

(仮称) 北谷津の森マウンテンバイクフィールド等整備運営事業者公募型プロポーザル質問、回答

※質問については、一部要約等を行っているものもあります。

頁	該当箇所	質問	回答
3	ア マウンテンバイクフィールド等の整備及び運営事業	「その他のアウトドア・アクティビティ的な付帯施設も含めた提案も可能」とは、マウンテンバイクコースとは別途で、アスレチックの遊具等を設けるようなことも可能なのか。	「その他のアウトドア・アクティビティ的な付帯施設」にはマウンテンバイクを使用しない提案も可能としますので、より多くの層が来訪するような幅広い提案を期待します。
4	■想定する施設イメージ（参考）	「トレイルコース、初心者練習用コース、パンプ」と記載されているが、これらのコースを設けた本格的な施設を整備することが条件となるのか。	記載内容はあくまで参考であり、コースについては延長等も含めて条件は設けません。利用対象の設定も含め、事業者のノウハウを最大限発揮した自由な提案を期待しています。
4	(エ) マウンテンバイクフィールド等の名称について	「施設名称について協定事業者が決定するものとします。」と記載しているが、名称設定の条件等はないのか。	マウンテンバイクフィールド等の施設名称の考え方には条件等は設けません。
4	(エ) マウンテンバイクフィールド等の名称について	マウンテンバイクフィールド等を含めた周辺整備に伴い、場外に看板を設置する予定はあるか。	施設周辺に設置されている道路案内標識については表示を更新することを想定していますが、面積が限られることから、すべての施設を表示できるかは未定です。
4	(ア) 環境学習プログラム	実施回数等の条件はないという理解でよいか。	お見込みのとおりです。 現時点で事業者として想定する内容及び開催頻度等を提案してください。 なお、具体的な実施内容については、各年度にニーズ等を踏まえて検討するものとします。
4	※環境コンシェルジュ	いずれかの施設に常駐するという認識で良いか。	常駐することは想定していません。
4	※環境コンシェルジュ	環境学習コンシェルジュへ環境学習プログラムを依頼することは可能か。	事業者自らが実施することを求めます。
5	(イ) 周辺施設等との連携方策	「市としてエリアマネジメントの枠組みを検討している」と記載しているが、事業者にどのような関わり方を求めているのか。	エリアマネジメントの具体的な活動については今後の検討となりますが、エリア全体での情報発信や活性化のイベント実施等を想定しているため、これらの取組みとの連携方策等のアイデアがあればご提案ください。
5	ア 本事業の事業区域	事業区域は「1.5haを上限」と記載されているが、実際に整備する面積の下限等の条件はないという理解でよいか。	お見込みのとおりです。

6	(ア) 上下水道等の接続について	市が整備する浄化槽について、事業者が「修繕等」も負担すると記載されているが、この負担の範囲は小破修繕までで、大規模修繕等については市の負担という理解でよい。この負担区分については、協定等において整理するという理解で良いか。	事業者が負担する範囲は、法定検査や保守点検、清掃とし、募集要項の記載を修正します。
6	(ウ) 市が実施する事業区域の環境整備について	市が実施する「整地」は具体的にはどのような作業を想定しているのか。	本事業において想定している「整地」とは、平にならし、地盤を安定させるような作業ではなく、表土を掘り起こし、伐採木やササ類の根等を粉碎したうえで敷きならすような作業を想定しています。
6	(ウ) 市が実施する事業区域の環境整備について	人件費・物価の高騰等が想定されるが、「市が行う環境整備の内容」として記載されている内容が令和10年度までに履行されない場合はどのような対応を想定しているか。	市が実施すべき事項についての債務不履行となり、事業者に損害を与えた場合には賠償を負う義務が生じるものと考えます。
6	(ウ) 市が実施する事業区域の環境整備について	現状の樹木は老木化や病虫害による劣化が進行しており、環境整備において相当数の伐採が必要と推測され、事業開始時点では樹木が疎らである可能性が高いが、森林育成のため、令和10年度以前から伐採・植樹事業を進めることは考えられないか。	事業区域内の立木の伐採には森林法により、千葉県との協議（連絡調整）が必要であることからスケジュールの前倒しは難しい状況です。
7	(イ) 残置森林の管理	「事業者が良好な環境を保つために必要と判断する範囲において」と記載されているが、下刈りや清掃等の範囲や頻度等は事業者の判断によるという理解でよい。	お見込みのとおりです。
7	(イ) 残置森林の管理	市は残置森林の下刈りや清掃等を実施しないのか。	市が下刈りや清掃等を実施することは想定していません。
7	(ア) 整備用地の扱い	「土地所有者と市が賃貸借契約を締結」と記載されているが、事業用地確保のリスク分担は市という理解でよい。	お見込みのとおりです。
9	カ リスク分担	リスク分担について、協定においてはリスク分担表を作成する予定か。	リスク分担表の作成については事業者との協議において検討するものとします。 リスク分担の考え方も含め、現時点で想定している協定書（案）は別途ホームページに掲載します。
11	(7) 協定の締結	基本協定書の案をお示しください。	現時点で想定している協定書（案）は別途ホームページに掲載します。
一	別紙1：北谷津の森・新清掃工場周辺整備基本計画（令和5年12月策定）	基本計画によると近隣に温水プールが整備され、施設内にはシャワーも設置されとのことであるが、キャンプ場利用者也利用可能か。	現時点での決定事項ではありませんが、シャワーのみでも利用可能となるよう検討を進めています。

—	別紙 1：北谷津の森・新清掃工場周辺整備基本計画（令和 5 年 1 2 月策定）	シャワーの利用時間は。	<p>新たに整備する温水プールの利用時間等については、今後実施する整備運営事業者の公募手続き等を踏まえて決定します。</p> <p>■現在の北谷津温水プールの利用時間等（参考）</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・開館時間：午前 9 時から午後 9 時まで</li><li>・休館日　：年末年始（1 2 月 2 9 日から翌年の 1 月 3 日まで）（※）</li></ul> <p>※施設設備修繕等により臨時休館する場合があります。</p>
—	別紙 2：配置計画図	提案書作成用に CAD データを提供することは可能か。	個別に提供しますので、問合せ先のアドレスに E メールで依頼してください。