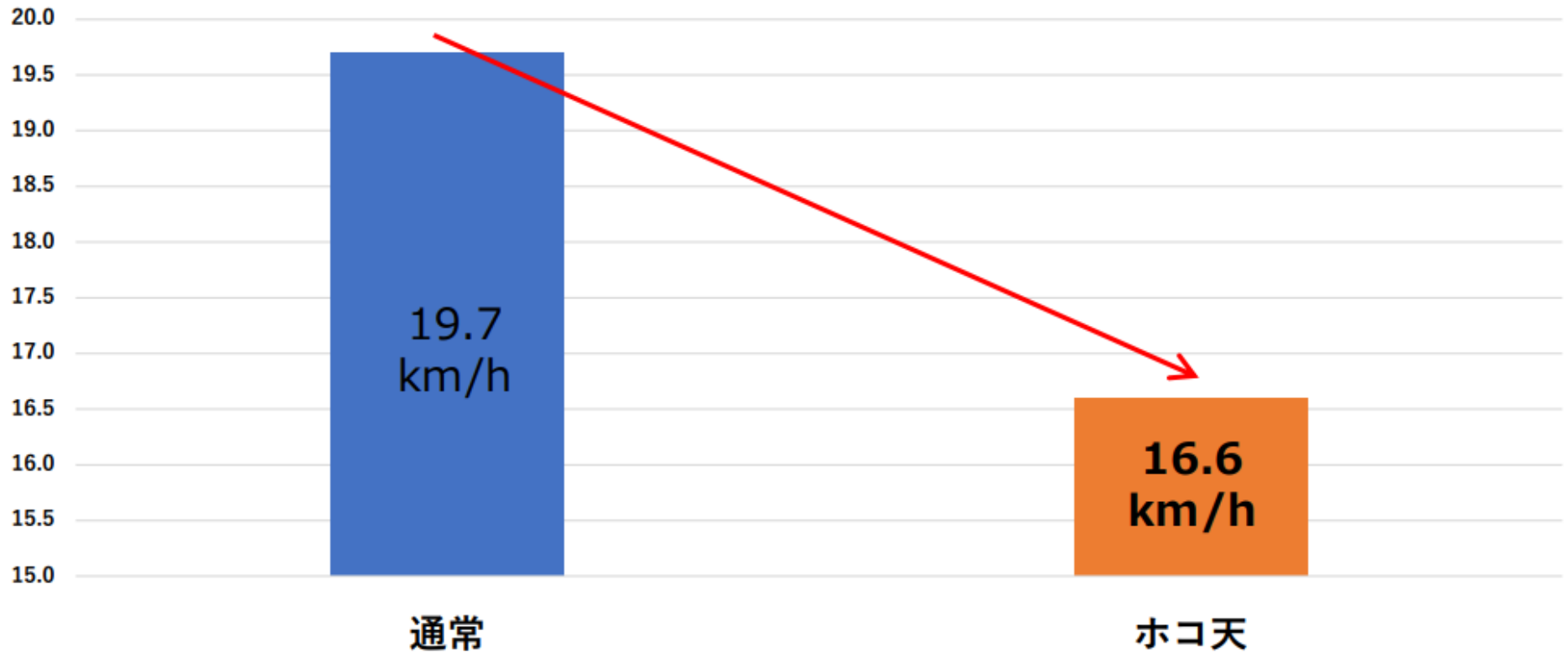
ピアノ演奏がまちに響く

ダンスパフォーマンス

オリジナルファニチャー

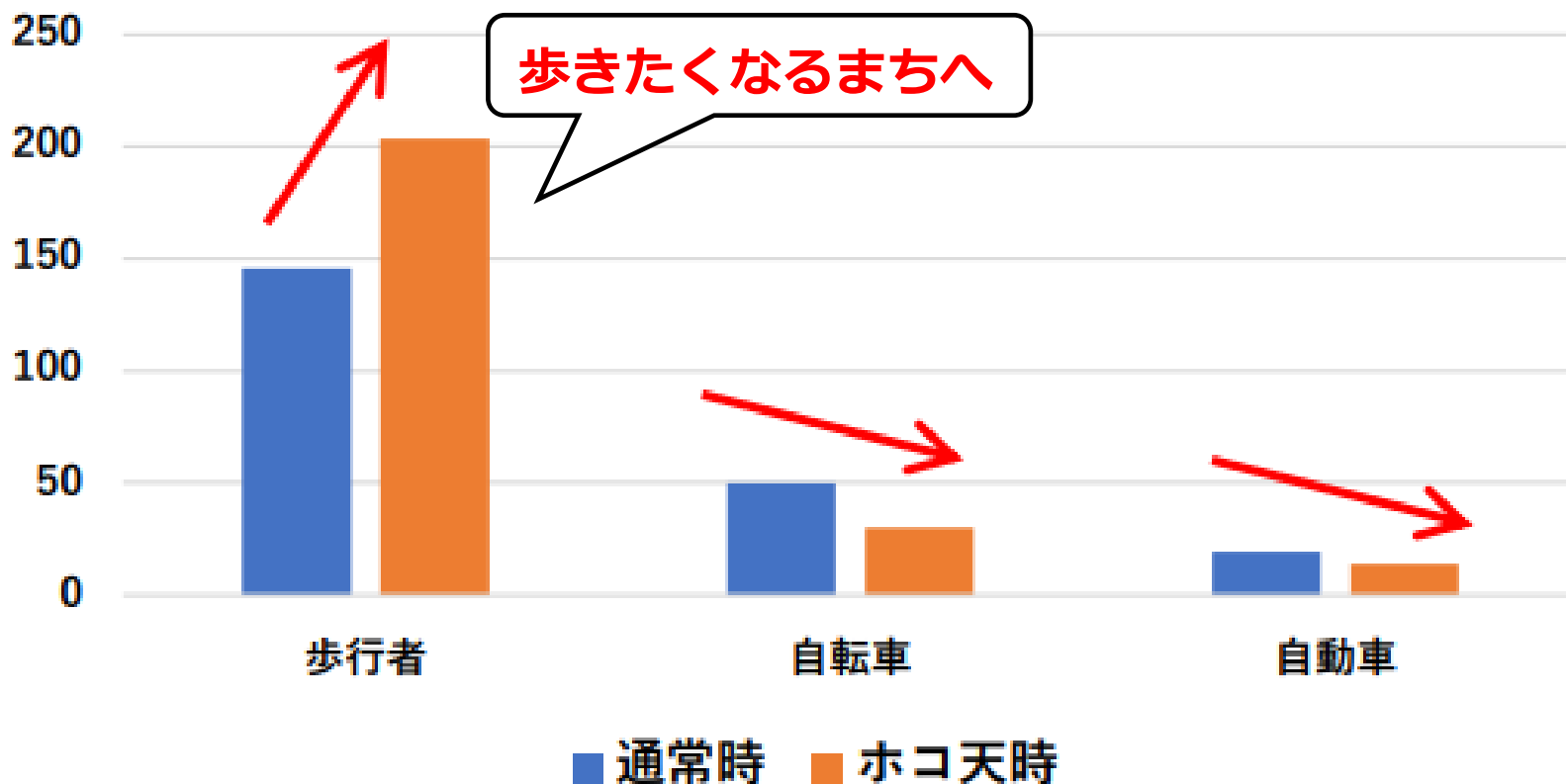
青空落語を開催

ホコ天時と通常時の自動車通過速度の比較



効果検証結果（令和4年度）

ホコ天時と通常時の通行量比較



効果検証結果（令和4年度）

ちこほこの役割

「ちこほこ」は、様々な役割を担う





多様な人々が集まり、 多様な出来事が起きる空間





関わる人々が 自ら楽しんでいる空間



ちこほこを舞台に
地域の繋がりを育む



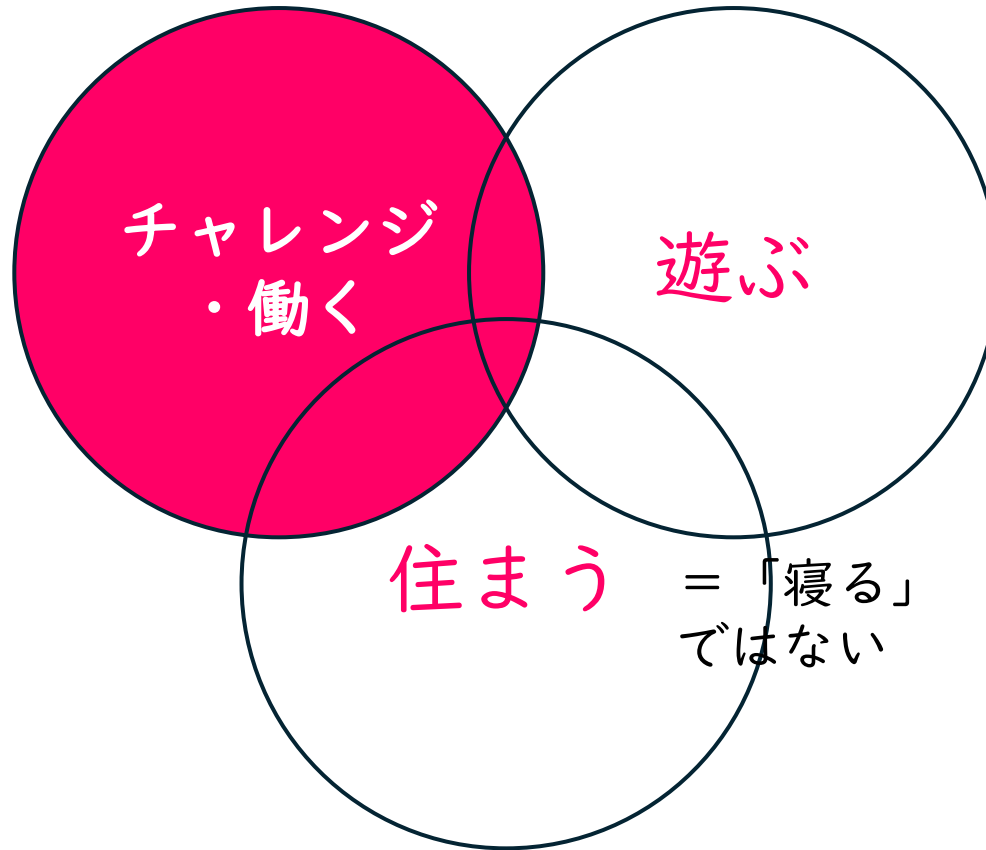
リノベーションまちづくり

～まちの皆さんと共に「挑千」を～

千葉市の

「山」と「谷」

千葉で



ことのポテンシャル

= 【ライフスタイル】

をスモールエリアごとにどう見せるか？

小さな取り組みが

「日常」

を変え始めた



小さな取り組みが

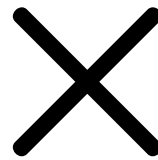
「日常」

を変え始めた

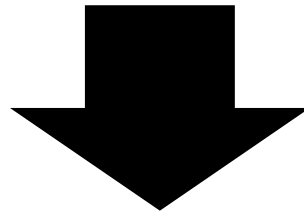


リノベーションまちづくり

欲しい暮らしを
自分でつくる
「人」



チャレンジの
「舞台」



「東京（他所）にあるものが揃う」
ではない価値

追いかけるのは東京じゃない

舞台は既にある

空間（遊休不動産）
人、歴史などの資源

補助金に頼らない

補助金がなければ
できないのは持続不可

スモールスタート
スモールエリア

低リスク・スピーディ
に目に見える変化を

地域内経済循環

財を流出させない

見た目の賑わい、
空家対策、起業が
目的ではない

まちの複合的な
課題解決と経営改善を
（縦割りからの脱却）

リノベーションまちづくり

ないものねだり

- ・ 他所より大きな建物を整備
- ・ 他所で流行っている店舗を誘致

➡ 消耗戦

あるものみつけ

- ・ 今ある場所を活用
- ・ ローカルメンバーだからこそできる事業を立ち上げ

➡ 持続可能

裏チバ

独自の世界観を持つ店舗が点在している反面、歴史ある商店も多く、新旧が入り混じる個性的な裏チバエリア。

リノベーションまちづくりをきっかけに始まった活動も多く、その人自身がこのエリアに愛着を持ち、楽しみながら活躍しています。

西口駅前

千葉駅西口の再開発以降、新たな可能性を模索し続ける千葉市でのリノベーションまちづくりの起点とも言えるエリア。

個性的なワゴン出店などが並ぶウエストリオ2やキッチンカーが集まる駅前広場など、新しい取り組みが盛んに繰り広げられています。

千葉駅西エリア

2024.2/23-24-25 @CHIBA

GOOD NEIGHBORS SCHOOL

目指すのは大きなまちじゃない。
選ばれるまち。

詳細情報は
こちら



「何もない」と
思いがちな千
葉駅そばのビル
街の向こう側には、
エッジのきいたショップ
や古くからの味わいあるお店
が並び、新旧関係なく、暮らす人同士が

顔の見えるコミュニケーションを楽しむまち「裏子バ」があります。

そんな裏子バを舞台としたこれまでのリノベーションスクールでは、最近まで、「東京に行けばなんでもそろろう、東京のブランドが千葉に来たらうれしい」そんな感覚を持っていた普通の「千葉人」だった受講生のみなさんが、裏子バの魅力にひきこまれ、「裏ちばみんなの広場ミッケ」や「marble(マーブル)」、「お菓子工房ハコニワ」などの取り組みをスタートさせています。「東京ではなく、自分のまち、千葉でのふだんの暮らしをもっと楽しみたい」そんなあなたのご参加をお待ちしています！

お申し込みはコチラから!





BEFORE



AFTER





BEFORE



AFTER





空きガレージ→

コミュニティスペース

行政所有の緑地→

新たなチャレンジの場に





千葉の学生が 千葉でチャレンジ





愛情の溢れる店主と、吉本と、
ブルーティアーをシングルオリジン

1 TREASURE RIVER book cafe

中央区豊戸1丁目13-18 第三層ビル 1F202
IG: @trbookcafe
SINGLE ORIGIN / BAKU Coffee Roasters



地元愛の溢れる美容師が淹れる
こだわりのシングルオリジン

1 AmiLi coffee brewers

中央区豊戸1丁目1-14
IG: @amilicoffeebrewers
SINGLE ORIGIN / The Coffee Hunter



豆の変化を日々研究し
その人にあわせて淹れる
自家焙煎のブレンド

1 yaco coffee

中央区豊戸1丁目10-12
カーネーションビル 豊戸ビル 201
IG: @yaco_coffee
BLEND / ROASTER



CHIBA
STATION
1

MONOBAR

Coffee
CHIRACHIBA

コーヒーの概念が変わったと語る
3つの味が楽しめるカフェオレ

1 ethica Table

中央区豊戸1丁目5-14
IG: @ethica1211
SINGLE ORIGIN / KUNA 喫茶



千葉の**学生**が
千葉で**仕事**をつくる

ちばっふ
裏千巴のお店を紹介する
メディアを学生さんが作成



大学院に在学しながら、デザイナー「design_oak」としても活躍されている柏さん

柏さん:私のように大学の進学で来た人たちは、「週末に行くなら東京」という人も多いと思いますが、ぜひ西千葉や裏チバを散歩したりしてほしいです。知っている人がいるという安心感や、踏み込んでやりたいことができたことが、私はうれしかったので。

気心の知れた知り合いに会える気がする

安心感

&

やりたいことができる

ワクワク感



Who's next?

まちを彩るのは、あなた

千葉駅西エリアが魅力的なエリアに変わってきています。

私たちはこれからも活動していきます。

あなたもこの動きに参加しませんか？

千葉市のリノベーションまちづくりに興味か？

ある方は千葉市まちづくり課へご連絡ください。

ここにしかないものに向ける

「千葉市はチャレンジできるまち」

同世代だけでなく
子どもたちも大人たちにも



Who's next?

まちを彩るのは、あなた

千葉駅西エリアが魅力的なエリアに変わってきています。
私たちはこれからも活動していきます。
あなたもこの動きに参加しませんか？
千葉市のリノベヨソまちづくりに興味がある方は千葉市まちづくり課へご連絡ください。

ターミナル駅のそばで 手を振りあう関係

ここにしかないものを見る

GOOD NEIGHBORS

-まちの「体温」をあげる-

2014

- ・千葉駅西口駅前での公共空間活用開始
- ・「ウェストリオテナント会」設立



・第1回
千葉西口マルシェ開催

2018

- ・「突撃!!!まちあるき」開催



- ・西口駅前の公共空間マネジメント会社「センターフ」設立

2017

- ・リノベーションまちづくりの普及啓発が本格化

- ・講演会
- ・ウェストリオ2 ワゴン出店開始



Case 01

2019

- ・第1回
リノベーション
スクール開催



Case 03

2020

- ・千葉都心
ウォークアブル推進
社会実験

Case 02

2022

- ・「うらにわ」始動
(さざなみ廣たもと)



- ・関係者プロジェクトが増加
(しろくまおにぎり, Marble, design_oak等)
- ・TV出演、講演依頼
- ・そごう千葉店との連携開始(公開空地活用)
- ・URACHIBA TALK(裏チバの開拓者が集結)

2021

- ・「裏ちば みんなの広場 ミッケ」始動



2023

- ・「裏ちば会議」
トークライブ&パーティ
裏チバプレイヤーの
可視化・ネットワーク化

- ・グッドネイバースクール開催
(第5回リノベーションスクール)

「裏ちば会議」を中心に、いろいろなものが交差し、より自走できるまちづくりを目指し、そのノウハウを近隣の他エリアへも展開していく。

2025

2026

2024

To be continued...

※時期の記載は年度

ちば会議→千葉市の**両端**で新たな兆しを抽出

幕張・土気で次の展開を



幕張

先が見えないことを楽しみ
好きなことをやり続ける中で
地元**に仕事や小さな経済圏**
をつくる

千葉駅

千葉市の端っこで
世界の最先端に挑み
世の中を変えながら
誇れる未来と次世代を築く



土気



RENOVATION
SCHOOL
リノベーションスクール

働き方、暮らし方を
わくわく再編集

TOKE・MAKUHARI

GOOD NEIGHBORS SCHOOL at Chiba

土気と幕張で描く、
グッドネイバーな
ライフスタイル

お申込みは
こちら



2026.2.21(土) 22(日) 23(月) 祝

会場・千葉市役所ほか 主催：千葉市 企画・運営：株式会社リノベング

裏子バナなどの【千葉駅西エリア】で、まちの魅力を掘り起こしながら、近所に住む人や働く人などの力を結集させて、自分たちならではの「日常」を育み、エリアのイメージを変えてきた千葉市での「リノベーションまちづくり」。今回は、昨年度に引き続き【土気エリア】と【幕張エリア(JR幕張駅南口周辺)】の2つのエリアを舞台として、それぞれのエリアならではの【働く/遊ぶ/住まう】を考えていきます。







追いかけたくなる背中

×

追いかける若手

わたし、卒業したら
千葉市で暮らそうと
考えています

本当は千葉市で暮らしたいので
戻ろうかなあ



目指すのは
おおきなまちじゃない
選ばれるまち

千葉変わりそう・・・

目指すのは大きなまちじゃない
選ばれるまち



行政は

クリエイティブな世界



次の世代に誇れるまちを



まちへダイブしよう！



次に背中を見せるのは
あなたかもしれない



それぞれのスモールエリアで

「挑千」

(1000のチャレンジ) が生まれる千葉市
チャレンジ世代も暮らしたくなるライフスタイルのあるまちに！

目指すのは
おおきなまちじゃない
選ばれるまち



リノベーションまちづくり 宣言書



グッドネイバーズスクール

ショート
ムービー



プレゼン
全編



台湾
相信世代制作