

CHIBA CITY

ビジネスオープナー

～ちばの“未来”を感じる2日間～

【日時】5月19日(木)・20日(金)

各日13:00～18:00 ※各ビルにより異なります

企業立地ガイダンス

- ・市の企業誘致担当が街の魅力やトピックをわかりやすく解説します。
- ・所要時間15分程度
- ・参加無料、事前申し込み不要です。

【千葉駅周辺エリア】

日 時	テーマ	会 場
平成28年 5月19日(木)	A	塚本大千葉ビル8階 (中央区富士見2-3-1)
	B	フジモト第一生命ビルディング3階 (中央区中央3-3-1)
平成28年 5月20日(金)	A	日本生命千葉富士見ビル6階 (中央区富士見2-15-11)
	B	フジモト第一生命ビルディング3階 (中央区中央3-3-1)

テーマ
A

生まれ
変わる
CHIBA

テーマ
B

CHIBA
立地企業
傾向と
対策

【千葉みなとエリア】

日 時	テーマ	会 場
平成28年 5月19日(木)	A	千葉ポートサイドタワー6階 (中央区問屋町1-35)
	B	千葉ポートサイドタワー6階 (中央区問屋町1-35)
平成28年 5月20日(金)	A	千葉ポートサイドタワー6階 (中央区問屋町1-35)
	B	千葉ポートサイドタワー6階 (中央区問屋町1-35)

案内ブース

- ・個別のご相談ができる随時開設のブースです
- ・参加無料、事前申し込み不要です。

日 時	エリア	会 場
平成28年5月19日(木) 13:00～18:00	千葉駅周辺	塚本大千葉ビル8階(中央区富士見2-3-1)
	千葉みなと	千葉ポートサイドタワー6階(中央区問屋町1-35)
平成28年5月20日(金) 13:00～18:00	千葉駅周辺	日本生命千葉富士見ビル6階(中央区富士見2-15-11)
	千葉みなと	千葉ポートサイドタワー6階(中央区問屋町1-35)

スタンプラリー
開催!

・合同内覧会・企業立地ガイダンス・案内ブースの内、4箇所(千葉みなとエリア1箇所を含む)をまわっていただくと、素敵なプレゼントが当たるスタンプラリーを開催します!

合同内覧会

- ・参加無料、事前申し込み不要です。
- ・見学方法は各ビルによります

千葉みなとエリア

●朝日生命千葉登戸ビル

- 受付時間：12時～17時 随時受付
- 受付：10階貸室
- ※随時、受付にてお声をおかけください。担当者が施設をご案内させていただきます。(所要時間約20分)
- 担当：朝日不動産管理(株) 宇津巻・梅本 TEL:03-3327-8943
- 特徴
- ・竣工 1998年2月
- ・駐車場あり
- ・全室OAフロアを標準仕様
- ・各階にリフレッシュコーナー設置
- ・エレベーター3台



●SEASCAPE千葉みなと

- 受付時間：10時～18時 随時受付
- 受付：2階受付
- 担当者が館内をご案内させていただきます。(所要時間約30分)
- 担当：トーセイ・コミュニティ(株) 担当者：菅原 TEL:03-3435-7353
- 特徴
- 主要都市まで2路線利用の多彩なアプローチ
- 営業拠点に適したアクセス&ロケーション



●塚本千葉第五ビル

- 受付時間：13時～16時 随時受付
- 受付：1階受付
- 担当者が館内をご案内させていただきます。(所要時間約30分)
- 担当：塚本総業(株) 籠谷(かごたに)、加藤、山中 TEL:043-227-7581
- 特徴
- ・JR/モノレール千葉みなと駅より徒歩2分
- JR千葉駅前にも当社ビルあり。当日見学可。



●千葉ポートサイドタワー

- 受付時間：13時～18時 随時受付
- 受付：24階受付ブース
- 担当者が館内をご案内させていただきます。
- 担当：シービーアールイー(株) 田村 TEL:03-5288-9374(当日TEL:090-2236-3321)
- 特徴
- ・安心の耐震性能
- ・整形無柱1フロア420坪
- ・館内貸会議室
- ・最少24坪からの面積バリエーション
- ・地下駐車場1100台
- ・同一敷地内に商業棟、ホテル棟



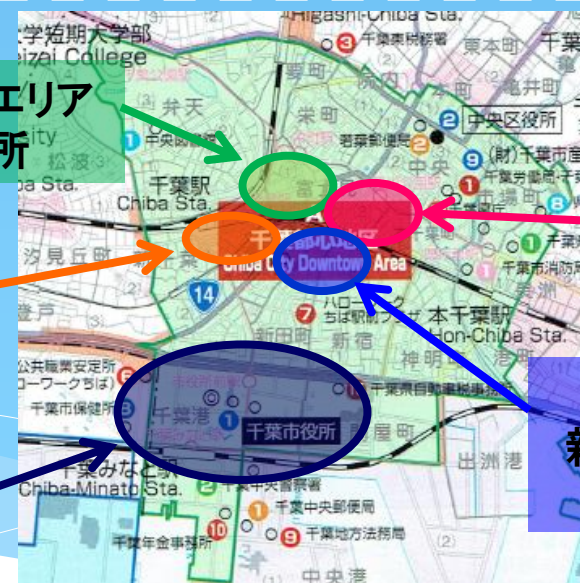
富士見エリア
4カ所

新町エリア
5カ所

千葉みなと
エリア
4カ所

中央エリア
4カ所

新田町・
新宿エリア
3カ所



■お問い合わせ先■
千葉市経済農政局経済部産業支援課 企業立地室 担当：佐藤(正)・綴瀨
TEL: 043-245-5276 e-mail: kigyoyuchi@city.chiba.lg.jp

●センシティタワー

- 受付時間：13時～17時 随時受付
- 受付：センシティタワー19階空室
- ※受付にてお声かけください。担当が館内をご案内させていただきます。(所要時間約20分)
- 担当：大成有楽不動産(株) 松井・賀地(かじ)
TEL:043-243-1177
- 特徴
- ・千葉駅直通ランドマークタワー、駐車場298台収用可。
- ・整形、無柱のレイアウトし易いオフィス空間(7フロア352坪)。
- ・非常用発電機による72時間電力供給等BCP機能の充実!!



●JPR千葉ビル

- 受付時間：13時～17時 随時受付
- 受付：11階受付
- 担当が館内をご案内させていただきます。(所要時間約15分)
- 担当：大成有楽不動産(株) 西・飯沼
TEL:03-3567-4531(当日TEL:080-7841-7889)
- 特徴
- ・有効天井高2,560mm
- ・OAフロア40mm
- ・ELV3基
- ・2007年外装リニューアル
- ・2008年空調・共用部リニューアル
- ・機械式駐車場有



●千葉TNビル

- 受付時間：9時30分～18時 随時受付
- 受付：11階受付
- 担当が館内をご案内させていただきます。(所要時間約15分)
- 担当：大星ビル管理(株) 担当者：真柄(マガラ)
TEL:03-3215-4122(当日TEL:080-5675-6552)
- 特徴
- ・JR千葉駅から徒歩5分
- ・京成線千葉駅から徒歩3分
- ・重厚感のある広々とした1階エントランスホール
- ・現在リニューアル工事中!! 更にグレードUPします。



●サンライト

- 受付時間：13時～18時 随時受付
- 受付：7階受付
- ※担当が館内をご案内させていただきます。(所要時間約10分)
- 担当：小田急不動産(株) 土岐(とぎ)・附田(つくだ)
TEL:03-3370-1165
- 特徴
- ・柱の少ない、レイアウトのしやすい貸室形状
- ・2015年空調更新済み
- ・共用部LED化
- ・落ち着いたオフィス環境



●第12東ビル

- 受付時間：12時～17時 随時受付
- 受付：501号室 受付
- 担当が館内をご案内させていただきます。
- 担当：東興業(株) 鈴木・田代
TEL:03-3255-7688
(当日TEL:080-9083-9391)
- 特徴
- ・竣工 1994年8月
- ・駐車場 機械式60台
- ・空調リニューアル済み
- ・千葉街道沿い
- ・現空室501号室(79.8坪)



●千葉第一生命ビルディング

- 受付時間：13時～18時 随時受付
- 受付：2階受付
- ※担当が館内をご案内させていただきます。(所要時間約20分)
- 担当：(株)第一ビルディング 田畑・瀬野
TEL:043-382-5005
- 特徴
- ・「千葉駅」至近
- ※そごう出口すぐ。千葉街道沿
- ・ビルマルチ式個別空調
- ・EVホール、トイレ等リニューアル済み
- ・壁面広告新設。新規募集中!



●IMI未来ビル

- 受付時間：13時～18時 随時受付
- 受付：6階受付
- ※担当が館内をご案内させていただきます。(所要時間約20分)
- 担当：(株)第一ビルディング 瀬野、田畑
TEL:043-382-5005
- 特徴
- ・2015年空調リニューアル工事済
- ・ゾーン別「冷暖フリー」で快適!
- ・スプリンクラー設備標準仕様
- ・竣工1998年(平成10年)
- ・「千葉駅」「京成千葉中央駅」近!



●千葉大同生命ビル

- 受付時間：12時～18時 随時受付
- 受付：2階受付
- 担当が館内をご案内させていただきます。
- 担当：三井不動産ビルマネジメント(株) 中村
TEL:03-6214-1572
(当日TEL:043-204-1055)
- 特徴
- ・京成線・千葉中央駅至近
- ・特徴的な外観で視認性良好



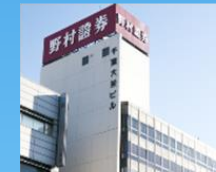
●千葉大栄ビル(野村證券様入居)

- 受付時間：13時～18時 随時受付
- 受付：4階受付
- 担当が館内させていただきます。(所要時間約10分)
- 担当：大栄不動産(株) 担当者 木塚・工藤
TEL:03-3244-0607
- 特徴 14年空調機更新、本年エントランス改修



●リージャス千葉大栄ビル

- 受付時間：12時～18時 随時受付
- 受付：8階受付
- 担当が館内をご案内させていただきます。(所要時間約20分)
- 担当：日本リージャス(株) 担当者：番匠(ばんしょう)
TEL:043-382-9600
(当日TEL:043-382-9600)
- 特徴
- ・千葉駅東口より徒歩5分
- ・有人受付(英語対応可)
- ・月々3万円台～
- ・家具、会議室完備
- ・1ヶ月から契約可能



●千葉中央ツインビル1号館

- 受付時間：13時～17時 随時受付
- 受付：10階1005号室
- ※直接10階1005室にお越しください。担当が施設をご案内いたします。
- 担当：三井不動産(株) 野村・木村
TEL:03-3246-3234
- 特徴
- ・中央公園と隣接したランドマークタワー
- ・ホテル・商業施設との利便性豊かな複合開発
- ・複数路線利用可能(JR・京成線・モノレール)



●フジモト第一生命ビルディング

- 受付時間：12時～18時 随時受付
- 受付：3階内覧会受付ブース
- ※直接3階までお越しください。担当が施設をご案内いたします。
- 担当：スターツファシリティサービス株式会社 田治米(たじめ)・関(せき)
TEL:043-212-0053

- 特徴
- ・貸会議室あり
- ・月極駐車場あり
- ・サービス店舗入居可



●塚本大千葉ビル

- 受付時間：13時～16時 随時受付
- 受付：1階受付
- 担当が館内をご案内させていただきます。(所要時間約30分)
- 担当：塚本総業(株) 籠谷(かごたに)、加藤、山中
TEL:043-227-7581
- 特徴
- ・JR千葉駅より徒歩3分
- ・無料会議室あり
- ・喫煙室あり
- ・24時間常駐警備 他
- 千葉みなと駅前にも当社ビルあり。当日見学可。



●日本生命千葉富士見ビル

- 受付時間：9時30～18時 随時受付
- 受付：2階受付
- 担当が館内をご案内させていただきます。(所要時間約15分)
- 担当：大星ビル管理(株) 担当者：真柄(マガラ)
TEL:03-3215-4122(当日TEL:080-5675-6552)
- 特徴
- ・JR千葉駅から徒歩5分
- ・京成線千葉中央駅から徒歩3分
- ・平成19年リニューアル完了
- ・個別空調化、共用喫煙室、トイレ、給湯室美装化等々



●千葉センタースクエアビル

- 受付時間：13時～18時 随時受付
- 受付：1階受付ブース 担当が館内をご案内させていただきます。(所要時間約20分)
- 担当：(株)コーデック 担当者：新倉
TEL:043-252-2445(当日TEL:080-3709-9851)
- 特徴 土日も管理人常駐の安心感。通勤至便
- ・30坪～160坪分割可能
- ・ハイルーフ駐車場



●三井生命千葉中央ビル

- 受付時間：12時～18時 随時受付
- 受付：3階受付
- 担当が館内をご案内させていただきます。
- 担当：三井不動産ビルマネジメント(株) 大平
TEL:03-6214-1571(当日TEL:043-227-5105)
- 特徴
- ・中央区役所隣接、千葉県庁へもアクセス良好
- ・2009年共用部リニューアル済
- ・電気料使用単価:18.0円/kWh(2016年4月現在)

