

30 監査報告第11号  
平成31年3月29日

千葉市議会議長 小松崎 文 嘉 様  
千葉市長 熊谷 俊 人 様

千葉市監査委員 清 水 謙 司  
同 宮 原 清 貴  
同 中 島 賢 治  
同 山 本 直 史

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第1項、第2項、  
第4項及び第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項の規定  
により監査の結果に関する報告を提出します。

## 第2期工事定期監査結果報告

### 第1 監査の対象

都市局

### 第2 監査の範囲

平成29年度に実施した工事及び業務委託

### 第3 監査の期間

平成30年11月1日から平成31年3月27日まで

### 第4 重点項目

「安全管理」を重点項目とし、工事の安全管理が適切に行われているかを確認した。

### 第5 監査の着眼点

主な着眼点を次のとおり設定した。

項目	着 眼 点
1 設計・ 積算	<p>工事</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 設計基準、設計資料等の整備状況及びその運用は適切に行われているか。</li><li>(2) 現地の状況を十分に調査し、設計に反映させているか。</li><li>(3) 仕様書、図面及び設計内訳書等の設計図書は的確に作成されているか。</li><li>(4) コスト削減意識を反映した設計となっているか。</li><li>(5) 高齢者、障害者等利用者の立場に立った設計となっているか。</li><li>(6) 積算基準、積算資料等の整備状況及びその運用は適切に行われているか。</li><li>(7) 歩掛及び単価は適正か。また、諸経費は適切に算出されているか。</li><li>(8) 数量、金額は正確か。また、その算出根拠は明確か。</li></ul> <p>業務委託</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 設計及び工事監理等の業務委託契約の内容は適正か。</li><li>(2) 委託料の積算基準、積算資料等の整備状況及びその運用は適切に行われているか。</li><li>(3) 委託料の積算は適正か。また、算出根拠は明確か。</li></ul>

2 契約	<p>工事・業務委託</p> <p>(1) 入札の手続きは適正に行われているか。</p> <p>(2) 契約書、見積書等関係書類及び帳簿は确实かつ的確に整備されているか。また、これらの内容は適正か。</p> <p>(3) 追加契約あるいは設計変更等による契約変更の場合、その事由及び契約金額の増減の内容は適切か。また、事務は適時、かつ適切に行われているか。</p> <p>(4) 契約の履行期限は守られているか。また、完了報告の時期は適正か。</p>
3 施工・ 検査	<p>工事</p> <p>(1) 工事施工計画は適切か。</p> <p>(2) 設計図書どおり施工されているか。</p> <p>(3) 法令等を遵守して施工されているか。</p> <p>(4) 各種承諾図書、工事記録写真等の受注者提出書類は整備されているか。</p> <p>(5) 各種検査、材料試験等は適正に行われているか。また、その記録は整備されているか。</p> <p>(6) 安全管理、工程管理及び品質管理は適切に行われているか。</p> <p>(7) 環境に配慮した施工がなされているか。</p> <p>業務委託</p> <p>(1) 委託成果品の検査及び委託業務の履行確認は適切に行われているか。</p>
4 備考	<p>上記以外については、全国都市監査委員会の定めた「監査等の着眼点」を参考とする。</p>

## 第6 監査の主な実施内容

監査は、千葉市監査執行規程に基づき実施した。

監査に当たっては、監査対象工事245件のうちから抽出した別表1に掲げる監査実施工事50件、監査対象業務委託112件のうちから抽出した別表2に掲げる監査実施業務委託15件について、設計図書、契約書、施工管理関係書類等を調査するとともに、関係職員から説明を聴取し、実地調査を行った。

## 第7 監査の日程

日 付	内 容	
平成30年 2月 1日	監査実施通知	
平成30年10月31日	概況説明の聴取	平成30年度第 8回監査委員会議
平成30年11月13日	現場監査	平成30年度第 9回監査委員会議
平成31年 3月20日	復命及び品質管理に係る評価	平成30年度第13回監査委員会議

## 第8 監査の結果

工事及び業務委託は、おおむね適正に執行されていたが、次のとおり改善すべき事項が認められた。

### 1 指摘事項

#### (1) 設計・積算について改善すべき事項

##### ア 改修工事の積算を適正に行うべきもの

[都市局：千葉市立院内小学校トイレ改修工事、  
千葉市立小倉小学校大規模改造工事、  
千葉市立川戸小学校内外部改修工事（その2）、  
千葉市立高浜第一小学校大規模改造工事、  
千葉市立松ヶ丘小学校大規模改造工事]

公共建築工事積算基準等資料（以下「資料」という。）によると、建築工事の全館無人改修の場合は、基準単価を適用し、執務並行改修の場合においては、資料に定められた工種に限り基準補正単価を適用するとされている。

しかしながら、当該工事5件においては、一部の建物（棟）の積算で、改修する建物全館が無人（執務者がいない）の状態で行えた改修工事であるにもかかわらず、基準補正単価を適用していた。

改修工事の積算においては、資料に基づき適正に行われたい。

## (2) 施工について改善すべき事項

### ア 移動式クレーンの使用を適正に行うべきもの

[都市局：千葉市幕張勤労市民プラザ大規模改造電気設備工事]

クレーン等安全規則（昭和47年労働省令第34号）によると、移動式クレーンを用いて荷をつり上げるときは、外れ止め装置を使用しなければならないとされている。

しかしながら、当該工事においては、外灯撤去のつり上げを移動式クレーン（クレーン機能付きバックホウ）で作業していたにもかかわらず、外れ止め装置を使用していなかった。

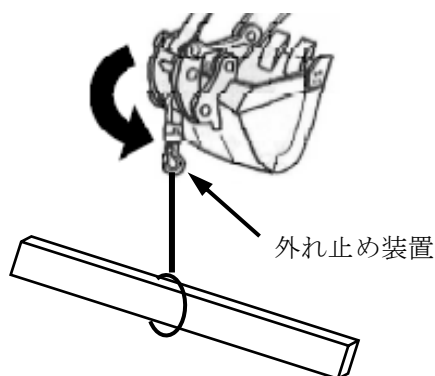
移動式クレーンの使用においては、クレーン等安全規則に基づき適正に行われたい。

(参考) クレーン機能付きバックホウは、平成12年2月28日付け、労働省労働基準局が発した「クレーン機能を備えた車両系建設機械の取扱いについて」で移動式クレーンに位置づけられている。

### つり上げ作業状況



現地



望ましい例

### イ 施工体制台帳の確認を適正に行うべきもの

[都市局：千葉市緑区鎌取コミュニティセンター体育館外1か所吊り天井  
落下対策工事、  
千葉市立生浜中学校エレベータ設置建築工事]

建設業法（昭和24年法律第100号）、公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律（平成12年法律第127号）及び千葉市下請負の適正化に関する指導指針によると、下請契約を締結した建設業者は、下請契約書面の写し等を添付した施工体制台帳を作成し、発注者に提出しなければならないとされており、その提出事項に変更があった場合は、変更を届け出なければならないとされている。

しかしながら、当該工事2件においては、契約変更に伴い、提出事項に変更があったにもかかわらず、施工体制台帳等を届出させていなかった。

施工体制台帳については、建設業法等に基づき適正に届出されていることを確認されたい。

ウ 高所作業における作業員の安全を確保すべきもの

[都市局：千葉市立小倉小学校大規模改造工事]

労働安全衛生規則（昭和47年労働省令第32号）によると、事業者は、高さが二メートル以上の箇所（作業床の端、開口部等を除く。）で作業を行なう場合において墜落により労働者に危険を及ぼすおそれのあるときは、足場を組み立てる等の方法により作業床を設けなければならないとされ、また、作業床を設けることが困難なときは、防網を張り、労働者に要求性能墜落制止用器具（安全带）を使用させる等、墜落による労働者の危険を防止するための措置を講じなければならないとされている。

しかしながら、当該工事においては、高さが二メートル以上の箇所で、防網を張らずに安全带の使用だけで作業が行われ、危険を防止するための十分な措置が行われていなかった。

高所作業においては、労働安全衛生規則に基づき適正に行われたい。

(参考) 高所作業の状況



現地

エ 注意喚起等用床材（点状ブロック等）の敷設を適正に行うべきもの

[都市局：千葉市立小倉小学校大規模改造工事

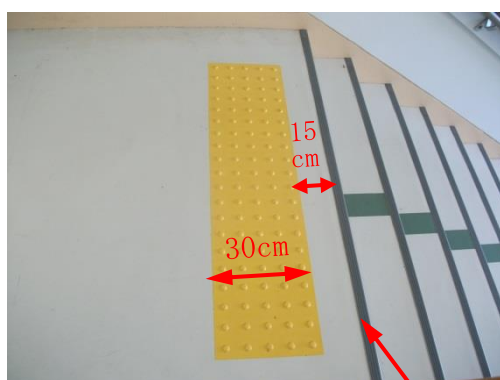
千葉市立高浜第一小学校大規模改造工事]

千葉県福祉のまちづくり条例（平成8年千葉県条例第1号）に基づく施設整備マニュアルによると、段上端部に敷設する注意喚起等用床材（点状ブロック等）は、視覚障害者に段の存在を予告するためのものであり、敷設位置としては、段鼻の直前であると踏み外す危険があるため、階段手前30cm程度の余裕を確保するとされている。

しかしながら、当該工事2件においては、屋内階段の段上端部に点状ブロックを敷設していたにもかかわらず、段鼻の直前に敷設されていた。

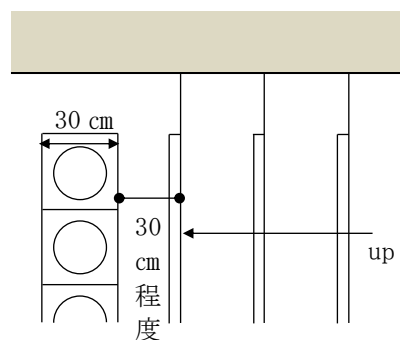
点状ブロックの敷設においては、施設整備マニュアルに基づき適正に行われたい。

(参考) 点状ブロックの敷設状況



現地

段鼻



望ましい例

オ 金属の溶接作業における作業員の安全を確保すべきもの

[都市局：千葉市立高浜第一小学校大規模改造工事]

労働安全衛生規則によると、アーク溶接機を用いて行う金属の溶接、溶断等の業務は、危険又は有害な業務とされている。

また、アーク溶接等の有害な業務に従事する労働者は、当該業務に必要な保護眼鏡を使用しなければならないとされている。

しかしながら、当該工事においては、金属（鉄骨）の溶接作業の際に、アーク溶接をしていたにもかかわらず、当該作業を行う作業員が保護眼鏡を使用していなかった。

金属の溶接作業においては、労働安全衛生規則に基づき適正に行われたい。

(参考) 溶接作業の状況



保護眼鏡を使用していない



監査実施工事一覧表

別表 1

都市局

部名	課名	番号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 上段：自 中段：至 下段：変更後
局課	海辺活	1	千葉中央港地区公園緑地整備工事（29-1）	千葉市中央区中央港1丁目地内	44,820,000 45,411,840	H29.11.2 H30.3.16
局課 小計			1 件		44,820,000	
都市部	市街地整備課	2	液状化対策施設工事（磯辺3丁目29-2工区）	千葉市美浜区磯辺3丁目地内	939,600,000 964,670,040	H29.9.16 H31.1.31
		3	液状化対策流末施設工事（29-1工区）	千葉市美浜区磯辺4丁目地内外	86,832,000 96,152,400	H29.8.24 H30.2.19 H30.5.18
		4	液状化対策止水壁築造工事（29-1工区）	千葉市美浜区磯辺4丁目地内	68,040,000 80,997,840	H29.11.16 H30.3.16 H30.3.23
	検見川 東幕張土地区画整理事務所	5	検見川町花園町線下水道排水施設外工事（検見川稲毛地区29-1）	千葉市花見川区検見川町5丁目地内	16,416,000 18,689,400	H29.10.14 H30.3.18 H30.4.27
		6	下水道排水施設工事（東幕張29-1工区）	千葉市花見川区幕張町6丁目地内	111,726,000 122,344,560	H29.7.4 H30.1.29 H30.3.9
		7	幕張町武石町線外舗装新設工事（東幕張29-1）	千葉市花見川区武石町2丁目地内外1	17,098,560 19,761,840	H29.9.26 H29.12.24 H30.1.31
		8	幕張町武石町線外道路築造工事（東幕張29-1）	千葉市花見川区幕張町6丁目地内外1	36,234,000 36,165,960	H29.12.8 H30.3.16 H30.4.13
		9	区画道路35号線外道路築造工事（東幕張29-1）	千葉市花見川区幕張町6丁目地内	56,933,280 66,804,480	H29.12.15 H30.3.16 H30.4.27
		都市部 小計			8 件	
建築部	住宅整備課	10	千葉市営住宅小倉台団地建替建築主体工事	千葉市若葉区小倉台4丁目1番	1,056,240,000	H29.9.16 H31.2.7
		11	千葉市営住宅小倉台団地建替杭打工事	千葉市若葉区小倉台4丁目1番	111,132,000	H29.8.11 H29.12.8
	営繕課	12	モノレール千葉駅雨除け施設設置工事	千葉市中央区新千葉1丁目1番1号外	120,853,080 128,471,400	H29.4.14 H30.2.28 H31.1.31
		13	千葉市立あやめ台小学校トイレ改修工事（その1）	千葉市稲毛区園生町446番の1	43,059,600	H29.5.30 H30.1.24
		14	千葉市立院内小学校トイレ改修工事	千葉市中央区祐光1丁目25番3号	60,944,400 62,401,320	H29.6.16 H30.1.11
		15	千葉市若葉区都賀コミュニティセンター内外外部改修工事	千葉市若葉区都賀4丁目20番1号	199,476,000 202,922,280	H29.7.7 H30.2.19
16	千葉市幕張勤労市民プラザ大規模改造工事	千葉市美浜区若葉3丁目1番地8	129,600,000 135,054,000	H29.7.11 H30.2.20 H30.3.14		

※ 海辺活：海辺活性化推進課 検見川：検見川稲毛土地区画整理事務所

都市局

部名	課名	番号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期
						上段：自 中段：至 下段：変更後
建築部	営繕課	17	千葉市立生浜中学校エレベータ設置建築工事	千葉市中央区南生実町258番地	51,192,000 56,908,440	H29. 8. 10 H30. 2. 5 H30. 3. 6
		18	モノレール千葉駅天井落下対策工事	千葉市中央区新千葉1丁目1番1号外	122,954,760 136,674,000	H29. 9. 27 H30. 3. 18 H30. 11. 16
		19	ZOZOマリスタジアムトイレ改修工事	千葉市美浜区美浜1番地	11,664,000	H29. 10. 20 H30. 2. 28
		20	千葉市緑区鎌取コミュニティセンター体育館外1か所吊り天井落下対策工事	千葉市緑区おゆみ野3丁目15番地2外1か所	70,903,080 72,676,440	H29. 11. 14 H30. 3. 18
		21	千葉市立大宮小学校プール改修工事	千葉市若葉区大宮台7丁目8番1号	17,901,000 18,125,640	H29. 11. 22 H30. 3. 18
		22	千葉市立蘇我中学校外1か所鉄骨屋外階段改修外工事	千葉市中央区白旗1丁目5番3号外1か所	17,782,740	H29. 11. 21 H30. 3. 18
		23	千葉市立小倉小学校大規模改造工事	千葉市若葉区小倉台5丁目1番1号	223,499,520 240,159,600	H29. 12. 8 H30. 12. 2
		24	千葉市立川戸小学校内外部改修工事(その2)	千葉市中央区川戸町450番地	133,467,480 146,953,440	H30. 1. 5 H30. 10. 31
		25	千葉市立高浜第一小学校大規模改造工事	千葉市美浜区高浜1丁目4番1号	158,581,800 178,951,680	H30. 1. 6 H30. 11. 1
	26	千葉市立松ヶ丘小学校大規模改造工事	千葉市中央区松ヶ丘町580番地	206,163,360 210,973,680	H29. 12. 28 H30. 12. 22	
	建築設備課	27	千葉市地方卸売市場ガス設備改修工事	千葉市美浜区高浜2丁目2番1号	130,535,280	H29. 6. 6 H30. 3. 2
		28	千葉市立あやめ台小学校トイレ改修電気設備工事(その1)	千葉市稲毛区園生町446番の1	7,294,320	H29. 6. 20 H30. 2. 14
		29	千葉市立あやめ台小学校トイレ改修給排水設備工事(その1)	千葉市稲毛区園生町446番の1	37,077,480	H29. 6. 20 H30. 2. 14
		30	千葉市児童相談所一時保護所棟空調設備改修工事	千葉市美浜区高浜3丁目2番3号	12,204,000 15,475,320	H29. 7. 1 H29. 11. 30
		31	千葉市若葉区都賀コミュニティセンター内外部改修電気設備工事	千葉市若葉区都賀4丁目20番1号	142,560,000	H29. 8. 11 H30. 3. 8
		32	千葉市幕張勤労市民プラザ大規模改造電気設備工事	千葉市美浜区若葉3丁目1番地8	102,600,000	H29. 8. 22 H30. 3. 14
		33	千葉市若葉区都賀コミュニティセンター内外部改修空調設備工事	千葉市若葉区都賀4丁目20番1号	100,008,000	H29. 8. 11 H30. 3. 8
		34	千葉市若葉区都賀コミュニティセンター内外部改修給排水設備工事	千葉市若葉区都賀4丁目20番1号	74,088,000	H29. 8. 17 H30. 3. 14
35		千葉市幕張勤労市民プラザ大規模改造空調設備工事	千葉市美浜区若葉3丁目1番地8	63,180,000	H29. 8. 22 H30. 3. 14	

都市局

部名	課名	番号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 上段：自 中段：至 下段：変更後
建築部	建築設備課	36	千葉市幕張勤労市民プラザ大規模改造給排水設備工事	千葉市美浜区若葉3丁目1番地8	36,633,600	H29. 8. 22 H30. 3. 14
		37	千葉市立海浜病院受水槽外改修工事	千葉市美浜区磯辺3丁目31番1号	112,532,760	H29. 7. 28 H30. 3. 24
		38	千葉市営住宅小倉台団地建替電気設備工事	千葉市若葉区小倉台4丁目1番	145,800,000	H29. 9. 28 H31. 2. 22
		39	千葉市営住宅小倉台団地建替給排水設備工事	千葉市若葉区小倉台4丁目1番	200,448,000	H29. 9. 29 H31. 2. 22
		40	千葉市立小倉小学校大規模改造電気設備工事	千葉市若葉区小倉台5丁目1番1号	110,160,000 113,578,200	H29. 12. 29 H30. 12. 23 H31. 1. 22
		41	千葉市立小倉小学校大規模改造給排水設備工事	千葉市若葉区小倉台5丁目1番1号	113,406,480 115,401,240	H29. 12. 29 H30. 12. 23
		42	千葉市立川戸小学校内外部改修電気設備工事(その2)	千葉市中央区川戸町450番地	75,600,000	H30. 2. 10 H30. 12. 6
		43	千葉市立松ヶ丘小学校大規模改造電気設備工事	千葉市中央区松ヶ丘町580番地	61,452,000	H30. 2. 3 H31. 1. 28
		44	千葉市立松ヶ丘小学校大規模改造給排水設備工事	千葉市中央区松ヶ丘町580番地	68,926,680 69,211,800	H30. 2. 6 H31. 1. 31
		45	千葉市立川戸小学校内外部改修給排水設備工事(その2)	千葉市中央区川戸町450番地	47,232,720 50,374,440	H30. 2. 9 H30. 12. 5
		46	千葉市消防局ヘリポート航空灯火設備改修工事	千葉市緑区平川町1513番地1	32,940,000	H30. 3. 20 H30. 8. 6
建築部 小計				37件	4,410,094,140	
公園緑地部	公園建設課	47	昭和の森テニスコート外フェンス設置等工事	千葉市緑区小食土町地内	10,870,200 13,946,040	H29. 12. 29 H30. 3. 16
		48	小倉台公園外遊具交換工事	千葉市若葉区小倉台4丁目地内外	22,140,000	H29. 9. 21 H30. 2. 7
		49	泉自然公園いずみ橋塗装工事	千葉市若葉区野呂町地内	25,261,200	H29. 10. 21 H30. 3. 18
		50	千葉市動物公園ミーアキャット展示場再整備工事	千葉市若葉区源町地内	17,658,000 18,490,680	H29. 10. 13 H30. 3. 16 H30. 3. 25
公園緑地部 小計				4件	75,929,400	
合計				50件	5,863,723,380	

※ 緑公園：緑公園緑地事務所

監査実施業務委託一覧表

別表 2

都市局

部名	課名	番号	委託名	委託箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)	
都市部	市街地	1	液状化対策事業に係る工事監督支援業務委託(その2)	千葉市美浜区磯辺3丁目及び4丁目	25,293,600 25,463,160	H29. 5.16 H30. 3.30	
	検見川	2	区画道路11号線外2道路・下水道実施設計業務委託(検見川稲毛地区29-2)	千葉市花見川区検見川町5丁目地内	10,484,640	H29.12.16 H30. 3.18	
	寒川	3	仮換地整地詳細設計業務委託(寒川28-1)	千葉市中央区寒川町1丁目地内	1,877,040	H29. 4.15 H29. 6.23	
	東幕張	4	下水道実施設計業務委託(東幕張29-1)	千葉市花見川区幕張町4丁目地内外1	5,214,240	H29.12.16 H30. 3. 9	
都市部 小計				4件	42,869,520		
建築部	営繕課	住宅整	5	千葉市営住宅園生町第2団地土質調査業務委託	千葉市稲毛区園生町1411番地外	6,154,920 6,908,760	H29.11.14 H30. 2.11
		6	千葉市立高洲第一中学校トイレ改修実施設計業務委託	千葉市美浜区高洲2丁目3番18号	3,691,440	H29. 6.17 H29.12.13	
		7	京葉線海浜幕張駅南口駅前広場昇降機外実施設計業務委託	千葉市美浜区ひび野2丁目地内外	6,134,400 6,717,600	H29. 6.21 H30. 2.28 H30. 3.30	
		8	千葉市立寒川小学校大規模改造実施設計業務委託	千葉市中央区寒川町1丁目205番地	17,172,000 18,813,600	H29. 7.22 H30. 2.16 H30. 3.25	
		9	千葉市立千草台小学校大規模改造実施設計業務委託	千葉市稲毛区天台5丁目11番1号	27,270,000 27,813,240	H29. 7.22 H30. 2.16 H30. 3.25	
		10	(仮称)千葉市緑消防署あすみが丘出張所新築実施設計業務委託	千葉市緑区あすみが丘8丁目19番9号	19,251,000	H29. 7.22 H30. 2.16 H31. 2.28	
		11	稲毛第二小学校子どもルームB新築実施設計業務委託	千葉市美浜区稲毛海岸5丁目7番1号	3,935,520 5,566,320	H29. 8. 8 H30. 1. 4 H30. 3.22	
		12	千葉市中央区役所機能移転改修実施設計業務委託	千葉市中央区中央4丁目5番1号	8,067,600	H29.11.25 H30. 3.18	
		13	千葉市立松ヶ丘小学校大規模改造工事監理業務委託	千葉市中央区松ヶ丘町580番地	7,020,000 7,206,840	H30. 3. 7 H31. 3. 9	
	建築設	14	千葉市立検見川小学校外2校冷暖房設備実施設計業務委託	千葉市花見川区検見川町3丁目322番地23外2か所	2,300,400	H29. 6.24 H29.10.21	
建築部 小計				10件	100,997,280		
公園緑	公園建	15	千葉市動物公園アフリカ平原ゾーン実施設計業務委託	千葉市若葉区源町地内	37,260,000 39,638,160	H29. 9.22 H30. 3.18	
公園緑地部 小計				1件	37,260,000		
都市局				15件	181,126,800		

※ 市街地：市街地整備課 検見川：検見川稲毛土地区画整理事務所 寒川：寒川土地区画整理事務所  
東幕張：東幕張土地区画整理事務所 住宅整：住宅整備課 建築設：建築設備課 公園緑：公園緑地部  
公園建：公園建設課