

29監査報告第10号  
平成30年3月29日

千葉市議会議長 小松崎 文嘉 様  
千葉市長 熊谷俊人 様

千葉市監査委員 清水謙司  
同 宮原清貴  
同 川合隆史  
同 宇留間又衛門

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第1項、第2項、第4項及び第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項の規定により監査の結果に関する報告を提出します。

## 第2期工事定期監査結果報告

### 第1 監査の対象

経済農政局、都市局

### 第2 監査の範囲

平成28年度に実施した工事及び業務委託

### 第3 監査の期間

平成29年11月1日から平成30年3月28日まで

### 第4 重点項目

- 1 設計 設計基準の適用に誤りは無いか。
- 2 積算 歩掛及び単価設定に誤りは無いか。
- 3 契約 契約手続きは適正に行われているか。
- 4 施工 法令を遵守した施工となっているか。

### 第5 監査の着眼点

上記の重点項目を踏まえ、主な着眼点を次のとおり設定した。

項目	着 眼 点
1 設 計 ・ 積 算	<p>工事</p> <p>(1) 設計基準、設計資料等の整備状況及びその運用は適切に行われているか。</p> <p>(2) 現地の状況を十分に調査し、設計に反映させているか。</p> <p>(3) 仕様書、図面及び設計内訳書等の設計図書は的確に作成されているか。</p> <p>(4) コスト削減意識を反映した設計となっているか。</p> <p>(5) 高齢者、障害者等利用者の立場に立った設計となっているか。</p> <p>(6) 積算基準、積算資料等の整備状況及びその運用は適切に行われているか。</p> <p>(7) 歩掛及び単価は適正か。また、諸経費は適切に算出されているか。</p> <p>(8) 数量、金額は正確か。また、その算出根拠は明確か。</p> <p>業務委託</p> <p>(1) 設計及び工事監理等の業務委託契約の内容は適正か。</p> <p>(2) 委託料の積算基準、積算資料等の整備状況及びその運用は適切に行われているか。</p> <p>(3) 委託料の積算は適正か。また、算出根拠は明確か。</p>

2 契約	<p>工事・業務委託</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 入札の手続きは適正に行われているか。</li> <li>(2) 契約書、見積書等関係書類及び帳簿は確実かつ的確に整備されているか。 また、これらの内容は適正か。</li> <li>(3) 追加契約あるいは設計変更等による契約変更の場合、その事由及び契約金額の増減の内容は適切か。また、事務は適時、かつ適切に行われているか。</li> <li>(4) 契約の履行期限は守られているか。また、完了報告の時期は適正か。</li> </ul>
3 施工・検査	<p>工事</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 工事施工計画は適切か。</li> <li>(2) 設計図書どおり施工されているか。</li> <li>(3) 法令等を遵守して施工されているか。</li> <li>(4) 各種承諾図書、工事記録写真等の受注者提出書類は整備されているか。</li> <li>(5) 各種検査、材料試験等は適正に行われているか。また、その記録は整備されているか。</li> <li>(6) 安全管理、工程管理及び品質管理は適切に行われているか。</li> <li>(7) 環境に配慮した施工がなされているか。</li> </ul> <p>業務委託</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 委託成果品の検査及び委託業務の履行確認は適切に行われているか。</li> </ul>
4 備考	上記以外については、全国都市監査委員会の定めた「監査等の着眼点」を参考とする。

## 第6 監査の主な実施内容

監査は、千葉市監査執行規程に基づき実施した。

監査に当たっては、監査対象工事251件のうちから抽出した別表1に掲げる監査実施工事50件、監査対象業務委託107件のうちから抽出した別表2に掲げる監査実施業務委託15件について、設計図書、契約書、施工管理関係書類等を調査するとともに、関係職員から説明を聴取し、実地調査を行った。

## 第7 監査の日程

日付	内 容	
平成29年 8月 8日	監査実施通知	
平成29年10月31日	概況説明の聴取	平成29年度第13回監査委員会議
平成30年 1月31日	現場監査	平成29年度第18回監査委員会議
平成30年 3月20日	復命及び品質管理に係る評価	平成29年度第19回監査委員会議

## 第8 監査の結果

監査の対象局における工事及び業務委託は、おおむね適正に執行されていたが、次とおり改善すべき事項が認められた。

### 1 設計・積算について改善すべき事項

#### (1) 重点監督の実施を適正に行うべきもの

[都市局：液状化対策施設工事（磯辺4丁目28-1工区）]

千葉市土木工事監督技術基準によると、施工条件が厳しい工事等については、確認等の頻度を増やした監督体制（重点監督）をとるものとされており、主たる工種に新工法・新材料を採用した工事が対象とされている。

また、「重点監督の実施に係る運用について」（平成19年3月29日付け技術管理課長通知）によると、重点監督対象工事であることを特記仕様書に記載するとともに、契約後、速やかに工事担当課から重点監督対象工事通知書により受注者に通知するとされている。

しかしながら、本工事においては、主たる工種に新工法を採用した重点監督対象工事であるにもかかわらず、特記仕様書に記載せず、受注者に通知していなかった。

重点監督の実施については、千葉市土木工事監督技術基準に基づき適正に行われたい。

#### (2) 千葉県福祉のまちづくり条例の手続きを適正に行うべきもの

[都市局：（仮称）園生町公園整備工事]

千葉県福祉のまちづくり条例第25条によると、特定施設の新設又は改修をしようとするときは、あらかじめ、知事にその内容を通知するものとするとされている。

しかしながら、本工事においては、特定施設である公衆便所を新設するにもかかわらず、知事にその内容を通知していなかった。

千葉県福祉のまちづくり条例の手続きについては、当該条例に基づき適正に行われたい。

#### (3) 共通費の積算を適正に行うべきもの

[都市局：千葉市営住宅宮野木町第2団地建替建築主体工事、

千葉市動物公園動物科学館受変電設備改修工事、

千葉市立みつわ台南小学校大規模改造工事、

稻毛ヨットハーバー管理棟耐震補強外工事、

千葉市中央図書館瑞穂情報図書センター設置改修工事、

千葉市消防団第1分団3部器具置場改築工事]

公共住宅建築工事及び公共建築工事の共通費の算定方法は、それぞれ公共住宅建築

工事積算基準及び公共建築工事積算基準等資料において定められている。

千葉市営住宅宮野木町第2団地建替建築主体工事においては、特殊工事費を除いた額で共通仮設費及び現場管理費を算定すべきであるにもかかわらず、特殊工事費である鉄骨工事の工場製作費を含めた額で算定していた。

千葉市動物公園動物科学館受変電設備改修工事においては、労務費の比率が著しく少ない工事であるため、共通仮設費率及び現場管理費率に補正率を乗じるべきであるにもかかわらず、補正を行っていなかった。

千葉市立みつわ台南小学校大規模改造工事外3件においては、その他工事である特殊な室内装備品、舗装工事又は取り壊し工事を一般工事に含めて発注する場合、一般工事と別に共通仮設費及び現場管理費を算定すべきであるにもかかわらず、すべてを一般工事として算定していた。

共通費の積算については、公共住宅建築工事積算基準等に基づき適正に行われたい。

## 2 施工について改善すべき事項

### (1) 施工体制台帳の確認を適切に行うべきもの

[都市局：千葉市立小中台小学校トイレ改修工事、

(仮称) 千葉市磯辺スポーツセンターハンドボール場改修工事、

千葉市中央図書館瑞穂情報図書センター設置改修工事、

千葉市立稻毛高等学校校舎屋上防水改修工事、

千葉市消防団第1分団3部器具置場改築工事]

建設業法並びに公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律によると、建設業者は、発注者から直接建設工事を請け負った場合において、当該建設工事を施工するために下請契約を締結したときは、建設工事の適正な施工を確保するため、国土交通省令で定める事項を記載した施工体制台帳を作成しなければならないとされている。

また、本市においては、施工体制等点検表に基づき、点検を行うこととされている。

しかしながら、千葉市立小中台小学校トイレ改修工事においては、一部下請業者の施工体制台帳が作成されておらず、(仮称) 千葉市磯辺スポーツセンターハンドボール場改修工事外3件においては、国土交通省令で定める事項の一部を記載していなかった。

施工体制台帳については、建設業法等に基づき適正に作成されていることを確認されたい。

別表 1

## 監査実施工事一覧表

## 経済農政局

部名	課名	番号	工事名	工事箇所	契約金額(円) (下段:変更後)	工期 上段:自 中段:至 下段:変更後
農政部	農政課	1	農道舗装工事 (28-1)	千葉市若葉区高根町地内	2,639,520 2,891,160	H28. 12. 15 H29. 3. 18
経済農政局				1件	2,639,520	

## 都市局

部名	課名	番号	工事名	工事箇所	契約金額(円) (下段:変更後)	工期 上段:自 中段:至 下段:変更後
	海辺活	2	千葉中央港地区緑地整備工事 (28-2)	千葉市中央区中央港1丁目地内	17,351,280	H29. 2. 14 H29. 3. 25 H29. 4. 28
海辺活性化推進課 小計				1件	17,351,280	
都市部	市街地	3	液状化対策施設工事 (磯辺4丁目28-1工区)	千葉市美浜区磯辺4丁目地内	521,640,000 531,861,120	H28. 9. 16 H29. 3. 18 H29. 12. 20
	検見川	4	下水道排水施設工事 (検見川・稻毛28-1工区)	千葉市花見川区検見川町5丁目地内	42,778,800 52,062,480	H28. 9. 13 H29. 3. 18 H29. 11. 30
	寒川土地区画	5	都市計画道路新田町村田町線下水道排水施設外工事 (寒川28-1)	千葉市中央区港町地内	10,000,800 11,460,960	H28. 11. 1 H29. 3. 10
	寒川土地区画	6	区画道路16号線外道路築造工事 (寒川28-1)	千葉市中央区寒川町1丁目地内	12,665,160 15,836,040	H29. 3. 22 H29. 7. 19
	東幕張土地区画	7	幕張町武石町線電線共同溝整備工事 (東幕張28-2)	千葉市花見川区武石町2丁目地内外1	61,560,000 60,929,280	H28. 11. 12 H29. 3. 11
	東幕張土地区画	8	下水道排水施設工事 (東幕張28-3工区)	千葉市花見川区幕張町6丁目地内外1	42,476,400 45,829,800	H28. 11. 25 H29. 3. 10 H29. 6. 10
	整理	9	幕張町武石町線外道路築造工事 (東幕張28-1)	千葉市花見川区幕張町6丁目地内	10,353,960 11,904,840	H28. 11. 26 H29. 3. 5 H29. 3. 10
都市部 小計				7件	701,475,120	
建築部	住宅整	10	千葉市営住宅宮野木町第2団地建替建築主体工事	千葉市花見川区宮野木台3丁目2番1外	810,000,000	H28. 12. 15 H30. 2. 7
	常縫課	11	千葉市立柏井小学校大規模改造工事	千葉市花見川区柏井4丁目48番1号	220,320,000 227,033,280	H28. 6. 11 H30. 3. 2
	常縫課	12	千葉市立みつわ台南小学校大規模改造工事	千葉市若葉区みつわ台1丁目17番1号	241,920,000 247,860,000	H28. 7. 1 H30. 2. 20
	常縫課	13	稲毛ヨットハーバー管理棟耐震補強外工事	千葉市美浜区磯辺2丁目8番地1	107,460,000 112,730,400	H28. 7. 26 H29. 3. 18 H29. 7. 7

※ 海辺活: 海辺活性化推進課 市街地: 市街地整備課 検見川: 検見川稲毛土地区画整理事務所

寒川土地区画: 寒川土地区画整理事務所 東幕張土地区画整理: 東幕張土地区画整理事務所 住宅整: 住宅整備課

都市局

部名	課名	番号	工事名	工事箇所	契約金額(円) (下段:変更後)	工期 上段:自 中段:至 下段:変更後
建築部	營繕課	14	千葉市立海浜病院外部改修外工事	千葉市美浜区磯辺3丁目31番1号	129,276,000 136,951,560	H28. 8. 3 H29. 2.28 H29. 3.18
		15	千葉市立北貝塚小学校校舎外壁改修外工事	千葉市若葉区貝塚町1093番地	143,493,120 143,961,840	H28. 8. 5 H29. 3. 2 H29. 3.18
		16	(仮称)千葉市磯辺スポーツセンタ一体育館改修工事	千葉市美浜区磯辺1丁目50番1号	15,465,600	H28. 8. 9 H29. 1. 5
		17	千葉市立犢橋中学校内外部改修工事	千葉市花見川区三角町656番地の2	186,220,080 192,701,160	H28. 8.11 H30. 3. 3
		18	千葉市立千城台南中学校エレベータ設置建築工事	千葉市若葉区千城台南1丁目20番1号	54,203,040	H28. 8.17 H29. 3.18
		19	千葉市中央図書館瑞穂情報図書センター設置改修工事	千葉市花見川区瑞穂1丁目1番地	44,735,760 46,735,920	H28. 9. 6 H29. 1.10 H29. 2.10
		20	旧検見川無線送信所屋上防水改修工事	千葉市花見川区検見川町5丁目2069番地	12,222,191	H28.10. 8 H29. 2. 4
		21	千葉市役所議事堂棟吊り天井落下対策工事	千葉市中央区千葉港1番1号	30,445,200	H28.10.25 H29. 2.28
		22	千葉市立稻毛高等学校校舎屋上防水改修工事	千葉市美浜区高浜3丁目1番1号	18,003,600 18,542,520	H28.11.25 H29. 3.18 H29. 4.30
		23	千葉市消防団第1分団3部器具置場改築工事	千葉市中央区登戸1丁目6番5号	19,947,600	H29. 3.14 H29. 8.10
	建築設備課	24	千葉市立小中台小学校トイレ改修工事	千葉市稻毛区小仲台6丁目34番1号	64,746,000 64,814,040	H29. 3.15 H29.11. 9
		25	千葉市立畠小学校トイレ改修工事	千葉市花見川区畠町1385番地1	59,205,600 62,172,360	H29. 3.23 H29.11.17 H29.12.17
		26	千葉市立みつわ台南小学校太陽光発電設備工事	千葉市若葉区みつわ台1丁目17番1号	38,512,800	H28. 5.19 H28.10.15
		27	千葉市立西の谷小学校受水槽改修工事	千葉市花見川区幕張本郷3丁目22番6号	26,730,000 25,529,040	H28. 6.18 H28.10.15
		28	千葉市動物公園動物科学館受変電設備改修工事	千葉市若葉区源町280番地	101,844,000	H28. 7. 5 H28.12.16
		29	千葉市立柏井小学校大規模改造電気設備工事	千葉市花見川区柏井4丁目48番1号	84,888,000 88,920,720	H28. 7.20 H30. 3.18
		30	千葉市立柏井小学校大規模改造給排水設備工事	千葉市花見川区柏井4丁目48番1号	108,856,440 111,211,920	H28. 7.28 H30. 3.18
		31	千葉市立みつわ台南小学校大規模改造電気設備工事	千葉市若葉区みつわ台1丁目17番1号	108,000,000	H28. 8. 6 H30. 3.18
		32	千葉市児童相談所直流電源装置改修工事	千葉市美浜区高浜3丁目2番3号	12,196,440	H28. 8. 6 H29. 1. 2

都市局

部名	課名	番号	工事名	工事箇所	契約金額(円) (下段:変更後)	工期 上段:自 中段:至 下段:変更後
建築部	建築設備課	33	千葉市立みつわ台南小学校大規模改造給排水設備工事	千葉市若葉区みつわ台1丁目17番1号	128,520,000 130,080,600	H28. 8.17 H30. 3.18
		34	千葉市消防総合センター給水設備改修工事	千葉市緑区平川町1513番地1	44,820,000	H28. 8.24 H29. 3.18
		35	千葉市立犢橋中学校内外部改修給排水設備工事	千葉市花見川区三角町656番地の2	55,080,000 56,419,200	H28. 9.21 H30. 3.18
		36	千葉市立犢橋中学校内外部改修電気設備工事	千葉市花見川区三角町656番地の2	120,960,000 125,566,200	H28. 9.27 H30. 3.18
		37	QVCマリンフィールド監視カメラ設備改修工事	千葉市美浜区美浜1番地	46,440,000	H28.10.18 H29. 2.28
		38	千葉市轟保育所冷暖房設備改修工事	千葉市稻毛区轟町1丁目12番13号	18,676,440	H28.10.25 H29. 2.21
		39	千葉市立椿森中学校外1校冷暖房電気設備工事	千葉市中央区椿森4丁目1番1号外1か所	8,164,800 10,234,080	H28.10.28 H29. 2.24 H29. 3.18
		40	千葉マリンスタジアム空調設備改修工事	千葉市美浜区美浜1番地	17,593,200	H28.11. 2 H29. 2.28
		41	千葉市地方卸売市場水産物部冷蔵庫棟冷凍設備改修工事	千葉市美浜区高浜2丁目2番1号	417,960,000	H28.12.29 H30. 3.18
		42	千葉市営住宅宮野木町第2団地建替給排水設備工事	千葉市花見川区宮野木台3丁目2番1外	143,424,000	H28.12.29 H30. 2.21
		43	千葉市営住宅宮野木町第2団地建替電気設備工事	千葉市花見川区宮野木台3丁目2番1外	99,360,000	H29. 1. 6 H30. 3. 1
		44	千葉市地方卸売市場水産物部冷蔵庫棟冷凍設備改修電気設備工事	千葉市美浜区高浜2丁目2番1号	18,921,600 19,998,360	H29. 2. 9 H30. 3.18
		45	千葉市地方卸売市場青果部定温庫棟冷蔵設備改修工事	千葉市美浜区高浜2丁目2番1号	118,800,000	H29. 3.31 H30. 3.18
建築部 小計				36件	3,877,411,511	
公園緑地部	緑公園	46	昭和の森テニスコートフェンス設置等工事	千葉市緑区小食土町地内	8,100,000	H29. 1.24 H29. 3.18
	美浜公	47	稲毛ヨットハーバー浚渫工事	千葉市美浜区磯辺2丁目地先	77,760,000	H28. 6.17 H28. 9.24
	公園建設課	48	(仮称)生実町公園整備工事	千葉市中央区生実町地内	63,720,000 70,696,800	H28. 9.21 H29. 3.18 H29. 8.15
		49	(仮称)園生町公園整備工事	千葉市稻毛区園生町地内	44,928,000 48,742,560	H28.10.21 H29. 3.18
		50	園生町12号線道路改良工事	千葉市稻毛区園生町73番1地先	8,731,800 9,541,800	H29. 3.29 H29. 7.26

※ 緑公園: 緑公園緑地事務所 美浜公: 美浜公園緑地事務所

都市局

部名	課名	番号	工事名	工事箇所	契約金額(円) (下段:変更後)	工期 上段:自 中段:至 下段:変更後
			公園緑地部 小計	5 件	203,239,800	
			都市局	49 件	4,799,477,711	

別表2

## 監査実施業務委託一覧表

都市局

部名	課名	番号	委託名	委託箇所	契約金額(円) (下段:変更後)	工期 上段:自 中段:至 下段:変更後
都市部	市街地整備課	1	市街地液状化対策実施設計業務委託(磯辺3丁目)	千葉市美浜区磯辺3丁目地内	41,580,000	H28. 8. 31 H29. 1. 31
		2	液状化対策事業に係る工事監督支援業務委託	千葉市美浜区磯辺3丁目及び4丁目	9,072,000	H28. 9. 6 H29. 3. 30
	東幕張土地区	3	道路詳細設計業務委託(東幕張28-1)	千葉市花見川区幕張町6丁目地内外1	2,256,120	H28. 6. 4 H28. 9. 21
		4	下水道実施設計業務委託(東幕張28-1)	千葉市花見川区幕張町6丁目地内外1	9,514,800 11,916,720	H28. 10. 25 H29. 2. 21 H29. 3. 10
都市部 小計				4件	62,422,920	
建築部	住宅整備課	5	千葉市営住宅小倉台団地建替実施設計業務委託	千葉市若葉区小倉台4丁目1番	38,880,000	H28. 7. 21 H29. 3. 10
		6	千葉市営住宅宮野木町第2団地建替工事監理業務委託	千葉市花見川区宮野木台3丁目2番1外	21,600,000	H28. 11. 8 H30. 3. 20
	営繕課	7	千葉市若葉区都賀コミュニティセンター内外改修実施設計業務委託	千葉市若葉区都賀4丁目20番1号	20,683,080	H28. 7. 13 H29. 2. 7 H29. 3. 7
		8	千葉市立高浜第一小学校大規模改造実施設計業務委託	千葉市美浜区高浜1丁目4番1号	23,760,000 23,940,360	H28. 8. 2 H29. 2. 27
	建築設	9	千葉市民ギャラリー・いなげ旧神谷伝兵衛稲毛別荘耐震補強実施設計業務委託	千葉市稻毛区稻毛1丁目8番35号	3,985,200	H28. 8. 30 H29. 3. 27
		10	千葉市新庁舎整備地質調査業務委託	千葉市中央区千葉港1番1号	10,249,200 10,460,880	H28. 9. 6 H29. 3. 20
	建築設	11	きぼーるアトリウム吊り天井落下対策実施設計業務委託	千葉市中央区中央4丁目5番1号	2,721,600	H28. 10. 25 H29. 3. 18
		12	千葉市真砂コミュニティセンター外壁改修実施設計業務委託	千葉市美浜区真砂2丁目3番1号	3,448,440	H28. 11. 19 H29. 3. 18
	公園建	13	千葉市稻毛消防署空調設備改修実施設計業務委託	千葉市稻毛区穴川4丁目12番2号	3,132,000	H28. 7. 27 H29. 1. 22
		建築部 小計		9件	128,459,520	
公園緑地部	公園建	14	園生町12号線道路実施設計業務委託	千葉市稻毛区園生町地内	918,000	H28. 8. 2 H28. 10. 20
	動物公	15	動物公園地下埋設管(汚水)実施設計業務委託	千葉市若葉区源町280番地	5,382,720	H28. 8. 30 H28. 12. 7
公園緑地部 小計				2件	6,300,720	
都市局				15件	197,183,160	

※ 東幕張土地区: 東幕張土地区画整理事務所 建築設: 建築設備課 公園建: 公園建設課 動物公: 動物公園