

予測されるリスクと責任分担

別紙 3

	リスクの種類	リスク内容	負担者	
			市	実施事業者
共通	公募要項の誤り	公募要項の記載事項に重大な誤りがあるもの	○	
	提案書類の誤り	提案書類の誤りにより目的が達成できない場合		○
	第三者賠償	太陽光発電設備、蓄電池及び付帯設備（以下「設備」という。）に起因する騒音・振動・漏水・脱落・飛散・光害等による場合		○
	住民等対応	本事業に関する住民からの苦情	○	○
		実施事業者が行う業務に起因する有害物質の排出・漏洩、工事に伴う騒音、振動、土壌汚染、大気汚染、水質汚濁、光、臭気に関するもの		○
		実施事業者が行う調査、建設、維持管理に関するもの		○
		実施事業者が行う作業に関する住民からの苦情		○
	安全性の確保	設計・建設・維持管理における安全性の確保		○
	環境の保全	設計・建設・維持管理における環境の保全		○
	法令・条例等の変更	設計・建設・維持管理に影響のある法令・条例等の変更		○
	税制の変更	一般的な税制制度（新税含む。）の変更		○
	保険	設備の設計・建設における履行保証保険及び維持管理期間のリスク保証する保険		○
	事業の中止・延期	本市の指示によるもの（事業者に起因するものを除く。）	○	
	瑕疵担保	設備等に係る隠れた瑕疵の担保責任		○
	不可抗力	天災・暴動等による事業の変更・中止・延期	○	○
計画・設計段階	物価	物価変動		○
	応募コスト	応募コストの負担		○
	資金調達	必要な資金の確保に関すること		○
建設段階	物価	物価変動		○
	用地の確保	資材置き場の確保に関する施設管理者との調整		○
	工事遅延・未完工	工事遅延・未完工による電力供給開始の遅延		○
	性能	要求仕様不適合（施工不良を含む。）		○
	一時的損害	発電開始前に工事目的物等に関して生じた損害		○
支払関連	支払遅延・不能	貸付料の支払いが遅延する場合の事業継続不能		○
	金利	市中金利の変動		○
維持管理関連	計画変更	用途の変更等、本市の責による事業内容の変更	○	
	維持管理費の上昇	維持管理費用の増大		○
	天候不良	天候不良による発電量の減少		○
	本市施設損傷	設備に係る事故・火災による施設（本市未利用地を含む。以下同じ。）及び設備の損傷		○
		設備に起因する施設への障害		○
		本市施設に起因する事故・火災による施設及び設備の損傷	○	
保障関連	性能	要求仕様不適合（施工不良を含む。）		○
		仕様不適合による施設・整備への損害、本市施設運営・業務への障害		○
事業期間終了	原状回復リスク	設備撤去に伴う諸費用、及び諸手続きに関するもの		○
		施設の原状回復に関するもの		○
その他	東京電力パワーグリッド株式会社による工事等への対応	東京電力パワーグリッド株式会社の工事等への対応による設備の一時撤去及び当該撤去に伴う発電量の減少		○