

【新清掃工場隣接地域活性化事業】新清掃工場隣接地及び周辺地域の基礎情報

1. 対象地周辺の概要

若葉区の概要	<p>面 積： 84.21 km²</p> <p>人 口： 149,068 人（男：75,269 人、女：73,799 人）</p> <p>※近接する千城台団地の人口：約 1.6 万人</p> <ul style="list-style-type: none"> ・年少人口（0～14 歳） 16,000 人（11%） ・生産年齢人口（15～64 歳） 87,158 人（58%） ・老人人口（65 歳～） 45,910 人（31%） <p>世 帯： 73,477 世帯</p> <p style="text-align: right;">※令和2年12月末現在</p>															
〈広域〉周辺の主要な施設	<p>●自然環境と共生した拠点の集積</p> <p>集客力の高い農村と都市との交流拠点「富田さとにわ耕園」（R1年：年間約 14 万人来場）や官民連携により魅力向上を図っている「泉自然公園」（年間約 9 万人利用）や市内唯一の焚火専用サイト（焚火ヴィレッジいの）や市民の森等の自然を活用した拠点が周辺に立地している。</p> <p>〈参考〉</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #d9ead3;"></th> <th style="background-color: #d9ead3;">富田さとにわ耕園</th> <th style="background-color: #d9ead3;">泉自然公園</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>アクセス</td> <td>・対象地から車で約 10 分</td> <td>・対象地から車で約 10 分</td> </tr> <tr> <td>施設内容・イベント</td> <td>体験農園等などの農業交流や芝桜やコスモスなど四季を通じて自然(花)とふれ合える施設</td> <td>自然豊かな公園で、森林アクティビティや手ぶら BBQ・ディキャンプ等が楽しめる施設</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">出典：千葉市観光協会 HP</td> <td style="text-align: center;">出典：千葉市観光協会 HP</td> </tr> </tbody> </table> <p>●学校や医療施設、スポーツ関連施設の集積</p> <p>小中学校や高校、病床を有する大規模の医療施設、市・大学・企業等のスポーツ関連施設が周辺に多く立地している。</p> <p>【学校】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・県立千城台高校、市立千城台東小学校、市立千城台旭小学校、市立千城台南中学校、桜林高校御殿校舎 等 <p>【医療施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・四街道徳洲会病院、千葉中央メディカルセンター、総泉病院 等 <p>【スポーツ関連施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・アキラスポーツフィールド、千葉市中田スポーツセンター、淑徳大学更科総合グラウンド、ちばぎん更科グラウンド 等 		富田さとにわ耕園	泉自然公園	アクセス	・対象地から車で約 10 分	・対象地から車で約 10 分	施設内容・イベント	体験農園等などの農業交流や芝桜やコスモスなど四季を通じて自然(花)とふれ合える施設	自然豊かな公園で、森林アクティビティや手ぶら BBQ・ディキャンプ等が楽しめる施設					出典：千葉市観光協会 HP	出典：千葉市観光協会 HP
	富田さとにわ耕園	泉自然公園														
アクセス	・対象地から車で約 10 分	・対象地から車で約 10 分														
施設内容・イベント	体験農園等などの農業交流や芝桜やコスモスなど四季を通じて自然(花)とふれ合える施設	自然豊かな公園で、森林アクティビティや手ぶら BBQ・ディキャンプ等が楽しめる施設														
																
	出典：千葉市観光協会 HP	出典：千葉市観光協会 HP														

〈広域図〉



2. 対象地周辺スポーツ関連施設利用者アンケート調査結果の概要

調査目的	本事業との連携の可能性等について把握するため、周辺のスポーツ関連施設の利用状況や本事業に導入してほしい施設内容・連携策等について、利用者の意見を聴取
調査方法／実施日	アンケート形式／令和元年 9 月
調査対象	北谷津ゴルフガーデン、乗馬クラブクレイン千葉、K・T テニスクラブ、若葉いきいきプラザ、北谷津温水プール
調査結果	
①利用者	北谷津ゴルフガーデンは男性が多く、K・T テニスクラブや乗馬クラブクレイン千葉は女性が多い。その他施設は男性、女性の利用者は概ね半々である。
②年齢層	乗馬クラブクレイン千葉や北谷津温水プールは各年代に万遍なく利用されている。その他施設については、40 代以上の利用者が多い。
③アクセス手段	いずれの施設も自家用車での利用が多い。
④北谷津地域の不便な点	飲食店が少ない、アクセスが良くないとの意見が多かった。
⑤対象地にほしい施設・機能	スパ・温浴機能や飲食機能を求める要望が多かった。その他、タクシー乗り場やバス乗り場を求める意見も一定数あった。
⑥スポーツ関連施設との連携方策	割引券やクーポンなどの割引制度の実施、バス等の共同運航の実施、複数施設を利用できるようになる料金制度の実施を求める意見が多かった。

3. 対象地権利関係図

※基本的な事業用地は市有地の最大限の活用を考えています。ただし、民間事業者の皆さまからのご意見・ご提案を踏まえ、今後民有地を含め、用地確保のあり方について検討します。

