

千葉ポートタワー募集要項等に関する質問・回答

No.	質 問	回 答
管理運営の基準に関する質問		
1	(P11 第 4 維持管理業務基準 5 備品管理業務 (4)) 現在タワー内にあるゲーム機・ピンクの椅子・モニュメント・などどこまでが市の備品として指定管理者が代わっても残る物・残らない物のリストの開示をお願いします。 同様に厨房機器に関しても開示をお願いします。	現指定管理者の備品等は別紙一覧表を参照してください。一覧表に記載のあるものは、指定管理者が代わった場合原則残りません。
2	(P15 第 5 経営管理業務基準 6 指定期間満了時の引継業務) 指定管理期間終了に伴う引継ぎ期間としての休館日は何日設けられますか？	引継ぎを目的とした休館日は設けていません。市と協議の上、飲食事業などのリニューアルで改裝するため一時的に休業することは可能です。
3	(P17 第 6 自主事業 1 物販・飲食事業) 飲食事業が可能なスペースは1階・及び3階とありますが、1階・及び3階でテイクアウトした物を2階等館内で飲食が出来るよう変更する事は可能でしょうか。	入館者が1階または3階以外でテイクアウト品を飲食することは可能です。なお、現指定管理者は、エレベーター内で飲料等をこぼしてしまった場合などのことを考慮して、展望階への飲食物の持込みは禁止しています。
4	(P11 第 4 維持管理業務基準 5 備品管理業務 (4)) タワー夜間照明について、常設のひも状照明は、指定管理者が変更となった場合、運用や設置の取扱いにどのような影響がございますでしょうか。 また、現地説明会で確認した外部からのスポット照明については、どのような扱いとなりますか。あわせて、展望フロア設置の有料望遠鏡の取扱いについてもご教示ください。備品・設備機器類のリストについて上記を含め、撤去可能な備品・設備機器類の一覧をご提示いただけますでしょうか。	当該ひも状の照明は、指定管理者が変更になった場合もそのまま使用できます。なお、現指定管理者は自主事業の一つとしてクリスマスイルミネーションで使用しています。 外から塔体を照らすためのLEDスポットライトは現指定管理者の所有物です。 望遠鏡は通常の望遠鏡とテレビ望遠鏡の2種類が設置されており、望遠鏡については市の所有物です。テレビ望遠鏡は指定管理者が自主事業として設置したものです。 指定管理者が設置した備品や設備機器類は撤去可能です。 現指定管理者の備品等は別紙一覧表を参照してください。

募集要項に関する質問																				
5	(P5 指定管理者が行う業務の範囲(2)) 長年敷地内で実施されているサップ (SUP) について、これは自主事業として位置づけられているのでしょうか。また、事業区分上は催事事業に含まれる認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。																		
6	(ホームページ公開資料 令和 6 年度事業報告書) 利用者数の定義について 「入館者数（有料・無料）」と「入場者数」が記載されていますが、年間入場者数 418,536 名のカウント方法をご教示ください。正確な算出には、それなりの専用機材が必要と考えられますが、現状の把握方法をお知らせ願います。	入場者数は入口に備え付けの赤外線センサーでカウントしています。																		
7	(P15 電力の調達) 水光熱費の内訳について 水光熱費の内訳をご提示ください。特に、電気料金と他のガス水道他を明確にご開示お願い申し上げます	<p>千葉ポートタワー内では都市ガス及びプロパンガスの使用を禁止しているためガス料金は発生しません。</p> <p>電気料金及び水道料金は以下のとおりです。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>単位（千円）</th><th>R3 実績</th><th>R4 実績</th><th>R5 実績</th><th>R6 実績</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>電気料金</td><td>9,706</td><td>18,311</td><td>13,219</td><td>12,493</td></tr> <tr> <td>水道料金</td><td>1,609</td><td>1,713</td><td>1,738</td><td>1,869</td></tr> </tbody> </table>				単位（千円）	R3 実績	R4 実績	R5 実績	R6 実績	電気料金	9,706	18,311	13,219	12,493	水道料金	1,609	1,713	1,738	1,869
単位（千円）	R3 実績	R4 実績	R5 実績	R6 実績																
電気料金	9,706	18,311	13,219	12,493																
水道料金	1,609	1,713	1,738	1,869																
8	(P5 数値目標について) 記載の「数値目標 90,000 人以上」は、令和 12 年度の最終年度目標と理解してよろしいでしょうか。	数値目標は指定管理期間における毎年度の目標値です。																		
9	(P15 (2) ア 人件費について) 標準人員配置について現在の 1 日の標準的な人員配置について、職名・職務内容・勤務時間等をご開示願います。	<p>標準的な人員配置</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>職員配置場所</th><th>時間帯</th><th>人数</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">事務所 (1 人は館長又は副館長)</td><td>8:30～17:30</td><td>2</td></tr> <tr> <td>10:00～19:00</td><td>2</td></tr> <tr> <td rowspan="2">受付・案内</td><td>8:30～17:30</td><td>2</td></tr> <tr> <td>10:00～19:00</td><td>2</td></tr> </tbody> </table>				職員配置場所	時間帯	人数	事務所 (1 人は館長又は副館長)	8:30～17:30	2	10:00～19:00	2	受付・案内	8:30～17:30	2	10:00～19:00	2		
職員配置場所	時間帯	人数																		
事務所 (1 人は館長又は副館長)	8:30～17:30	2																		
	10:00～19:00	2																		
受付・案内	8:30～17:30	2																		
	10:00～19:00	2																		

		売店	8:30～15:30	2
			14:30～19:30	2
		レストラン	8:30～15:30	2
			14:30～19:30	2
		警備	7:00～15:00	1
			13:00～19:30	1
		清掃	7:00～12:00	2
			11:00～16:00	1
		なお正規職員は館長・副館長・事務職員2人の4人です。		

その他に関する質問

10	(ホームページ公開情報 各年度事業報告書) 展望台には無料・有料の望遠鏡が設置されていますが、有料望遠鏡は自主事業に該当するのでしょうか。 各年度の事業報告書では、有料望遠鏡の利用料が入館料収入と同項目で計上されているため、市の備品であり自主事業ではないと判断しておりますが、この理解で相違ないかご確認をお願いいたします。	No. 4 の回答をご参照ください。
11	(ホームページ公開情報 各年度事業報告書) 指定管理業務を行うフロアである 2 階で行っているゲーム機等の事業は指定管理者の自主事業でしょうか？自主事業である場合は、占用許可の使用料等を市へ支払う必要があるのでしょうか？また自主事業でない場合は、ゲーム機等のリース料金を指定管理の経費とすることは可能でしょうか？	お見込みのとおり、現指定管理者の自主事業です。市に対して使用料等の支払いは発生しておりません。