

経済農政局指定管理者選定評価委員会(観光部会)における審査結果
施設名:千葉ポートタワー

| 指定の基準 | 審査項目 | 配点 | 申請者の得点 |
|----------------------------|---------------------------|-----|-------------|
| | | | 株式会社塚原緑地研究所 |
| 1 市民の平等な利用を確保するものであること。 | (1) 管理運営の基本的な考え方 | 20 | 12.8 |
| 指定の基準1 小計 | | 20 | 12.8 |
| 2 施設の管理を安定して行う能力を有すること。 | (1) 同種の施設の管理実績 | 5 | 5 |
| | (2) 団体の経営及び財務状況 | 5 | 2.8 |
| | (3) 管理運営の執行体制 | 5 | 3.2 |
| | (4) 必要な専門職員の配置 | 5 | 3.2 |
| | (5) 業務の移行体制の整備 | 5 | 3.2 |
| | (6) 従業員の管理能力向上策 | 5 | 3.2 |
| | (7) 施設の保守管理の考え方 | 5 | 3.4 |
| | (8) 設備及び備品の管理、清掃、警備等 | 5 | 3.4 |
| 指定の基準2 小計 | | 40 | 27.4 |
| 3 施設の適正な管理に支障を及ぼすおそれがないこと。 | (1) 関係法令等の遵守 | 5 | 3.4 |
| | (2) リスク管理及び緊急時の対応 | 5 | 3.2 |
| 指定の基準3 小計 | | 10 | 6.6 |
| 4 施設の効用を最大限発揮するものであること。 | (1) 開館時間、休館日の考え方 | 5 | 3.8 |
| | (2) 利用料金の設定及び減免の考え方 | 5 | 3.4 |
| | (3) 施設利用者への支援計画 | 5 | 2.8 |
| | (4) 施設の利用促進の方策 | 10 | 7.2 |
| | (5) 周辺施設との連携 | 5 | 3.8 |
| | (6) 地域の賑い創出 | 5 | 3.6 |
| | (7) 利用者の意見聴取、自己モニタリングの考え方 | 5 | 3.6 |
| | (8) 施設の事業の効率的な実施 | 5 | 3.4 |
| | (9) 成果指標の数値目標達成の考え方 | 5 | 3.2 |
| | (10) 自主事業の効果的な実施 | 5 | 3.6 |
| 指定の基準4 小計 | | 55 | 38.4 |
| 5 施設の管理に要する経費を縮減するものであること。 | (1) 収入支出見積りの妥当性 | 10 | 7.6 |
| | (2) 管理経費(指定管理料) | 20 | 13 |
| 指定の基準5 小計 | | 30 | 20.6 |
| 6 その他市長が定める基準 | (1) 市内産業の振興 | 3 | 3 |
| | (2) 市内業者の育成 | 3 | 2 |
| | (3) 市内雇用への配慮 | 3 | 3 |
| | (4) 障害者雇用の確保 | 3 | 2 |
| | (5) 施設職員の雇用の安定化への配慮 | 3 | 2 |
| 指定の基準6 小計 | | 15 | 12 |
| 合 計 | | 170 | 117.8 |