

～さらなる飛躍を千葉市とともに～



Fly High!

千葉開府 900年



千の葉に 時を刻んで 900年



千葉市企業立地パンフレット2026

Chiba City Business Location Brochure >>>>



歴史の軌跡

千葉市、未来を拓く



千葉介常胤像



千葉結城野(中央区神明町・新田町・新宿の付近)に示現した妙見と成胤(常胤の孫)
『紙本着色千葉妙見大縁起絵巻』(若葉区大宮町・栄福寺蔵 非公開)
千葉介常胤は、源頼朝に参陣するため千葉を出陣した。その隙を突いて、平家方の千田親正が千葉を襲撃し、結城野において常胤の孫である成胤と合戦となった。千葉氏が勝利を収めたこの合戦は、関東の平家方の一角を崩した戦いと評価される。

平安時代後期 1126(大治元)年、千葉開府



1126(大治元)年、千葉常重が大椎から中央区玄鼻付近に移ってから約330年間にわたり千葉氏の居城であった。

鎌倉時代～安土桃山時代 城下町の発展と戦国の混乱



室町時代、千葉氏は東国を代表する武士団の一つとして勢力を保った。千葉は武家文化と人々の往来が集まる、活気ある地域であった。戦国時代に入ると、関東一円を舞台とした勢力争いの中で、時代の大きなうねりを経験した。

江戸時代～明治初期 交通の要地から医療の町へ



富嶽三十六景のうち「上総ノ海路」
葛飾北斎画 船橋市西図書館蔵



江戸と千葉の流通
千葉市の海辺



共立病院
1874(明治7)年に千葉町・寒川村・登戸村の有志と三井組(現三井住友銀行)が出資し誕生。

明治中期～昭和初期 鉄道の開通と海のリゾート地



最初の千葉駅
1894(明治27)年、総武鉄道により市川～佐倉間に鉄道が開業し、千葉駅が開業。



旧京成千葉駅
1921(大正10)年、京成電気軌道により船橋～千葉間が開通。



稲毛海岸ノ景(着色)
稲毛の松林から海方向を見た絵葉書。海岸には海の家が、海上には稲毛浅間神社の鳥居が見える。



海水浴
稲毛海岸は、夏には都会から絶好の海水浴場として親子連れが押しかけた。

戦後～高度経済成長期 工業の発展へ



川崎製鉄千葉製鉄所
(現JFEスチール株式会社東日本製鉄所)
1953(昭和28)年に操業し、京葉工業地帯の中核となった。



千葉鉄工業団地
1960年代に造成され、現在では約30社の鉄工業を中心とした中小企業が立地。



千葉食品コンビナートと千葉港
1964(昭和39)年に日本で最初の工業団地として発足。食品製造工場など約30社が立地。

バブル期～現代 多様化する産業と新技術への挑戦



京葉線開業
1986(昭和61)年に開通。はなやかなセレモニーの中を出発する「開業記念電車」。



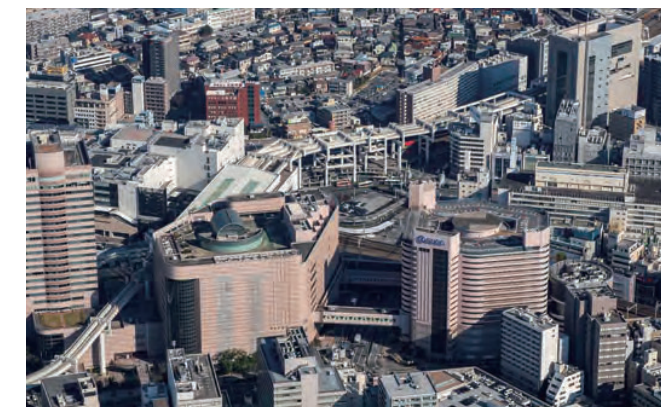
幕張メッセ
1989(平成元)年、幕張新都心に日本初の総合コンベンション施設としてオープン。



幕張テクノガーデン
1990(平成2)年に開業した、日本初のインテリジェントビル。



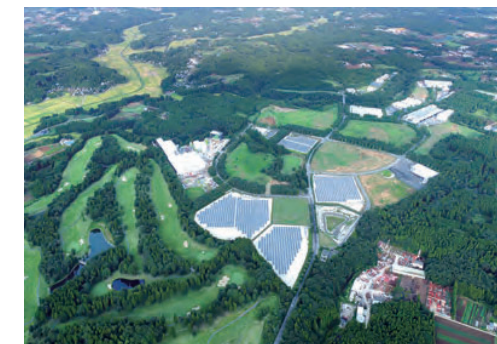
ワールドビジネスガーデン(WBG)
幕張新都心の中核施設であり、1991(平成3)年に竣工。



センシティ
1993(平成5)年、千葉市の玄関、JR千葉駅に隣接したセンシティビルが完成。



千葉土気緑の森工業団地
1990(平成2)年から分譲開始した産業用地。南東部に位置し豊かな緑に囲まれ、製造業・研究施設など約50社の企業が立地。



ちばりサーチパーク
三菱地所株式会社が2001(平成13)年から分譲開始した産業用地。研究施設・物流施設など約25社の企業が立地。

千葉市のコレカラ

官民連携による産業用地整備と新湾岸道路の早期具体化への取り組み



ネクストコア千葉誉田
官民連携で整備した産業用地で、食品製造業などが操業。



ネクストコア千葉生実
2027(令和9)年の造成工事完了予定。



新湾岸道路の早期具体化に取り組中 出典:未来をつなぐ新湾岸道路プロジェクト第4号を一部加工

2026年千葉開府900年、そして新たな未来へ!!
千の葉に 時を刻んで 900年

千葉市に本社を置く主な企業

千葉市で発展し続けている、企業の一部をご紹介します!!



イオン株式会社



株式会社ウェザーニューズ



株式会社NID・MI



株式会社オランダ家



鬼怒川ゴム工業株式会社



株式会社QVCジャパン



新日本建設株式会社



株式会社ZOZO



大東製糖株式会社



千葉共同サイロ株式会社



千葉製粉株式会社



東洋エンジニアリング株式会社



二宮産業株式会社



メルセデス・ベンツ日本合同会社



株式会社吉野機械製作所

アルティイリ
千葉
@千葉ポート
アリーナ

躍動感あふれる
プロスポーツ&
フェス
SPORTS & MUSIC FES

SUMMER
SONIC
@ZOZOマリンスタジアム&
幕張メッセ

千葉ロッテ
マリーンズ
@ZOZOマリンスタジアム

ジェフ
ユナイテッド
市原・千葉
@フクダ電子アリーナ

ROCK IN JAPAN
FESTIVAL
@千葉市蘇我スポーツ公園

COUNTDOWN
JAPAN
@幕張メッセ

千葉市の主要業務地域

県都の表玄関として発展し、
ビジネス・商業の中心地



オフィス商業施設

A マインズ千葉
撮影機エスエス

B WESTRIO

C グランドセントラル千葉

D センシティタワー

E 千葉ポートサイドタワー

F 塚本大千葉ビル

G 塚本千葉第三ビル

H JPR千葉ビル

Topics

CHIBA-LABO
CHIBA-LABOは創業前後の起業家を対象としたオープンスペース型の起業家支援施設です。



ちば富士見屋台横丁
千葉駅周辺の回遊性向上と賑わい創出を目的に、地元の事業者集団が、千葉駅前大通りで定期的に開催している屋台横丁イベントです。



公園・スポーツ・文化施設

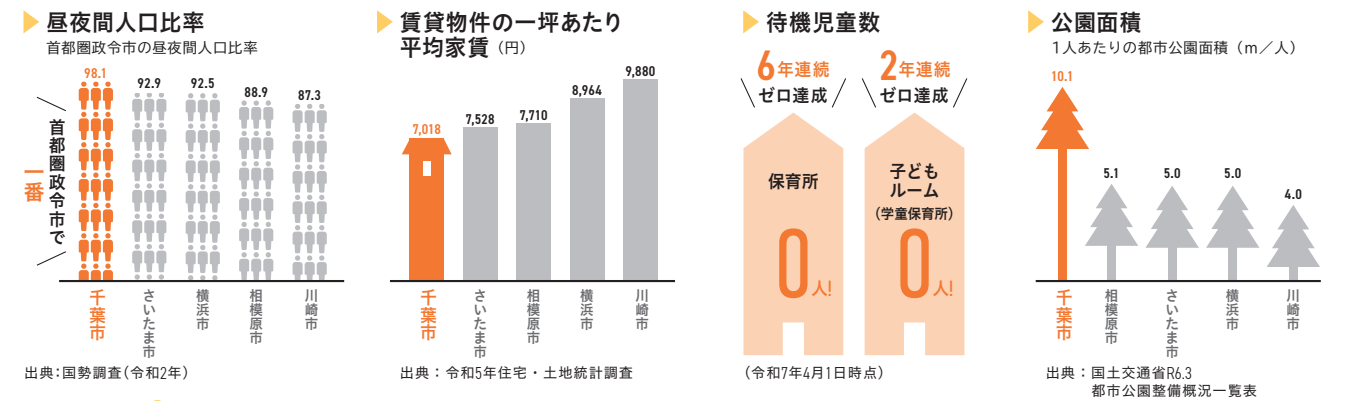
- I** 千葉公園 芝庭
- J** YohaSアリーナ
～本能に、感動を。～
- K** 千葉JPFドーム

Topics

L 千葉市立郷土博物館
「郷土千葉のあゆみ、そのダイナミズム（躍動感のある変遷）がわかる」博物館として、リニューアルオープン!

M 千葉市美術館
企画展や常設展で浮世絵から現代美術まで幅広い作品が見られるほか、参加型展示が楽しめる美術館です。

Chiba City DATA



最大20億円 千葉市高機能オフィスビル建築促進事業

対象期間、申請手続き等
確認はこちら



“ちば共創都市圏”の中心地にふさわしい業務機能の集積を目指し、P6-10で紹介の「①千葉新都心^{*1}」「②幕張新都心^{*2}」「③蘇我副都心^{*3}」の3地区において、高機能の設備を有し企業ニーズに合ったオフィスビル建築を促進します。

※1都市再生緊急整備地域 ※2業務研究地区 ※3蘇我駅東口地区および蘇我駅西口地区

補助対象ビル・条件			補助内容		
【対象地区において】 新築、建替えまたは増築されたオフィスビル ※対象となるビルの中に住宅が含まれる場合は補助対象外となります			【対象経費】 家屋・償却資産の固定資産税課税標準額(オフィス床分 ^(*)) / 全体床面積 (*) 家屋所有者(関連企業を含む)利用分は控除		
【以下の面積要件を満たすこと】 (増築の場合は下記要件の1/2)			【補助率および補助上限額】 (増築の場合は1/2)		
対象地区	基準階面積 (事務所部分・共有部等も含む)	オフィス床面積 (共有部等は含まない)	対象地区	補助率	補助上限額
①	1,500㎡以上	20,000㎡以上	①	20%	20億円
②・③	660㎡以上	5,000㎡以上	②・③	10%	10億円

$$\text{建物全体の固定資産税課税標準額} \times \frac{\text{オフィス床分の床面積}}{\text{建物全体の延べ床面積}} \times \text{補助率(\%)} = \text{補助額}$$

② 幕張新都心地区

「職・住・学・遊」の複合機能を備えた国際業務都市



業務研究地区



文教地区



幕張ベイパーク



タウンセンター地区



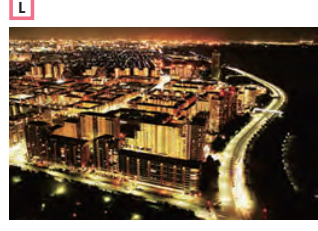
幕張海浜公園



拡大地区(豊砂・芝園地区)



幕張ベイトウン



New Spot! In Makuhari New City

- M** 幕張海浜病院: 2026年10月開院予定
- N** 幕張若葉小学校: 千葉市内に20年ぶりの新設。2026年春開校予定
- O** 海浜幕張駅「公園改札」: 2025年3月利用開始!

コレカラ News

2028年春頃予定

★ 幕張海浜公園Bブロック「にぎわいの広場」再整備

スポーツ・健康を通じて心豊かに生活できるウェルネスライフがテーマ。3種類の広場と、カフェや多目的フィットネススタジオを誘致し、明るく快適な園路を整備。

2030年頃予定

★ 「アルティ-リ千葉」新アリーナの建設

幕張海浜公園内に、Bリーグ「アルティ-リ千葉」のホームアリーナを建設予定。約2万席を有するアリーナで、スポーツイベントやライブにも対応。

2034年頃予定

★ 千葉マリンスタジアム再構築

JR幕張豊砂駅近接に「千葉ロッテマリーンズ」の新たな本拠地を建替え予定。市民球場に加え商業・滞在機能なども導入し、365日楽しめるエンターテインメントスタジアムを目指します。

Chiba City DATA

- ▶ オフィス賃料が安い: 1坪当たりの月額賃料(大規模ビル)(円)

千葉エリア	12,697
横浜エリア	16,308
川崎エリア	16,401
さいたまエリア	21,294
京橋八重洲日本橋エリア	38,451
丸の内大手町エリア	41,603

丸の内・大手町エリアの3分の1!!
- ▶ 大学数No1 (人口100万人あたり)

千葉市	8.2
横浜市	4.2
さいたま市	3.7
相模原市	2.8
川崎市	4.6
- ▶ ショッピングセンター店舗面積 (人口100万人あたり (㎡))

千葉市	686,351
横浜市	512,954
さいたま市	485,618
相模原市	441,162
川崎市	357,750

参考/一般社団法人日本ショッピングセンター協会「SC白書2025」より作成

出典: 三幸エステートオフィスレントデータ2025より
大都市比較統計年表(令和5年)

注目エリア

Soga Subcenter District (3) 蘇我副都心地区

歴史ある重工業と新規産業が融合

A JFEスチール東日本製鉄所



B ハーバーシティ蘇我



C フクダ電子アリーナ



D 蘇我スポーツ公園



Inland industrial cluster area (5) 内陸部の産業集積エリア

内陸部（千種・こてはし地区、長沼・六方地区、千葉北IC周辺など）には、鉄工業関連産業、食品関連産業、機械産業などの幅広い業種が立地。

千種・こてはし地区



地区内の千葉鉄工業団地には、共同宿舎、研究ホール、福利厚生施設等が整備され、金属製品や一般機械器具など鉄工業関連の企業が多く立地。

長沼・六方地区



千葉北ICが近く、東京方面・成田方面どちらにも交通の利便性が非常に高いエリア。大企業から中小企業まで、食品や機械などの幅広い業種が立地。

コレカラ News

雇用支援の充実

市内に3つの雇用支援拠点があります。



高度ポリテクセンター



ポリテクセンター



ポリテクカレッジ

Chiba City DATA

工業用地価格が安い

令和7年度 国土交通省工業地価公示平均価格(円/㎡)

千葉市 73,300 首都圏政令市中 **最安値!**

さいたま市 87,300

相模原市 124,600

川崎市 206,400

横浜市 222,600

出典：国土交通省HP令和7年1月1日 地価公示



官民連携の産業用地



ネクストコア千葉生実

「千葉市産業用地整備方針」(R4.9策定)に基づく計画的な整備が進んでいます。



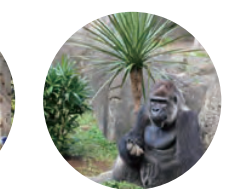
BOTANICA MUSEUM (稲毛海浜公園内)



海へ延びるウッドデッキ (稲毛海浜公園内)



フォレストアドベンチャー千葉 (泉自然公園内)



千葉市動物公園

Shinminato area (4) 新港地区

港を有効活用した産業集積エリア



新港経済振興地区

食品工場が立地しているほか、千葉運輸支局があり、自動車関連業が集積。

新港工業専用地区

大規模な食品工場やサイロ、化学系の工場などが集積。

千葉市工場立地法地域準則条例による緑地率の緩和

千葉市	新港工業専用地区(工業専用地域)	5%以上
	新港経済振興地区(準工業地域)	10%以上
千葉県	工業専用地域	10%以上
	工業地域・準工業地域	15%以上
国	工業専用地域	20%以上

新たな産業用地整備事業として ネクストコア千葉生実

■ アクセス



東京駅 → 学園前駅
電車で 約 **60** 分
※JR千葉駅で乗換の場合

学園前駅(京成千原線) から
徒歩で 約 **10** 分

■ 概要

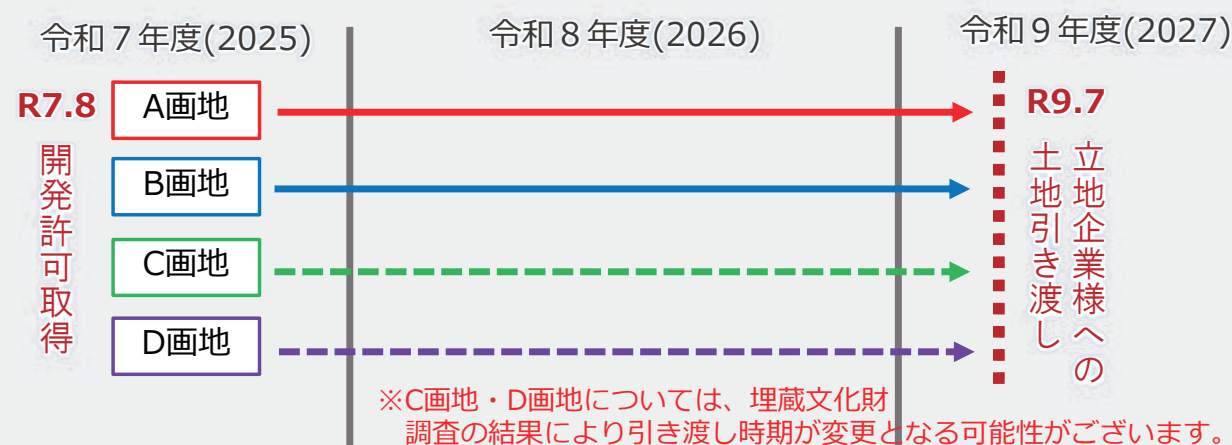
- 1.事業名: ネクストコア千葉生実
- 2.施工者: エム・ケー株式会社 / 京成電鉄株式会社 (共同事業)
- 3.所在地: 千葉県千葉市中央区生実町2704番3外
- 4.事業期間: 令和4年度～令和9年度 (予定) ※令和7年8月27日 開発許可取得済み
- 5.開発総面積: 約17ha (計画道路・調整池等を含めた全体面積)
- 6.用途地域: 市街化調整区域
- 7.建ぺい率等: 建ぺい率/60% 容積率/200% 建築物の最高高さ31m
- 8.計画用途: 事務所 (研究所) ・工場・工場に付随する倉庫や店舗など
- 9.地区計画: 鎌取インターチェンジ周辺地区地区計画
- 10.用水: 上水道…Φ150 整備予定、地下水…取水可能 (千葉市と応相談)
工業用水…取水可能 (千葉県企業局と応相談)
- 11.排水: 雨水…調整池を介して北側の既存水路に排水
汚水 (A画地・B画地) …浄化槽処理後に調整池を介して排水
汚水 (C画地・D画地) …公共下水
- 12.電力: 高圧
- 13.ガス: 都市ガス (立地企業の要望に応じて整備を検討)

千葉市中央区生実町にて 造成START!!

■ 平面図



■ 土地引き渡しスケジュール (予定)



■ お問い合わせ先

M&K ともにまちづくりを
エム・ケー株式会社
TEL: 042-589-0223
担当: 営業部 庄司・望月

様々な笑顔を結びたい
京成電鉄
TEL: 047-389-2921
担当: 開発本部 和田

千葉市は立地企業のパートナー

スタートからフォローまで
継続的な支援!

企業立地補助制度のご案内

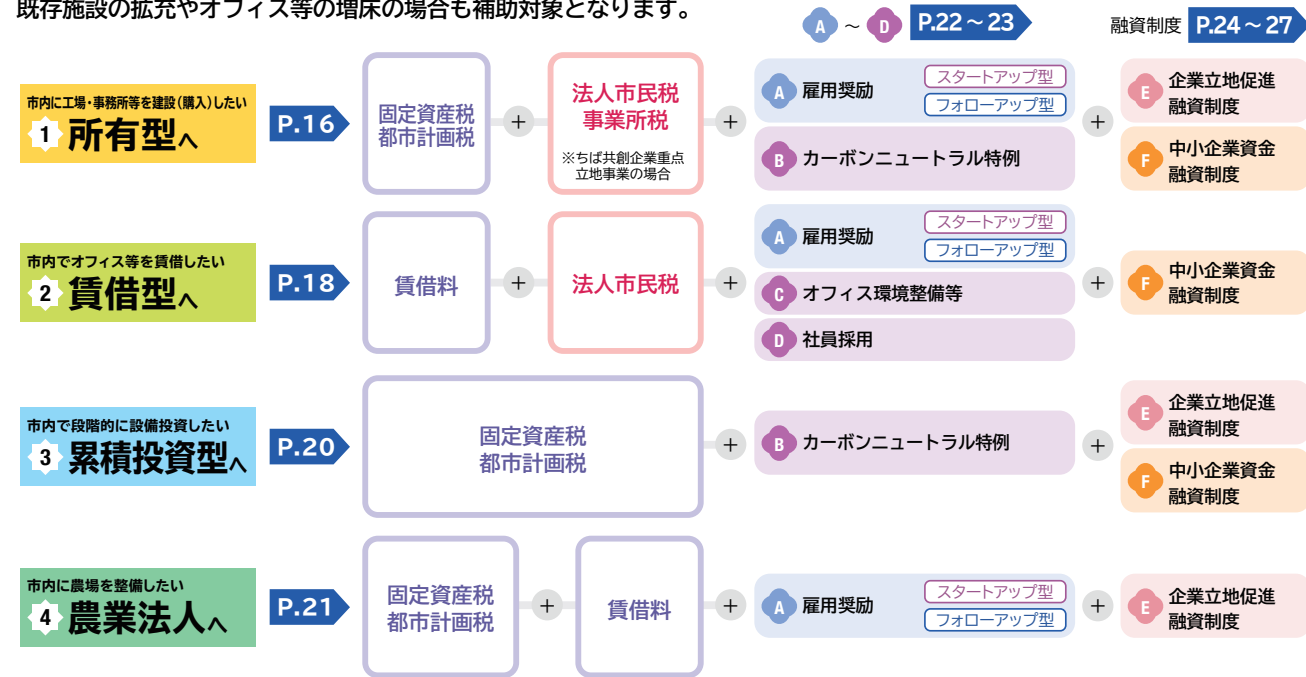
全国トップクラスの補助制度・融資制度で、企業立地を全面的にお手伝いします。
千葉市のことなら何でも、まずは企業立地課までご相談ください!

補助金制度の
WEB サイトはこちら



企業立地補助制度のパターン

既存施設の拡充やオフィス等の増床の場合も補助対象となります。



企業立地補助制度の対象

業種



「上場・公開企業・上場企業の子会社」など、右記①～④に該当する場合は**業種の制限なし**。

- ① 上場・公開企業、東証プライム市場・名証プレミアム市場上場企業の連結子会社
- ② 特定創業支援施設卒業企業
- ③ 特定流通業務施設
- ④ 国・地方自治体・それに準ずる団体等からの表彰実績等がある企業で市長が特に認めた企業

コア業種特例 下記①～③に該当する業種の企業については原則として税に係る補助期間を**1年延長**します。

- ① 「IT・クリエイティブ産業」 (情報通信業、映像等制作業およびその関連業種など)
- ② 「食品・健康生活実現型産業」 (食品製造業、医療機器製造業、医薬品製造業およびその関連業種など)
- ③ 「先端・素材型ものづくり関連産業」 (各種製造業など)

※ちば共創企業重点立地事業・ちば共創企業賃借立地事業・スタートアップ企業賃借立地事業はコア業種特例の対象外です。

融資制度 P.24～27

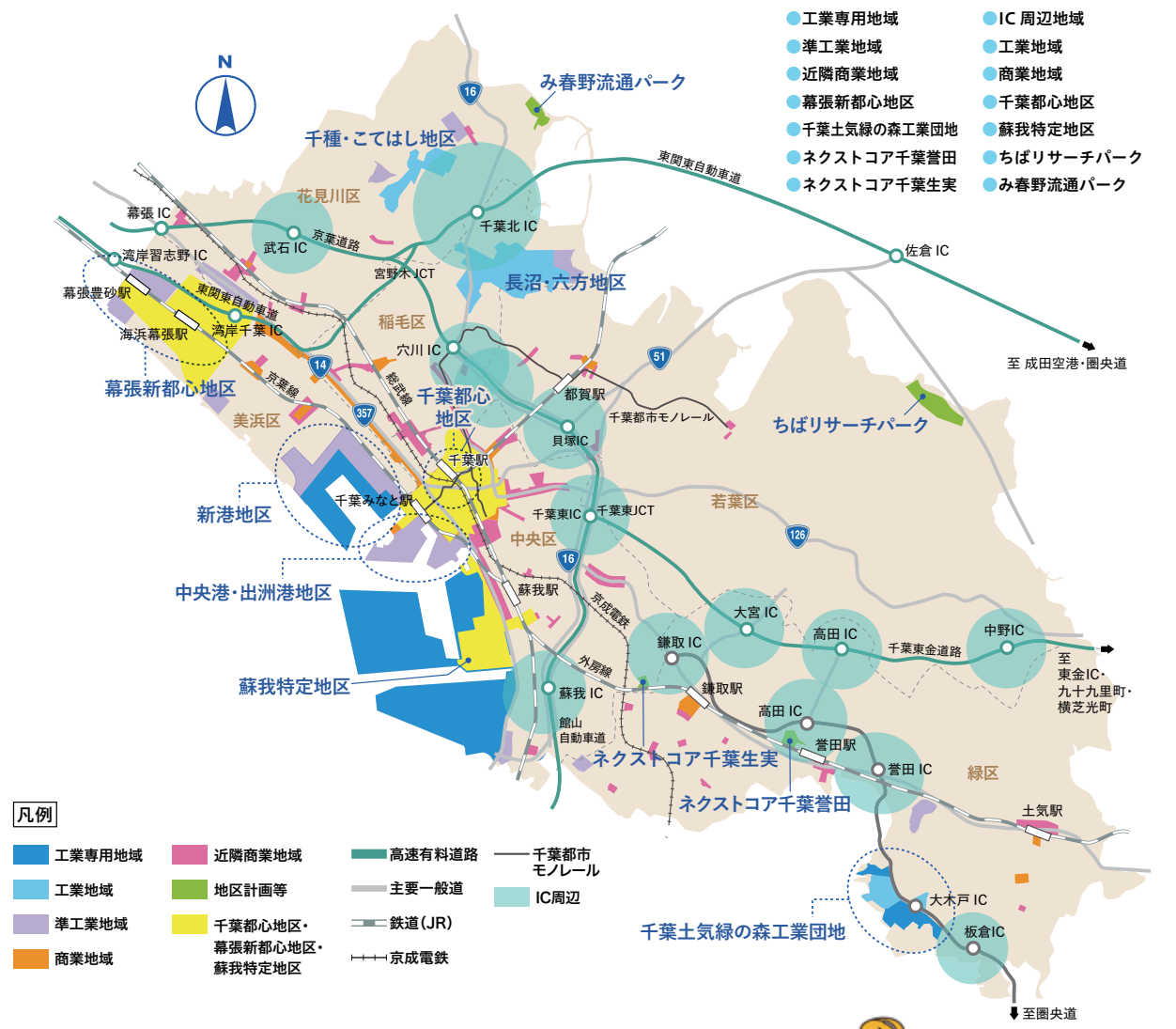
幅広い用途に対応!

施設

- 工場
 - 環境関連施設
 - 研究開発施設
 - 倉庫
 - 事務所
 - 流通加工施設
 - 社員寮
- ※蘇我特定地区におけるリサイクル機能ゾーンに限る。
※倉庫業法第2条第2項に規定する倉庫業の用に供する同条第1項に規定する施設。新港経済振興地区に限る。
※建設業・自動車整備業に係る施設を除く。
- 【注意】 対象施設は、各用途地域において建築可能な建築物に限る。

地区・地域

商業系・工業系の用途地域はすべて対象となります。



主な要件

- ① 継続して本市内で事業を行う計画があること。
 - 1 所有型 3 累積投資型
⇒ 対象施設等の取得後 **10年以上**
 - 2 賃借型
⇒ 補助対象期間終了後 **3年以上**
 - ② 原則として、直近3年間について企業活動の実態があること。
 - ③ 2 賃借型 = 原則として、直近3年間を平均して経常利益が確保されていること。
 - ④ 労働基準法など各種法令に抵触していないこと。
 - ⑤ 千葉市による経済関係の調査等に積極的に協力すること。
- 上記期間以内に市外へ転出する場合は、交付した補助金を返還していただきます。

その他にも要件がございますので、詳しくはお問い合わせください!



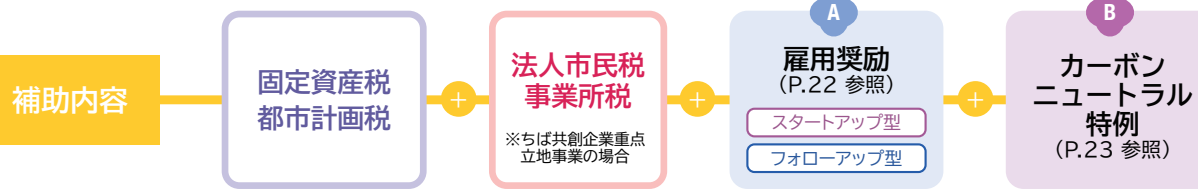
千葉市内に工場・事務所等を建設(購入)したい!

1 所有型の場合



新たに工場・事務所等を『取得』される企業の方

市内企業の方もご利用可能。幅広い投資をバックアップします。

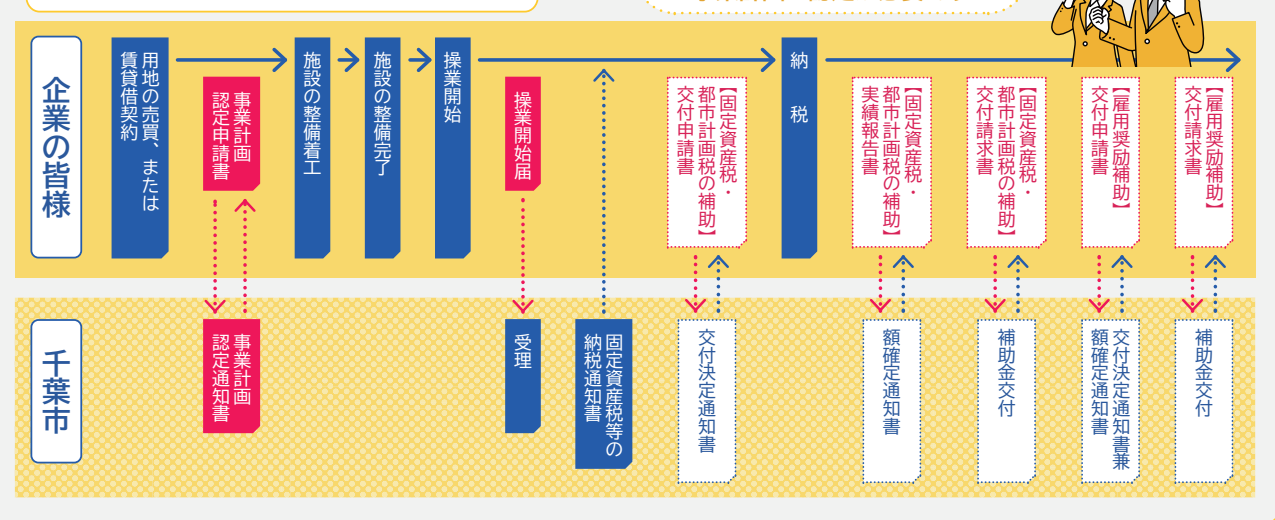


補助メニュー	対象地区	対象施設 ※店舗は除く	投資・雇用要件	補助内容	補助限度額	期間
I ちば共創企業 重点立地事業	●ネクストコア千葉菅田 (「食品・健康生活実現型 産業」に適用) ●ネクストコア千葉生実 (「食品・健康生活実現型 産業」および「先端・素材 型ものづくり関連産業」に 適用)	●工場 ●研究開発施設 ●事務所	下記①+②が2億円以上 ①取得固定資産評価額(1億円以上) ②常時雇用者数×10百万円	取得した 固定資産に係る ●固定資産税 ●都市計画税 相当額	1億円/年	5年
			[本社] [大型特例] 取得固定資産評価額50億円以上	●法人市民税 ●事業所税 相当額	5億円/年	6年
II 工場等新設 立地事業	●工専・工業・準工業地域 ●商業地域・近隣商業地域 (事務所のみ) ●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区 ●千葉土気緑の森工業団地 ●ちばリサーチパーク	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設 ^{※1} ●社員寮 ^{※2}	下記①+②が2億円以上 ①取得固定資産評価額(1億円以上) ②常時雇用者数×10百万円	取得した 固定資産に係る ●固定資産税 ●都市計画税 相当額	1億円/年	2年
			[大型特例] 取得固定資産評価額50億円以上	5億円/年	4年	
III 本社立地事業	●ネクストコア千葉菅田 ●ネクストコア千葉生実 ●み春野流通パーク ●IC周辺地域	●本社および それに付帯する 施設	下記①+②が2億円以上 ①取得固定資産評価額(1億円以上) ②常時雇用者数×10百万円	取得した 固定資産に係る ●固定資産税 ●都市計画税 相当額	5億円/年	4年
IV 新港地区 企業立地事業	●新港経済振興地区 ●新港工業専用地区	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ^{※3} ●倉庫 ●社員寮 ^{※2}	取得固定資産評価額1億円以上、 または取得固定資産評価額3千万円以上 1億円未満かつ常時雇用者数5人以上	取得した 固定資産に係る ●固定資産税 ●都市計画税 相当額	1億円/年	4年
			[大型特例] 取得固定資産評価額50億円以上	5億円/年	4年	
V 特定流通業務施設 立地事業	●市内全域	●特定流通業務施設 ^{※4}	下記①+②が2億円以上 ①取得固定資産評価額(1億円以上) ②常時雇用者数×10百万円	取得した 固定資産に係る ●固定資産税 ●都市計画税 相当額	1億円/年	2年

※II～Vはコア業種特例に該当する場合、税に係る補助期間を1年延長
 ※1 蘇我特定地区におけるリサイクル機能ゾーンに限る ※2 補助対象施設に付随して市街化区域に建設されたものに限る ※3 新港経済振興地区に限る
 ※4 物流総合効率化法に規定する特定流通業務施設

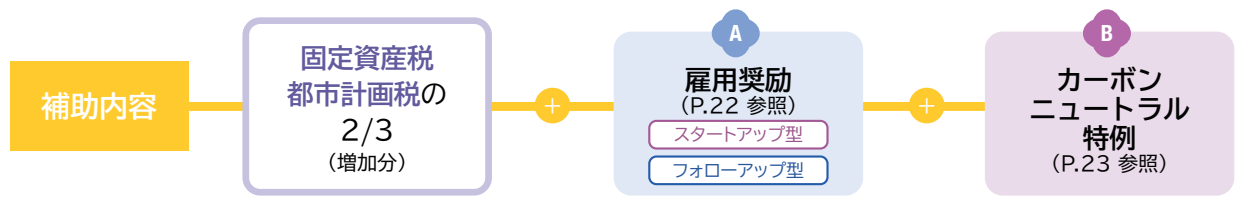
1 所有型 手続きの流れ(イメージ)

施設の整備に着手する前に
事業計画の認定が必要です



追加投資をされる市内企業の方

市内企業の既存施設における追加投資や増設をサポート!



補助メニュー	対象地区	対象施設 ※店舗は除く	投資・雇用要件	補助内容	補助限度額	期間
市内企業 拠点拡充 事業	●工専・工業・準工業地域 ●商業地域・近隣商業地域 ●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区 ●千葉土気緑の森工業団地 ●ちばリサーチパーク ●ネクストコア千葉菅田 ●ネクストコア千葉生実 ●み春野流通パーク ●IC周辺地域	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設 ^{※1} ●倉庫 ^{※2} ●社員寮 ^{※3} ●特定流通業務施設 ^{※4}	下記①+②が2億円以上 ①取得固定資産評価額(土地・建物・構築物(新・増設) の取得固定資産評価額1億円以上を含むこと。) ※新港地区については5千万円以上 ②常時雇用者数×10百万円	取得した 固定資産に係る ●固定資産税額 ●都市計画税額 (増加分)の2/3	1億円/年	2年
			[大型特例] 取得固定資産評価額50億円以上	5億円/年	2年	

※コア業種特例に該当する場合は、税に係る補助期間を1年延長

※1 蘇我特定地区におけるリサイクル機能ゾーンに限る ※2 新港経済振興地区に限る
 ※3 補助対象施設に付随して市街化区域に建設されたものに限る ※4 市内全域を対象とする

県補助も併用可 補助対象事業の要件および補助額

●新たに製造業の本社・研究所・工場等を建設・取得する場合
 ※補助の要件 敷地面積1,000㎡以上 事業従事者10人以上

●福利厚生充実の一環として、従業員の県内における観光や消費を促進する取組を行う場合

最大 10億円 +

最大 1千万円
 ※再投資・県内移転は除く
 補助内容 ③福利厚生に係る経費 事業従事者一人当たり上限1万円

補助内容 ①建物に係る不動産取得税相当額
 ②償却資産に係る固定資産税相当額(1年分)

●一定数以上の正規雇用者が雇用される場合

最大 1億円
 ※事業開始から3年後の正規雇用者数50人以上(中小企業の場合25人以上)
 補助内容 ④県内に在住する正規雇用者数5万円/人 高度人材30万円/人

千葉県企業立地課 ☎ 043-223-2444

1 所有型 試算例

実際に算出してみましょう!

たとえば 土地5億円、建物5億円、償却資産3億円で取得し、常時雇用者のうち、新規採用 & 転入千葉市民が10人の工場を立地(県内初進出)した場合(コア業種特例適用)

工場等新設立地事業 (P.16 II 参照)

【補助内容】

① 固定資産税・都市計画税の補助

(課税標準額を土地0.7、家屋0.7、償却資産1と仮定)
 税率: 固定資産税1.4%、都市計画税0.3%で計算

土地 (5億円×0.7) × 1.7% = 5,950,000円

建物 (5億円×0.7) × 1.7% = 5,950,000円

償却資産 (3億円) × 1.4% = 4,200,000円

小計 16,100,000円(1年間)

16,100,000円×3年間 → 48,300,000円

②④ 雇用奨励補助 スタートアップ型

300,000円×10人 → 3,000,000円

③④ 雇用奨励補助 フォローアップ型

※操業開始1年後から起算して3年後の市民雇用者(常時雇用者)が10人増加した場合
 300,000円×10人 → 3,000,000円

さらに! 県の補助金も併用可!

●建物にかかる不動産取得税相当額 (課税標準額を建物0.6、償却資産を1と仮定)	12,000,000円
●償却資産にかかる固定資産税相当額(1年分)	4,200,000円
●福利厚生に係る経費	100,000円
●県内に住む正規雇用者数に対する支援	500,000円

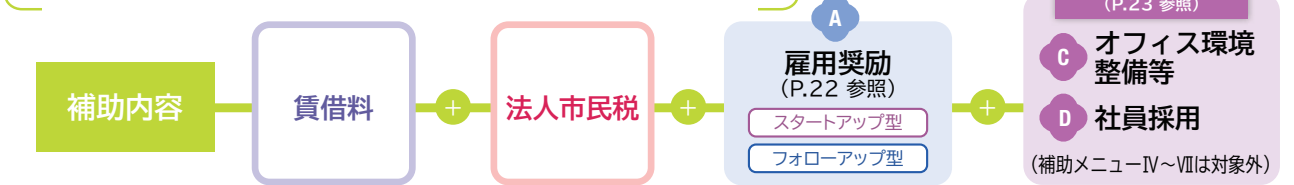
市補助 + 県補助 総額 71,100,000円

千葉市内でオフィス等を賃借したい!

2 賃借型の場合

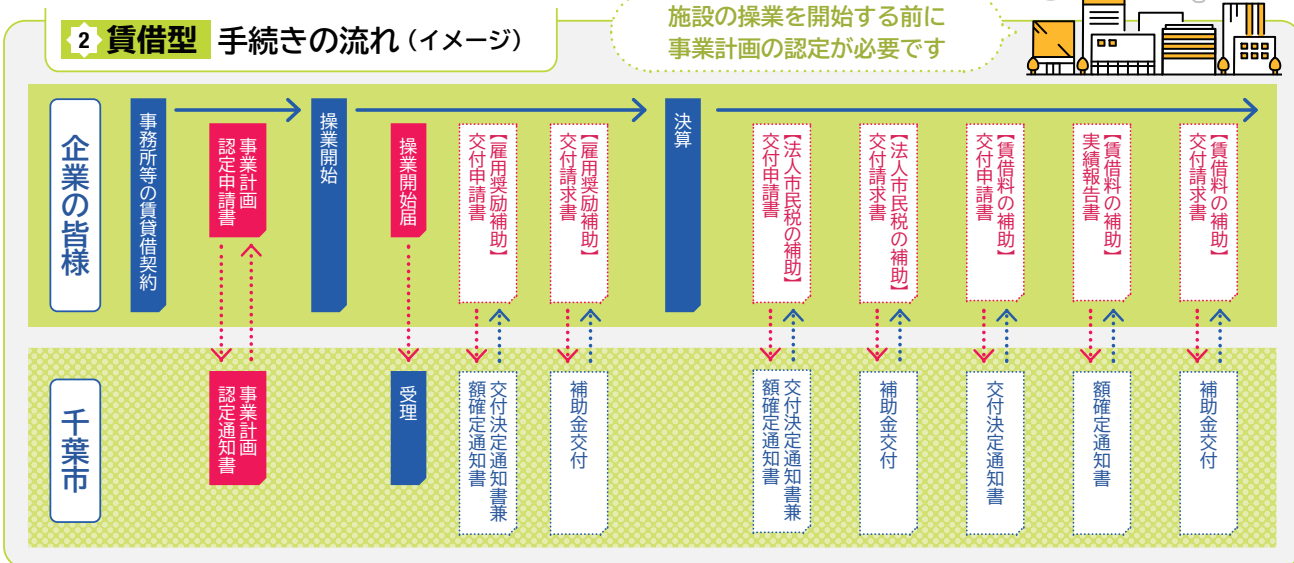
新たに工場・事務所等を『賃借』される企業の方

千葉市での事業所開設をサポート。拡充補助金も利用できます。



補助メニュー	対象地区	対象施設 ※店舗は除く	雇用要件 事業所規模要件	補助率等	補助限度額	期間
I ちば共創企業賃借立地事業 (「国家戦略特区関連産業」または「コア業種」に限る)	●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設 ^{※3}	120㎡以上かつ 常時雇用者数が 5人以上 [大型特例] ^{※1} 事業従事者数 ^{※2} が 50人以上	賃借料の1/2	1,000万円/年 [本社]2,000万円/年	1年
				法人市民税額の2/3	-	4年
II 市外企業賃借立地事業	●工専・工業・準工業地域 ●商業地域・近隣商業地域 (事務所のみ) ●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設 ^{※3}	80㎡以上かつ 常時雇用者数が 3人以上	賃借料の1/2	300万円/年 [大型特例]600万円/年	1年
				法人市民税額の1/2	-	2年 [大型特例]4年
III 本社賃借立地事業	●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設 ^{※3}	事業従事者数が 3人以上 (ただし、役員または 常時雇用者の いずれか1人 を含むこと)	賃借料の1/2	500万円/年 [大型特例]1,000万円/年	1年
				法人市民税相当額	-	2年 [大型特例]4年
IV スタートアップ企業賃借立地事業 (「IT・クリエイティブ産業」に限る) ^{※4}	●千葉土気緑の森工業団地 ●ちばリサーチパーク ●ネクストコア千葉菅田	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設 ^{※3}	80㎡以上かつ 常時雇用者数が 3人以上	賃借料の1/2	200万円/年	1年
				法人市民税額の1/2	-	3年
V 外資系企業賃借立地事業	●ネクストコア千葉生実 ●み春野流通パーク ●IC周辺地域	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設 ^{※3}	事業従事者数が 3人以上 (ただし、役員または 常時雇用者の いずれか1人 を含むこと)	賃借料の1/2	年100万円 ^{※5}	1年
				法人市民税額の1/2	-	2年
VI 特定創業支援施設卒業企業賃借立地事業 ^{※6}	●市内全域	●特定流通業務施設 ^{※7}	事業従事者数が 3人以上 (ただし、役員または 常時雇用者の いずれか1人 を含むこと)	賃借料の1/3	100万円/年	1年
				賃借料の1/2	500万円/年	1年
VII 特定流通業務施設賃借立地事業	●市内全域	●特定流通業務施設 ^{※7}	事業従事者数が 3人以上 (ただし、役員または 常時雇用者の いずれか1人 を含むこと)	賃借料の1/2	500万円/年	1年
				法人市民税額の1/2	-	2年

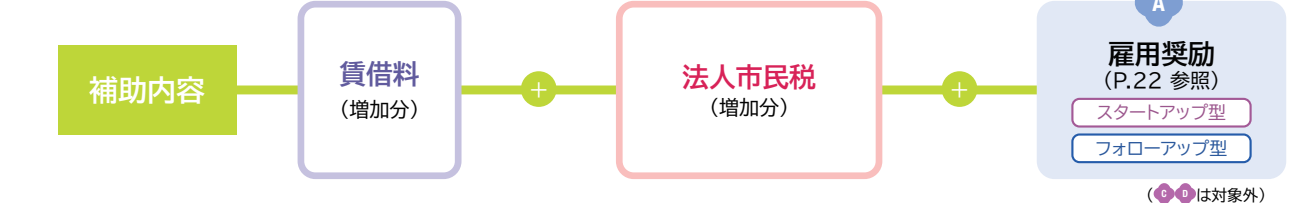
※II、III、V、VI、VIIはコア業種特例に該当する場合、税に係る補助期間を1年延長
 ※1 [大型特例]は千葉都心地区、幕張新都心地区、蘇我特定地区のみ ※2 事業従事者…企業の役員、または新設事業所等で直接雇用されている雇用保険一般被保険者等
 ※3 蘇我特定地区におけるリサイクル機能ゾーンに限る ※4 創業開始から3年以上10年以内に限る
 ※5 姉妹友好都市の所在する国(パラグアイ、カナダ、米国、フィリピン、中国、スイス)からの進出企業についての補助限度額は、年200万円
 ※6 特定創業支援施設: CHIBA-LABO(チバラボ)、千葉大鼻イノベーションプラザ、千葉大学サイエンスパーク、千葉大学知識集約型共同研究拠点
 ※7 物流総合効率化法に規定する特定流通業務施設



施設の操業を開始する前に事業計画の認定が必要です

拠点拡充や増床をされる市内企業の方

市内企業の既存施設における拠点拡充や増床をサポート!



補助メニュー	対象地区	対象施設 ※店舗は除く	雇用要件・事務所規模要件	補助内容	補助限度額	期間
市内企業賃借拠点拡充事業	●工専・工業・準工業地域 ●商業地域・近隣商業地域 (事務所のみ) ●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区 ●千葉土気緑の森工業団地 ●ちばリサーチパーク ●ネクストコア千葉菅田 ●ネクストコア千葉生実 ●み春野流通パーク ●IC周辺地域	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設 ^{※3} ●特定流通業務施設 ^{※4}	120㎡以上かつ 常時雇用者数 10人以上増加 [大型特例] ^{※1} 事業従事者数 ^{※2} が 50人以上	賃借料(増加分)の1/2	300万円/年 [本社] [大型特例] 600万円/年	1年
				法人市民税額の1/2	-	2年

※コア業種特例に該当する場合は、税に係る補助期間を1年延長
 ※1 [大型特例]は千葉都心地区、幕張新都心地区、蘇我特定地区のみ ※2 事業従事者…企業の役員、または新設事業所等で直接雇用されている雇用保険一般被保険者等
 ※3 蘇我特定地区におけるリサイクル機能ゾーンに限る ※4 市内全域を対象とする

県補助も併用可

補助対象事業の要件および補助額

企業がオフィスビルやレンタルラボを賃借して本社や研究所等^{※1}を立地する場合

外資系企業がオフィスビルやレンタルラボを賃借して本社や研究所等^{※1}を立地する場合

最大 1,000万円

【補助内容】賃借料の1/2 1年間

事業従事者数

●1~4人 → 60万円^{※2} ●10~49人 → 500万円
 ●5~9人 → 180万円^{※2} ●50人~ → 1,000万円

※1 「その他事業所」は、幕張新都心エリアの場合は事業従事者数25人以上、その他エリアは50人以上が対象。
 ※2 県等が経済連携協定を締結した国・地域から進出する企業に対しては、限度額を「60万円→100万円」、「180万円→300万円」に、補助率を「1/2→2/3」に引き上げる。

2 賃借型 試算例

実際に算出してみましょう!

面積 990㎡(約 300坪)の事務所を賃借し、東京から千葉市へ本社を移転。企業の総社員数 100人、千葉本社の従業員数 50人(大型特例適用)で、常時雇用者のうち新規採用 & 転入千葉市民 10人の場合

本社 賃借立地事業 (P.18 III 参照)

【補助内容】

1 賃借料に対する補助 (家賃を1万円/坪と仮定)
 1万円/坪 × 300坪 × 12か月 × 1/2 = 18,000,000円
 → 10,000,000円(上限)

2 法人市民税に対する補助
 (資本金などの額が1千万円を超え1億円以下と仮定)
 ●法人税割額 (法人税額を200,000,000円仮定)
 200,000,000円 × 6.0% ÷ 100人 × 50人 = 6,000,000円 (税率)
 (法人税割額6,000,000円 + 均等割額130,000円) × 1/1 × 4年間 → 24,520,000円

3 雇用奨励補助 スタートアップ型
 300,000円 × 10人 → 3,000,000円

4 雇用奨励補助 フォローアップ型
 ※操業開始1年後から起算して3年後の市民雇用者(常時雇用者)が5人増加した場合
 300,000円 × 5人 → 1,500,000円

5 オフィス環境整備等補助
 ※引越に500万円、内装に3,000万円、設備購入に150万円かかる場合
 引越 5,000,000円 × 1/2(補助率) = 2,500,000円
 内装 30,000,000円 × 1/2(補助率) = 15,000,000円
 設備購入 1,500,000円 × 1/2(補助率) = 750,000円
 小計 10,000,000円(上限)

6 社員採用補助
 7,000,000円 × 1/2(補助率) → 3,500,000円

さらに! 県の補助金も併用可!

県補助
 ●賃借料の1/2(1年分) 上限1,000万円 10,000,000円
 ●福利厚生に係る経費 500,000円
 ●県内在住正規雇用者数に対する支援 2,500,000円
 ●オフィス・ラボ環境整備支援 上限1,000万円 10,000,000円

市補助 + 県補助 総額 75,520,000円

市内で段階的に設備投資したい！

3 累積投資型 の場合

工場・事務所等の『新規取得』、『追加投資』をされる中小企業の方

投資・雇用要件の3年以内での達成が補助の条件となります。

(「中小企業者の範囲」に該当する企業に限る。) P.26 ●中小企業資金融資制度 参照

補助内容

固定資産税・都市計画税

B カarbonニュートラル特例

(P.22 ●は対象外)

補助メニュー	対象地区	対象施設 ※店舗は除く	補助内容	投資・雇用要件	補助限度額	期間	
累積投資型 企業立地事業	新規取得	●工専・工業・準工業地域 ●商業地域・近隣商業地域(事務所のみ) ●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区 ●千葉土気緑の森工業団地 ●ちばリサーチパーク ●ネクストコア千葉菅田 ●ネクストコア千葉生実 ●み春野流通パーク ●IC周辺地域	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設*1 ●倉庫*2 ●社員寮*3	取得した固定資産に係る ●固定資産税 ●都市計画税 相当額	操業開始から3年以内に、 下記①+②が2億円以上 ①取得固定資産評価額(1億円以上) ②常時雇用者数×10百万円 (操業開始時に投資額として 取得固定資産評価額3千万円以上の 投資がなされていること)	1億円/年	2年
	追加投資	取得した固定資産に係る ●固定資産税 ●都市計画税 (増加分)の2/3					

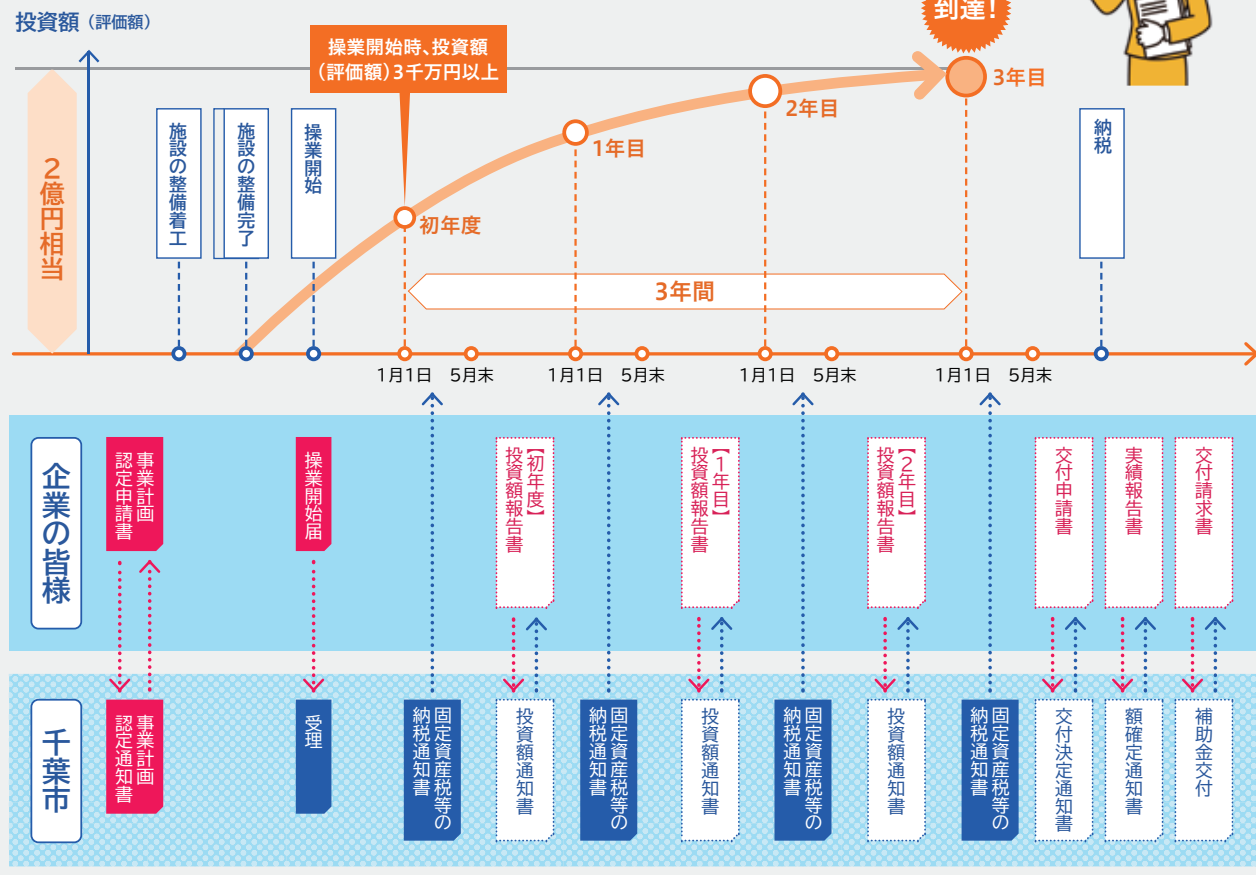
※コア業種特例に該当する場合は、税に係る補助期間を1年延長

※1 蘇我特定地区におけるリサイクル機能ゾーンに限る ※2 新港経済振興地区に限る ※3 補助対象施設に付随して市街化区域に建設されたものに限る

3 累積投資型 手続きの流れ (イメージ)

マイレージ式で、中小企業の段階的・計画的な投資をサポート！

- 施設の整備に着手する前に、事業計画の認定が必要です。
- 投資・雇用要件に達した段階(年度)で補助金の申請が可能になります。



市内に農場を整備したい！

4 農業法人 の場合

以下の要件にあてはまる農業法人※の方

※会社法第2条第1号に規定する会社およびそれと同等の税収および雇用効果が見込まれると市長が認める法人で農業を営む者

事業者の要件

- 設立後3年以上経過している企業
- 直近3年間で平均して経常利益が確保されていること

※ただし、上場企業または上場子会社に類する資本関係や事業基盤等を有すると認められる場合は、上記の要件を満たすものとして取り扱うことができます。

農場の要件

- 取得固定資産評価額1億円以上の農場の整備
または
- 取得(賃借)敷地面積1ha(10,000㎡)以上の農場の整備

補助内容

固定資産税
都市計画税

賃借料

A 雇用奨励補助
(P.22 参照)

スタートアップ型
フォローアップ型

区分	補助率等	補助限度額	期間
固定資産税・都市計画税に対する補助	相当額 ※追加投資の場合は(増加分)の2/3	1億円/年	2年 [大型特例]*1 4年
土地の賃借料に対する補助	1/2		1年

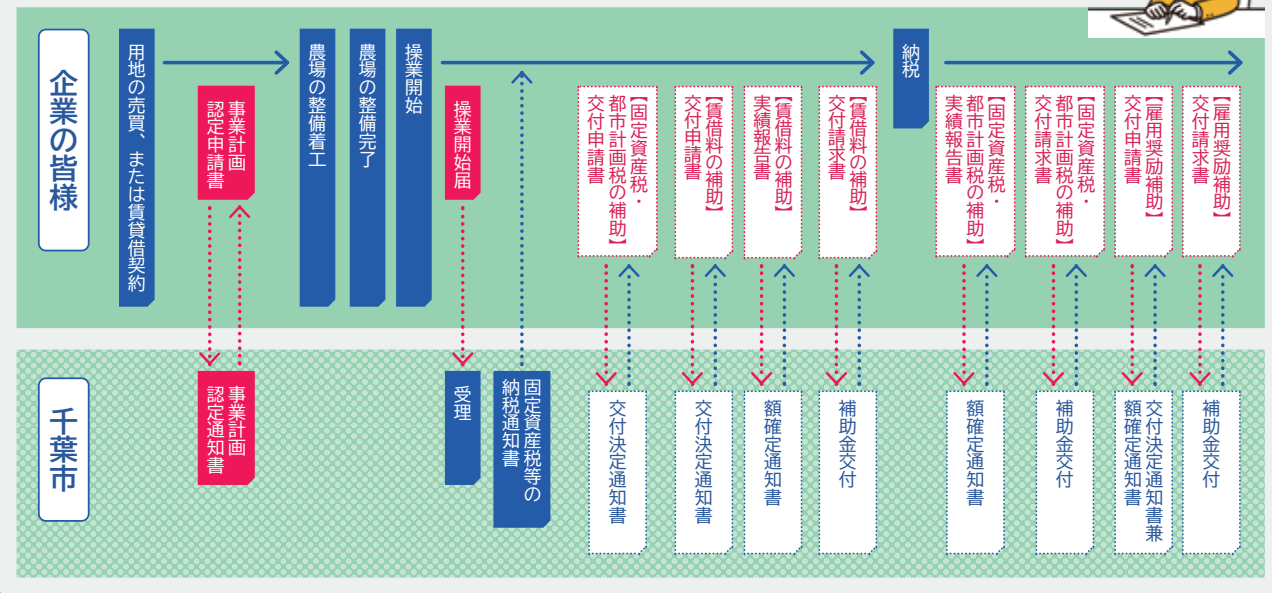
※1 取得固定資産評価額が5億円以上または取得(賃借)敷地面積が3ha(30,000㎡)以上

以下の要件のいずれかを満たす場合は、固定資産税・都市計画税に対する補助を1年延長します。

- 耕作放棄地において栽培を行う場合
- 生産品が市内で加工され商品化がされている場合

4 農業法人 立地促進事業手続きの流れ (イメージ)

農場の整備に着手する前に事業計画の認定が必要です。



千葉市の充実した農業参入支援

- 参入農地の確保支援
- 農業施設・機械設備等導入支援
- 融資・金融
- 経営・技術支援
- 流通ブランディング支援

お問い合わせ先

千葉市経済農政局農政部 農地活用推進課
☎ 043-245-5769
E-mail: nouchikatsuyo.EAA@city.chiba.lg.jp

雇用をサポート!

A 雇用奨励補助

補助事業の適用を受けた企業の、
千葉市民の雇用、雇用の千葉市への転入をサポート!

スタートアップ型

操業開始時の体制整備を支援
(3 累積投資型 は対象外)

適用される企業	補助対象者	内容	補助限度額	補助回数
1 所有型 企業立地補助金の対象企業	本市在住 新規常時雇用者 ^{※1} および 常時雇用者 ^{※1} で新規に転入した者	30万円/人	1億2,000万円 または直近の 法人市民税+ 事業所税の1/2まで	1回
2 賃借型 企業立地補助金の対象企業				
4 農業法人 立地促進事業の対象企業				

※1 常時雇用者…①直接雇用 ②社会保険被保険者 ③雇用保険一般被保険者等 のすべての要件を満たす者

フォローアップ型

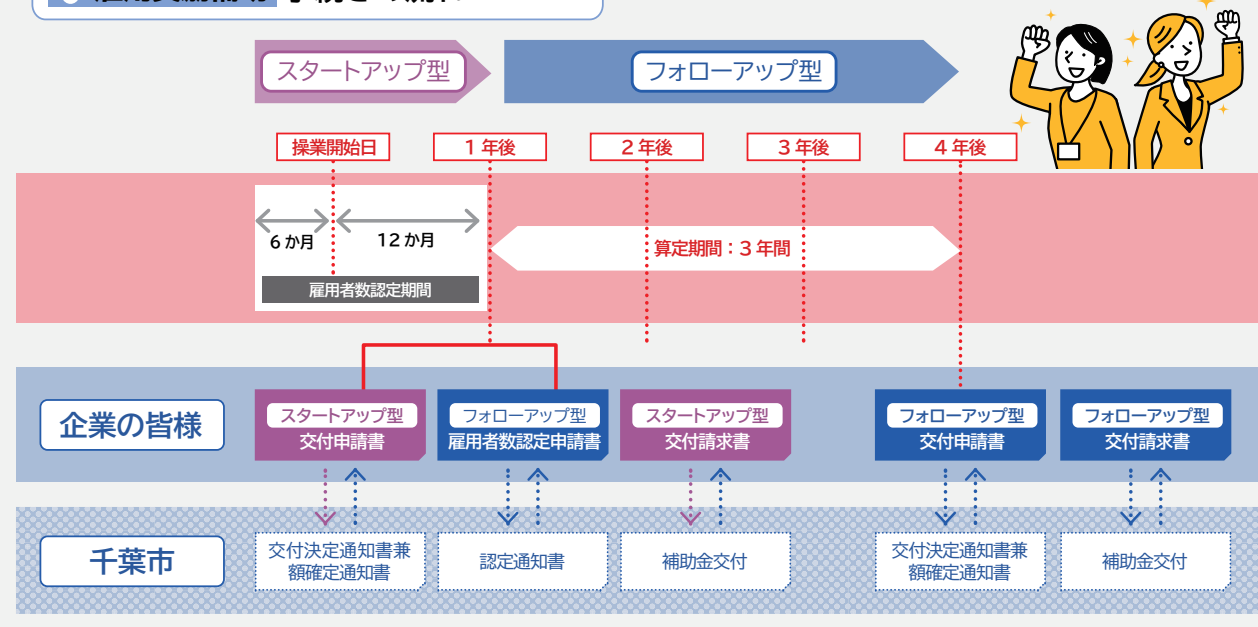
中・長期的な雇用拡充を支援
(3 累積投資型 は対象外)

適用される企業	補助対象者	内容	補助限度額	補助回数
1 所有型 企業立地補助金の対象企業	【対象者】 起算日(操業開始から1年後)から 3年経過した時点で 増加した市民雇用者(常時雇用者 ^{※1}) 【補助交付条件】 市民雇用者数(常時雇用者 ^{※1})が 起算日に比して増加していること	30万円/人	1億2,000万円 または直近の 法人市民税+ 事業所税の1/2まで	1回
2 賃借型 企業立地補助金の対象企業				
4 農業法人 立地促進事業の対象企業				

※1 常時雇用者…①直接雇用 ②社会保険被保険者 ③雇用保険一般被保険者等 のすべての要件を満たす者



A 雇用奨励補助 手続きの流れ(イメージ)



脱炭素社会へ向けての新制度導入

B Carbonニュートラル 特例奨励補助金

Carbonニュートラルの実現に資する投資へ上乗せ支援! (1 所有型 3 累積投資型 のみ対応)

■対象設備 【補助限度額】1,000万円 【補助回数】1回

主な対象設備	具体的な対象品目例
(1) 経済産業省の省エネルギー投資促進・需要構造転換支援事業の先進事業として認められた対象設備	●流体攪拌装置 ●雰囲気再生装置 ●高効率空調 ●産業ヒートポンプ ●業務用給湯器 ●高性能ボイラ ●高効率コージェネレーション ●低炭素工業炉 ●変圧器
(2) 経済産業省の省エネルギー投資促進支援事業の指定設備導入事業として認められた対象設備	●冷凍冷蔵設備 ●産業用モータ ●制御機能付きLED照明器具 ●工作機械 ●プラスチック加工機械 ●プレス機械 ●印刷機械 ●ダイカストマシン
(3) その他、国等の認証基準を満たすCarbonニュートラル関連設備	※参考ホームページアドレス (一社)環境共創イニシアチブ https://sii.or.jp/

■補助内容(上乗せ額)

新港地区	その他の地区
【補助対象に係る固定資産税・都市計画税】×100%	【補助対象に係る固定資産税・都市計画税】×50%

オフィスの移転を最大限バックアップ!!

C オフィス環境整備等補助

経費に係る発注、契約または支払いを行う前に、実施計画の認定が必要です。(2 賃借型 のみ対応)

補助対象経費 (実施計画認定日~操業開始日から3か月の期間内の経費)	補助率	補助限度額	補助回数
移転に係る費用(引越し代など)	1/2	最大1,000万円 ^{※1}	1回
移転先の内装費(改修経費など)			
移転先で使用する設備等の購入費(机・イスなど)			

※1 大型特例(事業従事者が50人以上の事業所)の企業が対象。その他の賃借型認定企業は100万円

P.19 中段の県賃借料補助を受ける一定規模以上の本社^{※1}や研究所^{※2}

補助内容	補助率等	補助限度額	補助回数
内装工事及び設備導入に係る経費	(本社) 1/3	最大1,000万円	1回
	(研究所) 1/2		

※1 本社は次のいずれかを満たすもの(上場企業、上場企業の子会社、売上高が100億円以上かつ3期連続で経常利益が黒字、事業従事者が100人以上(直近期の売上高が300億円以上の企業は50人以上))

※2 事業従事者10人以上

新拠点での従業員採用をサポート!

D 社員採用補助

(2 賃借型 のみ対応)

補助対象経費 (実施計画認定日~ ^{※1} 操業開始日から12か月の期間内の経費)	補助率等	補助限度額	補助回数
対象施設における人材募集に係る経費 (例) 広告掲載費用、転職エージェントに対する費用、採用パンフレット等の制作・印刷費、会社説明会などの会場費、内定者への外部研修費用、面接応募者へ支払う交通費など	1/2	最大500万円 ^{※2}	1回

※1 実施計画認定日から操業開始日までの期間が6か月を越える場合は、操業開始日を含む6か月前から

※2 大型特例(事業従事者が50人以上の事業所)またはコア業種特例(P.14下段)の企業が対象。その他業種の賃借型認定企業は250万円

好条件で企業進出をサポート

E 企業立地促進融資制度

有利な資金調達手段で貴社の投資を応援します。

1 所有型 および 3 累積投資型 企業立地促進事業補助や、
4 農業法人 立地促進事業補助の交付対象となった施設を整備するための
資金調達を支援し、その金利の一部を補助します。

年1.1%の
利子補給(当初5年間)

利用できる方

中小企業の皆様はもちろん、中堅企業の皆様も対象に

資本金10億円以下で、1 所有型 および 3 累積投資型 企業立地促進事業補助や
4 農業法人 立地促進事業補助の交付対象企業またはその関連企業。(親会社、子会社など)

融資の対象となる経費

立地施設の整備に係る資金

1 所有型 および 3 累積投資型
企業立地促進事業補助や
4 農業法人 立地促進事業補助の
交付対象となった施設

- 1 立地施設の用地取得費
- 2 立地施設の建物およびその付帯施設の取得費
- 3 立地施設に設置・登録等を行う償却資産(機械・設備等)の取得費
- 4 立地施設の操業に必要な建物・機械・設備等の移転・解体に必要な経費
- 5 その他市長が特に 融資を必要と認める 経費

融資条件

長期・低利・固定金利で貴社の投資を最大限にバックアップ

融資限度額	融資期間	融資利率	利子補給率(当初5年間)	実質利率(当初5年間)
20億円	設備 20年以内 (据置期間 24月以内)	3年以内 年1.7%以内	年1.1% ※融資利率が利子補給率を下回る場合は、当該融資利率を利子補給率とします。	3年以内 年0.6%以内
		5年以内 年1.9%以内		5年以内 年0.8%以内
		7年以内 年2.1%以内		7年以内 年1.0%以内
		10年以内 年2.3%以内		10年以内 年1.2%以内
		15年以内 年2.7%以内		15年以内 年1.6%以内
		20年以内 年2.9%以内		20年以内 年1.8%以内

※上記条件は今後変更される場合があります

商工中金なら、
企業間連携
にも強い。



商工中金

千葉支店
TEL:043(248)2345
〒260-0031 千葉市中央区新千葉1-4-3
WESTRIO 千葉フコク生命ビル9階

取扱金融機関

幅広い取扱金融機関!安心・便利な融資の実行を最大限にサポート

【全店舗で取扱いが可能】

- 〈都市銀行〉三井住友銀行、りそな銀行、三菱UFJ銀行
- 〈地方銀行〉千葉銀行、千葉興業銀行、京葉銀行
- 〈信用金庫〉千葉信用金庫、銚子信用金庫、佐原信用金庫
- 〈その他〉商工組合中央金庫

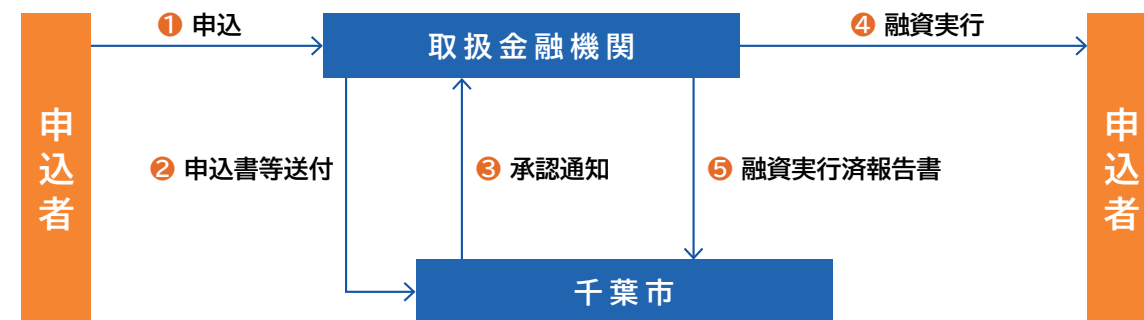
【市内店舗で取扱いが可能(取扱可能支店)】

- 〈都市銀行〉みずほ銀行(千葉支店、稲毛支店、稲毛海岸支店)
- 〈地方銀行〉常陽銀行(千葉支店)

お申込みから融資まで

金融機関と連携し、事務面も全面的にバックアップ

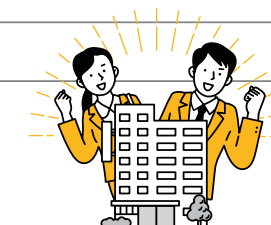
詳しくは、取扱金融機関または企業立地課までお問い合わせください。



お問い合わせ

取扱金融機関の各支店 または 千葉市経済農政局経済部企業立地課

(所在地) 千葉市中央区千葉港1-1 ☎043-245-5276



広告

ちばきん

一人ひとりの思いを、
もっと実現できる地域社会にする

株式会社 千葉銀行
本店営業部

広告

京葉銀行

プラスの価値を提供し、地域の豊かな未来をともに築く

京葉銀行 千葉みなと本部 〒260-0026 千葉市中央区千葉港5-45 TEL.(043)306-2121(代) https://www.keiyobank.co.jp

全メニュー利子補給付き！

F 中小企業資金融資制度

利用できる方

①～③のすべてをみたま中小企業者(会社または個人)

- ① 市内に店舗、事務所、工場等の設備を有し、かつ、市内で事業を営んでいること(予定含む)
※運転資金の利用については、本社登記が市内にあることが必要になります。(トライアル支援資金を除く。)
- ② 市税の申告・納付をしており、かつ、滞納がないこと
- ③ 千葉県信用保証協会の保証対象業種を営んでいること
※資金によっては、別に資格要件を定めています。(受付機関にご確認ください。)
※なお、融資にあたっては、金融機関や保証協会(保証協会の保証を付する場合)で審査があります。

優遇利子適用

新たに市内に本社転入をした方は、転入後1年以内に申込みをされた振興資金について、**1.1%**の優遇利子補給率が適用となります。



以下の表の融資利率は令和7年度の内容です。令和8年度の融資利率は産業支援課(☎043-245-5284)までお問い合わせください。

■ は責任共有制度の対象メニュー
※責任共有制度…信用保証協会と金融機関が連携して適切な責任共有を図り、中小企業・小規模事業者の事業意欲等を継続的に把握し、融資実行・経営支援や再生支援を行うこと

カテゴリー	資金種類	融資対象者	
創業支援等	チャレンジ資金	これから市内で新たに事業を開始しようとする中小企業者、または創業後5年未満の者。	
	トライアル支援資金	市内で事業を営む中小企業者のうち、下記条件のいずれかを満たす者。 ① 大学等の研究機関と連携して新製品や新技術の研究開発、事業化または事業の拡充を図るための資金を必要とする者。 ② 特許権等の知的財産に関して法令により定められた権利または法律上保護される利益に係る権利を活用して、事業の拡充を行うための資金を必要とする者。 ※申込みをする場合は、事前に(公財)千葉県産業振興財団の承認が必要となります。	責
事業拡充	振興資金	市内で事業を営む中小企業者または事業組合。(ただし、融資対象となる事業を1年以上継続して営んでいる者。)	責
	小規模事業資金	市内で事業を営む従業員20人(商業・サービス業は5人。ただし、宿泊業・娯楽業は除く。)以下の中小企業者。	
経営安定	経営安定資金	■要件A 市内で事業を営む中小企業者で、中小企業信用保険法に基づく認定(1号～6号)を受けた者。	責(一部)
		■要件B 市内で事業を営む中小企業者のうち、下記条件のいずれかを満たす者。 ① 最近3か月または6か月の平均売上高が、前年同期と比較して5%以上減少している者。 ② 負債総額が1,000万円以上ある倒産企業に対する売掛債権等を30万円以上有し、当該倒産企業に対する取引依存度が売上高の20%以上ある者。 ③ 中小企業信用保険法に基づく認定(7号～8号)を受けた者。	責
	災害復旧資金	市内で事業を営む中小企業者で、特定の自然災害による被害により市区町村から災証明の発行を受けた者。	

※連帯保証人および担保は金融機関または協会所定となります

CHIBA CORGI ちばコーギー

WITH YOU

より近く、より深く。ともに未来へ。

千葉興業銀行 www.chibakogyo-bank.co.jp

中小企業者の範囲

資本金または従業員数のいずれか一方が該当する会社または個人

業種	資本金(出資金)	従業員
小売業/飲食業	5,000万円以下	50人以下
卸売業	1億円以下	100人以下
サービス業	5,000万円以下	100人以下
旅館業	5,000万円以下	200人以下
ソフトウェア業/情報処理サービス業	3億円以下	300人以下
その他(建設業、製造業、運輸業等、鉱業、不動産業)*	3億円以下	300人以下
医療業	—	個人100人以下 法人300人以下
特定非営利活動法人(NPO)	—	製造業等300人以下 卸売業・サービス業100人以下 小売業50人以下

*ただし、ゴム製品製造業(自動車または航空機用タイヤおよびチューブ製造業並びに工業用ベルト製造業を除く。)は従業員900人以下

SDGs推進支援制度

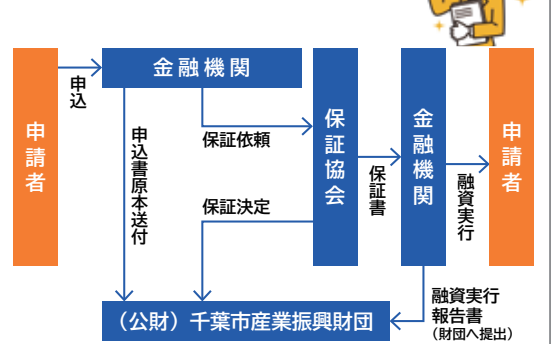
SDGsに関連する認証等取得した中小企業者が、次の融資メニューを利用する場合

- ① 借入時の金利を-0.1%引き下げ ② 利子に対する千葉市の補助割合を+0.5%上乗せ(上限は融資利率-0.2%)

対象メニュー

	【創業支援】	【事業拡充】
チャレンジ資金	チャレンジ資金	振興資金
トライアル支援資金	トライアル支援資金	小規模事業資金

申し込みから融資まで



※詳しくは受付機関(金融機関)または産業支援課(☎043-245-5284)までお問い合わせください。

融資限度額	融資期間(据置期間)	返済方法	融資利率	SDGs推進支援制度対象の場合	利子補給率	SDGs推進支援制度対象の場合	信用保証	受付機関
3,500万円	運転 5年以内(6か月) 設備 7年以内(1年)	元金均等元利均等期日一括	1年以内 年1.3%以内 3年以内 年1.5%以内 5年以内 年1.7%以内 7年以内 年2.0%以内	-0.1%	1.4%*	+0.5%*	創業関連保証 スタートアップ創出促進保証制度	【都市銀行】 みずほ銀行(千葉支店) (稲毛支店) 三井住友銀行(千葉支店) 三菱UFJ銀行(千葉支店) りそな銀行(千葉支店)
5,000万円	運転 7年以内(1年) 設備 15年以内(1年)	元金均等元利均等期日一括	1年以内 年1.4%以内 3年以内 年1.6%以内 5年以内 年1.8%以内 7年以内 年2.1%以内 10年以内 年2.3%以内 15年以内 年2.6%以内	-0.1%	-	+0.5%*	必要により普通保証	【地方銀行】 千葉銀行(すべての支店) 千葉興業銀行(すべての支店) 京葉銀行(すべての支店) 常陽銀行(千葉支店)
2億円 うち運転資金は8,000万円	運転 7年以内(なし) 設備 15年以内(1年)	元金均等元利均等	1年以内 年1.5%以内 3年以内 年1.7%以内 5年以内 年1.9%以内 7年以内 年2.2%以内 10年以内 年2.4%以内 15年以内 年2.7%以内	-0.1%	0.8%*	-	小口零細企業保証	【信用金庫】 千葉信用金庫(すべての支店) 銚子信用金庫(千葉支店) 佐原信用金庫(作草部支店)(都賀支店)
2,000万円	運転 7年以内(6か月) 設備 10年以内(1年) 運転資金は期間1年以内の期日一括返済可	元金均等元利均等期日一括	1年以内 年1.1%以内 3年以内 年1.3%以内 5年以内 年1.5%以内 7年以内 年1.8%以内 10年以内 年2.0%以内	-0.1%	0.8%*	-	経営安定関連保証	【その他】 商工組合中央金庫(千葉支店)
5,000万円	運転 5年以内(なし) 設備 7年以内(1年) 運転資金は期日一括返済不可	元金均等元利均等期日一括	1年以内 年1.1%以内 3年以内 年1.3%以内 5年以内 年1.5%以内 7年以内 年1.7%以内 1年以内 年1.3%以内 3年以内 年1.5%以内 5年以内 年1.7%以内 7年以内 年1.9%以内	-0.1%	0.8%*	-	①②は普通保証 ③は経営安定関連保証	
5,000万円	運転 7年以内(2年) 設備 10年以内(2年)	元金均等元利均等期日一括	年1.4%以内	-	1.4%*	-	災害関係保証	

※ただし、創業支援・事業拡充のSDGs推進支援、振興資金(設備)、小規模事業資金および経営安定資金は、「融資利率-0.2%」が利子補給の上限となります
※ただし、創業支援、災害復旧資金の上限は融資利率となります

これからもお客様への感謝の気持ちを忘れずに、地域の皆様に愛される「ベストパートナー金融機関」を目指します。

千葉信用金庫

従業員のスキルアップを支援!

CHECK 人材育成補助金制度

やりたいこと

資格を持つ従業員を増やしたい



千葉県資格取得支援補助金

補助率

1/2

1資格あたり上限15万円
(1事業者の年度あたりの
上限50万円)



対象

運輸業 	建設業
製造業 	自動車整備業

補助対象となる費用

講座受講費用、テキスト代、教材費、受験料等

業務ごとの主な対象資格

運送事業者	自動車第一種免許(普通車除く)、運行管理者、フォークリフト関係等
建設業者	建築施工管理技士、電気工事士、クレーン、玉掛け関係等
製造業者	クレーン、玉掛け、フォークリフト関係等
自動車整備業者	自動車整備士

詳細は
ホームページを
ご覧ください



資格・技術・知識の取得を
バックアップします。

問い合わせ先 雇用推進課 ☎043-245-5278

※予算に達し次第終了となりますので、最新の予算状況はお問い合わせください。

やりたいこと

従業員の人材育成や
能力開発をしたい



千葉市中小企業人材育成・ 能力開発推進支援補助金

Q. 研修計画を策定している中小企業者ですか?

Yes! 策定している 中小企業者です

No... 策定していない 中小企業者です

補助金額

1社あたり上限 **10**万円

補助金額

1社あたり上限 **5**万円

補助率

1/2

(または1/4)

補助対象となる費用

研修や資格取得に
要した費用

- ①テキスト代、教材費
- ②内部研修実施時の外部講師謝金・旅費
- ③外部研修、資格試験対策講座受講料、資格試験受験料



詳細は
ホームページを
ご覧ください



千葉市の魅力を発信!現場の声を知る

CHECK 企業立地促進イベント

千葉市企業立地セミナー



市長によるプレゼンテーション

立地企業とのパネルディスカッション

2012年度から年に一度、都内で開催している「千葉市企業立地セミナー」は、千葉市のビジネス拠点としての魅力を伝えるイベントです。市長によるトップセールスや立地企業とのパネルディスカッション、名刺交換会など、充実した内容です。

●過去の開催例

2024年度	Step Up with Chiba City 「千」年への歴史を共に歩もう
2023年度	Just go forward! ~千葉市で広がる可能性~
2022年度	Go to the next stage ~そこには、千葉市~
2021年度	New Step with Chiba ~ウィズコロナ・ポストコロナのビジネス展開を千葉市とともに~

CHIBA CITY ビジネスオープンデー

千葉市に所在する各業務地区を実際にめぐり、操業環境を肌で感じていただけるイベントです。オフィスの紹介はもちろん、千葉市案内ブースやスタンプラリーなどの企画もあります。

●過去の開催例

2025年度	千葉都心地区オフィスビル合同内覧会
2024年度	幕張エリアオフィスビル合同内覧会

※2026年度は10月頃に幕張エリアで開催予定

Message for you

企業立地をご検討の事業所様へ

企業立地課 担当からのメッセージ

- ☑ 千葉市のことならお任せください!
- ☑ いつでもお気軽にお問い合わせください!お役に立てる情報をお届けします!
- ☑ スピードとパッションで皆様を熱烈サポートします!
- ☑ フットワークの軽さが自慢です!
- ☑ ひとつひとつ丁寧にご対応させていただきます!





リフレッシュルーム
入居テナントが自由に使えるリフレッシュルームを完備



エントランス
落ち着いた雰囲気のエントランス

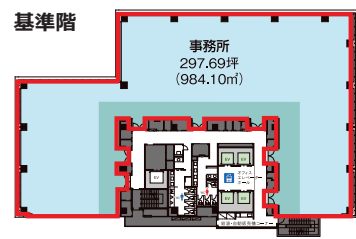
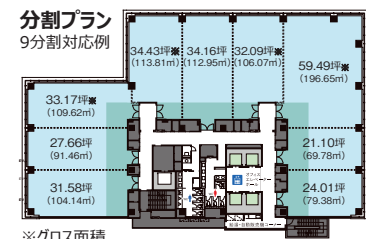
物件概要

所在地	千葉県千葉市中央富士見2丁目5番12号
竣工	2023年1月
構造・規模	鉄骨造・地上11階建
警備	機械警備（セントラル警備保障）有人管理
光ケーブル	MDFまで引込済
駐車場	機械式 普通車：88台／ハイールフ車：4台

GRAND CENTRAL CHIBA

グランドセントラル千葉

進化し続ける千葉駅周辺に新たなビジネスの発信拠点としてオフィス・商業施設の複合ビルが誕生



- ・CASBEE千葉 A、BELS 3スター取得
- ・建築基準法1.25倍相当の耐震性能
- ・ゾーンごとに調整可能な個別空調採用
- ・トイレは人感センサー付。歯磨き用ボウル設置

- ・京成線「京成千葉」駅から徒歩4分
- ・JR線、千葉都市モノレール「千葉」駅から徒歩5分

お問い合わせ
MS イム・エス・ビルサポート
MS BUILDING SUPPORT

〒104-0061
東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル
TEL: 03-3564-5615 (担当/リーシング部)

詳細はこちらから ▶

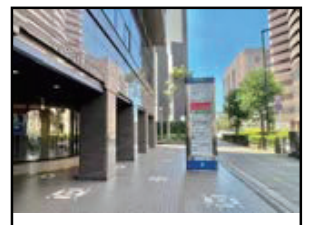


建物概要

所在地	千葉県千葉市中央区新町1-17
交通	JR線「千葉」駅 徒歩約6分 京成線「京成千葉」駅 徒歩約4分 千葉都市モノレール「千葉」駅 徒歩約4分
敷地面積	1,382.35㎡
延床面積	9,072.57㎡
構造規模	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階地下1階
施工	大成建設株式会社
竣工	1991年1月
用途	事務所・店舗

JPR千葉ビル

親しみやすさと高級感を兼ね備え、視認性に優れた駅至近のオフィスビルです



▲土日祝日も正面玄関開放
独立看板有り！

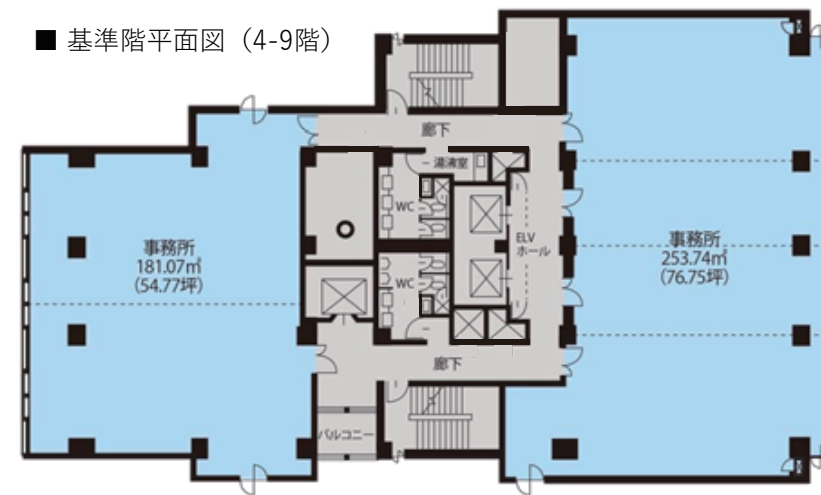


▲59台分の駐車場
24時間使用可能です

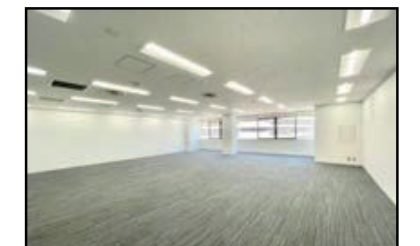


▲充分な広さの喫煙室があり
分煙環境が整っています

■ 基準階平面図 (4-9階)



- ◀ 多様な面積でのお貸出しが可能です
- ◀ 女子トイレには個別ロッカー有！



▲天井高2,600mm(OAフロア40mm含)
レイアウトしやすい貸室形状です

お問い合わせ

ジョーンズ ラング ラサール株式会社
不動産運用サービス事業部

担当: 小太刀(コダチ) 080-6112-6284 Tsutomu.Kodachi@jll.com
惣元(ソウゲン) 070-1545-6947 Hinako.Sogen@jll.com

360°写真で、貸室のバーチャル内見が可能！



Scan or Click

1000 CITY センシティタワー

機能性と快適なビジネス空間を実現した
JR「千葉」駅におけるランドマークタワー



センシティタワー公式HP



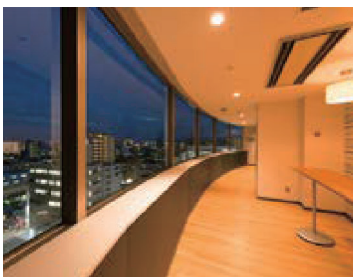
■1階エントランスホール



■基準階事務所 (OAフロア・LED照明)

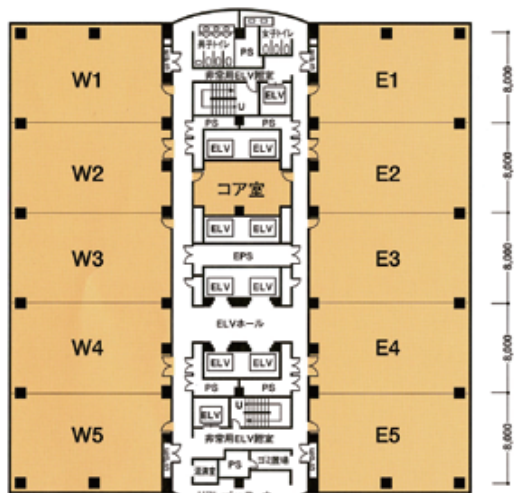


■ELVホール (リニューアル済)



■各階リフレッシュコーナー(リニューアル済)

基準階平面図



面積表

エリア	面積	
W1 / E1	120.89㎡ (36.56坪)	582.82㎡ (176.30坪)
W2 / E2	113.68㎡ (34.38坪)	
W3 / E3	113.68㎡ (34.38坪)	
W4 / E4	113.68㎡ (34.38坪)	
W5 / E5	120.89㎡ (36.56坪)	



■5階テナント専用食堂「ハーモニー」

■アクセス ●JR「千葉」駅徒歩2分ほか



※13階以下のフロアにつきましては、左記平面図通りです。
 ※5・14階については、コア室の部分もELVホールとなります。
 ※15階以上のフロアについては、ELVホールとコア室の位置が逆となります。

※基準階は、W・Eゾーン各5分割が可能となります。
 ※各階コア室については、窓の無い部屋となっております。

全体建築概要

名称	センシティビルディング
所在地	千葉市中央区新町1000番地
建築延床面積	169,857.45㎡
構造・規模	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造) 地下2階、地上23階、塔屋2階建
設計・監理	(株)タカハ都市科学研究所
施工	大成・三井建設共同企業体
竣工	1993(平成5)年4月

センシティタワー設備概要

空調設備	地域冷暖房空調方式(セントラル空調)	給湯設備	各階給湯室に電気給湯器
電気容量	50VA/㎡	昇降機	低層階用(1,4,5~13階):24人乗 4基 高層階用(1,4,5,14~23階):24人乗 4基 非常用・人荷兼用:27人乗 2基 駐車場用:11人乗 2基
セキュリティ	キーボックスによる施錠管理システム 防災センターで24時間集中監視	駐車場	298台収容 (平面式18台、機械式280台)
防災設備	自動火災報知機設備、スプリンクラー設備 非常放送設備、避難誘導灯、非常用照明 屋内消火栓、排煙設備、 72時間対応非常用発電設備	天井高	基準階2,700mm 4階3,000mm 5~7階3,100mm ※OAフロア50mmを含む
情報通信設備	MDFからビル共用EPS内配線スペース確保 地上デジタル放送、衛星放送受信可能		

お問い合わせ

大成有楽不動産株式会社
センシティ事業部

〒260-0028
千葉市中央区新町1000番地センシティタワー10F
TEL:043-243-1177

<https://www.taisei-yuraku.co.jp/>



塚本大千葉ビル

所在地:千葉市中央区富士見2丁目3番1号
 構造:SRC造 規模:地下3階/地上9階
 延床面積:62,855㎡(19,013坪) 竣工:1965年9月

塚本千葉第三ビル

所在地:千葉市中央区富士見2丁目5番15号
 構造:SRC造 規模:地下3階/地上9階
 延床面積:6,969㎡(2,108坪) 竣工:1974年6月

アクセス情報

JR線/京成線/千葉都市モノレール「千葉駅」より
 塚本大千葉ビル 3分 / 塚本千葉第三ビル 5分



お問い合わせ

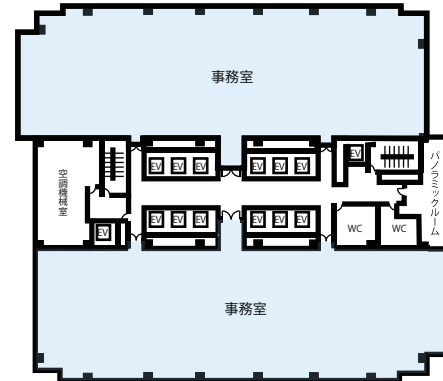
塚本総業株式会社 千葉支社 ビル営業部 営業企画課
 TEL:043-227-7581 / FAX:043-222-7021
 E-mail:kikaku@tsukamoto-sogyo.co.jp

千葉ポートスクエア 千葉ポートサイドタワー

CHIBA PORT SQUARE

スポーツアリーナ、商業棟を擁する大型複合施設「千葉ポートスクエア」内に
 凛とそびえるランドマークタワー

- **安心の耐震性能**
 3~20階に制震装置設置、強固支持層に約2,600本杭打設、104本の永久アンカーで液状化対策も万全
- **快適なオフィス空間・サポート施設**
 整形無柱のオフィス空間、貸会議室(計3室)兼備で多様なビジネスニーズに対応
- **最小24坪からの面積バリエーション**
 大手企業はもちろん、スタートアップ企業にも対応
- **超大規模駐車場**
 地下1・2階に平面駐車場を中心に約1,100台確保、国道357号線含め3方向からのアプローチ可能
- **お買い物に便利な商業エリア**
 日用品雑貨「ドン・キホーテ」、ドラッグストア「マツモトキヨシ」、コンビニ「ローソン」などが、
 商業エリアに集結。日常使いに便利なお店がそろっています。



基準階平面図(約420坪)

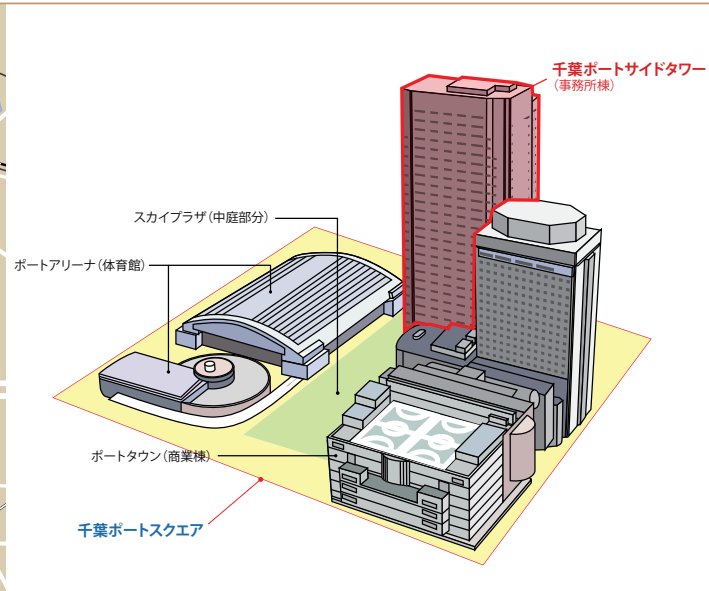
■建物概要

所在地 千葉県千葉市中央区問屋町1番35号
 規模 地下3階/地上28階
 構造 鉄骨造(制震工法)、鉄骨鉄筋コンクリート造
 竣工年月 1993年
 施工 川崎製鉄・ハザマ・清水建設・大林組・新日鐵・戸田建設・東亜建設IV

■建築・設備概要

空調方式 地域冷暖房空調方式
 天井高 2,700mm (うちOAフロア:50mm) ※一部フロアによって異なる
 床荷重 300kg/m² (一部ヘビーデューティーゾーン:500kg/m²)
 コンセント容量 25VA/m² ※増設可能
 ELV 高層階用6基・低層階用6基・非常用2基
 駐車場 平面駐車場(一部機械式駐車場) 計1,100台 ※ポートスクエア全体
 その他 バリアフリー対応、貸会議室(3室)有、各階展望ルーム

■アクセス



■徒歩でお越しの場合

JR総武線 千葉駅 徒歩15分
 JR京葉線 千葉みなと駅 徒歩10分
 京成千葉線 千葉中央駅 徒歩9分
 千葉都市モノレール 市役所前駅 徒歩6分

■バスでお越しの場合

JR総武線千葉駅 11番乗り場より約8分 「ポートアリーナ前」下車 ※千葉駅間の無料シャトルバス運行中

●お問い合わせ

千葉ポートスクエア管理事務所 TEL:043-238-1461
 FAX:043-241-1045

●千葉ポートスクエア オフィシャルサイト
<http://portsquare.jp/>



千葉ポートスクエアVRサイト

MTG 幕張テクノガーデン

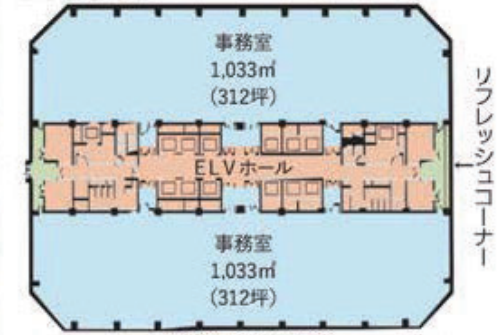
JR海浜幕張駅から徒歩2分・快適な賃貸オフィス空間をご提供いたします。



- 国内各地へ、海外へ、鉄道・道路網等充実したアクセス。
- 耐震性の高い基礎工事、設計・構造で安全を確保。
- 24時間体制のセキュリティ、防災システムの確保。
- 貸会議室、食堂、駐車場、駐輪場などの利便施設を完備。
- プラザ、アトリウム、各階に設置されたリフレッシュルームなど、ゆとりの空間を提供。



標準仕上オフィス空間



基準階(分割可能)



リフレッシュコーナー
 基準階各階に憩いの場として設けられています。



貸会議室(CB棟3階、D棟14階)
 用途や人数に応じて選べる会議室を8タイプご用意しています。



Y's 圏域食堂(CD棟3階)
 リーズナブルで多彩なメニュー。
 夜はバイキングでにぎわいます。



アトリウム(F棟2階)
 ツインタワーの中心部に位置し光と緑にあふれた憩いの場になっています。

◎先進の構造耐震性

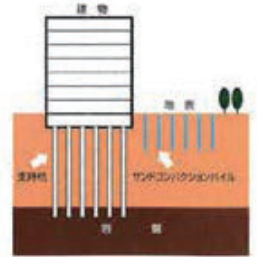
快適なオフィス空間を実現するため、先進の耐震技術を採用しております。

敷地内はサンドコンパクションパイルをマス目状に打設して地盤改良を行い、東日本大震災でも液状化は発生いたしませんでした。

建物本体は、安定した地盤まで打ち込んだ杭で支えております。

構造面では、百年に一度の可能性の大地震で、架構に部分的な損傷が発生しても大破壊に至らないよう設計されています。

特に高層棟は地震に強い柔構造となっており、高層建築物構造評定委員会の審査を経て「大臣認定」を取得しております。



◎電源の高信頼性

電源は、6万ボルトのループ受電方式の採用と、ビル内の特高変電所から各サブ変電所までの電源を二重化し、高い信頼性を確保しております。

●お問い合わせ

株式会社幕張テクノガーデン 〒261-8501 千葉県美浜区中瀬1丁目3番地
 TEL:043-296-8111 FAX:043-296-8112

<http://www.mtg-bld.co.jp/>



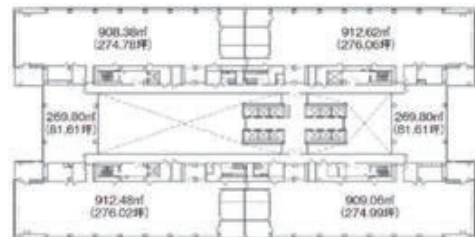
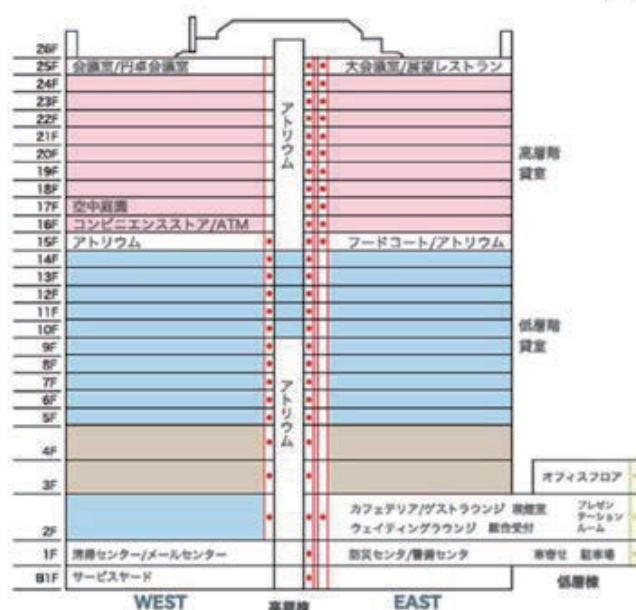
エム・ベイポイント幕張

ハイスペックなビル仕様・利便性の高い館内設備をローコストでご利用いただけるパフォーマンスに優れたオフィス



- 館内セキュリティ対応(3段階) ■ 高層階眺望
- 解放感あふれる空間
- 様々なタイプの会議室(全34室、最大500名収容可能)
- 食堂、コンビニエンスストア、一部共有部にWi-Fi設置等、利便性の高い施設の充実

■ 基準階平面図 ※募集区画25坪から、詳細はお問合せください。



■ 建築概要

所在地 千葉県千葉市美浜区中瀬1-6
 構造 地上S造 地下SRC造
 規模 地上26階 地下1階
 アクセス JR京葉線 海浜幕張駅(徒歩8分)
 JR総武線 幕張本郷駅(バス約9分)
 駐車場 平面・立体:574台、時間貸37台

■ 設備概要

天井高 基準階 2,700mm
 床荷重 基準階 300kg/m²
 (一部600、1,250kg/m²)
 コンセント容量 65VA/m²
 配線方式 フリー・アクセスフロア(H=150mm)

■ お問い合わせ

メープルツリーマネジメントサービスジャパン株式会社



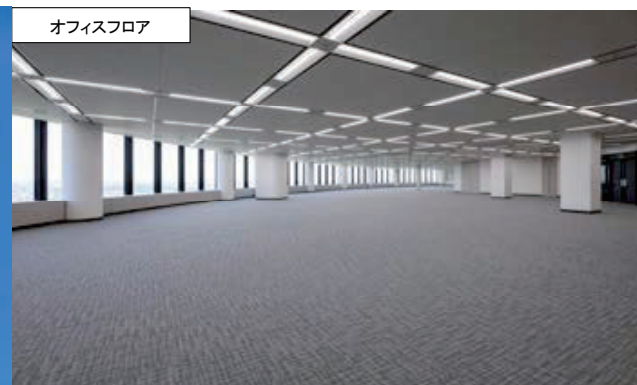
〒100-6105
 東京都千代田区永田町2丁目11-1 山王パークタワー5階
 TEL:03-5763-5367

<https://www.mapletree.com.sg/jp/>



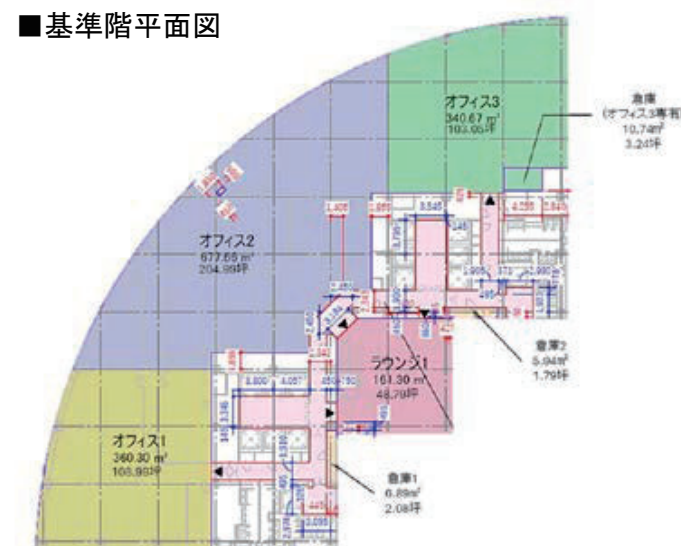
幕張ベイタワー

ハイスペックなビル仕様・室内は扇形で窓が大きく海を見渡せるゆとりのある設計の大型オフィス



休憩やミーティングに利用可能

■ 基準階平面図



■ 建築概要

所在地 千葉県千葉市美浜区中瀬1-8
 竣工 1993年3月
 構造 地上S造 地下SRC造
 規模 地上26階 地下1階
 アクセス JR京葉線 海浜幕張駅(徒歩13分)
 ペDESTリアンデッキ直結
 駐車場 298台

■ 設備概要

EV台数 15基
 天井高 基準階 2,700mm
 床仕上げ OAフロア
 OA高さ 300mm~800mm
 床荷重 基準階 300kg/m²

- 給排水引込相談可能 ■ 非常用発電機設置相談可能 ■ 豊富な駐車スペース(平置き駐車場複数台あり)
- 湾岸習志野インターチェンジ至近 ■ 高層階眺望 ■ 大型サーバールーム相談可能(1フロア)

■ お問い合わせ

メープルツリーマネジメントサービスジャパン株式会社



〒100-6105
 東京都千代田区永田町2丁目11-1 山王パークタワー5階
 TEL:03-5763-5367

<https://www.mapletree.com.sg/jp/>

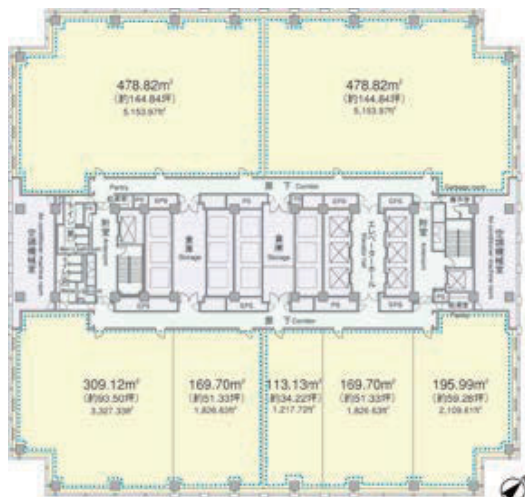


ワールド ビジネス ガーデン

機能性と快適性、大空間のオフィスフロアを実現



オフィスフロアは、
約34坪から約230坪まで分割可能。



所在地	千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1
交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩2分
延床面積	240,546.55㎡(72,765.33坪)
基準階面積	1,915.26㎡(579.36坪) (高層棟)
階数	地上35階、地下1階、塔屋2階(高層棟)
基準階天井高	2,600mm
OAフロア	100mm ※一部特殊階あり
エレベーター	乗用18台、非常用2台(高層用) / 各棟
駐車場	1,519台
竣工	1991年10月

●お問い合わせ



〒261-7134 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1
ワールドビジネスガーデン
TEL:080-7206-9775

<https://www.wbg35.com/>

ビジネスを支え、 くつろぎの時間を過ごせる施設群

ワーカーはもちろん、ゲストの方々にも
快適なビジネスシーンやリラックスタイムを
過ごしていただくために充実の施設を用意

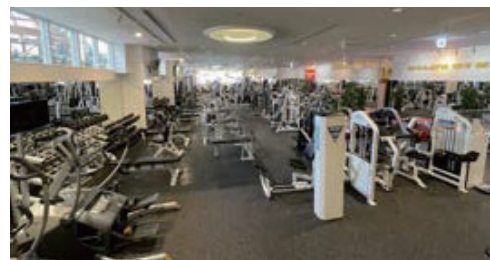
貸会議室

ご入居企業専用施設
として、大小4室の
会議室(16名~150名)
をご用意



各種施設

建物内に複数の飲食店、
郵便局、各種銀行、
コンビニ、クリニック、
フィットネスジム、
認可保育園、
レンタルオフィスが併設



ブレイクルーム (共有休憩スペース)

ブレイクルームはお昼時間や
リフレッシュに利用可能。
(平日8:00~20:00まで)



ラウンジ

最上階35階には
美しい眺望の
ダイニングルーム



マリブウエスト 35階 LOUNGE



幕張テクニカルセンター

(旧 IBM 幕張)

所在地 千葉県千葉市美浜区中瀬1-1

交通 JR京葉線 海浜幕張駅より
徒歩 8分
JR総武線 幕張本郷駅より
京成バスIBM前下車

構造 鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コン
クリート・鉄筋コンクリート)

規模 地上10階/地下1階/塔屋2階

竣工 1991年 1月



☑ カフェテリア有り



問い合わせ先

ジョーンズラングラサル株式会社
不動産運用サービス事業部
03-4361-2043



安心・安全の新しい品質へ

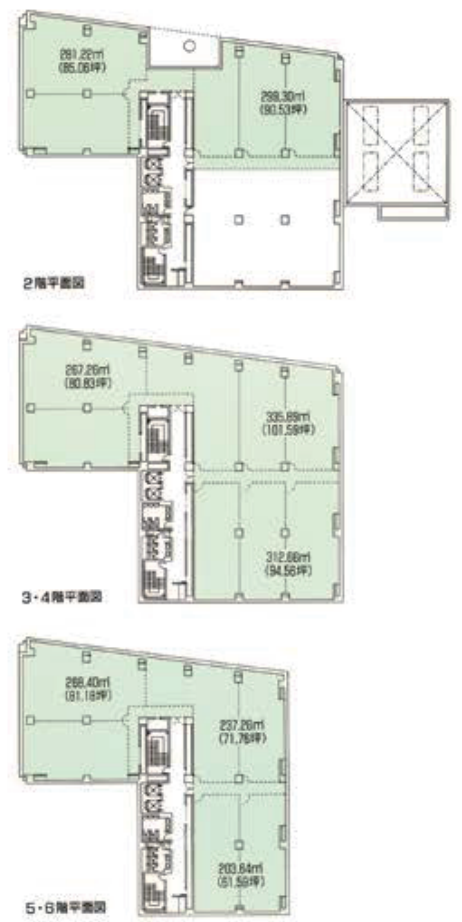


本社 / 〒261-0021 千葉県千葉市美浜区ひび野1-4-3
TEL:043-213-1111(代) <https://www.shinnihon-c.co.jp/>

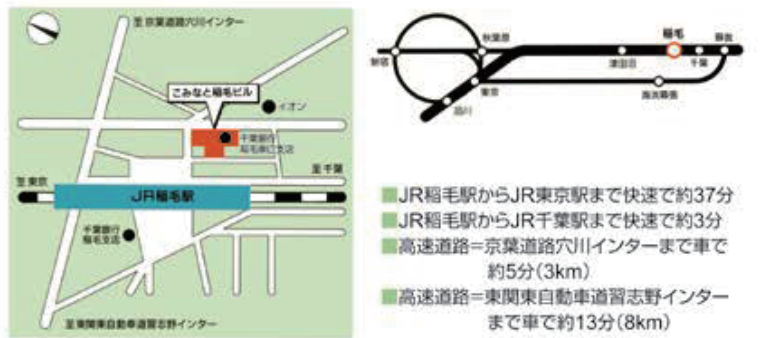


こみなと稲毛ビル

快適でゆとりあるビジネスライフをお約束



- 駅前立地・貸室面積1フロア900㎡のスケール
- エレベータースライド方式でスピーディーな104台収容のパーキング
- 24時間個別に対応できる空調システム
- フレキシブルに小割り対応可能なフロア
- 万全な管理システム(昼間管理人常駐+夜間機械警備)
- 明るい室内空間・重厚なデザイン
- 高速道路インターに近いアクセス
- CATV聴取可能システム(オプション契約)



建築概要

- 名称 こみなと稲毛ビル
- 所在地 千葉市稲毛区小仲台二丁目3-12
- 敷地面積 1,586.82㎡(480.01坪)
- 建築面積 1,284.15㎡(388.46坪)
- 延床面積 7,880.96㎡(2,383.99坪)
- 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階、地上6階建
- 駐車場 機械式立体駐車場 104台
- 竣工 平成5年10月

設備概要

- 電気設備 受変電設備、標準照明、一般電源、フロアーダクト方式(電話・コンセント2ウェイ方式)、テレビ共聴(CATV対応)
- 給水設備 重力高置タンク方式、局所式給湯設備
- 空調設備 空気熱源ヒートポンプ、個別24時間対応可能
- 防犯設備 事務室内機械警備カード方式
- 昇降設備 エレベーター2台(11人乗)

建物仕様

- 外部仕上 外壁:磁器タイル
- エントランス 壁:ネオパリエ 床:御影石
- 内部仕上 事務室:床 タイルカーペット 天井:岩綿吸音板(システム天井)

小湊鉄道株式会社 〒290-0054 千葉県市原市五井中央東1-1-2 TEL:0436-21-3138

こみなと興産株式会社 〒263-0043 千葉市稲毛区小仲台2-3-12 こみなと稲毛ビル TEL:043-253-0271-043-252-4710

これからの新しいオフィス戦略を支援する 三鬼商事のオフィスビル情報ネットワーク

多様化するビジネスの中で、オフィスに求めるニーズも様々な変化しています。三鬼商事はお客様の経営課題、オフィス戦略に柔軟にお応えできるよう、日本全国を網羅したオフィスビル情報ネットワークでベストソリューションをご提案いたします。

ウェルビーイング

これからのオフィスは従業員の健康の保持や増進を戦略的に誘発する「生産性の高い場」であることが求められます。一人ひとりが最大限のパフォーマンスを発揮できるオフィスをご提案します。

サテライト

働き方が多様化する中、郊外型のサテライトオフィスを設置する企業が増えています。移動コストの削減やワークライフバランスの両立など、これからの働き方に相応しいオフィスをご提案します。

A B W

ひとりで集中するとき、チームでコミュニケーションを取りながらの打ち合わせなど、仕事の内容によってオフィス内のスペースを自由に選択して働くことができる最適なオフィスをご提案します。

三鬼商事株式会社
〒104-0031 東京都中央区京橋3-1-1 東京スクエアガーデン11階
☎0120-38-8127 お客様サービス室 受付時間(平日) 8:30~17:30

本社 Tel:03-3272-1411(代)
京橋支店 Tel:03-3275-1611 / 新橋支店 Tel:03-3580-0171
神田支店 Tel:03-3253-4061 / 新宿支店 Tel:03-3348-2741
札幌支店 / 仙台支店 / 横浜支店 / 名古屋支店 / 大阪支店 / 福岡支店

1965 年創業
オフィス専門仲介業の
バイオニアとして
成長し続けています

全国各地 **47** 都道府県
日本全国のオフィス情報を保有し、
各地の企業様から
ご依頼を頂いております

物件登録数は
約 **60,000** 棟超
充実したデータベースの中から
ご希望の物件をご紹介します

仲介実績
約 **80,000** 社
信頼と実績、情報力で
オフィス探しをサポートいたします

www.miki-shoji.co.jp

**三幸エステートは
オフィス戦略の頼れるパートナーです**

サービス内容

- ・オフィス仲介サービス
- ・プロジェクトマネジメントサービス
- ・ワークプレイスコンサルティングサービス

創業 **48** 年

全国での成約実績
47 都道府県

宅建士
226 名

www.sanko-e.co.jp
三幸エステート 物件検索

三幸エステート株式会社

お問合せ先
〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル
☎0800-805-9588 受付時間 平日 9:00~16:00

CBREは、事業用不動産のあらゆる側面から、お客様の可能性を最大限に引き出すお手伝いをします



約10万件の仲介実績

日本で50年以上の歴史を通して培った多くの実績に基づく事業用賃貸仲介のノウハウがあります。



業界屈指の物件データベース

不動産オーナー様との長年の信頼関係により、日本全国で約18万棟の物件情報を保有しています。



豊富な人材とサービスライン

全国約300名超の賃貸仲介のプロフェッショナルと、多様なサービスラインで高品質なサービスを提供します。

賃貸オフィス・貸し倉庫・貸店舗の物件検索サイト
CBRE Property Search
<https://www.cbre-propertysearch.jp/>

物件登録数 18万棟以上
空室情報 約15,000件

千葉市の賃貸オフィス



千葉市の貸し倉庫



不動産総合サービスを通じて「地域の発展」と「快適な住環境づくり」に貢献する～
お客様や地域社会に「最適な不動産総合サービス」を提供する「信頼の厚い企業」を目指す～

おかげさまで、創立70周年を迎えます。

- 不動産開発事業**
 - 分譲マンションおよび賃貸マンションの企画・開発・販売
 - 技術とノウハウを活かした商業開発
- コンサルティング事業**
 - 不動産の売買、交換、賃貸の斡旋、仲介、代理業務
 - 不動産の開発、有効利用に関する総合コンサルティング
- 不動産賃貸事業**
 - オフィスビル、ロードサイド店舗の賃貸および管理
 - 時間貸し駐車場の設置・運営

東方地所株式会社

〒260-0027 千葉市中央区新田町16-17 TEL 043-239-7078 FAX 043-239-6207



一人ひとりが、輝く明日を。



新昭和

潜在価値の顕在化へ、不動産開発の総合力を発揮します。

新昭和の「創出型アセット事業」とは、潜在的な価値を有する不動産に、総合的な開発事業によって新たな価値を創出し、最大収益を生み出す魅力ある資産として再生するものです。地域のニーズに合った価値あるサービス・商品を提供できる収益不動産を創出します。

ペイフロント麻我

株式会社 新昭和

本社/〒299-1144 千葉県君津市東坂田4-3-3
TEL.0439-54-7711(代)
<https://www.shinshowa.co.jp>

アセット事業本部 千葉営業課
〒260-0835 千葉県千葉市中央区川崎町1-39
TEL.043-209-6376



2026年、千葉市は、まちが開かれてから900年という大きな節目を迎えます。この歴史的節目を迎える喜びを市民や企業の皆さまと分かち合うとともに、より豊かな未来につなげていく契機とするため、ひと・文化・まちづくりに資する様々な取組みを展開しています。

2026年記念事業 / 今後の主な取組み

シンボル事業

- 記念式典 (2026年6月1日)
- 記念まつり (2026年6月6日)
- 千葉の親子三代夏祭り (2026年8月)
- 記念パレード (2026年11月21日)
- 記念モニュメント (2027年3月完成予定)

ひとづくり事業

- 高校生アントレプレナーシップ教育プログラム (2025年秋～2026年秋予定)
- 海外展開実践研修プログラム (2025年秋～2027年3月予定)

文化づくり事業

- 1000万人ラジオ体操・みんなの体操祭 (ZOZO マリンスタジアム) (2026年8月2日)
- 千葉市美術館特別展 (2026年10月)
- 記念サイクリング・ウォーキング (2026年秋～冬)

歴史関連事業

- 郷土博物館リニューアル(2025年11月)特別展 (2026年1～3月、7～9月、10～12月)
- 千葉城さくら祭り (2026年3月～4月)
- 千葉氏サミット (2026年8月)
- 千葉氏子どもサミット (2026年11月)



「働きたい」
「住み続けたい」
千葉市
マップ

海や自然に恵まれた千葉市は、電車や車で都内や両国際空港へのアクセスも便利な立地。良質でバラエティに富んだビジネス環境で、新たなチャンスを掴んでみてはいかがでしょうか。

空港までのアクセス

千葉駅	
京急線・JR横須賀線・ 総武線快速 約80分	JR総武線 快速 約40分
東京国際空港 (羽田空港)	成田国際空港

千葉駅から始発で行ける!

- 東京
- 新宿
- 横浜
- 木更津

東京駅までのアクセス

千葉駅	海浜幕張駅
JR総武線快速 38分	JR京葉線快速 29分
東京駅	

高速直通バスで空港へ!

- 千葉駅
- 海浜幕張駅
- 蘇我駅 (羽田のみ)

県内のアクセスも抜群!

千葉駅から	
館山自動車道 70分	東金有料道路 40分
館山	九十九里浜

空港までのアクセス

成田国際空港	
千葉北IC 約20分	蘇我IC 約40分
千葉市	
湾岸習志野IC 約30分	蘇我IC 約40分
東京国際空港 (羽田空港)	

Contents

巻頭特集	
千葉市、未来を拓く歴史の軌跡	02
躍動感あふれる プロスポーツ&フェス	05
どこに立地する? 千葉市の主要業務地域	06
ネクストコア千葉生実	12
企業立地補助制度のご案内	14
所有型	16
賃貸型	18
累積投資型	20
農業法人	21
オプション制度	22
企業立地促進融資制度	24
中小企業資金融資制度	26
人材育成補助金制度	28
物件 不動産情報	30

Contact

企業立地のご相談は **千葉市企業立地課**へ

住 千260-8722
千葉市中央区千葉港1-1
千葉市役所高層棟7階
☎ 043-245-5276
FAX 043-245-5558
✉ kigyoritchi.EAE@city.chiba.lg.jp



詳細情報は
こちらから