

①千葉ポートスクエア

千葉みなとエリア

中央区問屋町1-35
 ●受付時間：10時～17時 随時受付
 ●担当：JLLリテールマネジメント㈱ 石井
 TEL：03-6773-5400 (当日TEL：070-3762-8880)
 ○区画：40坪～200坪台 事務所
 ○基準階面積：880坪
 ○竣工：1993年10月
 ○天井高：2,700mm
 ○床荷重：500～600kg/m²
 ○特徴
 -駐車場1,100台
 -商業棟、ホテル併設の複合施設！
 ディスカウントストアや
 ドラッグストア、コンビニや
 カフェなど、お買い物に大変便利な施設です！



②センシティタワー

中央区新町1000

●受付時間：10時～17時 受付1階
 ●問合せ先：大成有楽不動産㈱ 古橋

TEL：043-243-1177
 ○区画：18坪～318坪
 ○基準階面積：352坪
 ○竣工：1993年4月
 ○天井高：2,700mm
 ○床荷重：300kg/m²
 ○特徴
 -1.2階メゾネット区画公開
 -テナント専用食堂あり
 -72時間対応非常用発電機、
 防災センター等充実のBCP機能
 -共用廊下、トイレリニューアル済み
 ★アンケートにご回答いただいた方には粗品を
 プレゼント！



③千葉ウエストビル

中央区新町24-9

●受付時間：10時～17時 随時受付
 ●担当：ケネディクス・プロパティ・デザイン㈱ 伊藤
 TEL：03-6633-8150
 (当日TEL：080-2590-3694)
 ○区画：10坪～40坪台 事務所
 ○基準階面積：192坪
 ○竣工：1996年1月
 ○天井高：2,550mm
 ○床荷重：300kg/m²
 ○特徴
 -機械式駐車場あり
 -喫煙室あり
 -個別空調
 ★アンケートにお答えいただいた方にはクオカード500円分を進呈！(数に限りあり)



④千葉第一生命ビルディング

中央区新町18-10

●受付時間：10時～17時 随時受付
 ●問合せ先：㈱第一ビルディング千葉営業所
 TEL：043-382-5005 担当者名 井上
 (当日TEL：070-3397-2204)
 ○区画：2階25.62坪(11/より入居可)
 ○基準階面積：300坪(2・3階)
 152坪(4～8階)
 ○竣工：1982年4月
 ○天井高：2500mm
 ○床荷重：300kg/m²
 ○特徴
 -コンビニエンスストア入居
 -喫煙室あり
 -全日7:30～19:00開館
 -JR千葉駅、京成千葉中央駅の2駅利用可能



⑤千葉新町ビル

中央区新町18-14

●受付時間：10時～17時 随時受付
 ●担当：大星ビル管理㈱ 佐藤
 TEL：03-3215-4122
 (当日TEL：070-8703-0025)
 ○区画：20坪台 事務所
 ○基準階面積：232坪
 ○竣工：1990年3月
 ○天井高：2,510mm
 ○床荷重：300kg/m²
 ○特徴
 -JR線千葉駅から徒歩4分
 京成千葉駅から徒歩3分
 -2024年エレベーターリニューアル済



新町エリア

⑥日本生命千葉駅前ビル

中央区新町3-13

●受付時間：10時～17時 随時受付
 ●担当：大星ビル管理㈱ 佐藤
 TEL：03-3215-4122
 (当日TEL：070-8703-0025)
 ○区画：25坪～200坪台 事務所
 ○基準階面積：363坪
 ○竣工：1989年2月
 ○天井高：2,460mm
 ○床荷重：300kg/m²
 ○特徴
 -JR線千葉駅から徒歩4分、
 京成千葉線京成千葉駅から徒歩3分
 -2016年 空調リニューアルおよびトイレ美装化済
 -2022年 エレベーターリニューアル済



⑦JPR千葉ビル

中央区新町1-17

●受付時間：10時～17時 随時受付
 ●問合せ先：ジョーンズラングラサール㈱ 小太刀
 TEL：03-4361-2043
 (当日TEL：080-6112-6284)
 ○募集区画：14.87坪～27.22坪 事務所
 ○基準階面積：約131坪
 ○竣工：1991年1月
 ○天井高：2,560mm
 ○床荷重：300kg(一部500kg)
 ○特徴
 -共用部各所リニューアル済
 -募集区画内照明LED化済
 -テナント専用喫煙所有
 -最大59台分の駐車場有
 ★ご来場の上、アンケートに回答
 頂いた方にクオカード500円分を後日進呈



⑪第2山崎ビル

中央区富士見2-13-1

●受付時間：10時～17時 随時受付
 ●担当：スターツファシリティーサービス㈱ プロパティーマネジメント部 安田
 TEL：03-3241-1390 (当日TEL：080-9360-1330)
 ○区画：5階D号室 52坪 事務所
 ○基準階面積：221坪
 ○竣工：1983年12月19日
 ○特徴
 -～2020年7月エントランス改修工事済み～
 千葉駅徒歩5分
 機械式駐車場空き有！！
 複数台貸出し可能
 富士見本通り沿いの好立地
 -給排水、駐車場
 ※事務所のみ



⑫シンテイ千葉ビル

中央区栄町35-14

●受付時間：10時～16時 随時受付
 ●担当：トーセイ・コミュニティ㈱ 担当者:伊藤TEL：0570-025-352 (当日TEL:070-8837-4142)
 ○区画：5階 125.76坪(38.04坪) 事務所
 ○基準階面積：100坪
 ○竣工：1971年4月
 ○天井高：2430mm
 ○床荷重：不明
 ○特徴
 -個別空調
 -土日祝利用可



⑬ネクストサイト千葉ビル

中央区富士見1-12-17

●受付時間：10時～17時 随時受付
 ●担当：㈱エム・エス・ビルサポート 成安

TEL：03-3564-5615 (当日TEL：070-3194-3697)
 ○区画：2階 70.39坪 店舗



⑭GRAND CENTRAL CHIBA

中央区富士見2-5-12

●受付時間：10月10日(金)のみ
 10時～16時 随時受付
 ●担当：㈱エム・エス・ビルサポート 成安
 TEL：03-3564-5615 (当日TEL：070-3194-3697)
 ○区画：2階 70.39坪 店舗
 ○基準階面積：297坪
 ○竣工：2023年1月
 ○設備：スケルトン
 ○業種：サービス店舗可
 ○特徴
 -停電時のビル共用部へ
 72時間の電力供給
 -CASBEE千葉Aランクを取得
 -新耐震基準の1.25倍相当の
 保有水平耐力
 ★アンケートにお答え頂いた方、先着100名様に
 クオカード1,000円分進呈！



⑮塚本大千葉ビル

中央区富士見2-3-1

●受付時間：10時～16時
 ●問合せ先：塚本總業㈱ 担当者：磯部、神山、堤
 TEL：043-227-7581
 ○区画：約20～30坪 事務所・店舗
 ○基準階面積：約1,200坪
 ○竣工：1965年9月
 ○耐震補強工事完了済
 ○特徴
 -京成・JR「千葉駅」より徒歩3分
 -テナント用無料貸会議室あり
 -24時間有人警備
 -多彩なテナント構成
 -低層階 今秋リニューアルオープン予定



千葉駅・栄町エリア

⑯塚本千葉第三ビル

中央区富士見2-5-15

●受付時間：10時～16時
 ●問合せ先：塚本總業㈱ 担当者：磯部、神山、堤
 TEL：043-227-7581
 ○区画：3F 71.47坪(スケルトン)
 ○基準階面積：約140坪
 ○竣工：1974年6月
 ○耐震現行基準適合
 ○特徴
 -京成・JR「千葉駅」より徒歩5分
 -女性向けテナント多数
 -老舗飲食店あり



⑰WESTRIO千葉コク生命ビル

中央区新千葉1-4-3

●受付時間：10時～16時 随時受付
 10月10日(金)は午前中まで
 ●担当：富国生命保険(相) 佐藤、川上
 TEL：03-3591-0182
 (当日TEL：070-3409-9470)
 ○区画：36坪～65坪 事務所
 ○基準階面積：185.31坪
 ○竣工：2013年9月
 ○天井高：2,700mm
 ○床荷重：500kg/m²
 ○特徴
 -JR千葉駅西口直結
 -立体駐車場あり
 -個別空調
 -コンビニ、スギ薬局あり、喫煙室あり
 ★キティちゃんボールペン、クリアケースプレゼント

