

太陽光発電設備の設置に係る関係法令等について（屋根関連）

下表は、太陽光発電設備の設置に当たり、屋根関連（屋根に設置する場合）について、市が所管する関係法令等による手続等の概要をまとめたものです（国・県等関係機関が所管する関係法令等（電気事業法等）は、記載しておりません。）。

関係法令等の詳しい内容は、担当部署に必ずお問い合わせください。

No.	関係法令等の名称	該当条項	該当内容	担当部署及び連絡先（外線・内線）
1	再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法（再エネ特措法）	- ※説明会及び事前周知措置実施ガイドライン	屋根設置太陽光発電事業について FIT/FIP 認定を受けようとする事業者は、事業の影響と予防措置等について、説明会等の実施に努めること。 また、認定事業者は「 <u>事業計画策定ガイドライン</u> 」及び「 <u>説明会及び事前周知措置実施ガイドライン</u> 」を遵守すること。	脱炭素推進課 企画班 （電話）245-5199
2	建築基準法 及び 建築基準関係規定	第 6 条第 1 項	<u>増築を伴う発電設備の設置（※）</u> には、一部例外を除き、 <u>建築確認が必要</u> 。 （※増築を伴う発電設備の設置の例） ・発電設備の架台下を物品の保管等の屋内的用途に供する等、発電設備そのものが建築物の主要構造部に該当する場合	< 個別の建築物の規制内容／建築確認 > 建築情報相談課 審査班 （電話）245-5840, 5841
3	都市計画法	第 58 条の 2 第 1 項	○ <u>地区計画の区域</u> （再開発等促進区若しくは開発整備促進区又は地区整備計画が定められている区域に限る。） <u>内</u> において、土地の区画形質の変更、建築物の建築等（※）を行う場合は、 <u>届出が必要</u> 。 （※高さの最高限度、形態又は意匠の制限に適合させることが必要）	< 地区計画の区域の確認・届出窓口 > 都市計画課 土地利用班 （電話）245-5304
4	千葉市都市景観条例	第 11 条	景観形成推進地区（地域の特性を活かし、先導的な景観形成を図る必要がある特定の地区を「千葉市景観計画」に定めています。）において、それぞれ景観形成基準を定めており、同地区内で事業を実施する際は、地元協議会と意見交換するとともに、届出が必要。	都市計画課都市デザイン室 （電話）245-5307
5	千葉市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例	各条	発電設備の設置に伴い、 <u>建築物の高さが規定の数値を超える場合は、各種手続が必要</u> 。	建築指導課 調整班 （電話）245-5836
6	土地区画整理法	第 76 条第 1 項	<u>土地区画整理事業の施行地区内</u> において、土地の形質の変更、建築物その他の工作物の新築等を行う場合は、 <u>許可が必要</u> 。	< 検見川・稲毛地区 > 検見川稲毛土地区画整理事務所 （電話）276-3057 < 寒川第一地区 > 寒川土地区画整理事務所 （電話）266-0201 < 東幕張地区 > 東幕張土地区画整理事務所 （電話）276-0456
7	都市緑地法	第 14 条第 1 項	<u>特別緑地保全地区内</u> において、建築物その他の工作物の増築等を行う場合は、 <u>許可が必要</u> 。	緑政課 緑と花の推進室 緑地保全班 （電話）245-5776
8	首都圏近郊緑地保全法	第 7 条第 1 項	<u>近郊緑地保全地区内</u> において、建築物その他の工作物の増築等を行う場合は、 <u>届出が必要</u> 。	
9	消防法	第 11 条第 1 項	・ <u>危険物を取り扱う建築物</u> （設置許可を受けているもの）に設置する場合は、 <u>変更許可が必要</u> 。 ・蓄電池設備の併設には、 <u>設置許可が必要となる場合がある</u> 。	消防局指導課 危険物係 （電話）202-1667
10	千葉市火災予防条例	第 11 条 第 44 条	変電設備や PCS（パワーコンディショナ）の併設には、 <u>届出等が必要となる場合がある</u> 。	【中央区】中央消防署予防課予防係 （電話）202-1617 【花見川区】花見川消防署予防課予防係 （電話）259-2571 【稲毛区】稲毛消防署予防課予防係 （電話）284-5144 【若葉区】若葉消防署予防課予防係 （電話）237-8041 【緑区】緑消防署予防課予防係 （電話）292-6147 【美浜区】美浜消防署予防課予防係 （電話）279-0196
		第 13 条 第 44 条	蓄電池設備の併設には、 <u>届出等が必要となる場合がある</u> 。	
11	地方税法	第 383 条	事業用の発電設備は「償却資産」に該当することから、 <u>毎年 1 月 1 日現在で所有する設備について、申告が必要</u> 。	東部市税事務所 法人課 償却資産班 （電話）233-8146