

# 千葉市職員採用説明会 (都市局建築部／建築職)

令和8年3月6日（金） @Zoomミーティング

※各担当者が個人的に作成した資料です。

# 次第

- 1 建築職のお仕事
- 2 経験してきた業務紹介

計 3 0 分

# 1 建築職のお仕事

## ● 建築部内

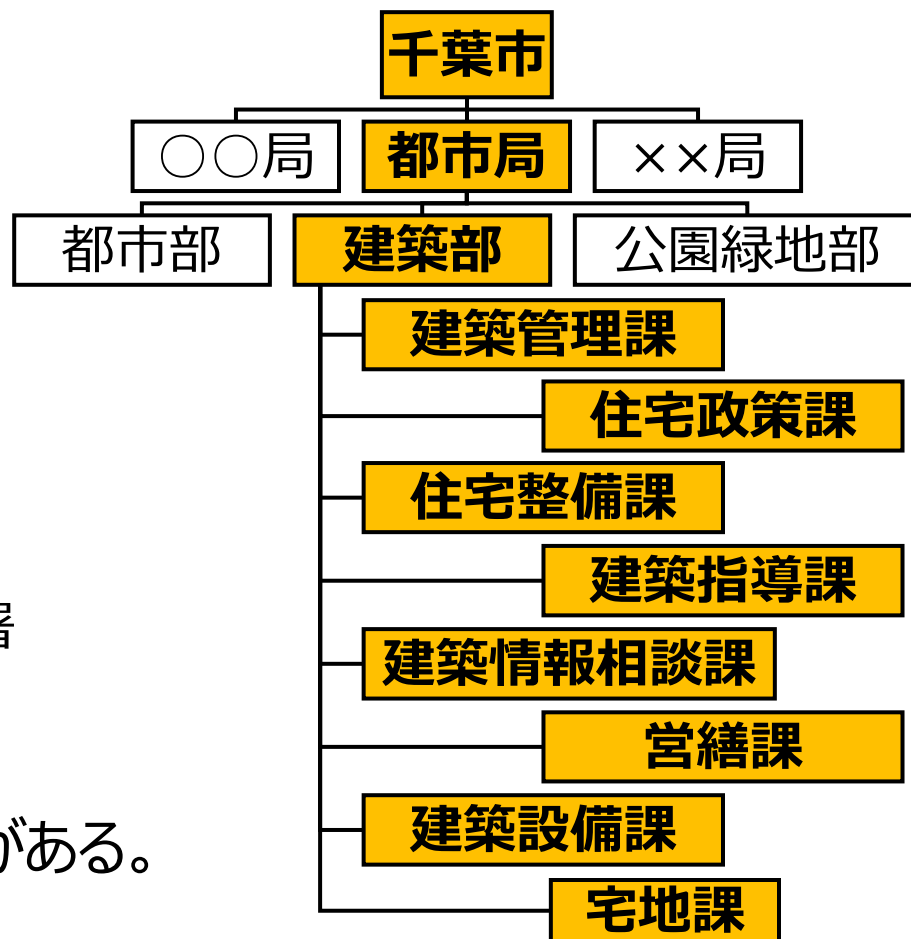
主な配属先は  
「都市局」の「建築部」の各課。

## ● 建築部外

その他の配属先としては、  
都市計画や景観に携わる部署  
財政や契約に携わる部署  
大規模施設整備の携わる部署  
保育所の維持管理に携わる部署  
などなど

原則、3年程度で部署移動がある。

配属先によって  
様々な仕事を体験することができる。



# 1 建築職のお仕事 ～各課紹介～

## ①建築管理課

建築部内のとりまとめ業務、市有建築物の保全・管理

(建築部のとりまとめを行う。部を統括する庶務や経理や、市有建築物にかかる総合調整や建築技術の調査・統括などを行う。デスクワークがメイン。)

## ②住宅政策課

住宅に係る政策の企画立案、住宅に関する補助金

(住宅にかかるあれこれ業務を行う。団地活性化やマンション再生事業、すまいに関する補助事業を担当しており、関係団体・庁内関係各課・市民・業者と色々な立場の方と関わる。デスクワークがメイン。)

※カッコ内は個人のイメージです。

# 1 建築職のお仕事 ～各課紹介～

## ③住宅整備課

市営住宅に係る計画策定・管理・建替え

（市営住宅に関する業務を行う。近年までは市営住宅の建替え事業も行っていたが、現在は一旦落ち着いており、建替え後の対応や保全業務などが中心。デスクワークもあれば現場に行くこともある。）

※カッコ内は個人のイメージです。

# 1 建築職のお仕事 ～各課紹介～

## ④ 建築指導課

建築基準法等に係る許認可・指導  
住宅の耐震・耐風改修に係る補助金

(建築に関する幅広い業務を行う。班によって業務が大きく異なっている。許認可・指導業務では建築基準法等との関わりが深く、補助金事業では政策企画的なことも行う。)

## ⑤ 建築情報相談課

建築基準法に基づく確認申請・構造審査

(建築確認申請の審査、窓口での建築相談を担当。建築基準法とにらめっこする時間が長く、建築士を目指している人は仕事が勉強につながる。窓口とデスクワークがメイン。)

※カッコ内は個人のイメージです。

# 1 建築職のお仕事 ～各課紹介～

## ⑥ 営繕課

市有建築物の工事に係る計画、設計及び監督

（学校を含む公共施設の設計や工事監督を行う。現場に行くことが非常に多く、工事施工のことを知るには一番の部署。設計や施工の知識を養うことができる。現場がメイン。）

## ⑦ 建築設備課（電気・機械職のみ）

市有建築物の工事に係る設備工事の計画、設計及び監督

（建築職はおらず、電気・機械職で構成。設計・工事などでは、一緒に連携して仕事することが多い。ここも現場に行くことが非常に多い職場。）

※カッコ内は個人のイメージです。

# 1 建築職のお仕事 ～各課紹介～

## ⑧宅地課

都市計画法による開発許可、宅地造成及び特定盛土等規制法による許可などを行う。（市内全域、官民間問わずにくる申請に対処対応する。窓口と現場が半々のイメージ。建築に限らず幅広い知識を学べる。）

※カッコ内は個人のイメージです。

## 2 経験してきた業務紹介

### 経歴紹介

平成31年4月 千葉市入庁（建築職）

- ・住宅政策課へ配属。
- ・住宅政策の企画立案、住宅情報の提供および相談を担当。

令和4年4月

- ・建築指導課へ配属。
- ・違反建築物の是正指導、建築物の防災指導を担当。

令和7年4月

- ・営繕課へ配属。
- ・市有建築物の設計、工事の発注、監督業務を担当。

## 2 経験してきた業務紹介

### 住宅政策課（H31.4～R4.3）

#### 住宅企画班

千葉県結婚新生活支援事業（現：千葉県団地住替え支援事業）や千葉市民間賃貸住宅入居支援制度など、住宅政策に関する業務を行う。

また、令和元年台風第15号の被災住宅に対する補助金業務を行う。

1年目は、分からないことだらけで周りの先輩方に助けをもらいながら業務を進めた1年間。

また、台風第15号の補助金業務により大変な3年間だった。



## 2 経験してきた業務紹介

### 建築指導課（R4.4～R7.3）

#### 指導班（R4.4～R6.9）

主に違反建築物の是正指導や防災指導など、建築基準法に違反している建物の所有者等への指導業務を行う。

異動前の課では、「建築職！」というような業務ではなかったが、建築基準法に関わり建築職という実感がわいた。また、1週間ではあるが被災地派遣（珠洲市）業務にも従事。

#### 認定班（R6.10～R7.3）

市内建築物の認定（長期優良やバリアフリー）業務や、補助金業務を行う。同じ課内での異動だが業務内容が異なり、一から仕事を覚える必要があった。

## 2 経験してきた業務紹介

### 営繕課（R7.4～現在）

市有建築物の新築、増築、改修、解体等、様々な工事の発注や監督を行う。大規模建築物の新築や建替の設計（間取りや仕様、デザイン等を決める）に携わることができ、自分がこうしたい！という意見を反映できることも。

学校のエレベーター増築、内装改修、外壁・屋上の改修、冷暖房設置工事を担当する職員も多い。

# 千葉市で働いて思うこと

## <職場環境>

- ・庁舎が新しく、建物環境が良い。

## <福利厚生>

- ・公務員以外の友人にあうと福利厚生の手厚さを実感します。

## <仕事内容>

- ・「建築職」のくりの中でもいろんな仕事がある。
- ・幅広い知識を得られるのも公務員の特権。

## 2 経験してきた業務紹介

### 経歴紹介

令和2年10月 千葉市入庁（建築職）

- ・住宅政策課へ配属。
- ・補助金事業、密集住宅市街地整備事業を担当。

令和4年4月

- ・都市安全課へ配属。
- ・空き家業務を担当。

令和5年4月

- ・建築情報相談課へ配属。
- ・建築確認申請審査業務、建築相談窓口対応を担当。

## 2 経験してきた業務紹介

### 住宅政策課（R2.10～R4.3）

#### 住環境対策班

##### ○利子補給事業（R2.10～R3.3）

令和元年度に発生した台風により被災した住宅の補修や建て替え等のために金融機関から借り入れた資金の利子の一部を補助する。補助金事業でのシステム処理の経験は今でも役立っています。

##### ○密集住宅市街地環境整備事業（R3.4～R4.3）

防災対策が必要な密集住宅市街地（13地区）の改善に向けた政策を検討する。自治会との協議や住民説明会を経験しました。

# 3 経験してきた業務紹介

## 都市安全課（R4.4～R5.3）

### 家屋班

#### ○空家対策事業

管理不全な空き家について、所有者に指導を行う等、改善に向けた対策を実施する。

特に危険な空き家は立ち入り調査を行い、建物の傾きや破損状況を調べ、所有者への早急な対応を促していました。立ち入り調査を行う空き家は、屋根や外壁がぼろぼろで、敷地内には草木が生い茂っている場所が多く大変でしたが、改善されたときはとても嬉しく思いました。

## 2 経験してきた業務紹介

### 建築情報相談課（R5.4～現在）

建築確認申請と一部建築許可の審査を担当。申請図面が建築基準法に適合しているかを審査したり、完成した建物の検査をしています。

現在は建築確認申請の多くが民間業者に流れており、図面を見て審査や検査をする機会は少ないかも。

普段は窓口や電話での相談が多いため、一日のほとんどを相談対応で終わることもあります。



# 民間と市両方に勤務して思うこと

民間（施工管理）では…

- 建物の完成まで携われる。
- 基本週6で現場が動くため、休暇は取得しづらい。
- 給与が高い。

千葉市では…

- 業務範囲が広く多様な業務に携われる。
- ジョブローテーションもあり、多くの職員と働く機会がある。  
（建築以外の人と一緒に働くことも）
- 通勤がしやすい。

# 最後に

ほんの少しでも「千葉市」に興味・関心がある方は、就職の選択肢の一つとしてぜひ考えてみてください。

今回の説明会が、皆さんにとって有意義なものとなっていれば嬉しいです。

皆さんと一緒に仕事できる日を楽しみにしています。  
本日はご参加ありがとうございました！