

千葉市ブース 各日10:00~17:00

塚本大千葉ビル1階(中央区富士見2-3-1)にて  
千葉都心地区の魅力、支援制度の紹介を行います



### スタンプラリー開催!

千葉市ブースを含む5か所以上に来場の方へ、  
抽選で景品をプレゼント🎁

## 千葉市にご進出し、 オフィスへ入居される企業の皆様へ



全国トップクラスの補助金制度で支援します!

法人市民税補助  
税額の**相当額**  
(最大の場合)

賃借料補助  
最大**2,000万円**

雇用奨励補助  
最大**2億4,000万円**

リモートワーク  
補助  
初年度  
最大**1,000万円**

NEW  
オフィス移転補助  
最大**1,000万円**

採用支援補助  
最大**500万円**

各企業に合わせてシミュレーションを行い、  
補助金額を算出いたします!



詳細はコチラから



- 千葉市経済農政局経済部企業立地課
- 〒260-8722
- 千葉市中央区千葉港1番1号
- (TEL) 043-245-5276
- MAIL: kigyoritchi.EAE@city.chiba.lg.jp

# 第11回CHIBA CITY

## ビジネスオープナー

### 千葉都心地区オフィスビル合同内覧会

開催日時

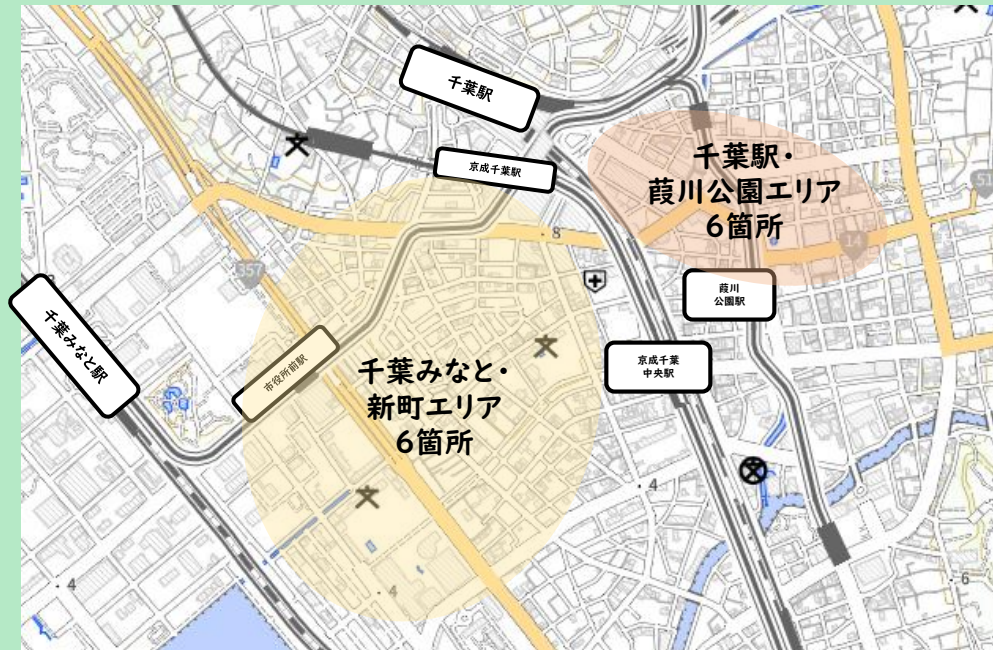
2023年10月5日(木)・6日(金)

各日10:00~17:00(参加ビルにより受付時間が異なります)



抽選で豪華景品が当たる!  
一同にオフィスビルを内覧できる  
この機会をお見逃しなく★👉

- ・全12ビルが参加!
- ・個別のご相談可能
- ・事前申し込み不要
- ・参加無料



# ①千葉ポートサイドタワー

中央区間屋町1-35  
 ●受付時間：10時～16時 随時受付  
 ●問合せ先：JLLリテールマネジメント(株) 芝  
 TEL:03-6773-5400  
 (当日:090-8461-5677)  
 ○区画：25坪～200坪台 事務所  
 ○基準階面積：426坪(片側213坪)  
 ○竣工：1993年10月  
 ○天井高：2,700mm(一部3,200mm)  
 ○床荷重：300kg(一部500kg)  
 ○特徴  
 ・大規模リニューアル実施済み  
 ・視認性に優れた大型物件  
 ・安心の制振工法、整形無柱  
 ・広さの異なる3つ貸会議室3か所  
 ・千葉駅西口よりシャトルバス送迎  
 ・24時間有人警備  
 ・駐車場あり、大型喫煙所あり  
 ★ご来場の方にノベルティプレゼント!



# ②センシティタワー

中央区新町1000番地  
 ●受付時間：10時～17時 随時受付(16階)  
 ●問合せ先：大成有楽不動産(株) 渋谷  
 TEL:043-243-1177  
 ○区画：16階139.73坪、14階34.39坪  
 ○基準階面積：352坪  
 ○竣工：1993年4月  
 ○天井高：2,700mm  
 ○床荷重：300kg  
 ○特徴  
 ・千葉駅至近のランドマーク  
 ・テナント専用食堂あり  
 ・72時間対応非常用発電機、防災センター等充実のBCP機能  
 ・共用廊下、トイレリニューアル済み  
 ★アンケートにご回答いただいた方には粗品をプレゼント!



# ③千葉第一生命ビルディング

中央区新町18-10  
 ●受付時間：10時～17時 随時受付  
 ●問合せ先：(株)第一ビルディング千葉営業所  
 TEL:043-382-5005担当者名 井上  
 (当日TEL:070-3397-2204)  
 ○区画：5階49.56坪(12/1より入居可)  
 3階25.62坪(2/1より入居可)  
 ○基準階面積：300坪(2・3階)  
 152坪(4～8階)  
 ○竣工：1982年4月  
 ○天井高：2500mm  
 ○床荷重：300kg/㎡  
 ○特徴  
 ・個別空調  
 ・喫煙室あり  
 ・機械式駐車場あり  
 ・全日7:30～21:00開館  
 ・1階にコンビニエンスストア入居



# ④日本生命千葉駅前ビル

中央区新町3-13  
 ●受付時間：10時～17時 随時受付  
 ●問合せ先：大星ビル管理(株) 井出  
 TEL:03-3245-4122  
 (当日TEL:070-8703-0058)  
 ○区画：167坪・209坪 事務所  
 ○基準階面積：363坪  
 ○竣工：1989年2月  
 ○天井高：2,460mm  
 (0A床40mm)  
 ○床荷重：300kg  
 ○特徴  
 ・JR千葉駅より徒歩5分  
 ・京成線京千葉駅から徒歩3分  
 ・2016年空調リニューアルおよびトイレ美化化済。共用喫煙室 有  
 ・建物安全度判定サポートシステム導入  
 ・2022年エレベーターリニューアル済  
 ★ノベルティプレゼント(数に限りあり)



# ⑤JPR千葉ビル

中央区新町1-17  
 ●受付時間：10時～17時 随時受付  
 ●問合せ先：ジョーンズラングラサル(株) 小太刀  
 TEL 03-4361-2043  
 (当日TEL: 080-6112-6284)  
 ○区画：8階27.21坪 事務所  
 ○基準階面積：約131坪  
 ○竣工：1991年1月  
 ○天井高：2,560mm  
 ○床荷重：300kg  
 (一部500kg)  
 ○特徴  
 ・2020年共用部、2021年EVリニューアル済  
 ・24時間有人管理  
 ・テナント様専用喫煙所有  
 ・最大59台分の駐車場有  
 ★ご来場の上、アンケートにお答え頂いた方にクオカード500円分進呈



# ⑥IMI未来ビル

中央区新田町1-1  
 ●受付時間：10時～17時 随時受付  
 ●問合せ先：(株)第一ビルディング千葉営業所  
 TEL:043-382-5005 担当者名 石山  
 (当日TEL:090-1531-1504)  
 ○区画：7階30.25坪(即入居可)  
 7階114.47坪(1/1より入居可)  
 ○基準階面積：327坪  
 ○竣工：1998年8月  
 ○天井高：2600mm  
 ○床荷重：300kg/㎡  
 ○特徴  
 ・コンビニエンスストア入居  
 ・喫煙室あり  
 ・全日7:30～19:00開館  
 ・JR千葉駅、京成千葉中央駅の2駅利用可能



# ⑦塚本大千葉ビル

千葉市中央区富士見2-3-1  
 ●受付時間：10時～16時  
 ●問合せ先：塚本総業(株) 担当者 籠谷、磯部、堤  
 TEL:043-227-7581  
 ○区画：6F、1F 他  
 ○基準階面積：約1,200坪  
 ○竣工：1965年9月  
 ○耐震補強工事完了済  
 ○特徴  
 ・京成・JR「千葉駅」より徒歩3分  
 ・24時間有人警備  
 ・テナント用無料貸会議室あり  
 ・多彩なテナント構成  
 ★ご来場いただいた方には粗品プレゼント



# ⑧塚本千葉第三ビル

千葉市中央区富士見2-5-15  
 ●受付時間：10時～16時  
 ●問合せ先：塚本総業(株) 担当者 籠谷、磯部、堤  
 TEL:043-227-7581  
 ○区画：10～37坪  
 ○基準階面積：約140坪  
 ○竣工：1974年6月  
 ○耐震現行基準適合  
 ○特徴  
 ・京成・JR「千葉駅」より徒歩5分  
 ・女性に優しいテナント多数  
 ・多店舗飲食店あり  
 ★ご来場いただいた方には粗品プレゼント



# ⑨GRANODE CHIBA FUJIMI

中央区富士見2-5-12  
 ●受付時間：10時～17時 随時受付  
 ●問合せ先：株式会社エム・エス・ビルサポート  
 TEL:03-3564-5615  
 (当日TEL:070-3194-3697)  
 ○区画：基準階及び店舗  
 ○基準階面積：297坪  
 ○竣工：2023年1月  
 ○天井高：2,800mm  
 ○床荷重：500kg  
 ○特徴  
 ・停電時のビル共用部へ72時間の電力供給  
 ・新耐震基準の1.25倍相当の保有水平耐力  
 ・駐車場台数92台  
 ・非接触型のエレベーター  
 ★アンケートにお答え頂いた方、先着100名様へ1,000円相当のクオ・カードを進呈!



# ⑩第2山崎ビル

中央区富士見2-13-1  
 ●受付時間：10月6日(金)のみ内覧可能  
 10時～16時 随時受付  
 ●問合せ先：スターツファシリティーサービス(株) 齋藤  
 TEL:03-3241-1390  
 (当日TEL: 070-4579-0424)  
 ○区画：10坪～40坪台 事務所  
 ○基準階面積：201.41坪  
 ○竣工：1983年12月  
 ○天井高：2,500mm  
 ○特徴  
 ・エントランス改修工事済  
 ・富士見本通り沿い  
 ・管理人常駐  
 ・新耐震基準  
 ・店舗・事務所相談可能  
 ・千葉駅徒歩5分  
 ★ご来場いただいた方にQUOカードを贈呈  
 数に限りあり



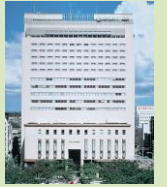
# ⑪甲南アセット千葉中央ビル

中央区栄町36-10  
 ●受付時間：10時～17時 随時受付  
 ●問合せ先：千葉グロブシップ(株) 関川  
 TEL:043-227-3197  
 (当日TEL:090-1129-6900)  
 ○区画：29坪～61坪台 事務所  
 ○基準階面積：194.74坪  
 ○竣工：1975年3月  
 ○特徴  
 ・2019年空調工事リニューアル  
 ・耐震補強工事済  
 ・駐車場30台あり  
 ・各フロアトイレウォッシュレット付  
 ・JR千葉駅徒歩7分



# ⑫千葉中央ツインビル1号館

中央区中央1-11-1  
 ●受付時間：10時～17時 随時受付  
 ●問合せ先：三井不動産ビルマネジメント(株) 下坂  
 TEL:043-227-3121  
 ○区画：32坪～113坪  
 事務所・店舗  
 ○基準階面積：293坪  
 ○竣工：1989年7月  
 ○天井高：2,500mm  
 (0A設置の場合2,45mm)  
 ○床荷重：300kg  
 ○特徴  
 ・非常時の源供給として24時間運転可能な非常用発電機を装備



千葉市ブースにもぜひお立ち寄りください!  
 (塚本大千葉ビル1階総合受付付近)