

建築概要

工事名称	千葉市新清掃工場建設工事		
敷地概要	地名地番	千葉県千葉市若葉区北谷津町347番地	
	主要用途	ごみ焼却場	
	工事種別	新築工事	
	用途地域	市街化調整区域	
	防火地域	指定なし	
	その他	指定なし	
	容積率	60% > 31.68%	9,538.02㎡÷30,105.53㎡×100=31.68%
	容積率	200% > 72.79%	21,914.04㎡÷30,105.53㎡×100=72.79%
敷地面積	30,105.53㎡		
前面道路	接道長さ317.23m、L12004（北谷津町4号線）幅員=12.920~16.980m L12002（北谷津町2号線）幅員=7.890~8.760m		
日照規制	規制なし		
緑化率	20%以上		
工期	着工予定 2022年（令和4年）12月1日 竣工予定 2026年（令和8年）3月末日		
基準層速	36m/秒	耐震区分：Ⅱ	
その他	機器重量：最大30cm		

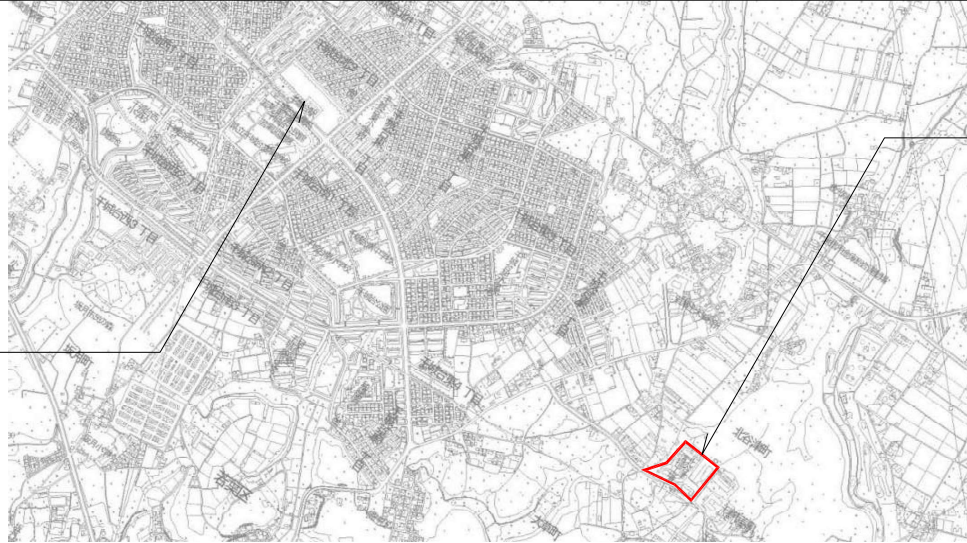
棟別概要	申請建物										①+②+③+④+⑤ +⑥+⑦+⑧ の合計
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	
用途	ごみ焼却施設	その他	その他	その他	その他	その他	自転車乗車庫	自転車乗車庫	その他		
工事種別	新築工事	新築工事	新築工事	新築工事	新築工事	新築工事	新築工事	新築工事	新築工事		
構造	RC・SRC・S造	S造	S造	S造	S造	S造	S造	S造	S造		
階数	地上7階建	地上1階建	地上1階建	地上1階建	地上1階建	地上1階建	地上1階建	地上1階建	地上1階建		
最高高さ	GL+39,100	GL+5,750	GL+5,600	GL+7,280	GL+4,800	GL+2,450	GL+3,335	GL+2,904			
軒高	GL+38,470	GL+5,490	GL+5,335	GL+7,010	GL+4,300	GL+2,350	GL+3,207	GL+2,898			
耐火の種別	準耐火口-ニ	その他	その他	準耐火口-ニ	その他	その他	その他	その他			
防火対象物の区分	15類	15類	15類	14類	14類	13類	13類	14類			
建築面積	7861.59 ㎡	176.80 ㎡	132.12 ㎡	1,083.20 ㎡	221.49 ㎡	7.31 ㎡	47.37 ㎡	8.14 ㎡	9,538.02 ㎡		
(敷野GL=基準レベル)	(39.38)	(38.37)	(39.90)	(39.38)	(39.36)	(39.27)	(39.27)	(39.27)			
クレーンデッキ(法定7) 床面積	92.79 ㎡	—	—	—	—	—	—	—	92.79 ㎡		
1FL+27800レベル 床面積	50.68 ㎡	—	—	—	—	—	—	—	50.68 ㎡		
6階 床面積	319.94 ㎡	—	—	—	—	—	—	—	319.94 ㎡		
5階 床面積	1549.62 ㎡	—	—	—	—	—	—	—	1549.62 ㎡		
4階 床面積	1320.68 ㎡	—	—	—	—	—	—	—	1320.68 ㎡		
3階 床面積	5023.79 ㎡	—	—	—	—	—	—	—	5023.79 ㎡		
2階 床面積	3592.07 ㎡	—	—	—	—	—	—	—	3592.07 ㎡		
1階 床面積	7326.96 ㎡	204.00 ㎡	150.47 ㎡	1150.90 ㎡	221.49 ㎡	13.40 ㎡	47.37 ㎡	8.14 ㎡	9122.73 ㎡		
1FL-6500レベル 床面積	779.48 ㎡	—	—	—	—	—	—	—	779.48 ㎡		
1FL-10700レベル 床面積	298.21 ㎡	—	—	—	—	—	—	—	298.21 ㎡		
ごみピットレベル 床面積	292.78 ㎡	—	—	—	—	—	—	—	292.78 ㎡		
床面積(法定)	20647.00 ㎡	204.00 ㎡	150.47 ㎡	1150.90 ㎡	221.49 ㎡	13.40 ㎡	47.37 ㎡	8.14 ㎡	22442.77 ㎡		
床面積(容積対象)	20286.04 ㎡	204.00 ㎡	150.47 ㎡	1150.90 ㎡	114.49 ㎡	—	—	8.14 ㎡	21914.04 ㎡		
容積対象外面積	360.96 ㎡	—	—	—	107.00 ㎡	13.40 ㎡	47.37 ㎡	—	528.73 ㎡		
備考											

付近見取図

A1:1/12500



千葉都市モノレール  
千城台駅



建設場所：千葉県千葉市若葉区北谷津町347番地

建設	加藤	顧客	千葉市 様
建設	平野	工事名	千葉市新清掃工場建設工事
検図	香山	図面名	建築意匠（参考図） 共通 建築概要・付近見取図
検図	金子		
製図	松尾	日鉄エンジニアリング株式会社 環境・エネルギーセンター	
縮尺	図示	CCCRC0011	
組立図等			
図法	三角法 A1		