

# 第13回 CHIBA CITY ビジネスオープンデー 千葉都心地区 オフィスビル合同内覧会

2025年 **10月9日 木** **10日 金** 【参加無料／事前申込不要】 各日10:00～17:00

## ■お問い合わせ■

千葉市経済農政局経済部 企業立地課

TEL: 043-245-5276

E-mail: kigyoritchi.EAE@city.chiba.lg.jp



千葉市賃借型  
企業立地補助金制度HP

全国トップクラスの補助制度で  
企業様の進出をサポート！  
オフィス環境整備等補助  
**1,000万円などをご用意**

## ～千葉市案内ブース～

千葉都心の魅力や千葉市の支援制度等をご紹介します！

【会場】 各日 10:00～17:00

### センシティタワー 1階

千葉そごう様 駅側正面出入口に  
向かって右手側の貸室

センシティ店舗看板が目印です！



## ～スタンプラリー開催～

オフィスビル17か所・千葉市案内ブースのうち  
**6か所以上来場の方**に抽選で景品をプレゼント

### ○景品○

- ・ Z O Z O マリンスタジアム特別観覧室ご招待券
- ・ ジェフユナイテッド市原・千葉観戦チケット  
**11月9日(日) 14:00 試合開始 vs 藤枝MYFC**
- ・ P I S T 6 オリジナルグッズ
- ・ 一蘭ラーメン 博多細麺ストレート (5食入)
- ・ 銀座菊廼舎 登録商標「富貴寄」

さらに！参加者限定で  
「アルティエリ千葉」特別優待チケットをご案内！

## ～稲毛駅近隣ビルのご紹介～

こみなと稲毛ビル 稲毛区小仲台2-3-12

● 受付時間：平日10時～14時

● 担当：こみなと興産(株) 柴山、池上

TEL: 043-252-4710 (当日TEL: 043-252-4710)

○ 区画：31.00坪～60.84坪 事務所

○ 基準階面積：276.98坪

○ 竣工：1993年10月

○ 天井高：2,500mm

○ 床荷重：300kg/㎡

○ 特徴

・ 2019年から空調機、外壁、屋上防水、給排水設備、

LED照明、EV他更新工事を順次施工

・ 個別空調

・ JR稲毛駅徒歩1分

・ 京葉道路穴川インターまで車で5分

・ 立体駐車場104台収容(ハイパーフ可)

当ビルの内覧を  
ご希望の方は、事前に  
お問い合わせください！



各ビルのご案内は裏面をご覧ください！

※見学方法は各ビルによります。



### ※エリアの色分け

千葉みなとエリア

新町エリア

千葉中央・葭川公園エリア

千葉駅・栄町エリア

①千葉ポートスクエア

千葉みなと駅と千葉駅周辺との移動には

**千葉モノレール** が便利です！

千葉みなと駅

↓ 2分

市役所前駅

↓ 2分

千葉駅

↓ 4分

葭川公園駅





①千葉ポートスクエア

千葉みなとエリア

中央区間屋町1-35

● 受付時間：10時～17時 随時受付

● 担当：JLLリテールマネジメント㈱ 石井

TEL：03-6773-5400（当日TEL：070-3762-8880）

○ 区画：40坪～200坪台 事務所

○ 基準階面積：880坪

○ 竣工：1993年10月

○ 天井高：2,700mm

○ 床荷重：500～600kg/㎡

○ 特徴

・駐車場1,100台

・商業棟、ホテル併設の複合施設！

・ディスカウントストアやドラッグストア、コンビニやカフェなど、お買い物に大変便利な施設です！



②センシティタワー

中央区新町1000

● 受付時間：10時～17時 受付1階

● 問合せ先：大成有楽不動産㈱ 古橋

TEL：043-243-1177

○ 区画：18坪～318坪

○ 基準階面積：352坪

○ 竣工：1993年4月

○ 天井高：2,700mm

○ 床荷重：300kg/㎡

○ 特徴

・1.2階メゾネット区画公開

・テナント専用食堂あり

・72時間対応非常用発電機、防災センター等充実のBCP機能

・共用廊下、トイレリニューアル済み

★アンケートにご回答いただいた方には粗品をプレゼント！



③千葉ウエストビル

中央区新町24-9

● 受付時間：10時～17時 随時受付

● 担当 ケネディクス・プロパティ・デザイン㈱ 伊藤

TEL：03-6633-8150

（当日TEL：080-2590-3694）

○ 区画：10坪～40坪台 事務所

○ 基準階面積：192坪

○ 竣工：1996年1月

○ 天井高：2,550mm

○ 床荷重：300kg/㎡

○ 特徴

・機械式駐車場あり

・喫煙室あり

・個別空調

★アンケートにお答えいただいた方にはクオカード500円分を進呈！（数に限りあり）



④千葉第一生命ビルディング

中央区新町18-10

● 受付時間：10時～17時 随時受付

● 問合せ先：㈱第一ビルディング千葉営業所

TEL：043-382-5005 担当者名 井上

（当日TEL：070-3397-2204）

○ 区画：2階25.62坪（11/1より入居可）

○ 基準階面積：300坪（2・3階）152坪（4～8階）

○ 竣工：1982年4月

○ 天井高：2500mm

○ 床荷重：300kg/㎡

○ 特徴

・コンビニエンスストア入居

・喫煙室あり

・全日7：30～21：00開館



⑤千葉新町ビル

新町エリア

中央区新町18-14

● 受付時間：10時～17時 随時受付

● 担当：大星ビル管理㈱ 佐藤

TEL：03-3215-4122

（当日TEL：070-8703-0025）

○ 区画：20坪台 事務所

○ 基準階面積：232坪

○ 竣工：1990年3月

○ 天井高：2,510mm

○ 床荷重：300kg/㎡

○ 特徴

・JR線千葉駅から徒歩4分

・京成千葉駅から徒歩3分

・2024年エレベーターリニューアル済



⑥日本生命千葉駅前ビル

中央区新町3-13

● 受付時間：10時～17時 随時受付

● 担当：大星ビル管理㈱ 佐藤

TEL：03-3215-4122

（当日TEL：070-8703-0025）

○ 区画：25坪～200坪台 事務所

○ 基準階面積：363坪

○ 竣工：1989年2月

○ 天井高：2,460mm

○ 床荷重：300kg/㎡

○ 特徴

・JR線千葉駅から徒歩4分、

・京成千葉線京成千葉駅から徒歩3分

・2016年 空調リニューアルおよびトイレ美装化済

・2022年 エレベーターリニューアル済



⑦JPR千葉ビル

中央区新町1-17

● 受付時間：10時～17時 随時受付

● 問合せ先：ジョーンズラングラサール㈱ 小太刀

TEL 03-4361-2043

当日TEL：080-6112-6284）

○ 募集区画：14.87坪～27.22坪 事務所

○ 基準階面積：約131坪

○ 竣工：1991年1月

○ 天井高：2,560mm

○ 床荷重：300kg（一部500kg）

○ 特徴

・共用部各所リニューアル済

・募集区画内照明LED化済

・テナント様専用喫煙所有

・最大59台分の駐車場有

★ご来場の上、アンケートに回答頂いた方にクオカードpay500円分を後日進呈



⑧IMI未来ビル

中央区新田町1-1

● 受付時間：10時～17時 随時受付

● 問合せ先：㈱第一ビルディング千葉営業所

TEL：043-382-5005 担当者名 井上

（当日TEL：070-3397-2204）

○ 区画：5階30.25坪（即入居可）8階60.50坪（即入居可）

○ 基準階面積：327坪

○ 竣工：1998年8月

○ 天井高：2600mm

○ 床荷重：300kg/㎡

○ 特徴

・コンビニエンスストア入居

・喫煙室あり

・全日7：30～19：00開館

・JR千葉駅、京成千葉中央駅の2駅利用可能



⑨シンティ千葉ビル

中央区栄町35-14

● 受付時間：10時～16時 随時受付

● 担当：トーセイ・コミュニティ㈱

担当者：伊藤TEL：0570-025-352（当日TEL：070-8837-4142）

○ 区画：5階 125.76㎡（38.04坪）事務所

○ 基準階面積：100坪

○ 竣工：1971年4月

○ 天井高：2430mm

○ 床荷重：不明

○ 特徴

・個別空調

・土日祝利用可



⑨IMI千葉富士見ビル

中央区富士見2-15-11

● 受付時間：10時～17時 随時受付

● 担当：大星ビル管理㈱ 佐藤

TEL：03-5804-5125（当日TEL：080-6670-3264）

○ 区画：183坪～36坪台 事務所

○ 基準階面積：183坪

○ 竣工：1982年4月

○ 天井高：2,450mm

○ 床荷重：300kg/㎡

○ 特徴

・2007年R.N耐震補強済

※ 駐車場空きあり

契約台数はご相談

★粗品あり



⑩日本生命千葉ビル

中央区富士見2-20-1

● 受付時間：10時～17時 随時受付

● 担当：大星ビル管理㈱ 佐藤

TEL：03-3215-4122（当日TEL：070-8703-0025）

○ 区画：50坪～200坪台 事務所

○ 基準階面積：219坪

○ 竣工：1984年4月

○ 天井高：2,450mm

○ 床荷重：300kg/㎡

○ 特徴

・千葉都市モノレール

・葺川公園駅から徒歩1分

・貸し会議室あり

・BELS★★★



⑪第2山崎ビル

中央区富士見2-13-1

● 受付時間：10時～17時 随時受付

● 担当：スターツファシリティーサービス㈱

プロパティーマネジメント部 安田

TEL：03-3241-1390 当日TEL：080-9360-1330）

○ 区画：5階D号室 52坪 事務所

○ 基準階面積：221坪

○ 竣工：1983年12月19日

○ 特徴

※～2020年7月エントランス改修工事済み～

千葉駅徒歩5分

機械式駐車場空き有！！

複数台貸出し可能

富士見大通り沿いの好立地

・給排水、駐車場

※事務所のみ



⑬ネクスツサイト千葉ビル

中央区富士見1-12-17

● 受付時間：10時～17時 随時受付

● 担当：㈱NTTファシリティーズ

TEL：03-5444-555

（当日TEL：090-3317-3562）

○ 区画：3階140坪×2区画

○ 基準階面積：394坪

○ 竣工：2024年8月

○ 天井高：2,800mm

○ 床荷重：500kg/㎡

○ 特徴

・ZEB READY相当

・省エネ性

・免震構造、24時間運営の防災センター、72時間対応の非常用発電機等によりBCP寄与

・ハイルーフ対応の機械式駐車場あり（最大48台収容）



⑮塚本大千葉ビル

中央区富士見2-3-1

● 受付時間：10時～16時

● 問合せ先：塚本総業㈱

担当者 磯部、神山、堤

TEL：043-227-7581

○ 区画：約20～300坪 事務所・店舗

○ 基準階面積：約1,200坪

○ 竣工：1965年9月

○ 耐震補強工事完了済

○ 特徴


・京成・JR「千葉駅」より徒歩3分

・テナント用 無料貸会議室あり

・24時間有人警備

・多彩なテナント構成

・低層階 今秋リニューアルオープン予定



⑰WESTRIO千葉フコク生命ビル

中央区新千葉1-4-3

● 受付時間：10時～16時 随時受付

● 担当：富国生命保険(相) 佐藤、川上

TEL：03-3591-0182

（当日TEL：070-3409-9470）

○ 区画：36坪～65坪 事務所

○ 基準階面積：185.31坪

○ 竣工：2013年9月

○ 天井高：2,700mm

○ 床荷重：500kg/㎡

○ 特徴

・JR千葉駅西口直結

・立体駐車場あり

・個別空調

・コンビニ、スギ薬局あり、喫煙室あり

★キティちゃんボールペン、クリアケースプレゼント



⑭GRAND CENTRAL CHIBA

中央区富士見2-5-12

● 受付時間：10月10日(金)のみ

10時～16時 随時受付

● 担当：㈱エム・エス・ビルサポート 成安

TEL：03-3564-5615（当日TEL：070-3194-3697）

○ 区画：2階 70.39坪 店舗

○ 基準階面積：297坪

○ 竣工：2023年1月

○ 設備：スケルトン

○ 業種：サービス店舗可

○ 特徴

・停電時のビル共用部へ72時間の電力供給

・CASBEE千葉Aランクを取得

・新耐震基準の1.25倍相当の保有水平耐力

★アンケートにお答え頂いた方、先着100名様にクオカード1,000円分進呈！



⑯塚本千葉第三ビル

中央区富士見2-5-15

● 受付時間：10時～16時

● 問合せ先：塚本総業㈱

担当者 磯部、神山、堤

TEL：043-227-7581

○ 区画：3F 71.47坪(スケルトン)

○ 基準階面積：約140坪

○ 竣工：1974年6月


○ 耐震現行基準適合

○ 特徴

・京成・JR「千葉駅」より徒歩5分

・女性向けテナント多数

・老舗飲食店あり



千葉中央葺川公園エリア

千葉駅・栄町エリア