

第19回千葉県産業用地整備支援事業審査会 会議録

1 日時：令和6年12月24日（火）14時00分～15時49分

2 場所：千葉県役所3階 L会議室304

3 出席者：

(1) 委員

青木英一委員（会長）、山崎誠子委員、郷慶貴委員、片野伯則委員、高野泰匡委員

(2) 関係者

渡辺光明（エム・ケー株式会社 専務取締役）

庄司勝博（エム・ケー株式会社 営業部課長）

飯沼 勝（京成電鉄株式会社 開発本部沿線開発担当 課長）

和田直樹（京成電鉄株式会社 開発本部沿線開発担当）

(3) 事務局

長谷部経済部長、清水企業立地課長、中野企業立地課長補佐、開澤主査、森主任技師、中嶋主事

4 議題

(1) 会長の選任について【公開】

(2) (仮称)ネクストコア千葉生実の進捗状況について（報告）【非公開】

(3) 千葉県産業用地整備方針の改定案について（審議）【非公開】

(4) 次期産業用地整備に係る今後のスケジュールについて（報告）【非公開】

(5) 千葉県産業用地整備支援事業審査会の組織強化について（審議）【非公開】

(6) その他【非公開】

5 議題の概要

(1) 会長の選任について

委員の互選により、青木英一委員が会長に選任された。

(2) (仮称)ネクストコア千葉生実の進捗状況について（報告）

(仮称)ネクストコア千葉生実の進捗状況について、認定事業者から報告を行い、委員から意見を聴取した。

(3) 千葉県産業用地整備方針の改定案について（審議）

千葉県産業用地整備方針の改定案について、事務局から説明を行い、意見交換・質疑応答を行った。

(4) 次期産業用地整備に係る今後のスケジュールについて（報告）

次期産業用地整備に係る今後のスケジュールについて、事務局から報告を行い、委員から意見を聴取した。

(5) 千葉県産業用地整備支援事業審査会の組織強化について（審議）

千葉県産業用地整備支援事業審査会の組織強化について、事務局から説明を行い、意見交換・質疑応答の後、審査会として承認した。

(6) その他

新たな議題提案はなかった。

6 会議経過

【中野企業立地課長補佐】

本日はお忙しい中、お集まりいただき、誠にありがとうございます。

それでは、定刻となりましたので始めさせていただきます。

私は、本日の司会を務めさせていただきます企業立地課の中野です。どうぞよろしくお願い申し上げます。

それでは、議事に入ります前に、資料の確認をさせていただきます。まず、「会議次第」、それから「出席者一覧」、「席次表」、それから資料1「千葉市産業用地整備支援事業審査会設置条例」、資料2「(仮称)ネクストコア千葉生実の進捗状況について」、資料3-1「千葉市産業用地整備方針の改定案について」、資料3-2「整備方針(本編)」、資料3-3「整備方針(別紙)(案)」、資料4「次期産業用地整備に係る今後のスケジュールについて」、資料5「千葉市産業用地整備支援事業審査会の組織強化について」、これら10点となっておりますが、不足している資料がございましたらお知らせをお願いします。

続きまして、会議の成立について御報告いたします。本審査会については、千葉市産業用地整備支援事業審査会設置条例第6条の規定により、委員の半数以上の出席により開催させていただくこととなっております。本日の出席委員は、委員総数5人中、全員の出席をいただいておりますので、会議として成立しております。

次に、会議の公開についてですが、本審査会につきましては、事前に委員の皆様の御承認をいただいたことから、千葉市附属機関の会議の公開に関する要綱第2「1 会議の全部または一部を非公開とする場合」の規定により、議題(1)会長の選任についてを除く会議の一部を非公開としておりますことを御報告させていただきます。

なお、議題1に関しては公開としておりますが、本日、傍聴人はおりませんでしたので、御報告をさせていただきます。

次に、議事録の作成につきましては、千葉市附属機関の会議の公開に関する要綱第6「2 議事録の確定」の(2)のとおり、委員全員による個別の承認により確定することとなっておりますので、よろしくお願いいたします。

それでは、開催に当たりまして、経済部長の長谷部よりご挨拶を申し上げます。

【長谷部経済部長】

千葉市経済部長の長谷部と申します。どうぞよろしくお願いいたします。

第19回千葉市産業用地整備支援事業審査会の開催に当たり、一言御挨拶申し上げます。

委員の皆様におかれましては、本日はお忙しい中お集まりいただきまして、心より感謝を申し上げます。

本日の審査会は、本年10月に委員の改選があつてから初めての審査会となります。引き続き、御就任いただきました委員の皆様、並びに新たに委員に御就任いただきました皆様におかれましては、本市が産業整備支援事業を推進していくためのお力添えを賜りたく、改めてお願いを申し上げます。

さて、本年度は本日を含め、2回の審査会を予定しております。本日は(仮称)ネクストコア千葉生実に係る事業進捗の報告、次期産業用地整備に係る産業用地整備方針の改定案及び今後のスケジュールについて、御説明をさせていただきます。委員の皆様から御意見、御助言をいただきたいと考えておりますので、よろしくお願いいたします。

産業用地が枯渇している本市にとっては、大変重要な取組となっておりますので、委員の皆様の御協力をお願いいたしますと幸いです。

最後に、委員の皆様におかれましては、専門的な見地から忌憚のない御意見と御助言をいただきますようお願いしまして、私からの挨拶に代えさせていただきます。どうぞよろしくお願いいたします。

【中野企業立地課長補佐】

続きまして、本日は、委員改選後、初めての審査会となりますので、委員の皆様の御紹介をさせていただきます。

敬愛大学経済学部名誉教授、青木英一委員。

【青木委員】

青木でございます。よろしくお願いいたします。

【中野企業立地課長補佐】

日本大学短期大学部建築・生活デザイン学科准教授、山崎誠子委員。

【山崎委員】

山崎です。よろしくお願いいたします。

【中野企業立地課長補佐】

株式会社商工組合中央金庫千葉支店長、郷慶貴委員。

【郷委員】

郷でございます。よろしくお願いいたします。

【中野企業立地課長補佐】

郷委員におかれましては、10月の人事異動に伴い、寺西英明様に替わりまして、委員に御就任いただきました。

続きまして、東京ガス株式会社千葉支社長、片野伯則委員。

【片野委員】

片野です。よろしくお願いいたします。

【中野企業立地課長補佐】

一般財団法人日本立地センター参与、高野泰匡委員。

【高野委員】

高野でございます。よろしくお願い申し上げます。

【中野企業立地課長補佐】

次に、事務局職員の紹介をさせていただきます。千葉市企業立地課課長の清水です。

【清水企業立地課長】

清水です。よろしくお願いいたします。

【中野企業立地課長補佐】

同じく、主査の開澤です。

【開澤主査】

開澤です。よろしくお願いいたします。

【中野企業立地課長補佐】

同じく主任技師の森です。

【森主任技師】

森です。よろしくお願いいたします。

【中野企業立地課長補佐】

同じく、主事の中嶋です。

【中嶋主事】

中嶋です。よろしくお願いいたします。

【中野企業立地課長補佐】

改めまして、課長補佐の中野と申します。よろしくお願いいたします。

以上でございます。

それでは、議事に従いまして、審議に入らせていただきます。議事進行につきましては、会長が決定するまでの間、引き続き、事務局が務めさせていただきます。

それでは、まず、本日の議事の流れについて事務局より説明いたします。

【清水企業立地課長】

よろしくお願いいたします。それでは、議事の流れについて御説明いたします。着座にて失礼します。

本日は次第にございますとおり、まず、議題（１） 会長の選任について、今回は令和6年10月5日における委員改選後、初めての審査会開催となりますので、選任をお願いするものです。

次に、議題（２）（仮称）ネクストコア千葉生実の進捗状況について、認定事業者であるエム・ケー株式会社様、京成電鉄株式会社様から御報告を頂きます。その後、委員の皆様には報告内容について御助言等を頂きたいと考えております。

次に、議題（３）千葉市産業用地整備方針の改定案について、議題（４）次期産業用地整備に係る今後のスケジュールについて、議題（５）千葉市産業用地整備支援事業審査会の組織強化について、こちらは事務局より御説明をさせていただきます。

なお、（仮称）ネクストコア千葉生実に関する内容は、議題（２）のみとなりますので、エム・ケー株式会社様、京成電鉄株式会社様には、議題（１）の後、御入室いただき、議題（２）についての説明が終わりましたら御退出いただきます。

最後に議題（６）その他となります。説明は以上でございます。

【中野企業立地課長補佐】

それでは、議事の流れに沿って進めたいと思います。

議題（１）の会長の選任について、事務局より説明いたします。

【清水企業立地課長】

それでは、議題（１）の会長の選任について、説明いたします。お手元の資料1を御覧ください。

当審査会の会長につきましては、千葉市産業用地整備支援事業審査会設置条例第5条第2項の規定において、委員の互選により定めることとなっております。

それでは、議題（１）につきまして、御意見がありましたらお願いします。

高野委員、お願いします。

【高野委員】

今回、新しい任期の開始ということで、今後、次期産業用地整備に向けて重要な審議を控えているということもございまして、第1回から会長を引き受けていただいております青木委員に、引き続き、お願いをしたいと思いますのですが、どうでしょうか。

【清水企業立地課長】

ありがとうございます。ただいま、高野委員より青木委員にお願いしてはどうかという御提案がございましたが、いかがでしょうか。

（「異議なし」の声あり）

【清水企業立地課長】

異議なしといただきました。それでは、青木委員にお願いしたいということで、青木委員、いかがでしょうか。

【青木委員】

お引き受けします。

【清水企業立地課長】

ありがとうございます。

それでは、委員の互選によりまして、青木委員が会長に選任されました。

それでは、青木会長から一言御挨拶をいただきたいと思います。よろしくお願いします。

【青木会長】

今、高野委員もおっしゃられましたように、私はこの審査会が始まりました第1回から、大変深い興味を持ちまして、関わらせていただけてきました。この支援事業というのは、最初に聞いたときに非常に面白いと思ったのが始まりですが、これが上手くいけば必ずや千葉市の将来に、発展に大きく貢献するだろうという気が強くしました。それで今回に至っておるわけですが、今までずっと順調に来ているような気がいたします。

それでまた御指名いただきまして、引き受けさせていただくわけですが、そういう強い思い、必ず千葉市の発展にここで審議されたことは寄与するんだという思いを持って、これからも会長職を務めさせていただきたいと思います。

つきましては、委員の皆様におかれましては、ぜひそれぞれ専門のお立場からの忌憚のない意見をお寄せいただき、審査会の円滑な運営に御協力いただければと思います。どうぞよろしくお願いします。

【清水企業立地課長】

ありがとうございました。続きまして、委員の皆様には開催通知と併せまして、本日の議題(2)及び議題(5)に関する諮問書の写しを事前に送付させていただいておりますが、諮問書の原本につきましては、この場にて、青木会長にお渡しいたします。

それでは、以後の議事進行につきましては、青木会長にお願いしたいと存じます。よろしくお願いします。

公開はここまで