

# 特記仕様書

本特記仕様書（以下「仕様書」という。）は、新浜リサイクルセンター消防用設備等保守点検業務委託について定める。

- 1 委託業務名 新浜リサイクルセンター消防用設備等保守点検業務委託
- 2 履行場所 千葉市中央区新浜町4番地
- 3 委託期間 平成31年4月1日から平成32年3月31日まで
- 4 業務内容

(1) 消防設備の機器点検（年1回 5月中）、機器及び総合点検（年1回 11月中）を行う。点検に際しては消火器具、感知器等の員数や種類の全数確認を行い、必要に応じて対応するリストを最新のものに更新すること。

ア 消火器具

イ 自動火災報知設備

ウ 誘導灯設備

(ア) 不点灯ランプがある場合、ランプ（支給）を交換する。

(イ) バッテリー不良個所がある場合、バッテリー（支給）を交換する。

※交換用の資材は点検から後日支給となる場合がある。その場合は、別途交換のための日程を設け、交換対応すること。

エ 防排煙制御設備

オ 屋内消火栓設備

カ 屋外消火栓設備

キ 不活性ガス消火設備点検票

ク 非常放送設備

ケ 連結散水栓設備

コ 消防用水設備

(1)' 機器点検時（別途日程を設けてもよい）に別図に示す非常用照明に関して点検を行う。なお、この点検は建築基準法12条点検とは異なるため、建築士等の資格は不要とする。また、報告の様式は任意のものを使用してよい。

(2) 地下タンク漏洩検査（5月頃）を行う。

(3) 消防訓練（年1回10月中または総合点検時）及び講習を行う。円滑な進行が可能な人員数で対応すること（2名以上が望ましい）。

(4) 空気呼吸器点検（高圧容器の点検及び、空気の充填を含む）及び講習（年1回）を行う。

(5) 自動火災報知設備等の作動時は、発注者の指示により速やかに緊急点検等を実施する。祝休日・夜間においても同様とする。この場合軽微な修理等の

作業は本委託業務に含むものとする。

- (6) 関係法令により報告・届出等の必要があるものは、その書類を作成し、必要に応じて届出を行う。

## 5 提出書類

- (1) 工程表、主任技術者選任届、現場代理人届、着手届  
(2) 点検報告書（写真など含む）

特に、以下については次のように報告を行うこと。

ア 不具合箇所：点検中に不具合が発見された箇所、機器等については必ず写真を撮影し、不具合箇所のリストを作成のうえ、それに対応する写真帳を付して報告すること。

イ 絶縁抵抗：絶縁抵抗の値にかかわらず、測定すべき回路全数の絶縁抵抗値を報告すること。特に、基準値に満たない、あるいは、基準値を超えるものの数値のよくないものについては、絶縁抵抗計の示す数値の写真を撮影し、報告書に添付すること。

例) 基準  $0.1M\Omega$  以上、測定値  $0.5M\Omega$  ⇒抵抗計の写真を撮影し、報告書に添付

- (3) 委託業務完了届、請求書

## 6 業務現場の管理

高圧ガス類などの使用の際は、その保管及び取扱いについて関係法令の定めるところに従い万全の対策を講じ、業務現場の整理整頓を図る。

## 7 保守点検対象設備機器

### (1) 消火器具

粉末消火器 10型	64本
粉末消火器 20型	2本

### (2) 自動火災報知設備

受信機	P型1級 (L15)	1面
	P型1級 (L80)	1面
感知器	差動式分布型感知器	69個
	差動式スポット型感知器	177個
	定温式スポット型感知器	304個
	煙感知器	65個
	赤外線式火炎感知器	6個
発信機 P型1級		26個
表示灯		26灯

音響装置	29個
常用電源	1組
予備電源	2組

(3) 誘導灯設備

誘導灯	59灯
誘導灯信号装置	1個

(4) 防排煙制御設備

制御盤	1面
防火扉	6枚
シャッター	10枚

(5) 屋内消火栓設備

加圧送水装置	1組
制御盤	1面
消火栓	5組
起動用スイッチ	5面
表示灯	5灯
表示盤	1面
水源	1組
呼水装置	1組

(6) 屋外消火栓設備

加圧送水装置	1組
制御盤	1面
消火栓	3組
起動用スイッチ	3面
表示灯	3灯
表示盤	1面
水源	1組
呼水装置	1組

(7) 連結散水栓設備

ヘッド	36個
-----	-----

一斉開放弁	5面
送水口	5組

(8) 非常放送設備

増幅器操作部	1台
スピーカ回線	110個
音量調整器	19個
常用電源	1台
非常電源	1台

(9) 不活性ガス（二酸化炭素）消火設備

消火剤貯蔵容器	19基
容器弁解放装置（電磁式）	2個
容器弁解放装置（ガス圧式）	19個
起動用ガス容器	2個
起動用操作箱	2個
音響装置	2組
制御盤	1面
継電器盤	1面
音声盤	1面
表示盤	1面
電源装置	1組
圧カスイッチ	2個
不還弁	1個
自動閉鎖装置	4個
放出表示灯箱	5個
選択弁	2個
ヘッド	10個

(10) 消防用水設備

採水口	1箇所
吸管投入口	1箇所
標識	1枚
開閉弁	1個

(11) 地下タンク漏洩検査ほか

地下タンク漏洩検査	1式
非常用照明点検	119灯

(12) 空気呼吸器

バイタス843HVP-S型	1式
---------------	----