

千葉ポートタワー 質問・回答

| No. | 質 問 | 回 答 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--------|--------|--------|----|----|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|----|-------|--------|--------|--------|--------|--|----|----|----|----|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|-------|-------|-------|--|----|----|----|----|----|------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-----|-------|-------|-------|-------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|----|-------|-------|-------|-------|-------|
| 募集要項に関する質問 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | (P6 数値目標 (4)) 数値目標として「年間来館者数 82,000 人以上」とありますが、 有料入場者数として解釈してよろしいでしょうか？ | お見込みのとおり、有料入場者数の数値目標です。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | (P15 経理に関する事項) 直近の運営管理実績を御教示ください。 ① H24 年度、H25 年度、H26 年度、H27 年度 (データのある範囲) ② 利用者数 有料利用者数、無料利用者数 収入実績 利用料収入、自主事業収入 (物販、飲食の内訳) | H24 年度、H25 年度、H26 年度の管理運営実績については、市政情報室にて、 本施設に係る現指定管理者の事業報告書を閲覧してください。 H27 年度の実績については、下記のとおり。 【H27年度の実績】 利用者数 (人) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>4月</th> <th>5月</th> <th>6月</th> <th>7月</th> <th>8月</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>有料利用者数</td> <td style="text-align: center;">4,434</td> <td style="text-align: center;">10,845</td> <td style="text-align: center;">7,296</td> <td style="text-align: center;">6,847</td> <td style="text-align: center;">8,830</td> </tr> <tr> <td>無料利用者数</td> <td style="text-align: center;">3,024</td> <td style="text-align: center;">5,495</td> <td style="text-align: center;">3,419</td> <td style="text-align: center;">3,296</td> <td style="text-align: center;">3,962</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: center;">7,458</td> <td style="text-align: center;">16,340</td> <td style="text-align: center;">10,715</td> <td style="text-align: center;">10,143</td> <td style="text-align: center;">12,792</td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">※H27までは60歳以上としていた高齢者減免の対象年齢を、H28より65歳以上に引き上げます。</p> 管理運営収入 (千円) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>4月</th> <th>5月</th> <th>6月</th> <th>7月</th> <th>8月</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用料金収入</td> <td style="text-align: center;">1,555</td> <td style="text-align: center;">3,229</td> <td style="text-align: center;">2,245</td> <td style="text-align: center;">2,142</td> <td style="text-align: center;">2,772</td> </tr> <tr> <td>望遠鏡料金収入</td> <td style="text-align: center;">29</td> <td style="text-align: center;">84</td> <td style="text-align: center;">50</td> <td style="text-align: center;">43</td> <td style="text-align: center;">93</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: center;">1,584</td> <td style="text-align: center;">3,312</td> <td style="text-align: center;">2,295</td> <td style="text-align: center;">2,185</td> <td style="text-align: center;">2,865</td> </tr> </tbody> </table> 自主事業収入 (千円) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>4月</th> <th>5月</th> <th>6月</th> <th>7月</th> <th>8月</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>売店事業</td> <td style="text-align: center;">4,603</td> <td style="text-align: center;">6,772</td> <td style="text-align: center;">4,688</td> <td style="text-align: center;">4,179</td> <td style="text-align: center;">5,500</td> </tr> <tr> <td>ラウンジ事業</td> <td style="text-align: center;">933</td> <td style="text-align: center;">1,663</td> <td style="text-align: center;">1,113</td> <td style="text-align: center;">1,353</td> <td style="text-align: center;">1,453</td> </tr> <tr> <td>イベント収入</td> <td style="text-align: center;">245</td> <td style="text-align: center;">314</td> <td style="text-align: center;">144</td> <td style="text-align: center;">207</td> <td style="text-align: center;">116</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: center;">5,781</td> <td style="text-align: center;">8,748</td> <td style="text-align: center;">5,945</td> <td style="text-align: center;">5,739</td> <td style="text-align: center;">7,069</td> </tr> </tbody> </table> | | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 有料利用者数 | 4,434 | 10,845 | 7,296 | 6,847 | 8,830 | 無料利用者数 | 3,024 | 5,495 | 3,419 | 3,296 | 3,962 | 合計 | 7,458 | 16,340 | 10,715 | 10,143 | 12,792 | | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 利用料金収入 | 1,555 | 3,229 | 2,245 | 2,142 | 2,772 | 望遠鏡料金収入 | 29 | 84 | 50 | 43 | 93 | 合計 | 1,584 | 3,312 | 2,295 | 2,185 | 2,865 | | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 売店事業 | 4,603 | 6,772 | 4,688 | 4,179 | 5,500 | ラウンジ事業 | 933 | 1,663 | 1,113 | 1,353 | 1,453 | イベント収入 | 245 | 314 | 144 | 207 | 116 | 合計 | 5,781 | 8,748 | 5,945 | 5,739 | 7,069 |
| | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 有料利用者数 | 4,434 | 10,845 | 7,296 | 6,847 | 8,830 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 無料利用者数 | 3,024 | 5,495 | 3,419 | 3,296 | 3,962 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 7,458 | 16,340 | 10,715 | 10,143 | 12,792 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 利用料金収入 | 1,555 | 3,229 | 2,245 | 2,142 | 2,772 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 望遠鏡料金収入 | 29 | 84 | 50 | 43 | 93 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 1,584 | 3,312 | 2,295 | 2,185 | 2,865 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 売店事業 | 4,603 | 6,772 | 4,688 | 4,179 | 5,500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ラウンジ事業 | 933 | 1,663 | 1,113 | 1,353 | 1,453 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| イベント収入 | 245 | 314 | 144 | 207 | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 5,781 | 8,748 | 5,945 | 5,739 | 7,069 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 管理運営の基準に関する質問 | | |
|---------------|---|---|
| 3 | (P17・備品管理業務。P23 指定管理者の設備・備品等) 券売機は市の備品ですか。また、(券売機の) 料金設定等の変更は(機械的に) 可能ですか。 | 券売機は現指定管理者が購入し、所有しております。料金設定の変更は、機械的には可能です。変更の為に、毎年の保守契約料が必要となります。 |
| 4 | (P25 第 6 自主事業 (共通事項) (2)) 「自主事業は、指定管理者自らが行うこととし、第三者に行わせることはできないこととする」とありますが、一部の事業(飲食・物販等)を業務委託することもできないということでしょうか。 | 部分的に事業を業務委託することは可能です。ただし、自主事業の全部又は大部分若しくは重要な部分については、指定管理者のノウハウを生かすべき業務であるため、第三者に再委託することはできません。 また、部分的に業務委託をする場合は、あらかじめ市と協議を行い、指定管理者の指揮管理の下で実施していただきます。 |
| 5 | (P28 第 7 の 2 避難所・避難場所の対応) 現状で、備蓄倉庫等の置き場は確保されていますか？また、どんな物品をどのくらいの量備蓄していますか？ | 現時点では、本施設は市の避難場所として指定はされておりませんが、今後、避難場所として指定された場合には、市と協議のうえ、施設内に備蓄倉庫を配置し記載のとおりご対応いただきます。 |
| 提出様式に関する質問 | | |
| 6 | (提案様式第 2 9 号 (収支予算書) 3 自主事業の収支内訳書) 「自主事業名」とあります。 販売・催事等に区分して、それぞれ作成するのでしょうか？ 人件費、事務費・管理費の按分が複雑になるため、自主事業をまとめて 1 枚で作成したいのですが？ | 販売・催事等、複数の自主事業を提案する場合は、項目欄に個別の自主事業名を記入し、人件費・事務費・管理費については、自主事業としてまとめて計上のうえ、1 枚で作成してください。 |
| その他に関する質問 | | |
| 7 | (基本協定書案 別記 5 P1 自主事業基準 2. (1)) 本施設の低層棟屋上(上の広場)で自主事業を行なう際に、テントや遊具等の簡単な備品を設置したいと思います。強風時の転倒防止にアンカーボルトを打つことは可能でしょうか？ | 当該施設は県所有施設のため、工事内容・規模について事前に県と協議を行い承諾を得たうえで工事を実施してください。また指定管理期間終了後は現状復帰をしていただきます。 |
| 8 | (基本協定書案 別記 3 P4 表①管理業務基本計画 6 取組事項詳細) 千葉ポートパーク周辺施設利用促進連絡会の事務局として、規定されている業務にはどのようなものがありますか？ | 【資料 1】千葉ポートパーク周辺施設利用促進連絡協議会設置要綱をご参照ください。 |

| | | |
|----|---|--|
| | | |
| 9 | 千葉ポートタワーのキャラクター「ぽ〜とくん」の所有権はどこに帰属しますか。指定管理者が変更になっても引き続き使用できますか。 | 所有権は現指定管理者に帰属します。指定管理者変更の際の継続使用については、現管理者と次期管理者にて協議していただきます。 |
| 10 | 自主施策立案において県管理となるエントランス前遊歩道エリアや、近隣街路樹、駐車場などの活用は、その都度の県への申請を前提にしたカタチで提案書に反映しても問題ありませんでしょうか？ | 提案書への反映は問題ありません。県管理となる部分の活用については、都度、管理者自身が県への協議、申請、その他必要となる手続きを行います。 |
| 11 | 自主事業にかかる設備・備品等で、現管理者の所有するものを教えてください。(レストラン、売店等) | 【資料2】自主事業に係る現管理者所有備品一覧表をご参照ください。 |