

第13回 CHIBA CITY ビジネスオープンデー 千葉都心地区 オフィスビル合同内覧会

2025年 10月 9日 木 10日 金 各日10:00~17:00

【参加無料／事前申込不要】

～千葉市案内ブース～

千葉都心の魅力や千葉市の支援制度等をご紹介！

【会場】各日 10:00~17:00

センシティタワー1階

千葉そごう様 駅側正面出入口に向かって右手側の貸室

センシティ店舗看板が目印です！



～スタンプラリー開催～

オフィスビル17か所・千葉市案内ブースのうち
6か所以上来場の方に抽選で景品をプレゼント

○景品○

- ・ZOZOマリンスタジアム特別観覧室ご招待券
- ・ジェフユナイテッド市原・千葉観戦チケット
11月9日(日)14:00 試合開始 vs藤枝MYFC
- ・PIST6オリジナルグッズ
- ・一蘭ラーメン 博多細麺ストレート（5食入）
- ・銀座菊廻舎 登録商標「富貴寄」

さらに！参加者限定で

「アルティーリ千葉」特別優待チケットをご案内！

～稲毛駅近隣ビルのご紹介～

こみなど稲毛ビル 稲毛区小仲台2-3-12

●受付時間：平日10時~14時

●担当：こみなど興産㈱ 柴山、池上

TEL：043-252-4710 (当日TEL：043-252-4710)

○区画：31.00坪~60.84坪 事務所

○基準面積：276.98坪

○竣工：1993年10月

○天井高：2,500mm

○床荷重：300kg/m²

○特徴

・2019年から空調機、外壁、屋上防水、給排水設備、LED照明、EV他更新工事を順次施工

・個別空調

・JR稲毛駅徒歩1分

・京葉道路穴川インターまで車で5分

・立体駐車場104台収容(ハイルーフ可)

当ビルの内覧をご希望の方は、事前に
お問い合わせください！



各ビルのご案内は裏面をご覧ください！

※見学方法は各ビルによります。

■お問い合わせ■

千葉市経済農政局経済部 企業立地課

TEL: 043-245-5276

E-mail:kigyoritchi.EAE@city.chiba.lg.jp



千葉市賃借型
企業立地補助金制度HP

全国トップクラスの補助制度で
企業様の進出をサポート！
オフィス環境整備等補助
1,000万円などをご用意



※エリアの色分け

千葉みなとエリア

新町エリア

千葉中央霞ヶ浦公園エリア

千葉駅・栄町エリア



千葉みなと駅と千葉駅周辺との移動には

千葉モノレール が便利です！

千葉みなと駅

↑ 2分

市役所前駅

↑ 2分

千葉駅

↑ 4分

霞ヶ浦公園駅



①千葉ポートスクエア

千葉みなとエリア

- 中央区問屋町1-35
- 受付時間：10時～17時 随時受付
- 担当：JLLリテールマネジメント株 石井
TEL：03-6773-5400 (当日TEL：070-3762-8880)
- 区画：40坪～200坪台 事務所
- 基準階面積：880坪
- 竣工：1993年10月
- 天井高：2,700mm
- 床荷重：500～600kg/m²
- 特徴
 - ・駐車場1,100台
 - ・商業棟、ホテル併設の複合施設！
 - ・ディスカウントストアや
 - ・ドラッグストア、コンビニや
 - ・カフェなど、お買い物に大変便利な施設です！



②センシティタワー

中央区新町1000

- 受付時間：10時～17時 受付1階
- 問合せ先：大成有楽不動産株 古橋

TEL：043-243-1177

- 区画：18坪～318坪
- 基準階面積：352坪
- 竣工：1993年4月
- 天井高：2,700mm
- 床荷重：300kg/m²
- 特徴
 - ・1,2階メゾネット区画公開
 - ・テナント専用食堂あり
 - ・72時間対応非常用発電機、防災センター等充実のBCP機能
 - ・共用廊下、トイレリニューアル済み



③千葉ウエストビル

中央区新町24-9

- 受付時間：10時～17時 随時受付
- 担当：ケネディクス・プロパティ・デザイン株

TEL：03-6633-8150

- (当日TEL：080-2590-3694)
- 区画：10坪～40坪台 事務所
- 基準階面積：192坪
- 竣工：1996年1月
- 天井高：2,550mm
- 床荷重：300kg/m²
- 特徴
 - ・機械式駐車場あり
 - ・喫煙室あり
 - ・個別空調



④千葉第一生命ビルディング

中央区新町18-10

- 受付時間：10時～17時 随時受付
- 問合せ先：㈱第一ビルディング千葉営業所
TEL：043-382-5005 担当者名 井上
(当日TEL：070-3397-2204)

○区画：2階25.62坪 (11/より入居可)

○基準階面積：300坪 (2・3階)

152坪 (4～8階)

○竣工：1982年4月

○天井高：2500mm

○床荷重：300kg/m²

○特徴

・コンビニエンスストア入居

・喫煙室あり

・全日7:30～21:00開館



千葉みなとエリア

新町エリア

⑤千葉新町ビル

中央区新町18-14

- 受付時間：10時～17時 随時受付
- 担当：大星ビル管理株 佐藤

TEL：03-3215-4122

(当日TEL：070-8703-0025)

○区画：20坪台 事務所

○基準階面積：232坪

○竣工：1990年3月

○天井高：2,510mm

○床荷重：300kg/m²

○特徴

・JR線千葉駅から徒歩4分

京成千葉駅から徒歩3分

・2024年エレベーターリニューアル済



⑥日本生命千葉駅前ビル

中央区新町3-13

- 受付時間：10時～17時 随時受付
- 担当：大星ビル管理株 佐藤

TEL：03-3215-4122

(当日TEL：070-8703-0025)

○区画：25坪～200坪台 事務所

○基準階面積：363坪

○竣工：1989年2月

○天井高：2,460mm

○床荷重：300kg/m²

○特徴

・JR線千葉駅から徒歩4分、

京成千葉線京成千葉駅から徒歩3分

・2016年 空調リニューアルおよびトイレ美装化済

・2022年 エレベーターリニューアル済



⑦JPR千葉ビル

中央区新町1-17

- 受付時間：10時～17時 随時受付
- 問合せ先：ジョーンズラングラサール株 小太刀

TEL：03-4361-2043

当日TEL：080-6112-6284

○募集区画：14.87坪～27.22坪

事務所

○基準階面積：約131坪

○竣工：1991年1月

○天井高：2,560mm

○床荷重：300kg(一部500kg)

○特徴

・共用部各所リニューアル済

・募集区内照明LED化済

・テナント専用喫煙所有

・最大59台分の駐車場有

★ご来場の上、アンケートに回答

頂いた方にクオカードpay500円分を後日進呈



⑧IMI未来ビル

中央区新田町1-1

- 受付時間：10時～17時 随時受付
- 問合せ先：㈱第一ビルディング千葉営業所

TEL：043-382-5005 担当者名 井上

(当日TEL：070-3397-2204)

○区画：5階30.25坪 (即入居可)

8階60.50坪 (即入居可)

○基準階面積：327坪

○竣工：1998年8月

○天井高：2600mm

○床荷重：300kg/m²

○特徴

・コンビニエンスストア入居

・喫煙室あり

・全日7:30～19:00開館

・JR千葉駅、京成千葉中央駅の2駅利用可能



⑯シティ千葉ビル

中央区栄町35-14

- 受付時間：10時～16時 随時受付

●担当：トーセイ・コミュニティ株

担当者:伊藤TEL：0570-025-352 (当日TEL:070-8837-4142)

○区画：5階 125.76坪 (38.04坪) 事務所

○基準階面積：100坪

○竣工：1971年4月

○天井高：2430mm

○床荷重：不明

○特徴

・個別空調

・土日祝利用可



⑭ネクストサイト千葉ビル

中央区富士見1-12-17

- 受付時間：10時～17時 随時受付

●担当：㈱NTTファシリティーズ

TEL：03-5444-555

(当日TEL:090-3317-3562)

○区画：3階140坪×2区画

○基準階面積：394坪

○竣工：2024年8月

○天井高：2,800mm

○床荷重：500kg/m²

○特徴

・ZEB READY相当の省エネ性

・免震構造、24時間運営の

防災センター、72時間対応の非常用発電機等により

BCP寄与



⑮GRAND CENTRAL CHIBA

中央区富士見2-5-12

- 受付時間：10時～16時 随時受付

●担当：㈱エム・エス・ビルサポート 成安

TEL：03-3564-5615 (当日TEL: 070-3194-3697)

○区画：2階 70.39坪 店舗

○基準階面積：297坪

○竣工：2023年1月

○設備：スケルトン

○業種：サービス店舗可

○特徴

・停電時のビル共用部へ

72時間の電力供給

CASBEE千葉Aランクを取得

・新耐震基準の1.25倍相当の保有水平耐力



⑯塚本千葉第三ビル

中央区富士見2-5-15

- 受付時間：10時～16時

●問合せ先：塚本總業株

担当者：磯部、神山、堤

TEL：043-227-7581

○区画：3F 71.47坪(スケルトン)

○基準階面積：約140坪

○竣工：1974年6月

○耐震現行基準適合

○特徴

・京成・JR「千葉駅」より徒歩5分

・女性向けテナント多数

・老舗飲食店あり



⑰WESTRIO千葉コク生命ビル

中央区新千葉1-4-3

- 受付時間：10時～16時 随時受付

10月10日（金）は午前中まで

●担当：富国生命保険(相) 佐藤、川上

TEL：03-3591-0182

(当日TEL: 070-3409-9470)

○区画：36坪～65坪 事務所

○基準階面積：185.31坪

○竣工：2013年9月

○天井高：2,700mm

○床荷重：500kg/m²

○特徴

・JR千葉駅西口直結

・立体駐車場あり

・個別空調

・コンビニ、スギ薬局あり、喫煙室あり

★キティちゃんボールペン、クリアケースプレゼント

