

案内ブース

・参加無料、事前申し込み不要です。

合同内覧会

・参加無料、事前申し込み不要です。
・見学方法は各ビルによります

※内覧時間はビルによって異なります

日時	会場
令和4年 1月20日(木) 10:00~16:00	塚本千葉第三ビル (中央区富士見2-5-15)
令和4年 1月20日(木) 10:00~17:00	千葉市役所2階 企業立地課 (中央区千葉港1-1)
令和4年 1月21日(金) 10:00~17:00	WESTRIO千葉フコク生命ビル (中央区新千葉1-4-3) 千葉市役所2階 企業立地課 (中央区千葉港1-1)

⑭ WESTRIO千葉フコク生命ビル
中央区新千葉1-4-3
● 受付時間：10時~12時30分 13時30分~17時 随時受付
● 担当：富国生命保険(相) 不動産部 高井
TEL:070-3409-5896
○ 区画：9階 185.31坪 事務所
○ 基準階面積：185.31坪
○ 竣工：2013年9月
○ 天井高：2700mm
○ 床荷重：500kg
○ 特徴
※・JR千葉駅西口直結
・立体駐車場有
・ローソン・スギ薬局・常陽銀行有り
★各日先着100名様に
ハローキティボールペンプレゼント



① 朝日生命千葉登戸ビル
中央区登戸1-26-1
● 受付時間：10時~17時 随時受付
● 担当：朝日不動産管理(株) 山崎
TEL:03-3327-8943(当日 03-3327-8943)
○ 区画：1階56坪 事務所
○ 基準階面積：132坪
○ 竣工：1998年2月
○ 天井高：3,200mm
○ 特徴
・駐車場あり
・全室OAフロアを標準仕様
・各階にリフレッシュ
コーナー設置
・エレベーター3台



② 千葉ポートサイドタワー
中央区間屋町1-35
● 受付時間：10時~16時 随時受付
● 担当：ジョーンズラングラサール(株) チョードリ
TEL:03-5210-8334(当日080-4623-8052)
○ 区画
○ 基準階面積：426坪(片側213坪)
○ 竣工：1993年10月
○ 天井高：2,700mm
○ 床荷重：300kg(一部500kg)
○ 特徴
・安心の制振工法
・整形無柱
・会議室3か所
・千葉駅西口よりシャトルバス送迎



③ センシティタワー
中央区新町1000番地
● 受付時間：10時~17時 随時受付
● 担当：大成有楽不動産(株) 松井
TEL:043-243-1177(当日TEL: 080-5969-2070)
○ 区画：10坪、120坪 事務所or店舗
○ 基準階面積：352坪
○ 竣工：1993年4月
○ 天井高：2,700mm
○ 床荷重：300kg
○ 特徴
・千葉駅至近のランドマーク
・テナント専用食堂あり
・72時間対応非常用発電機、
防災センター等充実のBCP機能
・共用廊下、トイレリニューアル済み
★ご来場いただいた方には粗品をプレゼント!



⑮ 甲南アセット千葉中央ビル
中央区栄町36-10

● 受付時間：10時~17時 随時受付
● 担当：千葉グローブシップ(株) 関川
TEL:043-227-3197(当日:090-1129-6900)
○ 区画：11坪~76坪台 事務所
○ 竣工：1975年3月
○ 特徴
・2019年空調工事リニューアル
・耐震補強工事済
・駐車場30台あり
・各フロアトイレウォッシュレット付
・JR千葉駅徒歩7分



⑯ 塚本大千葉ビル
千葉市中央区富士見2-3-1
● 受付時間：10時~16時
● 担当：塚本総業(株) 担当者 籠谷、磯部、堤
TEL:043-227-7581

○ 区画：・29.62坪 店舗
・14.30坪 店舗
・10.53坪 店舗
○ 基準階面積：約1,200坪
○ 竣工：1965年9月
○ 耐震補強工事完了済
○ 24時間常駐警備
○ テナント用
無料貸会議室あり
★喫茶券プレゼント
※開催日のみ有効です。



④ IMI未来ビル
中央区新田町1-1
● 受付時間：10時~17時 随時受付
● 担当：(株)第一ビルディング 荒巻
TEL:043-382-5005(当日TEL: 090-1531-1504)

○ 区画：8階115.86坪 事務所
○ 基準階面積：327坪
○ 竣工：1998年2月
○ 天井高：2600mm
○ 床荷重：300kg
○ 特徴
・個別空調更新工事済
・喫煙室あり
・機械式駐車場空あり
・JR千葉駅、
京成千葉中央駅の2駅利用可能



新町エリア

⑤ 千葉新町ビル
中央区新町18-14
● 受付時間：10時~17時 随時受付
● 担当：大星ビル管理(株) 高瀬
TEL:03-3215-4122(当日TEL:080-5987-2171)

○ 区画：47坪・82坪 事務室
○ 基準階面積：232坪
○ 竣工：1990年3月
○ 天井高：2510mm(OA床40mm)
○ 床荷重：300kg
○ 特徴
・JR千葉駅より徒歩5分
・京成線京成千葉駅から徒歩3分
・2005年衛生、2017年空調
リニューアル済。共用喫煙室有
・建物安全度判定サポートシステム導入
★ノベルティプレゼント
(数に限りがございます)



⑥ 千葉TNビル
中央区新町3-13
● 受付時間：10時~17時 随時受付
● 担当：大星ビル管理(株) 高瀬
TEL:03-3215-4122(当日TEL:080-5987-2171)

○ 区画：22坪・56坪 事務室
○ 基準階面積：363坪
○ 竣工：1989年2月
○ 天井高：2,460mm(OA床40mm)
○ 床荷重：300kg
○ 特徴
・JR千葉駅より徒歩5分
・京成線京成千葉駅から徒歩3分
・2016年空調リニューアルおよび
トイレ美化化済。共用喫煙室有
・建物安全度判定サポートシステム導入
★図書カード500円分、ノベルティプレゼント
(数に限りがございます)



千葉駅・栄町エリア

⑰ 塚本千葉第三ビル
千葉市中央区富士見2-5-15
● 受付時間：10時~16時
● 担当：塚本総業(株) 担当者 籠谷、磯部、堤
TEL:043-227-7581

○ 区画：
・100.00坪 事務所
・141.16坪 事務所
・22.84坪 事務所
○ 基準階面積：約140坪
○ 竣工：1974年6月
○ 耐震補強工事完了済
★喫茶券プレゼント
※開催日のみ有効です。



⑱ リードシー千葉駅前ビル
中央区弁天1-15-3
● 受付時間：10時~17時 随時受付
● 担当：(株)第一ビルディング 荒巻
TEL:043-382-5005(当日TEL: 090-1531-1504)

○ 区画：7階63.62坪 事務所
8階64.05坪 用途相談
○ 基準階面積：253坪
○ 竣工：1997年9月
○ 天井高：2700mm
○ 床荷重：400kg
○ 特徴
・空調更新工事済
・機械式駐車場空あり
・8階は千葉駅を見下ろす開放感ある空間
★アンケートにお答え頂いた方、各日先着30名
様にクオカード1000円分進呈!



⑦ JPR千葉ビル
中央区新町1-17
● 受付時間：10時~17時
● 担当：ジョーンズラングラサール(株) 細井
TEL:03-5210-8304(当日TEL: 080-7002-2967)

○ 区画：30坪~50坪台 事務所
○ 基準階面積：約131坪
○ 竣工：1991年1月
○ 天井高：2,560mm
○ 床荷重：300kg(一部500kg)
○ 特徴
・2020年共用部、2021年EV
リニューアル実施済
・24時間有人管理
・大型喫煙室有
・59台分の駐車場有り



⑧ 第2山崎ビル
中央区富士見2-13-1
● 受付時間：10時~17時 随時受付
● 担当：スターツファンリティーサービス(株) 齋藤
TEL:03-3241-1390(当日TEL: 070-4579-0424)

○ 区画：40坪~70坪台 事務所・店舗
○ 基準階面積：201.41坪
○ 竣工：1983年12月
○ 天井高：2,500mm
○ 特徴
・エントランス改修工事済
・富士見本通り沿い
・管理人常駐
・新耐震基準
・店舗・事務所相談可能
・千葉駅徒歩5分
★ご来場いただいた方にQUOカードを贈呈
数に限りあり



千葉中央・霞川公園エリア

⑲ ハナザワ新千葉ビル
中央区新千葉2-13-7

● 受付時間：10時~17時 随時受付
● 担当：(株)ハナザワ興産 今井・宮崎
TEL:043-244-8738(当日も同様です)
○ 区画：34.36坪~35.52坪 事務所
○ 竣工：1989年6月
○ フロア：3フロア
○ 特徴
・2021年内外装設備
全面リニューアル済!
・JR千葉駅徒歩3分の立地!
3路線利用可能!
・駐車場2台分あり(条件あり)
・17071テナント
一括貸しも可能!



⑩ 大樹生命千葉中央ビル
中央区中央3-9-16

● 受付時間：10時~17時 随時受付
● 担当：三井不動産ビルマネジメント(株) 田原
TEL:03-4216-2975(当日TEL:03-4216-2975)
○ 区画：25坪~32坪台 事務所
○ 基準階面積：200坪
○ 竣工：1988年4月
○ 天井高：2,500mm
○ 床荷重：300kg
○ 特徴
・2018年6月共用部リニューアル済
・中央区役所・千葉県庁へもアクセス良好
・電気料使用単価：18.00円/kWh(2021年11月現在)
★100名様へ1,000円相当のカードプレゼント!
※数に限りがございます。



⑪ 千葉中央ツインビル1号館
中央区中央1-11-1
● 受付時間：10時~17時
● 担当：三井不動産ビルマネジメント(株)
市原、高井 TEL:043-227-3121

○ 区画：事務所25坪、31坪、店舗26坪~113坪
○ 基準階面積：293坪
○ 竣工：1989年7月
○ 天井高：2,500mm(OA設置の場合2,45mm)
○ 床荷重：300kg
○ 特徴
・非常時の電源供給として
24時間運転可能な非常用発電機を装備



⑫ 千葉中央トーセイビル
中央区中央3-5-1
● 受付時間：10時~17時 随時受付
● 担当：トーセイ・コミュニティ(株) 菅原
TEL:03-5439-2051(当日TEL: 080-3647-1470)

○ 区画：36.26坪台 事務所
○ 基準階面積：68坪
○ 竣工：2009年1月
○ 天井高：2,650mm
○ 床荷重：300kg
○ 特徴
・窓面広く、良質な採光
・OAフロア設置済み
・駐車場有り(機械式)
★ご来場者様にクオカード
を進呈致します。



⑬ T'S BRIGHTIA千葉中央
中央区本千葉町7-2

● 受付時間：10時~17時 随時受付
● 担当：トーセイ・コミュニティ(株) 菅原
TEL:03-5439-2051(当日TEL: 080-3647-1470)
○ 区画：68.74坪 店舗
○ 基準階面積：68.74坪
○ 竣工：2018年1月
○ 天井高：3,670mm
○ 床荷重：300kg
○ 特徴
・駅ロータリー前立地
・飲食店ご相談可

